



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2023. Datos provisionales

27 de Marzo de 2023

En enero de 2023, se constituyeron 262 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -23,4 % respecto al mismo mes del año precedente.

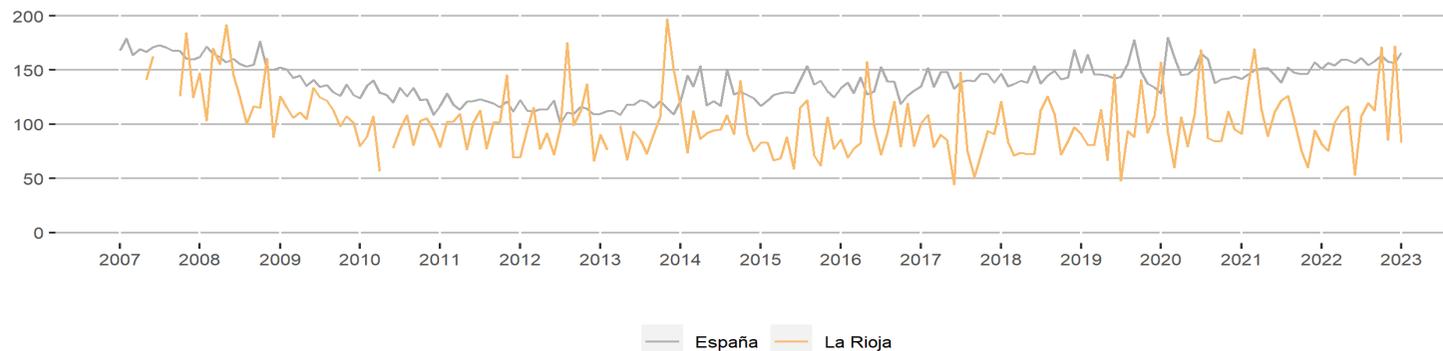
El capital prestado fue de 21,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -22,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 82.752 euros frente a los 165.760 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	262,0	16,4	-23,4	-23,4	48.501,0	22,8	2,7	2,7
Rústicas	16,0	300,0			986,0	19,5	9,4	9,4
Urbanas	246,0	11,3	-28,1	-28,1	47.515,0	22,8	2,6	2,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	21.681,0	-43,9	-22,4	-22,4	8.039.521,0	29,7	12,6	12,6
Rústicas	1.188,0	-29,3			150.147,0	-13,1	-4,3	-4,3
Urbanas	20.493,0	-44,6	-26,6	-26,6	7.889.374,0	30,9	13,0	13,0
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	82,8	-51,9	1,3	1,3	165,8	5,6	9,6	9,6
Rústicas	74,2	-82,3			152,3	-27,3	-12,5	-12,5
Urbanas	83,3	-50,2	2,0	2,0	166,0	6,6	10,1	10,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



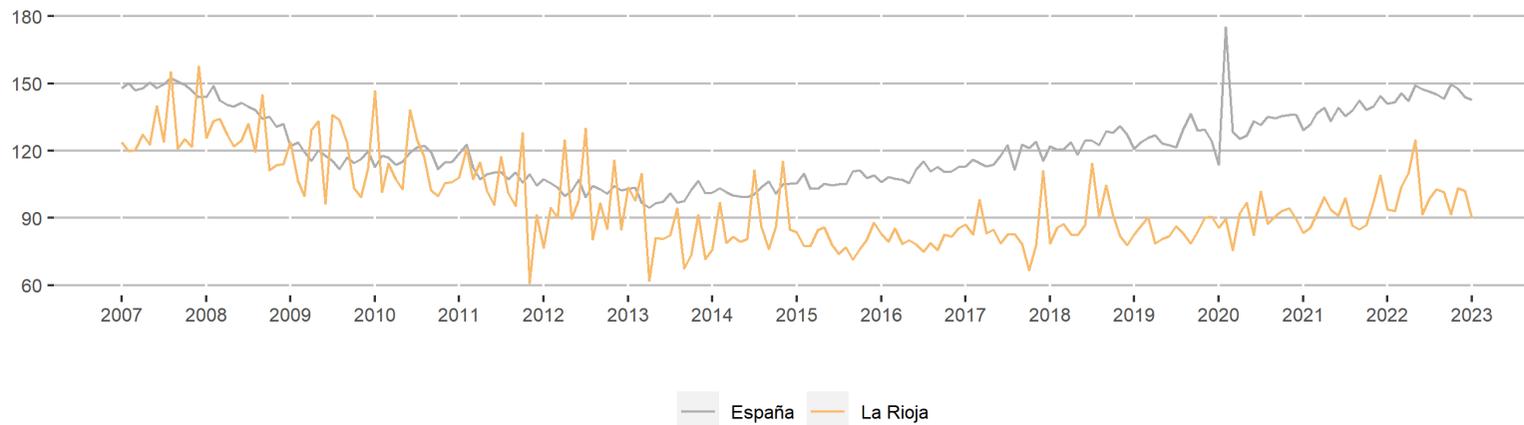
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -23,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 2,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 89.973 euros, lo que significa un -4,1 % de diferencia respecto a enero de 2022. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 142.654 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	188,0	9,9	-23,3	-23,3	37.435,0	24,5	2,9	2,9
Solares	1,0	-50,0	-80,0	-80,0	444,0	6,2	-21,6	-21,6
Otros	57,0	18,8	-38,0	-38,0	9.636,0	17,7	3,0	3,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	16.915,0	-3,0	-26,4	-26,4	5.340.250,0	23,4	4,2	4,2
Solares	311,0	-86,5	-84,0	-84,0	370.203,0	27,2	31,7	31,7
Otros	3.267,0	-81,1	8,5	8,5	2.178.921,0	54,7	38,4	38,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	90,0	-11,7	-4,1	-4,1	142,7	-0,8	1,3	1,3
Solares	311,0	-73,0	-19,8	-19,8	833,8	19,8	67,8	67,8
Otros	57,3	-84,1	75,1	75,1	226,1	31,5	34,4	34,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 90,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 9,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 88,1 % se concedió por parte de Bancos y el 11,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20,5 millones de euros, un -26,6 % en relación a enero de 2022.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,2 millones de euros, un NA % comparado con el mismo mes de 2022

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	16	300,0			986	19,5	9,4	9,4
- Bancos	15	1.400,0			594	22,5	0,8	0,8
- Otras entidades	1	-66,7			392	15,3	25,6	25,6
Fincas Urbanas	246	11,3	-28,1	-28,1	47.515	22,8	2,6	2,6
- Bancos	221	16,9	-25,6	-25,6	42.075	25,1	0,8	0,8
- Otras entidades	25	-21,9	-44,4	-44,4	5.440	7,6	19,5	19,5
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.188	-29,3			150.147	-13,1	-4,3	-4,3
- Bancos	884	17,9			103.263	-4,7	-9,1	-9,1
- Otras entidades	304	-67,3			46.884	-27,3	8,6	8,6
Fincas Urbanas	20.493	-44,6	-26,6	-26,6	7.889.374	30,9	13,0	13,0
- Bancos	18.213	-44,0	-23,8	-23,8	6.818.827	30,9	8,4	8,4
- Otras entidades	2.280	-49,3	-43,4	-43,4	1.070.547	31,3	54,4	54,4

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 71 en enero, presentando una tasa interanual de un -39,3%. A nivel nacional se produjo una variación del -13,9%.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	71	144,8	-39,3	-39,3	12.554	24,3	-13,9	-13,9
Novaciones	56	115,4	-43,4	-43,4	10.332	23,0	-14,9	-14,9
Subrogaciones al deudor					514	47,3	-30,6	-30,6
Subrogaciones al acreedor	15	400,0	-16,7	-16,7	1.708	26,3	0,6	0,6
NATURALEZA DE LA FINCA	71	144,8	-39,3	-39,3	12.554	24,3	-13,9	-13,9
Rústica					263	40,6	-15,4	-15,4
Urbanas	71	144,8	-39,3	-39,3	12.291	24,0	-13,8	-13,8
- Viviendas	42	75,0	-44,7	-44,7	9.763	26,4	-9,7	-9,7

En enero se cancelaron 342 hipotecas, lo que equivale a una variación del 0,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2022. Del total de hipotecas canceladas, 338 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 271 eran viviendas.

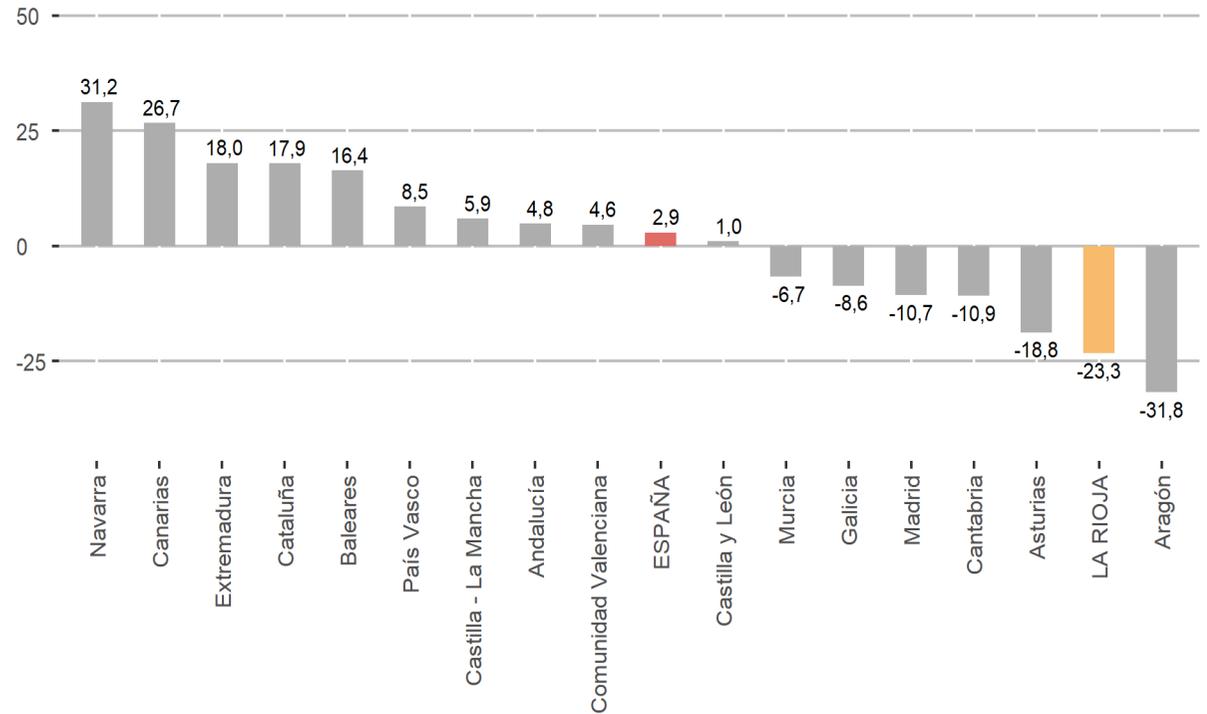
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	342	33,6	0,3	0,3	47.957	15,0	13,2	13,2
Rústica	4	-42,9	-69,2	-69,2	1.504	31,6	25,8	25,8
Urbanas	338	35,7	3,0	3,0	46.453	14,5	12,8	12,8
- Viviendas	271	44,1	18,9	18,9	33.862	14,0	16,7	16,7
- Solares	5	400,0	-16,7	-16,7	686	19,3	-26,8	-26,8
- Otras urbanas	62	3,3	-34,0	-34,0	11.905	15,8	6,1	6,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	342	33,6	0,3	0,3	47.957	15,0	13,2	13,2
Rústica	4	-42,9	-69,2	-69,2	1.504	31,6	25,8	25,8
- Bancos	4	-33,3	-66,7	-66,7	1.117	29,7	27,9	27,9
- Otras entidades					387	37,2	19,8	19,8
Urbanas	338	35,7	3,0	3,0	46.453	14,5	12,8	12,8
- Bancos	249	32,4	6,0	6,0	41.421	14,0	11,2	11,2
- Otras entidades	89	45,9	-4,3	-4,3	5.032	19,1	28,4	28,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	37.435	24,5	2,9	2,9
Andalucía	7.923	15,9	4,8	4,8
Aragón	707	-17,7	-31,8	-31,8
Asturias	707	31,4	-18,8	-18,8
Baleares	875	9,6	16,4	16,4
Canarias	1.424	49,1	26,7	26,7
Cantabria	423	15,6	-10,9	-10,9
Castilla y León	1.464	39,4	1,0	1,0
Castilla - La Mancha	1.466	47,0	5,9	5,9
Cataluña	6.907	30,8	17,9	17,9
Comunidad Valenciana	4.250	15,6	4,6	4,6
Extremadura	749	50,7	18,0	18,0
Galicia	1.272	19,9	-8,6	-8,6
Madrid	5.623	27,8	-10,7	-10,7
Murcia	1.069	26,8	-6,7	-6,7
Navarra	479	33,1	31,2	31,2
País Vasco	1.808	38,3	8,5	8,5
LA RIOJA	188	9,9	-23,3	-23,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

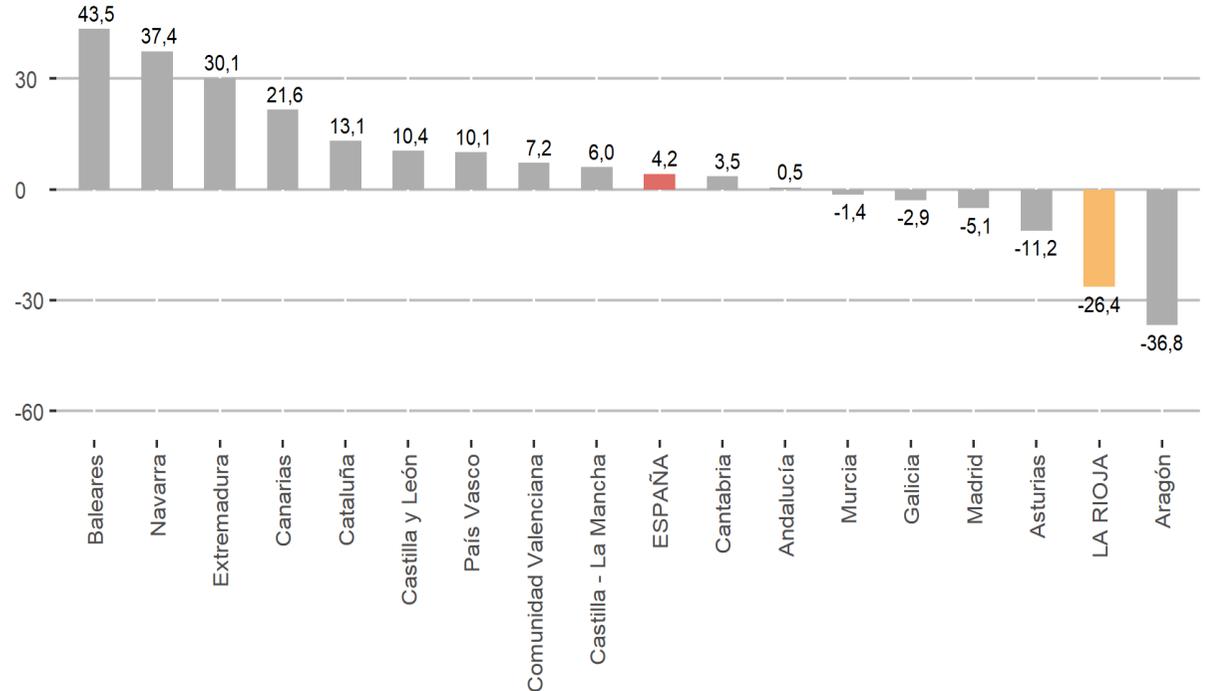


Por comunidades autónomas, Navarra (31,2%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias (26,7%) y Extremadura (18%).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón (-31,8%), LA RIOJA (-23,3%) y Asturias (-18,8%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.340.250	23,4	4,2	4,2
Andalucía	970.493	12,7	0,5	0,5
Aragón	76.423	-34,6	-36,8	-36,8
Asturias	85.381	53,2	-11,2	-11,2
Baleares	232.979	15,8	43,5	43,5
Canarias	151.047	27,8	21,6	21,6
Cantabria	53.096	20,8	3,5	3,5
Castilla y León	161.937	46,5	10,4	10,4
Castilla - La Mancha	153.777	50,3	6,0	6,0
Cataluña	1.083.316	24,7	13,1	13,1
Comunidad Valenciana	454.681	15,8	7,2	7,2
Extremadura	68.464	65,7	30,1	30,1
Galicia	149.859	27,3	-2,9	-2,9
Madrid	1.218.965	31,9	-5,1	-5,1
Murcia	95.979	24,7	-1,4	-1,4
Navarra	63.795	42,0	37,4	37,4
País Vasco	290.347	30,1	10,1	10,1
LA RIOJA	16.915	-3,0	-26,4	-26,4

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares (43,5 %), Navarra (37,4 %) y Extremadura (30,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-36,8 %), LA RIOJA (-26,4 %) y Asturias (-11,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat