



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2023. Datos provisionales

14 de Marzo de 2023

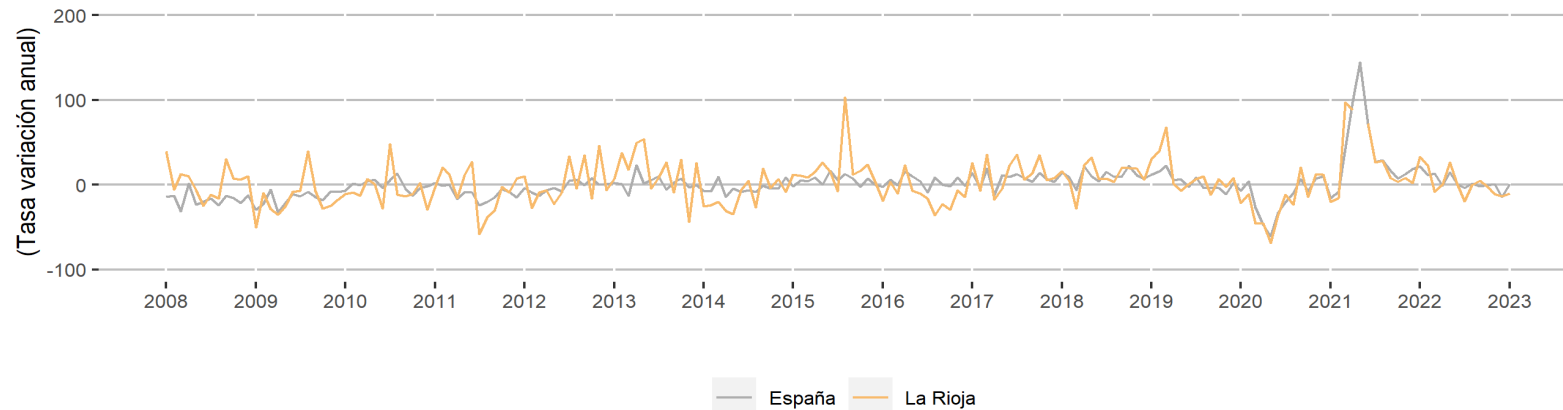
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 1.975, lo que significa una variación del -10,3 % en relación al mismo periodo de 2022. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 0,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 64,8 % eran urbanas y el 35,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,5 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.975	32,9	-10,3	-10,3	190.229	23,6	0,5	0,5
Fincas Rústicas	695	37,9	-9,9	-9,9	37.186	18,6	1,1	1,1
Fincas Urbanas	1.280	30,3	-10,5	-10,5	153.043	24,9	0,4	0,4
- Viviendas	685	35,4	-5,8	-5,8	90.726	25,0	3,8	3,8
- Solares	37	-56,5	-48,6	-48,6	6.762	12,4	-21,4	-21,4
- Otras urbanas	558	42,7	-11,6	-11,6	55.555	26,4	-1,5	-1,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 58 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.145). Respecto a enero de 2022, este tipo experimentó una variación del -2,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,1 % del total) resultaron un -18,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 4,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -11,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 29,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 1,6 % y un -0,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.975	32,9	-10,3	-10,3	190.229	23,6	0,5	0,5
- Compraventa	1.145	48,7	-2,4	-2,4	107.231	27,9	1,4	1,4
- Donación	68	195,7	-25,3	-25,3	5.038	37,0	-21,8	-21,8
- Permuta	8	60,0	166,7	166,7	584	22,9	28,1	28,1
- Herencias	515	11,5	-18,6	-18,6	41.745	13,9	4,5	4,5
- Otros	239	5,8	-20,6	-20,6	35.631	21,7	-2,5	-2,5
Fincas rústicas	695	37,9	-9,9	-9,9	37.186	18,6	1,1	1,1
- Compraventa	337	39,3	29,6	29,6	13.121	16,6	-0,4	-0,4
- Donación	21	40,0	-40,0	-40,0	1.458	38,2	-19,2	-19,2
- Permuta	7	40,0	250,0	250,0	261	17,6	45,0	45,0
- Herencias	259	36,3	-22,0	-22,0	14.924	19,1	-0,0	-0,0
- Otros	71	36,5	-50,0	-50,0	7.422	17,5	10,9	10,9
Fincas urbanas	1.280	30,3	-10,5	-10,5	153.043	24,9	0,4	0,4
- Compraventa	808	53,0	-11,5	-11,5	94.110	29,6	1,6	1,6
- Donación	47	487,5	-16,1	-16,1	3.580	36,5	-22,8	-22,8
- Permuta	1		0,0	0,0	323	27,7	17,0	17,0
- Herencias	256	-5,9	-15,0	-15,0	26.821	11,2	7,2	7,2
- Otros	168	-3,4	5,7	5,7	28.209	22,8	-5,5	-5,5

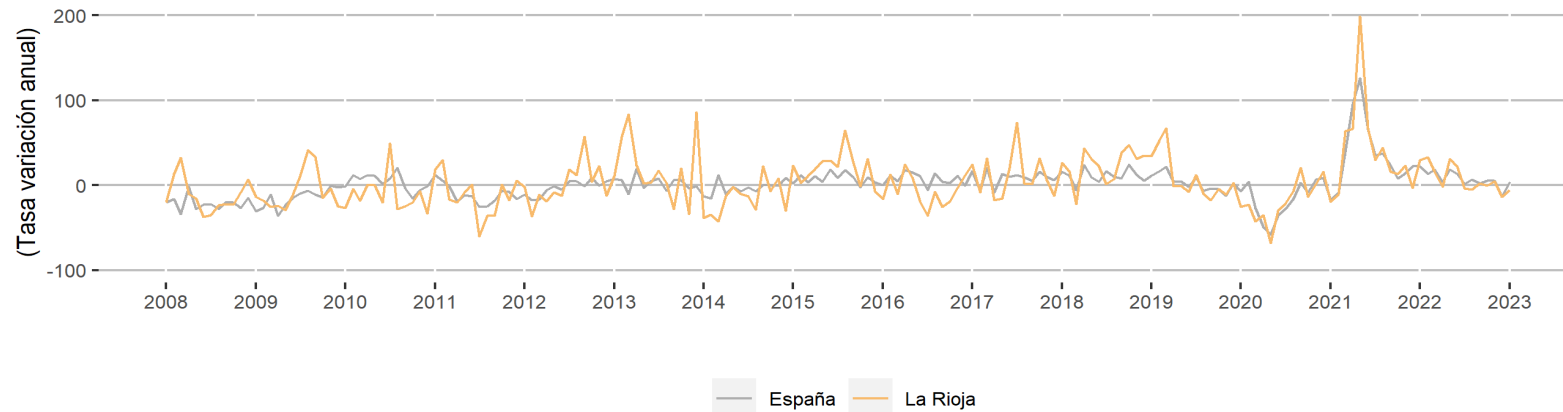
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 409 compraventas, lo que implica un -14,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 6,6% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	685	35,4	-5,8	-5,8	90.726	25,0	3,8	3,8
- Compraventa	409	45,6	-14,4	-14,4	56.372	30,0	6,6	6,6
- Donación	18	800,0	-30,8	-30,8	2.029	27,5	-24,1	-24,1
- Permuta					94	-11,3	-20,3	-20,3
- Herencias	162	9,5	2,5	2,5	17.031	12,7	11,0	11,0
- Otros	96	28,0	50,0	50,0	15.200	22,3	-7,1	-7,1

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



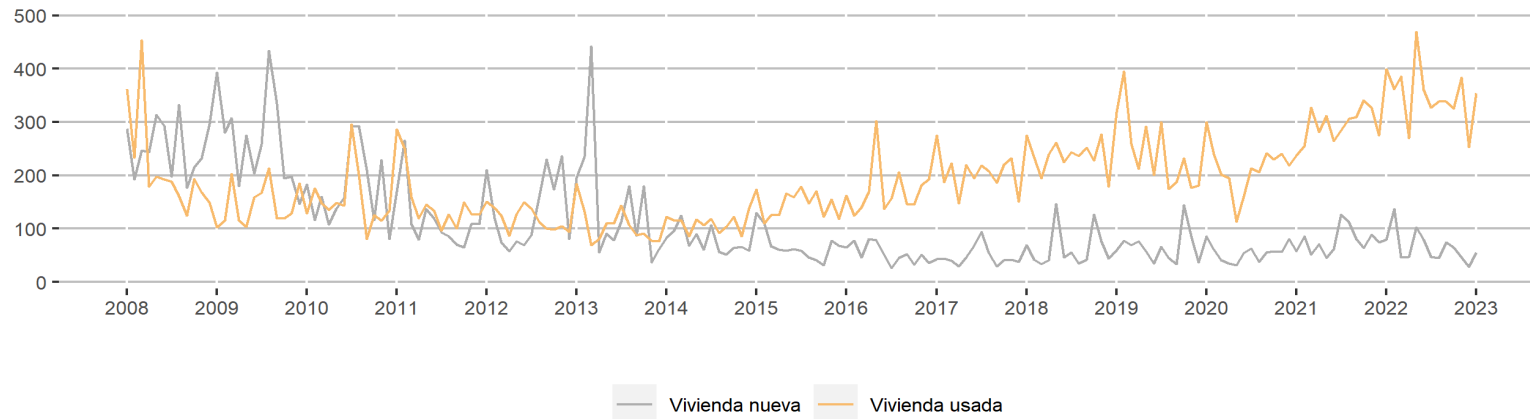
Conforme al régimen de adquisición, el 91,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 8,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -14,7 % y las segundas, un -10,8 %.

En referencia a su estado, el 13,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,6 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -30,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -11,3 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	409	45,6	-14,4	-14,4	56.372	30,0	6,6	6,6
- Vivienda libre	376	47,5	-14,7	-14,7	51.719	29,2	6,3	6,3
- Vivienda protegida	33	26,9	-10,8	-10,8	4.653	39,7	9,7	9,7
Según estado	409	45,6	-14,4	-14,4	56.372	30,0	6,6	6,6
- Vivienda nueva	55	96,4	-30,4	-30,4	10.871	40,2	8,0	8,0
- Vivienda usada	354	39,9	-11,3	-11,3	45.501	27,8	6,2	6,2

Número de compraventas de viviendas según estado



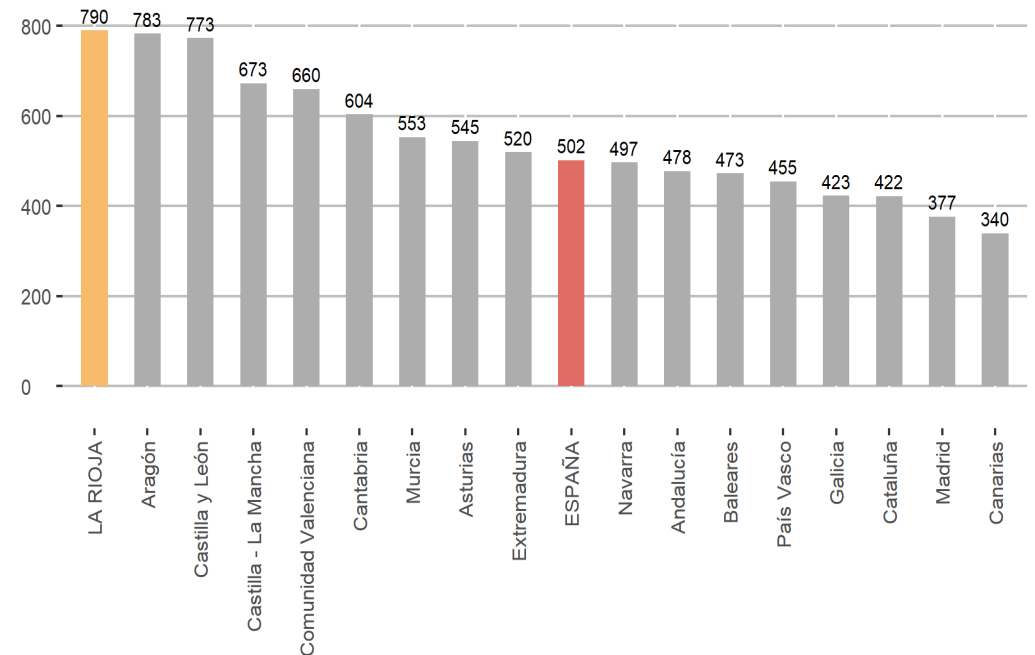


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	190.229	23,6	0,5	0,5	502
Andalucía	32.333	20,9	-3,5	-3,5	478
Aragón	8.135	32,7	1,0	1,0	783
Asturias	4.504	16,9	8,6	8,6	545
Baleares	4.695	18,2	-14,4	-14,4	473
Canarias	6.362	24,4	8,2	8,2	340
Cantabria	2.848	25,2	2,0	2,0	604
Castilla y León	14.758	14,9	3,8	3,8	773
Castilla - La Mancha	10.882	25,9	-0,5	-0,5	673
Cataluña	25.581	25,4	-2,3	-2,3	422
Comunidad Valenciana	26.893	20,5	7,1	7,1	660
Extremadura	4.374	22,2	4,8	4,8	520
Galicia	9.222	14,7	1,4	1,4	423
Madrid	20.417	31,2	-0,7	-0,7	377
Murcia	6.580	39,3	-0,7	-0,7	553
Navarra	2.573	31,0	0,9	0,9	497
País Vasco	7.888	29,2	7,4	7,4	455
LA RIOJA	1.975	32,9	-10,3	-10,3	790

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2023, LA RIOJA (790) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (783) y Castilla y León (773). La media española se quedó en 502 fincas transmitidas.

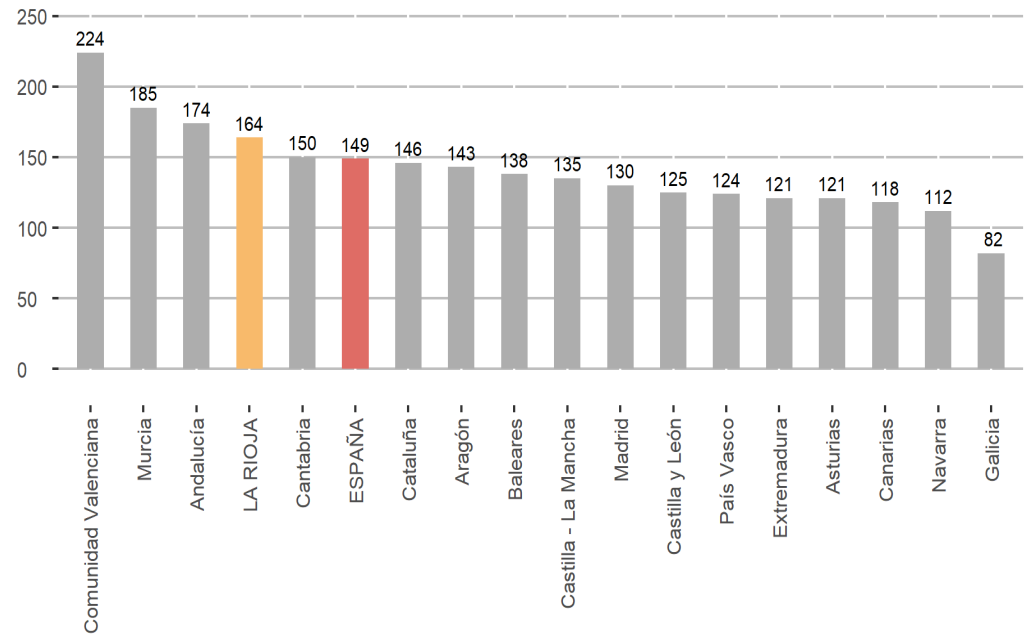
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (8,6%), Canarias (8,2%) y País Vasco (7,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Baleares (-14,4%), LA RIOJA (-10,3%) y Andalucía (-3,5%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	56.372	30,0	6,6	6,6	149
Andalucía	11.773	27,8	3,7	3,7	174
Aragón	1.491	40,8	11,8	11,8	143
Asturias	1.002	21,6	13,6	13,6	121
Baleares	1.374	9,6	-2,3	-2,3	138
Canarias	2.204	27,4	6,1	6,1	118
Cantabria	709	5,8	-4,3	-4,3	150
Castilla y León	2.391	26,3	13,0	13,0	125
Castilla - La Mancha	2.182	22,1	-1,6	-1,6	135
Cataluña	8.857	29,1	10,9	10,9	146
Comunidad Valenciana	9.121	30,9	15,5	15,5	224
Extremadura	1.017	46,1	7,4	7,4	121
Galicia	1.789	15,9	-3,9	-3,9	82
Madrid	7.026	35,9	-1,7	-1,7	130
Murcia	2.201	47,0	16,6	16,6	185
Navarra	578	36,6	19,7	19,7	112
País Vasco	2.147	50,7	9,4	9,4	124
LA RIOJA	409	45,6	-14,4	-14,4	164

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/06/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (224), Murcia (185) y Andalucía (174). La media nacional se estableció en 149 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (19,7%), Murcia (16,6%) y Comunidad Valenciana (15,5%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-14,4%), Cantabria (-4,3%) y Galicia (-3,9%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat