



# Estadística al día

Índice de Precios de Vivienda.  
Base 2015.  
Cuarto trimestre 2022

8 de Marzo de 2023

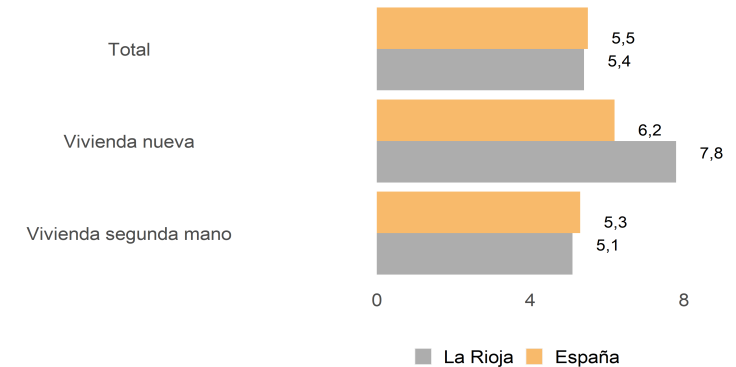
En el cuarto trimestre 2022 el índice de precios de la vivienda presenta, respecto al mismo trimestre del año anterior una tasa del 5,4 %, mientras que la media española es del 5,5 %.

Por tipo de vivienda, la variación interanual del precio de la vivienda nueva se establece en el 7,8 %, registrándose un 6,2 % en España. Por su parte, la vivienda usada en La Rioja muestra en sus precios un cambio en un año del 5,1 % y en España del 5,3 %.

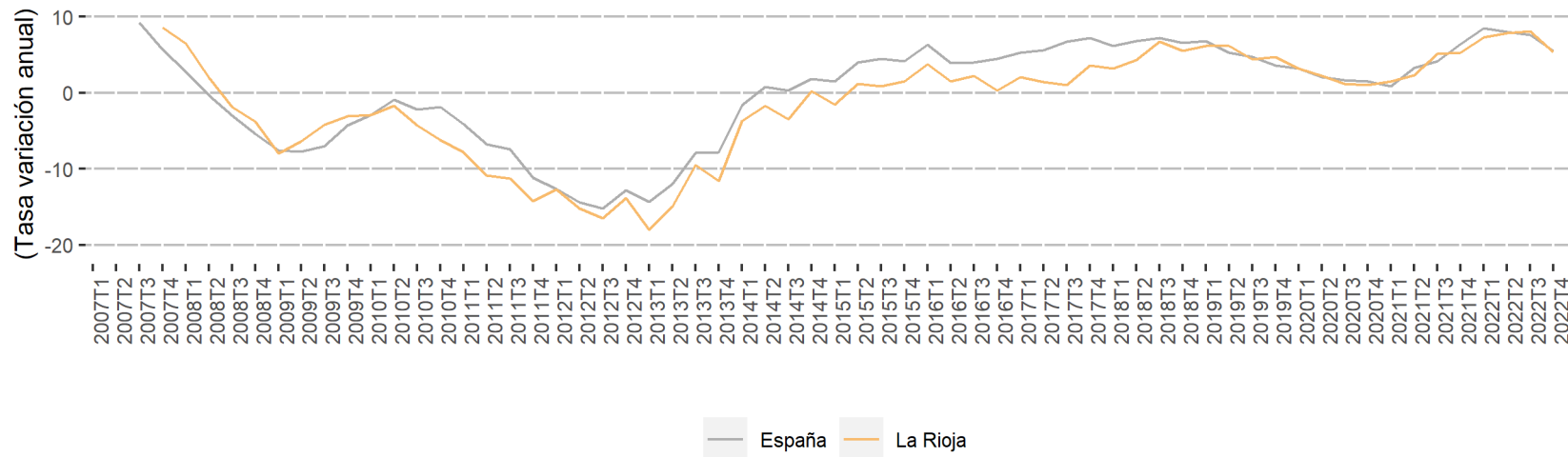
Índice de precio por tipo de vivienda. Tasa anual.

	La Rioja				España			
	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
Total	130,2	-1,9	5,4	5,4	142,7	-0,8	5,5	5,5
Vivienda nueva	154,6	2,6	7,8	7,8	157,8	1,9	6,2	6,2
Vivienda segunda mano	127,5	-2,4	5,1	5,1	140,4	-1,4	5,3	5,3

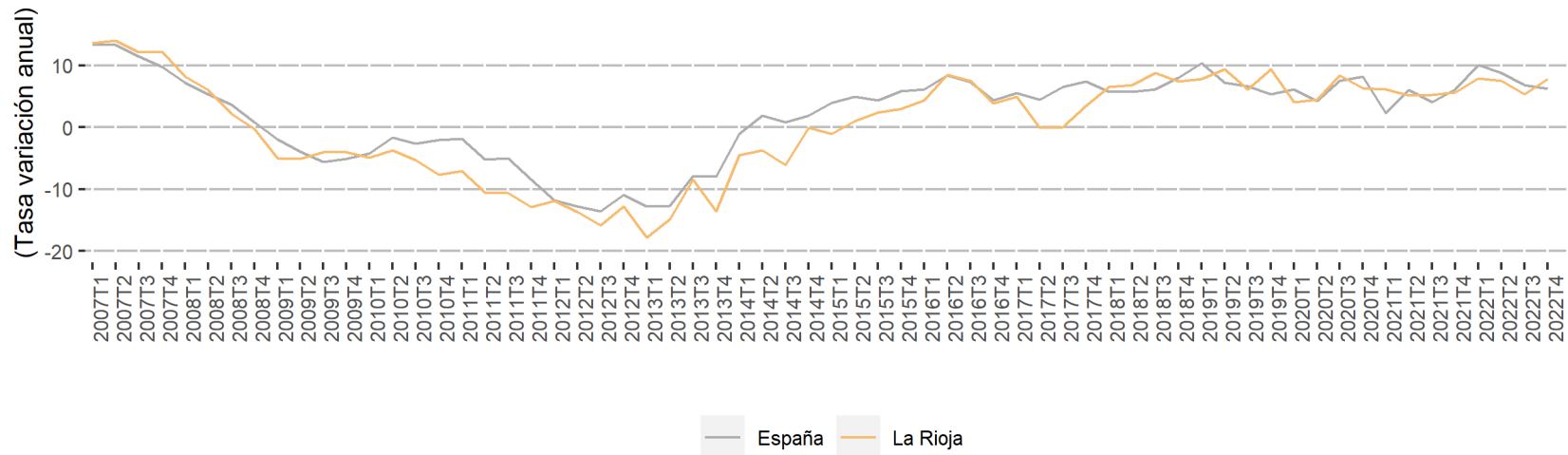
Precio de la Vivienda según tipo. Tasa Anual



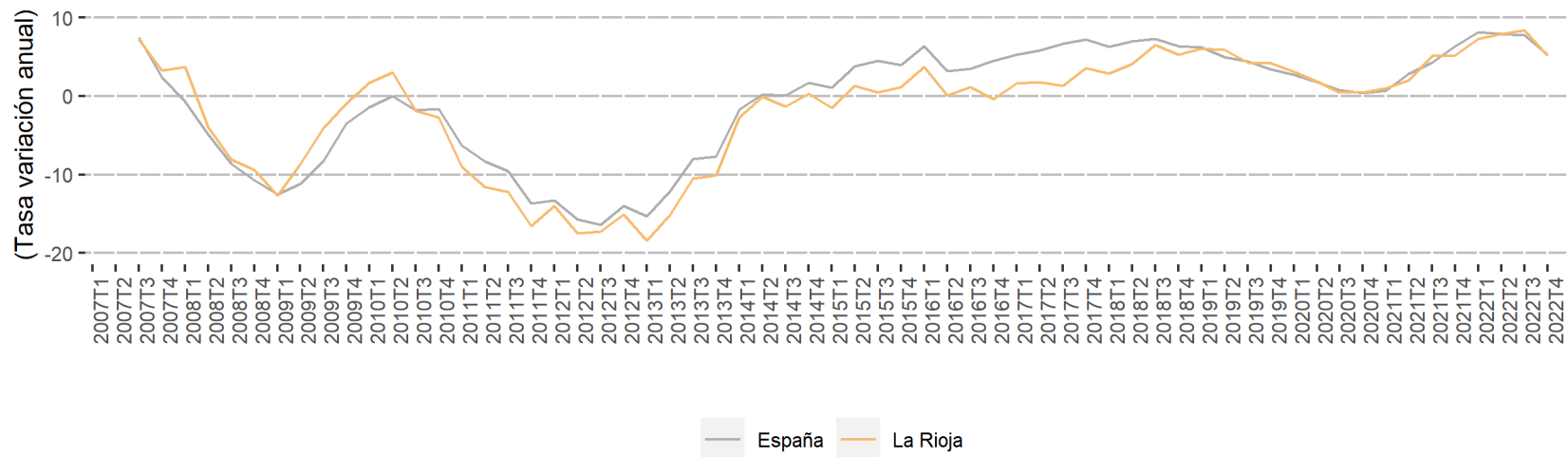
Índice General de Precios de la Vivienda (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda Nueva (IPV)



### Índice de Precios de la Vivienda de Segunda Mano (IPV)

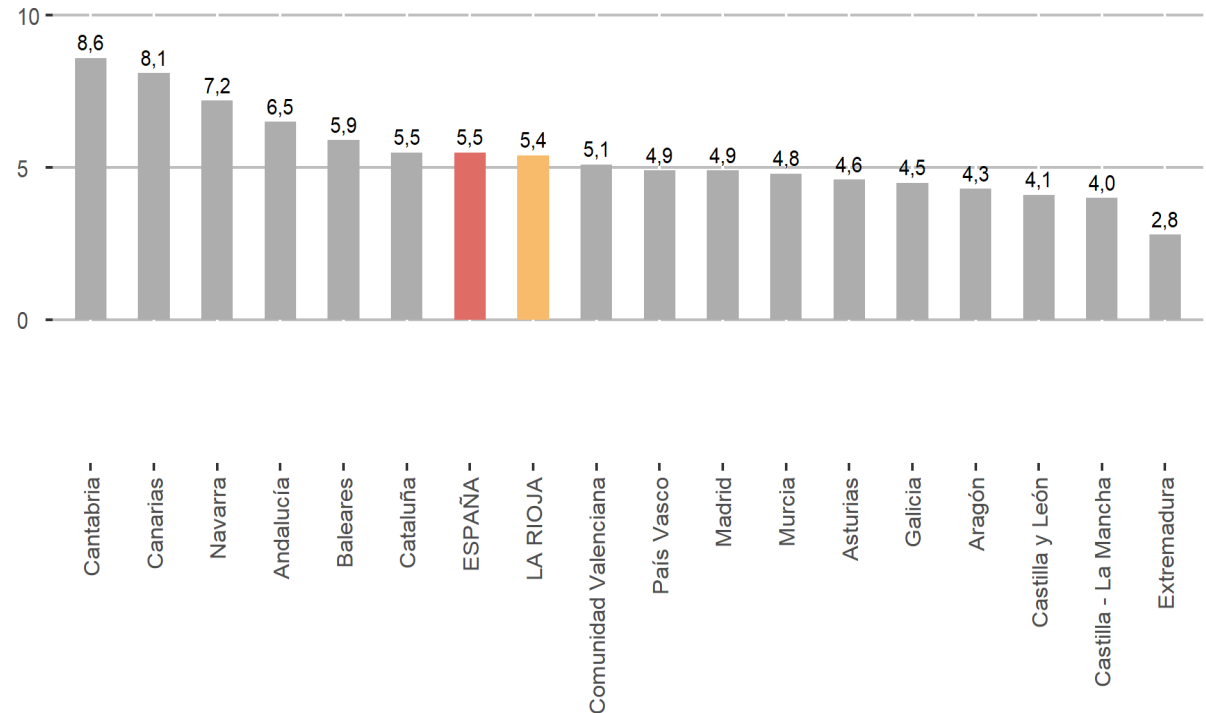




### Índice general por comunidades autónomas.

	Índice	Var.(%) Trimestral	Var.(%) Anual	Var.(%) en lo que va de año
ESPAÑA	142,7	-0,8	5,5	5,5
Andalucía	138,6	-0,1	6,5	6,5
Aragón	132,4	-0,7	4,3	4,3
Asturias	126,9	-0,4	4,6	4,6
Baleares	158,3	-1,1	5,9	5,9
Canarias	139,1	0,5	8,1	8,1
Cantabria	138,5	0,3	8,6	8,6
Castilla y León	126,3	-1,3	4,1	4,1
Castilla - La Mancha	118,5	-1,6	4,0	4,0
Cataluña	152,6	-1,2	5,5	5,5
Comunidad Valenciana	131,8	-0,2	5,1	5,1
Extremadura	114,8	-1,3	2,8	2,8
Galicia	128,2	-0,6	4,5	4,5
Madrid	157,8	-1,4	4,9	4,9
Murcia	129,5	-1,1	4,8	4,8
Navarra	127,0	0,7	7,2	7,2
País Vasco	132,1	-1,6	4,9	4,9
LA RIOJA	130,2	-1,9	5,4	5,4

### Índice General de Precios de la Vivienda. Tasa Anual



En el ámbito regional, durante el cuarto trimestre 2022 las tasas interanuales más elevadas en el precio de las viviendas españolas se registran en: Cantabria ( 8,6 %), Canarias ( 8,1 %) y Navarra ( 7,2 %).

En el extremo opuesto, se sitúan: Extremadura ( 2,8 %), Castilla - La Mancha ( 4 %) y Castilla y León ( 4,1 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible sobre el Índice de Precios de la Vivienda en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/indice-precios-vivienda](http://www.larioja.org/indice-precios-vivienda)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat