



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Noviembre 2022. Datos provisionales

25 de Enero de 2023

En noviembre de 2022, se constituyeron 468 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -2,3 % respecto al mismo mes del año precedente.

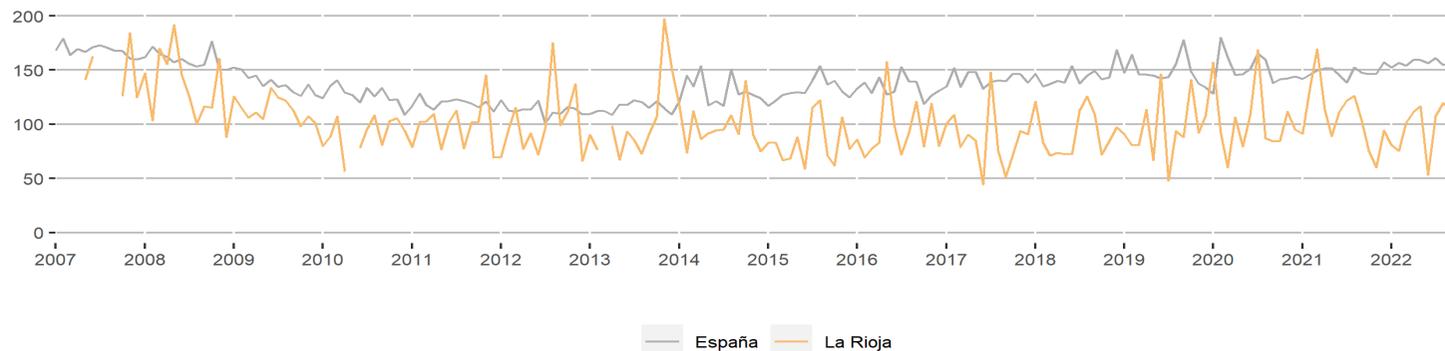
El capital prestado fue de 40 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 38,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 85.549 euros frente a los 157.476 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	468,0	31,5	-2,3	30,7	51.459,0	-4,4	4,2	10,6
Rústicas	7,0	-30,0	600,0	-26,1	961,0	-2,8	-11,6	-12,4
Urbanas	461,0	33,2	-3,6	32,2	50.498,0	-4,4	4,6	11,2
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	40.037,0	-34,3	38,9	16,2	8.103.532,0	-7,9	11,9	18,5
Rústicas	1.883,0	167,5	3.666,0	-75,2	185.231,0	14,1	-5,3	-6,8
Urbanas	38.154,0	-36,7	32,6	23,1	7.918.301,0	-8,3	12,4	19,2
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	85,5	-50,0	42,2	-5,1	157,5	-3,7	7,4	7,1
Rústicas	269,0	282,1	438,0	-74,4	192,7	17,4	7,1	6,4
Urbanas	82,8	-52,5	37,5	-0,7	156,8	-4,1	7,4	7,2

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



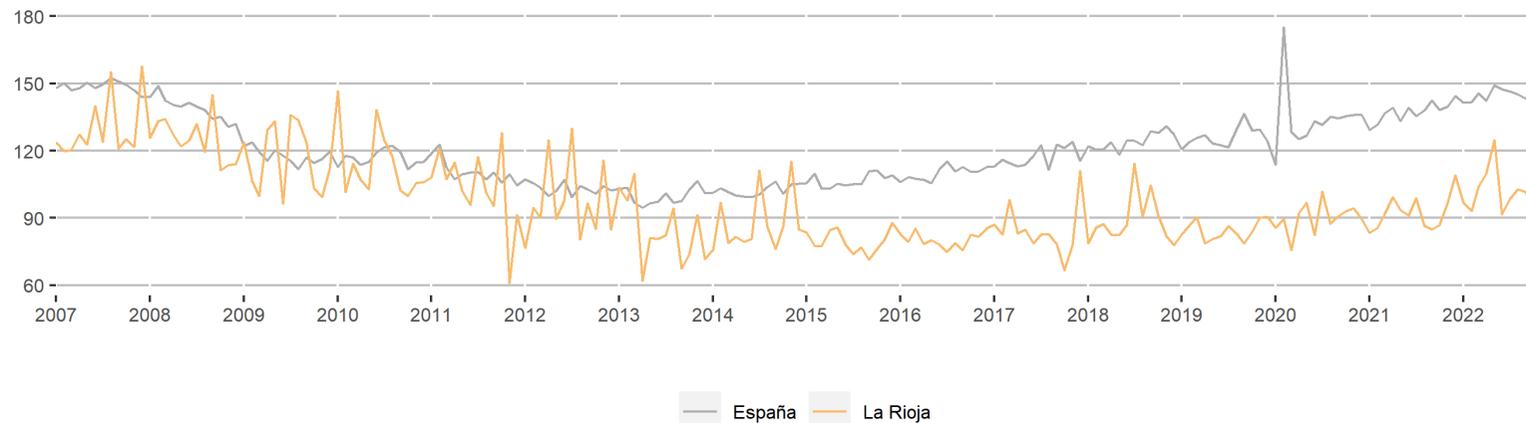
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 41,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 9,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 103.234 euros, lo que significa un 6,7 % de diferencia respecto a noviembre de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 147.673 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	308,0	17,6	41,3	31,0	39.304,0	-4,2	9,3	12,6
Solares	1,0	-50,0	-50,0	-45,5	509,0	24,8	-21,1	-9,3
Otros	152,0	85,4	-41,1	39,1	10.685,0	-6,2	-8,4	7,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	31.796,0	32,6	50,8	45,1	5.804.125,0	-5,5	15,6	19,7
Solares	273,0	-64,6	-88,1	-22,7	261.639,0	-16,9	-40,7	1,5
Otros	6.085,0	-82,9	13,2	-7,1	1.852.537,0	-14,9	17,0	22,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	103,2	12,8	6,7	11,9	147,7	-1,4	5,8	6,5
Solares	273,0	-29,2	-76,3	-29,2	514,0	-33,4	-24,9	11,6
Otros	40,0	-90,8	92,2	-16,8	173,4	-9,3	27,7	13,2

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 83,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81,7 % se concedió por parte de Bancos y el 18,3 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 38,2 millones de euros, un 32,6 % en relación a noviembre de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,9 millones de euros, un 3.666 % comparado con el mismo mes de 2021

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	7	-30,0	600,0	-26,1	961	-2,8	-11,6	-12,4
- Bancos	3	-40,0	200,0	-24,5	635	6,7	-10,4	-15,9
- Otras entidades	4	-20,0		-27,9	326	-17,3	-13,8	-5,1
Fincas Urbanas	461	33,2	-3,6	32,2	50.498	-4,4	4,6	11,2
- Bancos	386	36,9	-10,9	42,5	45.155	-4,6	3,9	10,8
- Otras entidades	75	17,2	66,7	-9,8	5.343	-2,4	10,6	14,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	1.883	167,5	3.666,0	-75,2	185.231	14,1	-5,3	-6,8
- Bancos	1.317	147,6	2.534,0	-71,9	124.835	1,5	-21,0	-12,2
- Otras entidades	566	229,1		-79,6	60.396	53,3	61,2	10,7
Fincas Urbanas	38.154	-36,7	32,6	23,1	7.918.301	-8,3	12,4	19,2
- Bancos	31.392	26,5	33,6	23,2	7.128.482	-6,9	10,3	17,3
- Otras entidades	6.762	-80,9	28,4	22,9	789.819	-19,1	35,0	38,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 75 en noviembre, presentando una tasa interanual de un -35,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -47,7 %.

#### Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	75	19,0	-35,9	-39,3	10.760	5,5	-47,7	-45,1
Novaciones	67	24,1	-27,2	-40,9	8.839	5,2	-49,0	-46,4
Subrogaciones al deudor					407	3,8	-44,6	-41,9
Subrogaciones al acreedor	8	-11,1	-68,0	-17,1	1.514	7,8	-39,3	-37,1
NATURALEZA DE LA FINCA	75	19,0	-35,9	-39,3	10.760	5,5	-47,7	-45,1
Rústica					215	19,4	-56,3	-44,8
Urbanas	75	19,0	-34,2	-34,7	10.545	5,3	-47,5	-45,1
- Viviendas	59	40,5	-24,4	-37,7	8.282	5,3	-45,8	-46,2

En noviembre se cancelaron 427 hipotecas, lo que equivale a una variación del 22,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 409 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 316 eran viviendas.

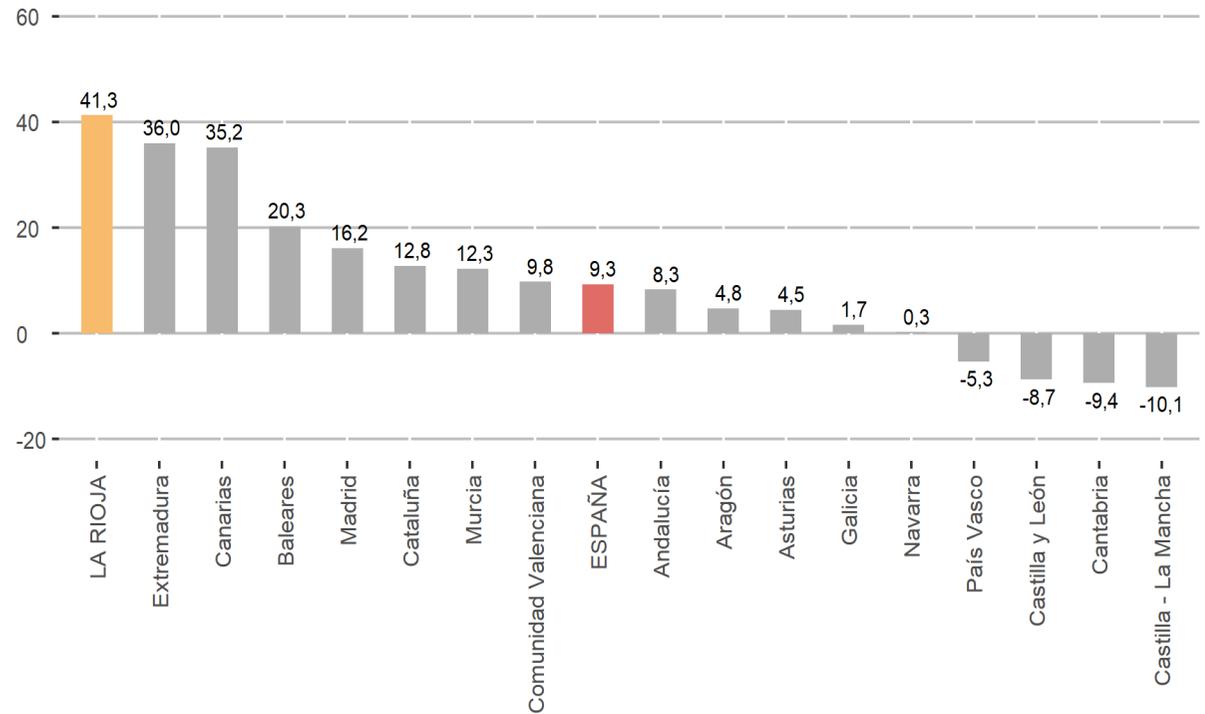
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	427	-2,5	22,3	19,4	50.777	16,3	2,3	5,4
Rústica	18	-57,1	28,6	40,2	1.359	12,0	2,0	-7,1
Urbanas	409	3,3	22,1	18,9	49.418	16,4	2,3	5,8
- Viviendas	316	33,3	29,5	13,0	36.817	17,9	6,3	7,3
- Solares	3	-89,7	-85,7	13,4	736	11,5	-30,5	-9,8
- Otras urbanas	90	-30,8	28,6	30,9	11.865	12,4	-5,9	3,2
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	427	-2,5	22,3	19,4	50.777	16,3	2,3	5,4
Rústica	18	-57,1	28,6	40,2	1.359	12,0	2,0	-7,1
- Bancos	17	-54,1	88,9	44,6	971	8,7	-3,1	-7,7
- Otras entidades	1	-80,0	-80,0	28,6	388	21,2	17,2	-5,5
Urbanas	409	3,3	22,1	18,9	49.418	16,4	2,3	5,8
- Bancos	299	0,7	25,1	18,9	44.332	17,4	2,7	6,5
- Otras entidades	110	11,1	14,6	19,1	5.086	8,3	-0,9	0,2



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	39.304	-4,2	9,3	12,6
Andalucía	8.271	1,9	8,3	10,9
Aragón	859	-19,6	4,8	16,6
Asturias	783	11,5	4,5	11,3
Baleares	1.047	-0,5	20,3	26,5
Canarias	1.366	-9,7	35,2	25,6
Cantabria	413	-17,2	-9,4	4,5
Castilla y León	1.483	-1,8	-8,7	10,4
Castilla - La Mancha	1.192	-4,9	-10,1	8,9
Cataluña	6.947	3,8	12,8	16,7
Comunidad Valenciana	4.558	-2,6	9,8	11,9
Extremadura	684	-9,9	36,0	7,0
Galicia	1.283	5,5	1,7	9,8
Madrid	6.640	-16,8	16,2	11,8
Murcia	1.130	-4,3	12,3	6,5
Navarra	373	-9,2	0,3	-5,3
País Vasco	1.876	-6,6	-5,3	11,2
LA RIOJA	308	17,6	41,3	31,0

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

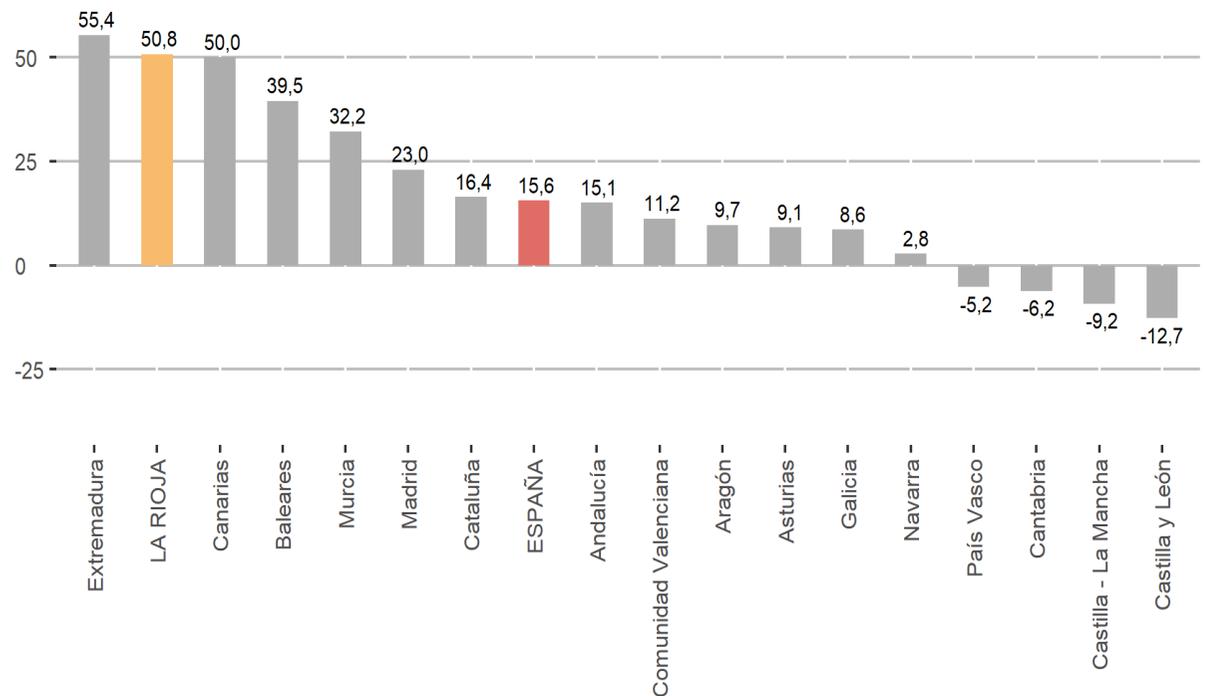


Por comunidades autónomas, LA RIOJA ( 41,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura ( 36 %) y Canarias ( 35,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Castilla - La Mancha ( -10,1 %), Cantabria ( -9,4 %) y Castilla y León ( -8,7 %).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.804.125	-5,5	15,6	19,7
Andalucía	1.041.585	3,1	15,1	18,3
Aragón	103.595	-27,6	9,7	25,8
Asturias	89.550	22,8	9,1	13,9
Baleares	256.767	7,2	39,5	45,4
Canarias	178.565	3,6	50,0	29,2
Cantabria	46.061	-21,8	-6,2	12,7
Castilla y León	155.362	-6,2	-12,7	15,9
Castilla - La Mancha	116.606	-8,7	-9,2	13,2
Cataluña	1.177.429	5,0	16,4	23,3
Comunidad Valenciana	486.628	-4,4	11,2	16,1
Extremadura	65.893	-10,8	55,4	14,3
Galicia	146.713	2,1	8,6	19,4
Madrid	1.433.821	-18,7	23,0	18,8
Murcia	112.233	4,7	32,2	14,7
Navarra	47.837	-14,8	2,8	1,7
País Vasco	301.880	-10,4	-5,2	13,1
LA RIOJA	31.796	32,6	50,8	45,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Extremadura ( 55,4 %), LA RIOJA ( 50,8 %) y Canarias ( 50 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León ( -12,7 %), Castilla - La Mancha ( -9,2 %) y Cantabria ( -6,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat