



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Noviembre 2022. Datos provisionales

20 de Enero de 2023

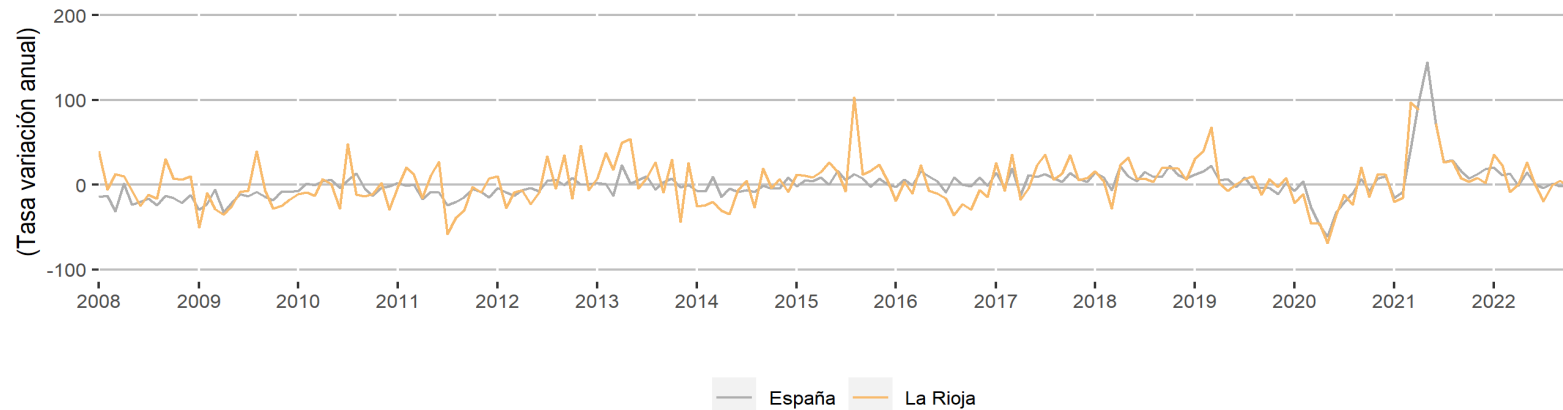
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.872, lo que significa una variación del -10,8% en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 0,4%.

Del total de las fincas transmitidas, el 74,7% eran urbanas y el 25,3% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,3%.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.872	3,8	-10,8	3,3	186.018	10,1	0,4	4,9
Fincas Rústicas	473	-5,4	-35,9	-8,6	37.781	13,4	-0,8	-2,2
Fincas Urbanas	1.399	7,4	2,8	9,5	148.237	9,3	0,7	6,7
- Viviendas	774	10,7	4,6	10,7	89.367	8,6	5,0	9,4
- Solares	60	-21,1	-11,8	8,0	6.494	-5,4	-19,0	-3,3
- Otras urbanas	565	7,0	2,2	8,1	52.376	12,6	-3,2	4,1

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 52,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (989). Respecto a noviembre de 2021, este tipo experimentó una variación del -2,3 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 3,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,4 % del total) resultaron un -31,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -1,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -5,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 4,3 % y un 1,2 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.872	3,8	-10,8	3,3	186.018	10,1	0,4	4,9
- Compraventa	989	17,6	-2,3	7,3	104.402	10,5	3,8	10,6
- Donación	49	28,9	2,1	3,0	4.072	8,8	-24,1	-7,0
- Permuta					561	49,2	7,5	-14,0
- Herencias	495	-8,5	-31,2	3,7	42.370	11,1	-1,8	-1,8
- Otros	339	-10,1	7,3	-7,2	34.613	7,3	-3,1	-0,5
Fincas rústicas	473	-5,4	-35,9	-8,6	37.781	13,4	-0,8	-2,2
- Compraventa	206	45,1	-5,5	-10,5	13.926	20,2	1,2	-1,0
- Donación	19	35,7	26,7	6,8	1.233	-0,8	-31,7	-4,2
- Permuta					195	2,1	-26,1	-14,3
- Herencias	189	-19,2	-52,4	2,2	14.593	9,3	-5,8	-1,5
- Otros	59	-43,3	-43,8	-25,2	7.834	13,0	15,9	-5,1
Fincas urbanas	1.399	7,4	2,8	9,5	148.237	9,3	0,7	6,7
- Compraventa	783	12,0	-1,4	13,2	90.476	9,2	4,3	12,5
- Donación	30	25,0	-9,1	0,9	2.839	13,5	-20,3	-8,1
- Permuta					366	97,8	41,9	-13,8
- Herencias	306	-0,3	-5,3	5,0	27.777	12,1	0,4	-1,9
- Otros	280	2,6	32,7	5,2	26.779	5,7	-7,5	0,7

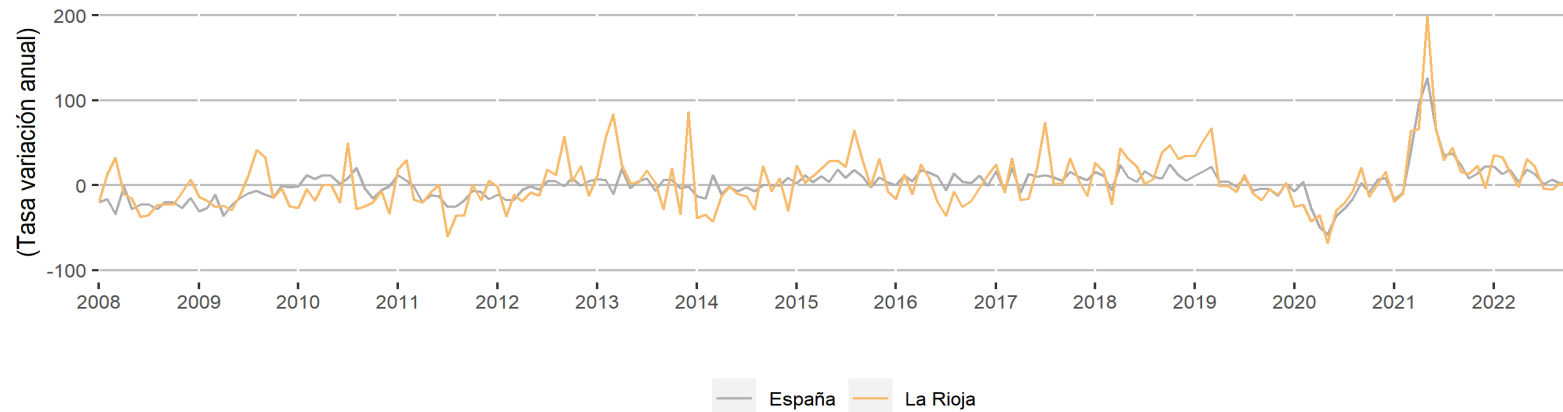
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 429 compraventas, lo que implica un 3,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 10,8 % registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	774	10,7	4,6	11,3	89.367	8,6	5,0	9,8
- Compraventa	429	10,0	3,4	16,4	55.132	6,8	10,8	17,0
- Donación	15	15,4	-16,7	0,0	1.651	15,5	-21,6	-7,9
- Permuta					166	144,1	100,0	-8,6
- Herencias	190	0,0	-2,6	4,3	17.735	14,7	4,1	-1,0
- Otros	140	32,1	25,0	7,6	14.683	7,1	-8,8	2,5

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



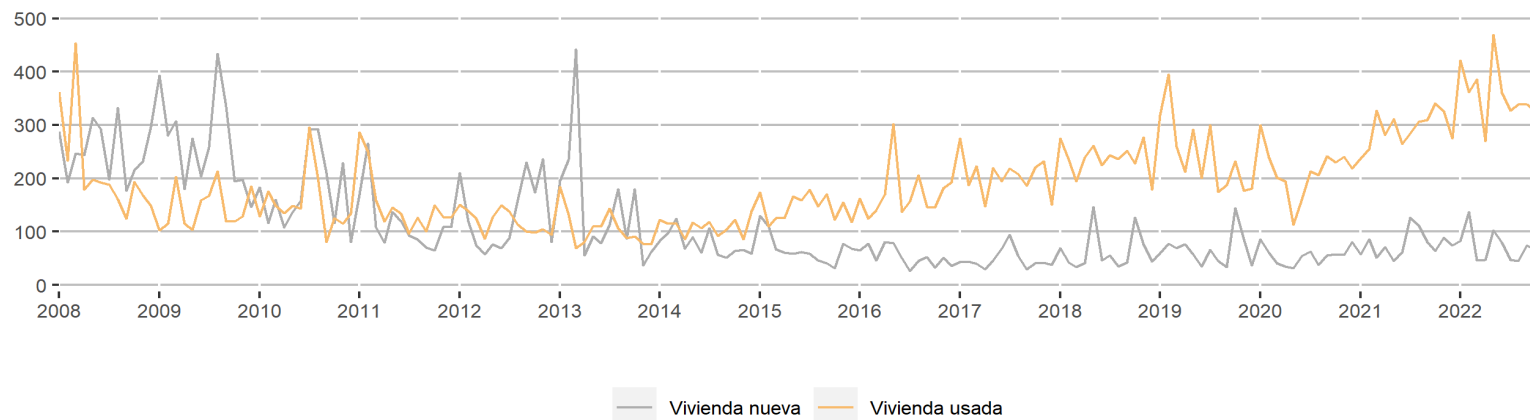
Conforme al régimen de adquisición, el 94,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 5,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 5,5% y las segundas, un -21,9%.

En referencia a su estado, el 10,7% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 89,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -48,3% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 17,5%.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	429	10,0	3,4	16,4	55.132	6,8	10,8	17,0
- Vivienda libre	404	10,1	5,5	18,6	50.847	7,0	11,7	17,9
- Vivienda protegida	25	8,7	-21,9	-6,0	4.285	4,1	0,5	6,5
Según estado	429	10,0	3,4	16,4	55.132	6,8	10,8	17,0
- Vivienda nueva	46	-29,2	-48,3	-8,5	9.933	12,3	-3,0	4,6
- Vivienda usada	383	17,8	17,5	22,8	45.199	5,7	14,3	20,1

#### Número de compraventas de viviendas según estado



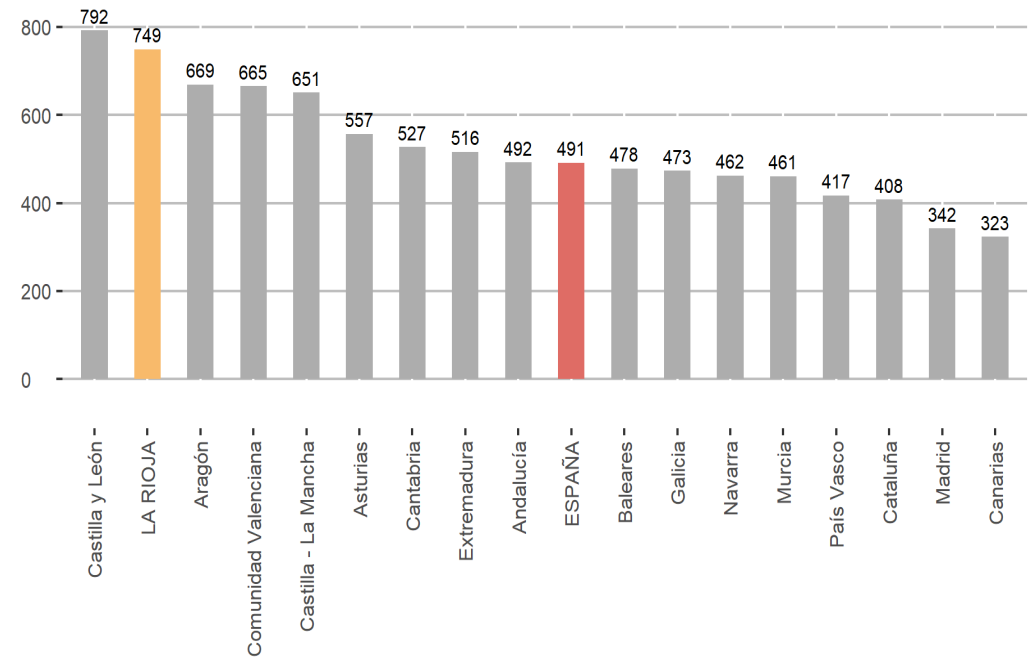


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	186.018	10,1	0,4	4,9	491
Andalucía	33.310	8,5	-0,0	8,0	492
Aragón	6.958	11,8	3,5	9,0	669
Asturias	4.601	4,9	5,1	4,8	557
Baleares	4.747	2,8	-12,2	7,8	478
Canarias	6.031	12,4	7,4	18,1	323
Cantabria	2.483	-7,7	-18,0	1,0	527
Castilla y León	15.111	6,4	2,5	4,3	792
Castilla - La Mancha	10.534	15,7	-6,0	3,7	651
Cataluña	24.777	7,3	1,2	2,6	408
Comunidad Valenciana	27.099	18,0	5,5	10,4	665
Extremadura	4.342	2,1	9,2	7,6	516
Galicia	10.323	28,3	14,3	3,5	473
Madrid	18.492	7,6	-3,8	-2,1	342
Murcia	5.491	0,1	-7,5	2,4	461
Navarra	2.394	4,0	-5,3	-16,8	462
País Vasco	7.233	15,2	-3,3	1,0	417
LA RIOJA	1.872	3,8	-10,8	3,3	749

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2022, Castilla y León (792) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (749) y Aragón (669). La media española se quedó en 491 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Galicia (14,3%), Extremadura (9,2%) y Canarias (7,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-18%), Baleares (-12,2%) y LA RIOJA (-10,8%).

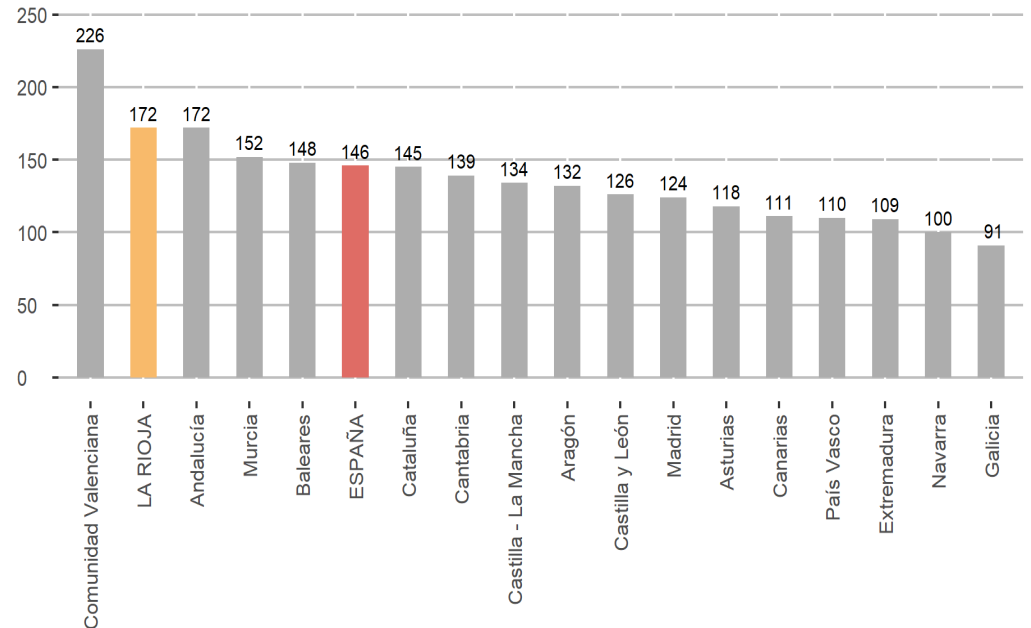


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	55.132	6,8	10,8	17,0	146
Andalucía	11.646	6,4	5,3	18,2	172
Aragón	1.374	18,9	16,1	15,9	132
Asturias	976	7,4	25,6	22,0	118
Baleares	1.467	1,7	-3,8	29,9	148
Canarias	2.079	-1,3	3,8	36,0	111
Cantabria	657	-13,3	-14,8	13,3	139
Castilla y León	2.399	3,8	3,9	13,8	126
Castilla - La Mancha	2.165	8,3	9,2	20,8	134
Cataluña	8.822	7,8	19,0	16,8	145
Comunidad Valenciana	9.202	12,2	25,8	26,4	226
Extremadura	919	-7,4	8,9	15,3	109
Galicia	1.994	21,2	15,4	10,6	91
Madrid	6.694	3,9	8,3	4,3	124
Murcia	1.809	1,4	-4,3	14,2	152
Navarra	517	2,0	14,4	-0,5	100
País Vasco	1.900	10,1	7,8	11,6	110
LA RIOJA	429	10,0	3,4	16,4	172

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (226), LA RIOJA (172) y Andalucía (172). La media nacional se estableció en 146 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Comunidad Valenciana (25,8%), Asturias (25,6%) y Cataluña (19%). En el lado opuesto, Cantabria (-14,8%), Murcia (-4,3%) y Baleares (-3,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat