



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Octubre 2022. Datos provisionales

22 de Diciembre de 2022

En octubre de 2022, se constituyeron 356 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 3,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

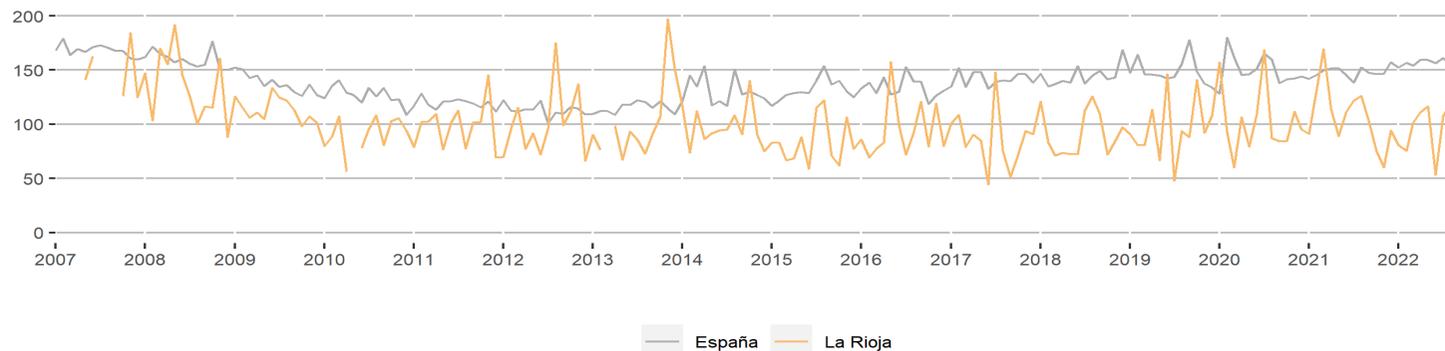
El capital prestado fue de 61 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 135,3 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 171.258 euros frente a los 163.485 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	356,0	10,2	3,5	35,9	53.809,0	-5,4	10,3	11,3
Rústicas	10,0	400,0	-28,6	-33,0	989,0	-15,3	-16,3	-12,5
Urbanas	346,0	7,8	4,8	38,0	52.820,0	-5,2	10,9	11,9
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	60.968,0	68,0	135,3	14,4	8.796.966,0	-2,1	23,3	19,2
Rústicas	704,0	177,2	-54,6	-82,3	162.360,0	-26,6	-20,6	-6,9
Urbanas	60.264,0	67,2	147,4	22,3	8.634.606,0	-1,5	24,6	19,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	171,3	52,4	127,4	-7,6	163,5	3,5	11,8	7,1
Rústicas	70,4	-44,6	-36,4	-81,8	164,2	-13,4	-5,1	6,1
Urbanas	174,2	55,1	135,9	-2,8	163,5	3,9	12,3	7,2

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



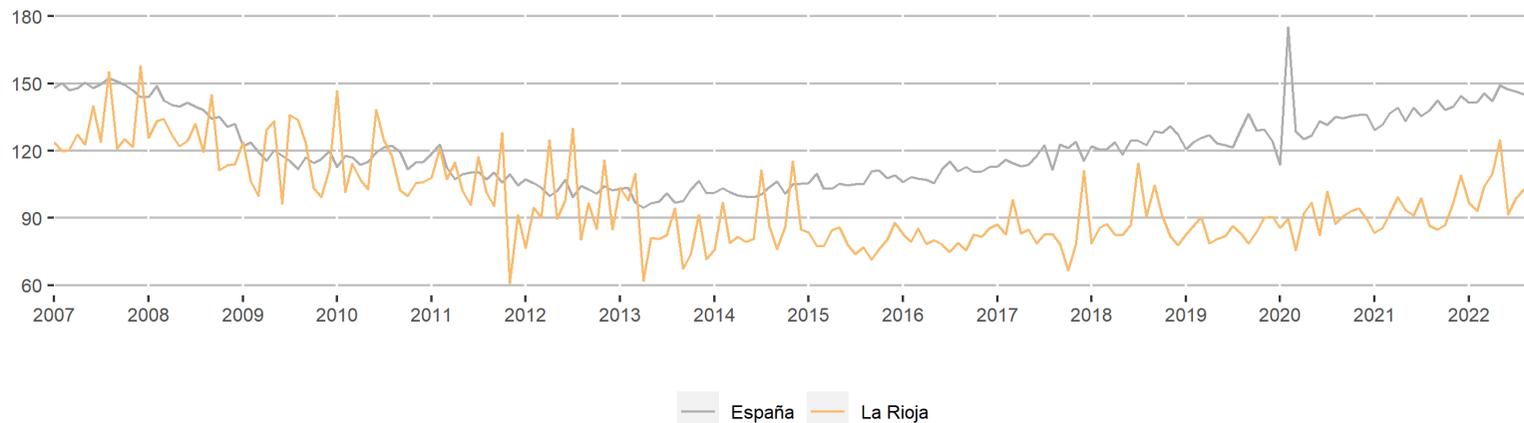
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 7,4 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 13,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 91.523 euros, lo que significa un 5,2 % de diferencia respecto a octubre de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 149.730 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	262,0	14,4	7,4	29,9	41.022,0	-7,0	13,5	12,9
Solares	2,0	0,0	-33,3	-45,3	408,0	-18,7	-38,4	-8,1
Otros	82,0	-8,9	-1,2	65,3	11.390,0	2,8	5,5	9,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	23.979,0	3,1	13,0	44,4	6.142.231,0	-2,8	23,0	20,2
Solares	771,0	64,0	153,6	-17,7	314.692,0	-2,5	-24,7	6,4
Otros	35.514,0	188,4	1.153,6	-8,2	2.177.683,0	2,7	43,7	22,6
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	91,5	-9,9	5,2	12,5	149,7	4,5	8,4	6,5
Solares	385,5	64,0	280,4	-23,4	771,3	20,0	22,2	15,8
Otros	433,1	216,5	1.168,9	-18,6	191,2	-0,1	36,2	12,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de octubre los Bancos concedieron el 80,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 41,6 % se concedió por parte de Bancos y el 58,4 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 60,3 millones de euros, un 147,4 % en relación a octubre de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un -54,6 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	10	400,0	-28,6	-33,0	989	-15,3	-16,3	-12,5
- Bancos	5	150,0	-64,3	-29,2	595	-21,3	-22,8	-16,4
- Otras entidades	5			-37,2	394	-4,1	-4,1	-4,2
Fincas Urbanas	346	7,8	4,8	38,0	52.820	-5,2	10,9	11,9
- Bancos	282	6,8	6,4	52,3	47.343	-5,1	9,9	11,6
- Otras entidades	64	12,3	-1,5	-15,2	5.477	-6,0	20,7	14,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	704	177,2	-54,6	-82,3	162.360	-26,6	-20,6	-6,9
- Bancos	532	109,4	-65,7	-80,6	122.951	-23,3	-18,7	-11,2
- Otras entidades	172			-84,6	39.409	-35,2	-26,0	6,5
Fincas Urbanas	60.264	67,2	147,4	22,3	8.634.606	-1,5	24,6	19,9
- Bancos	24.822	-13,6	27,1	22,2	7.658.664	-2,7	21,1	18,1
- Otras entidades	35.442	384,0	633,0	22,6	975.942	9,0	61,5	38,6

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 63 en octubre, presentando una tasa interanual de un -49,6 %. A nivel nacional se produjo una variación del -50,9 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	63	14,5	-49,6	-39,6	10.198	-8,5	-50,9	-44,9
Novaciones	54	14,9	-46,5	-42,0	8.401	-4,5	-51,8	-46,2
Subrogaciones al deudor					392	-38,1	-53,0	-41,6
Subrogaciones al acreedor	9	28,6	-62,5	-8,7	1.405	-17,7	-44,2	-36,9
NATURALEZA DE LA FINCA	63	14,5	-49,6	-39,6	10.198	-8,5	-50,9	-44,9
Rústica					180	-54,2	-61,2	-43,8
Urbanas	63	31,2	-48,8	-34,8	10.018	-6,8	-50,7	-44,9
- Viviendas	42	7,7	-50,0	-38,9	7.865	1,4	-47,7	-46,2

En octubre se cancelaron 438 hipotecas, lo que equivale a una variación del 15 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 396 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 237 eran viviendas.

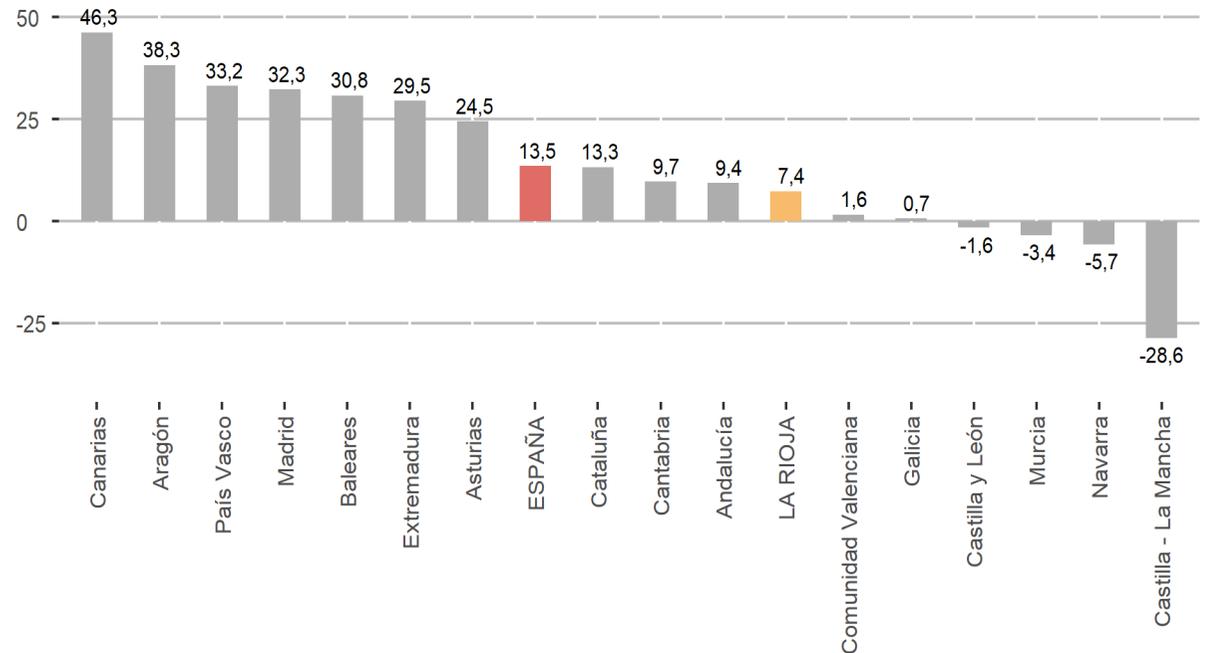
	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	438	24,1	15,0	19,2	43.663	15,5	-4,6	5,7
Rústica	42	950,0	281,8	42,0	1.213	9,4	-15,5	-7,9
Urbanas	396	13,5	7,0	18,7	42.450	15,7	-4,3	6,2
- Viviendas	237	4,9	-4,4	11,3	31.230	17,2	-0,6	7,4
- Solares	29	-17,1	123,1	40,8	660	-9,3	-37,2	-7,5
- Otras urbanas	130	47,7	19,3	31,0	10.560	13,2	-11,0	4,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	438	24,1	15,0	19,2	43.663	15,5	-4,6	5,7
Rústica	42	950,0	281,8	42,0	1.213	9,4	-15,5	-7,9
- Bancos	37	1.133,3	270,0	38,5	893	11,1	-17,0	-8,1
- Otras entidades	5	400,0	400,0	52,2	320	4,9	-11,1	-7,4
Urbanas	396	13,5	7,0	18,7	42.450	15,7	-4,3	6,2
- Bancos	297	12,1	18,8	18,3	37.754	15,3	-4,9	6,9
- Otras entidades	99	17,9	-17,5	19,5	4.696	18,9	1,2	0,3



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	41.022	-7,0	13,5	12,9
Andalucía	8.116	4,5	9,4	11,1
Aragón	1.069	-12,1	38,3	17,7
Asturias	702	3,8	24,5	12,1
Baleares	1.052	15,9	30,8	27,3
Canarias	1.513	7,2	46,3	24,7
Cantabria	499	6,4	9,7	5,8
Castilla y León	1.510	0,4	-1,6	12,7
Castilla - La Mancha	1.253	-16,7	-28,6	10,7
Cataluña	6.692	-12,9	13,3	17,1
Comunidad Valenciana	4.678	-16,8	1,6	12,1
Extremadura	759	7,5	29,5	4,7
Galicia	1.216	-21,1	0,7	10,7
Madrid	7.984	-9,6	32,3	11,4
Murcia	1.181	-17,5	-3,4	5,9
Navarra	411	-9,3	-5,7	-5,7
País Vasco	2.008	-4,2	33,2	13,1
LA RIOJA	262	14,4	7,4	29,9

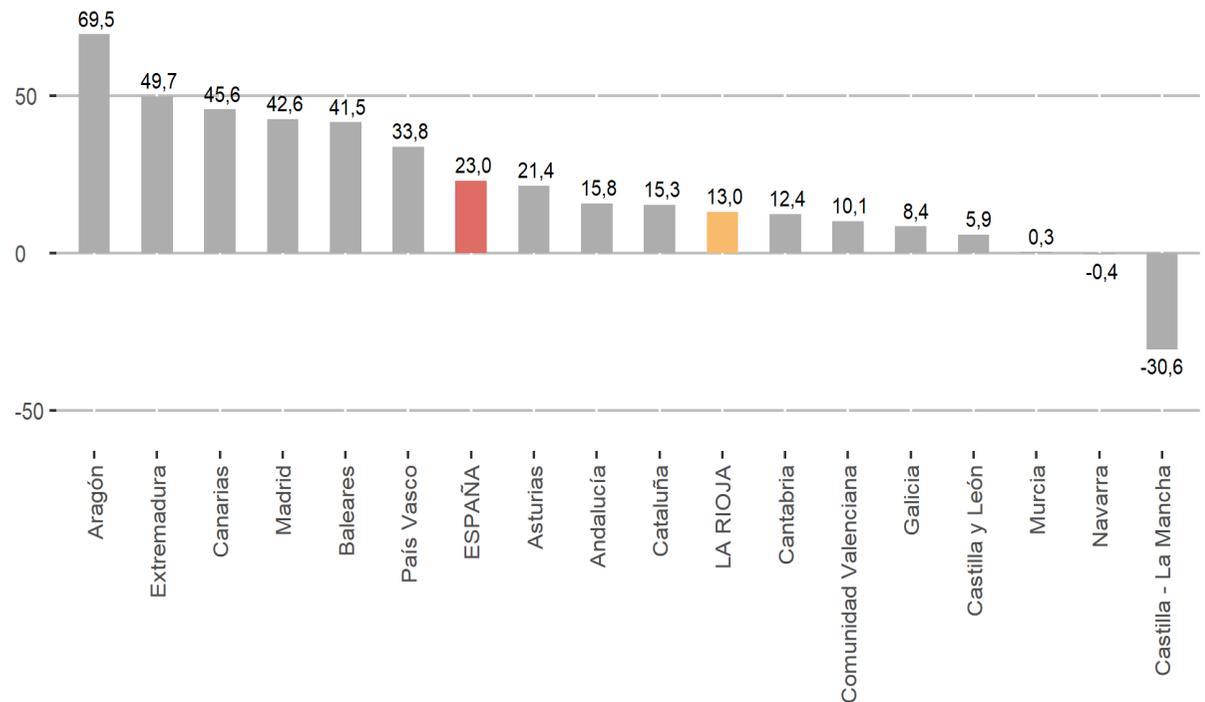


Por comunidades autónomas, Canarias (46,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (38,3 %) y País Vasco (33,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Castilla - La Mancha (-28,6 %), Navarra (-5,7 %) y Murcia (-3,4 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.142.231	-2,8	23,0	20,2
Andalucía	1.010.386	3,2	15,8	18,7
Aragón	143.034	3,8	69,5	27,4
Asturias	72.901	-5,4	21,4	14,5
Baleares	239.453	7,3	41,5	46,2
Canarias	172.296	-0,9	45,6	27,1
Cantabria	58.928	11,2	12,4	14,5
Castilla y León	165.655	1,7	5,9	19,6
Castilla - La Mancha	127.665	-18,4	-30,6	15,4
Cataluña	1.121.195	-13,0	15,3	24,0
Comunidad Valenciana	509.288	-13,7	10,1	16,6
Extremadura	73.848	3,1	49,7	11,0
Galicia	143.661	-19,6	8,4	20,5
Madrid	1.762.830	7,2	42,6	18,4
Murcia	107.217	-21,4	0,3	13,1
Navarra	56.128	-11,3	-0,4	1,6
País Vasco	336.864	-3,1	33,8	15,3
LA RIOJA	23.979	3,1	13,0	44,4

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (69,5%), Extremadura (49,7%) y Canarias (45,6%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla - La Mancha (-30,6%), Navarra (-0,4%) y Murcia (0,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat