



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2022. Datos provisionales

16 de Diciembre de 2022

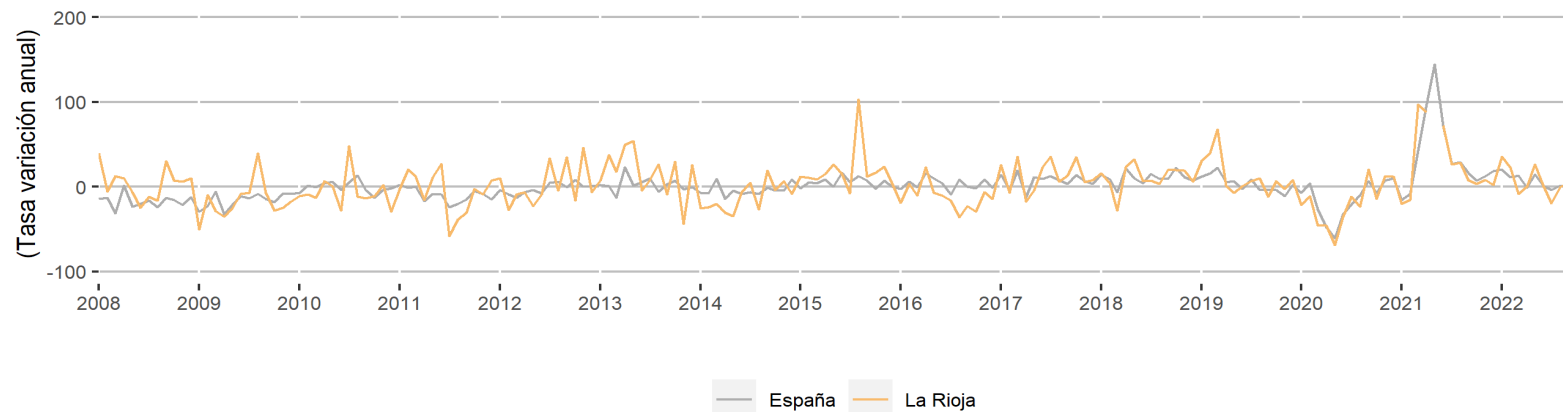
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.803, lo que significa una variación del -1,6 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -0,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,3 % eran urbanas y el 27,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,6 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.803	-5,7	-1,6	4,8	168.976	-3,6	-0,3	5,3
Fincas Rústicas	500	-20,8	-3,1	-5,6	33.308	-3,3	-6,6	-2,4
Fincas Urbanas	1.303	1,7	-1,1	10,2	135.668	-3,7	1,3	7,4
- Viviendas	699	4,5	-0,7	11,4	82.290	-5,4	5,0	9,8
- Solares	76	-9,5	-8,4	10,1	6.863	15,8	-7,3	-1,7
- Otras urbanas	528	0,0	-0,4	8,7	46.515	-3,1	-3,3	4,8

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 46,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (841). Respecto a octubre de 2021, este tipo experimentó una variación del -12,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 2,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30 % del total) resultaron un 15,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -1,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -5,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -36,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 4,6 % y un -8,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.803	-5,7	-1,6	4,8	168.976	-3,6	-0,3	5,3
- Compraventa	841	-11,2	-12,8	8,3	94.475	-8,3	2,8	11,3
- Donación	38	-2,6	-47,2	3,1	3.744	-4,4	-14,6	-5,2
- Permuta	6	100,0	200,0	-15,1	376	-25,2	-27,3	-16,0
- Herencias	541	-18,2	15,8	8,5	38.126	0,2	-1,7	-1,7
- Otros	377	43,9	15,3	-8,4	32.255	7,9	-5,1	-0,2
Fincas rústicas	500	-20,8	-3,1	-5,6	33.308	-3,3	-6,6	-2,4
- Compraventa	142	-17,4	-36,6	-10,9	11.587	-0,2	-8,4	-1,2
- Donación	14	-12,5	-60,0	5,5	1.243	-4,8	-5,4	-0,9
- Permuta	6	100,0	500,0	-6,0	191	-5,9	-27,1	-13,0
- Herencias	234	-36,8	43,6	11,7	13.355	-7,5	-7,8	-1,1
- Otros	104	48,6	11,8	-23,9	6.932	0,6	-0,2	-6,9
Fincas urbanas	1.303	1,7	-1,1	10,2	135.668	-3,7	1,3	7,4
- Compraventa	699	-9,8	-5,7	14,9	82.888	-9,3	4,6	13,4
- Donación	24	4,3	-35,1	1,7	2.501	-4,2	-18,6	-6,9
- Permuta					185	-38,3	-27,5	-18,4
- Herencias	307	5,5	1,0	6,1	24.771	4,9	1,9	-2,1
- Otros	273	42,2	16,7	2,6	25.323	10,0	-6,3	1,5

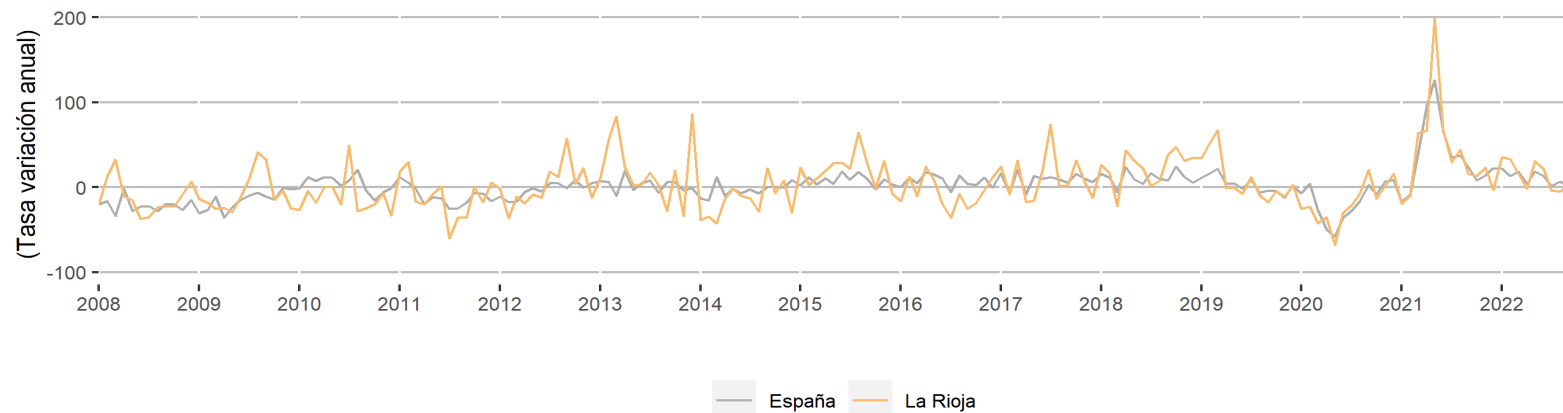
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 390 compraventas, lo que implica un -3,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 11,4% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	699	4,5	-0,7	12,0	82.290	-5,4	5,0	10,3
- Compraventa	390	-5,6	-3,7	17,8	51.615	-10,0	11,4	17,6
- Donación	13	8,3	-31,6	1,4	1.430	-9,5	-21,1	-6,5
- Permuta					68	-23,6	-16,0	-16,3
- Herencias	190	25,0	10,5	5,1	15.461	3,5	1,8	-1,5
- Otros	106	15,2	-0,9	5,8	13.716	5,1	-8,2	3,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



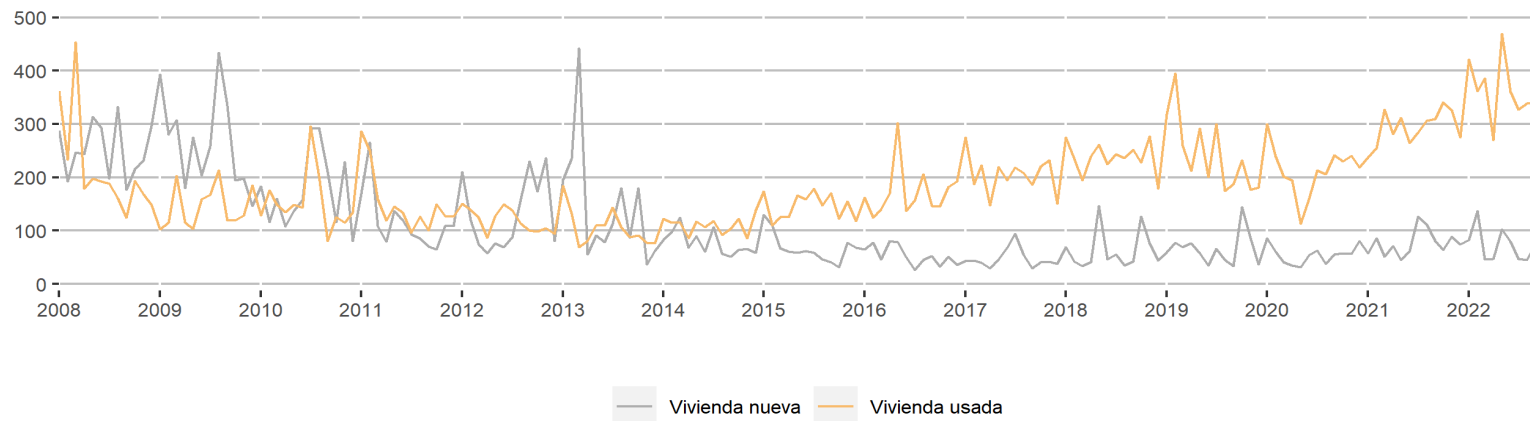
Conforme al régimen de adquisición, el 94,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 5,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 2,5 % y las segundas, un -51,1 %.

En referencia a su estado, el 16,7% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,3% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 1,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -4,7 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	390	-5,6	-3,7	17,8	51.615	-10,0	11,4	17,6
- Vivienda libre	367	-2,7	2,5	20,1	47.500	-10,3	11,9	18,6
- Vivienda protegida	23	-36,1	-51,1	-4,5	4.115	-5,7	5,2	7,2
Según estado	390	-5,6	-3,7	17,8	51.615	-10,0	11,4	17,6
- Vivienda nueva	65	-12,2	1,6	-3,8	8.844	-12,0	-5,4	5,4
- Vivienda usada	325	-4,1	-4,7	23,4	42.771	-9,5	15,6	20,7

Número de compraventas de viviendas según estado

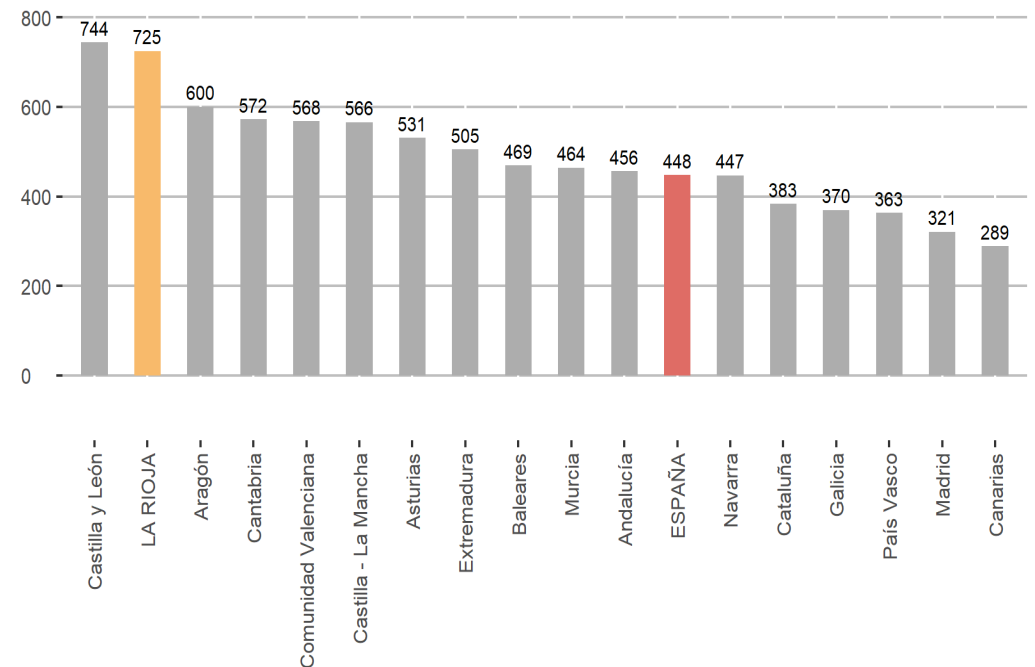


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	168.976	-3,6	-0,3	5,3	448
Andalucía	30.699	0,4	4,6	8,8	456
Aragón	6.226	-14,0	1,1	9,5	600
Asturias	4.385	18,7	2,2	4,8	531
Baleares	4.617	4,3	0,1	10,0	469
Canarias	5.364	-11,7	9,6	19,3	289
Cantabria	2.690	2,0	-5,2	3,2	572
Castilla y León	14.203	-0,6	3,1	4,5	744
Castilla - La Mancha	9.104	-11,6	-11,6	4,7	566
Cataluña	23.096	-3,0	0,0	2,7	383
Comunidad Valenciana	22.963	-9,0	0,4	10,9	568
Extremadura	4.251	2,9	6,9	7,4	505
Galicia	8.045	-8,8	-10,4	2,4	370
Madrid	17.178	2,3	-4,7	-2,0	321
Murcia	5.488	-8,5	-3,7	3,4	464
Navarra	2.302	-8,7	-17,2	-17,7	447
País Vasco	6.278	-7,0	6,0	1,4	363
LA RIOJA	1.803	-5,7	-1,6	4,8	725

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2022, Castilla y León (744) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (725) y Aragón (600). La media española se quedó en 448 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (9,6%), Extremadura (6,9%) y País Vasco (6%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-17,2%), Castilla - La Mancha (-11,6%) y Galicia (-10,4%).

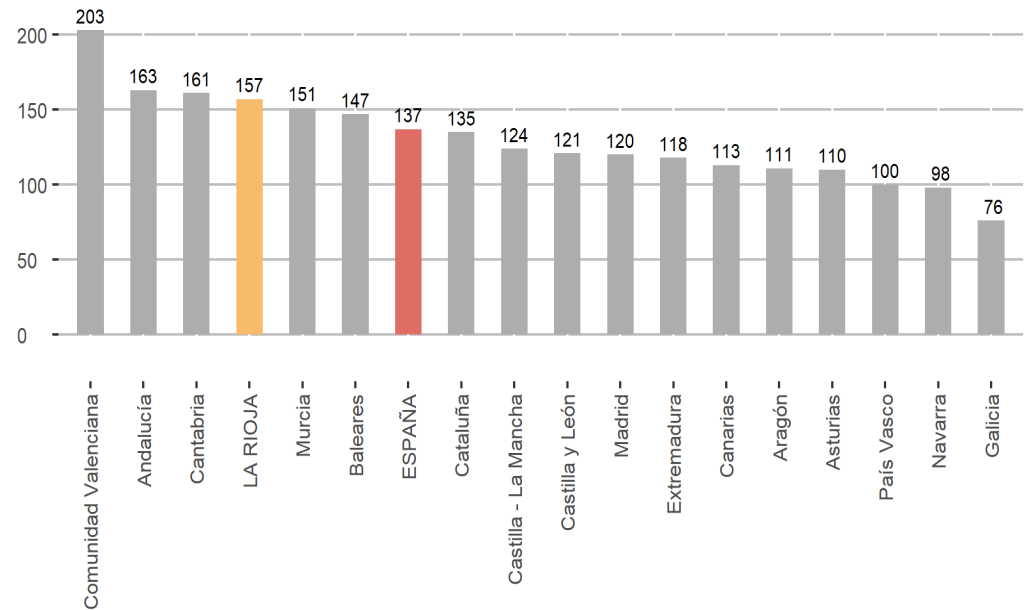


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	51.615	-10,0	11,4	17,6	137
Andalucía	10.949	-4,5	12,2	19,7	163
Aragón	1.156	-28,9	6,1	15,9	111
Asturias	909	3,5	21,7	21,6	110
Baleares	1.442	-1,2	11,9	34,4	147
Canarias	2.107	-19,9	32,5	39,8	113
Cantabria	758	-1,0	3,8	16,8	161
Castilla y León	2.312	-7,9	5,9	14,9	121
Castilla - La Mancha	1.999	-19,1	-0,1	22,0	124
Cataluña	8.181	-11,8	14,7	16,6	135
Comunidad Valenciana	8.199	-10,1	17,4	26,5	203
Extremadura	992	-4,8	33,0	16,0	118
Galicia	1.645	-18,9	-1,7	10,1	76
Madrid	6.443	-6,7	1,7	3,9	120
Murcia	1.784	-10,8	6,8	16,4	151
Navarra	507	-10,4	-8,8	-1,7	98
País Vasco	1.725	-17,5	24,6	12,0	100
LA RIOJA	390	-5,6	-3,7	17,8	157

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (203), Andalucía (163) y Cantabria (161). La media nacional se estableció en 137 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (33%), Canarias (32,5%) y País Vasco (24,6%). En el lado opuesto, Navarra (-8,8%), LA RIOJA (-3,7%) y Galicia (-1,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat