



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Septiembre 2022. Datos provisionales

30 de Noviembre de 2022

En septiembre de 2022, se constituyeron 323 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -3,9% respecto al mismo mes del año precedente.

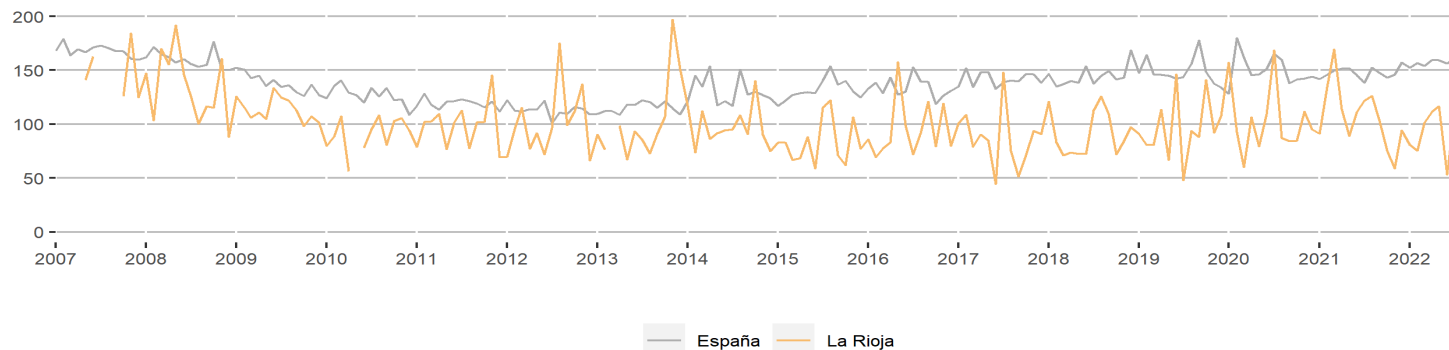
El capital prestado fue de 36,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 4,9%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 112.378 euros frente a los 157.973 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	323,0	14,9	-3,9	40,0	56.867,0	18,4	2,0	11,4
Rústicas	2,0		-50,0	-33,8	1.167,0	31,7	-1,3	-12,0
Urbanas	321,0	14,2	-3,3	42,1	55.700,0	18,2	2,0	12,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	36.298,0	8,0	4,9	4,6	8.983.479,0	20,9	9,2	18,7
Rústicas	254,0		-96,3	-84,1	221.193,0	23,1	17,1	-5,3
Urbanas	36.044,0	7,2	30,1	12,0	8.762.286,0	20,9	9,1	19,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	112,4	-6,1	9,1	-17,2	158,0	2,1	7,1	6,5
Rústicas	127,0		-92,6	-83,3	189,5	-6,6	18,6	7,6
Urbanas	112,3	-6,1	34,6	-13,0	157,3	2,3	6,9	6,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



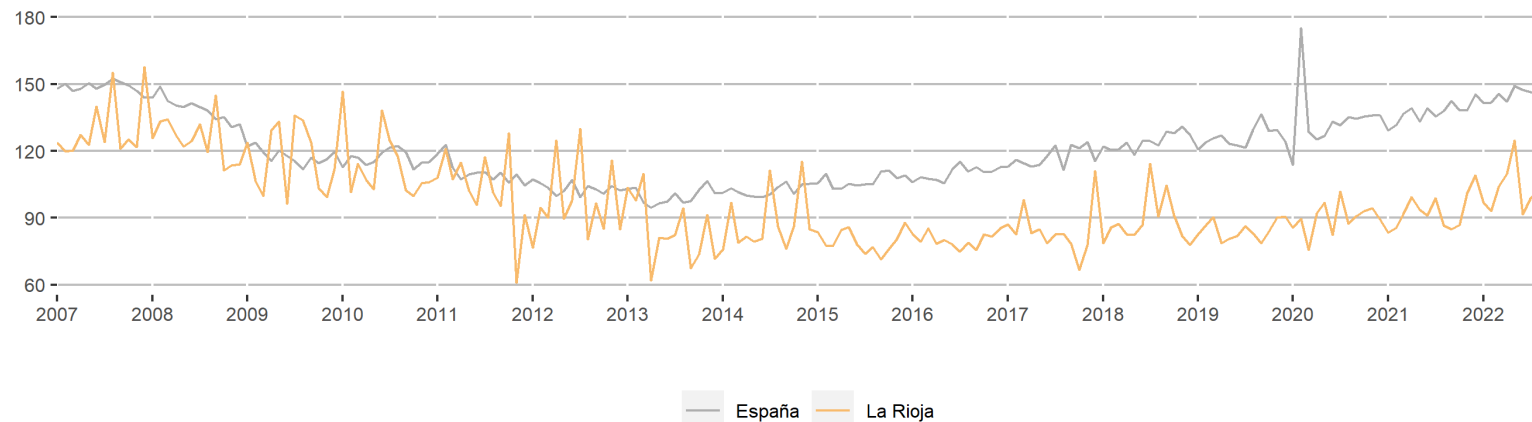
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 101.563 euros, lo que significa un 19,8 % de diferencia respecto a septiembre de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 143.222 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	229,0	8,5	-8,0	32,9	44.119,0	20,1	4,0	12,9
Solares	2,0	-66,7	-66,7	-46,0	502,0	-34,7	-8,1	-4,6
Otros	90,0	40,6	16,9	73,1	11.079,0	14,9	-4,8	10,0
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	23.258,0	7,1	10,2	48,4	6.318.831,0	18,4	4,6	19,8
Solares	470,0	-95,0	-82,2	-19,5	322.718,0	-29,7	14,1	10,2
Otros	12.316,0	379,6	212,7	-42,4	2.120.737,0	45,9	24,2	20,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	101,6	-1,3	19,8	13,3	143,2	-1,4	0,5	6,3
Solares	235,0	-84,9	-46,7	-26,8	642,9	7,6	24,1	15,0
Otros	136,8	241,0	167,5	-52,9	191,4	27,0	30,4	9,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 82,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 17,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 79,8 % se concedió por parte de Bancos y el 20,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 36 millones de euros, un 30,1 % en relación a septiembre de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un -96,3 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2		-50,0	-33,8	1.167	31,7	-1,3	-12,0
- Bancos	2		0,0	-14,7	756	31,7	-5,6	-15,7
- Otras entidades					411	31,7	7,9	-4,2
Fincas Urbanas	321	14,2	-3,3	42,1	55.700	18,2	2,0	12,0
- Bancos	264	8,6	-1,1	58,2	49.875	20,6	1,4	11,8
- Otras entidades	57	50,0	-12,3	-16,8	5.825	0,7	8,0	14,1
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	254		-96,3	-84,1	221.193	23,1	17,1	-5,3
- Bancos	254		-95,7	-82,3	160.338	20,7	12,7	-10,3
- Otras entidades					60.855	29,7	30,5	10,8
Fincas Urbanas	36.044	7,2	30,1	12,0	8.762.286	20,9	9,1	19,4
- Bancos	28.722	31,1	55,6	21,7	7.867.276	22,2	6,3	17,7
- Otras entidades	7.322	-37,5	-20,7	-15,8	895.010	10,5	41,5	36,1

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 55 en septiembre, presentando una tasa interanual de un -72,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del -45,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	55	10,0	-72,9	-38,6	11.140	10,4	-45,4	-44,3
Novaciones	47	30,6	-74,5	-41,6	8.799	10,4	-47,5	-45,7
Subrogaciones al deudor	1			-89,5	633	-10,7	-41,9	-40,5
Subrogaciones al acreedor	7	-50,0	-63,2	1,6	1.708	20,9	-33,0	-36,2
NATURALEZA DE LA FINCA	55	10,0	-72,9	-38,6	11.140	10,4	-45,4	-44,3
Rústica	7		-36,4	-75,0	393	22,0	-24,4	-42,2
Urbanas	48	-4,0	-75,0	-33,1	10.747	10,0	-45,9	-44,3
- Viviendas	39	14,7	-66,1	-37,7	7.756	4,5	-50,9	-46,1

En septiembre se cancelaron 353 hipotecas, lo que equivale a una variación del 4,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 349 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 226 eran viviendas.

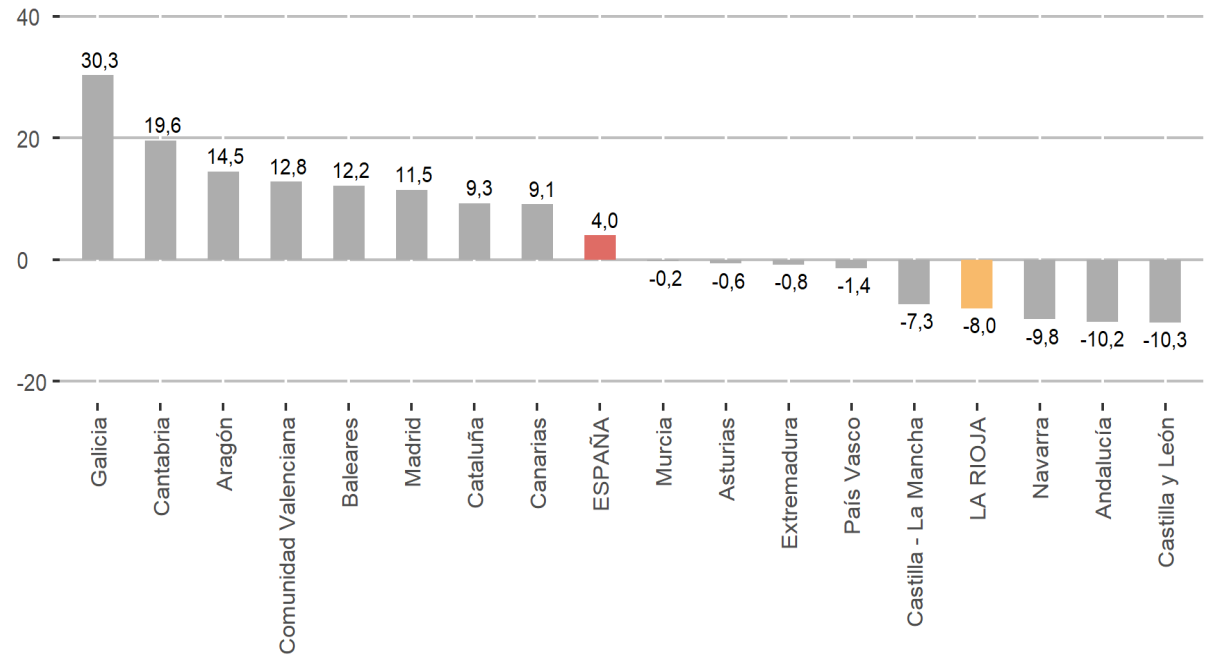
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	353	-39,1	4,7	19,6	37.808	-6,6	-1,0	6,9
Rústica	4	-55,6	-60,0	7,8	1.109	10,8	-13,1	-7,1
Urbanas	349	-38,9	6,7	19,9	36.699	-7,1	-0,6	7,4
- Viviendas	226	-13,4	-7,0	13,1	26.645	-6,4	-2,2	8,3
- Solares	35	600,0	400,0	23,8	728	0,3	-22,5	-3,9
- Otras urbanas	88	-71,1	14,3	32,1	9.326	-9,5	6,9	5,9
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	353	-39,1	4,7	19,6	37.808	-6,6	-1,0	6,9
Rústica	4	-55,6	-60,0	7,8	1.109	10,8	-13,1	-7,1
- Bancos	3	-57,1	-62,5	-3,6	804	6,2	-13,7	-7,1
- Otras entidades	1	-50,0	-50,0	36,4	305	25,0	-11,3	-7,0
Urbanas	349	-38,9	6,7	19,9	36.699	-7,1	-0,6	7,4
- Bancos	265	-43,3	5,2	18,3	32.751	-7,5	-0,5	8,3
- Otras entidades	84	-19,2	12,0	24,1	3.948	-3,3	-1,4	0,2



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	44.119	20,1	4,0	12,9
Andalucía	7.769	1,3	-10,2	11,3
Aragón	1.216	26,3	14,5	15,7
Asturias	676	0,1	-0,6	10,9
Baleares	908	-10,7	12,2	26,8
Canarias	1.412	7,5	9,1	22,4
Cantabria	469	4,9	19,6	5,4
Castilla y León	1.504	4,3	-10,3	14,4
Castilla - La Mancha	1.504	6,4	-7,3	16,3
Cataluña	7.683	23,8	9,3	17,5
Comunidad Valenciana	5.621	35,5	12,8	13,5
Extremadura	706	34,7	-0,8	2,1
Galicia	1.541	16,3	30,3	11,8
Madrid	8.836	45,9	11,5	9,1
Murcia	1.431	59,9	-0,2	7,1
Navarra	453	14,1	-9,8	-5,7
País Vasco	2.097	9,2	-1,4	11,1
LA RIOJA	229	8,5	-8,0	32,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Galicia (30,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cantabria (19,6 %) y Aragón (14,5 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Castilla y León (-10,3 %), Andalucía (-10,2 %) y Navarra (-9,8 %).

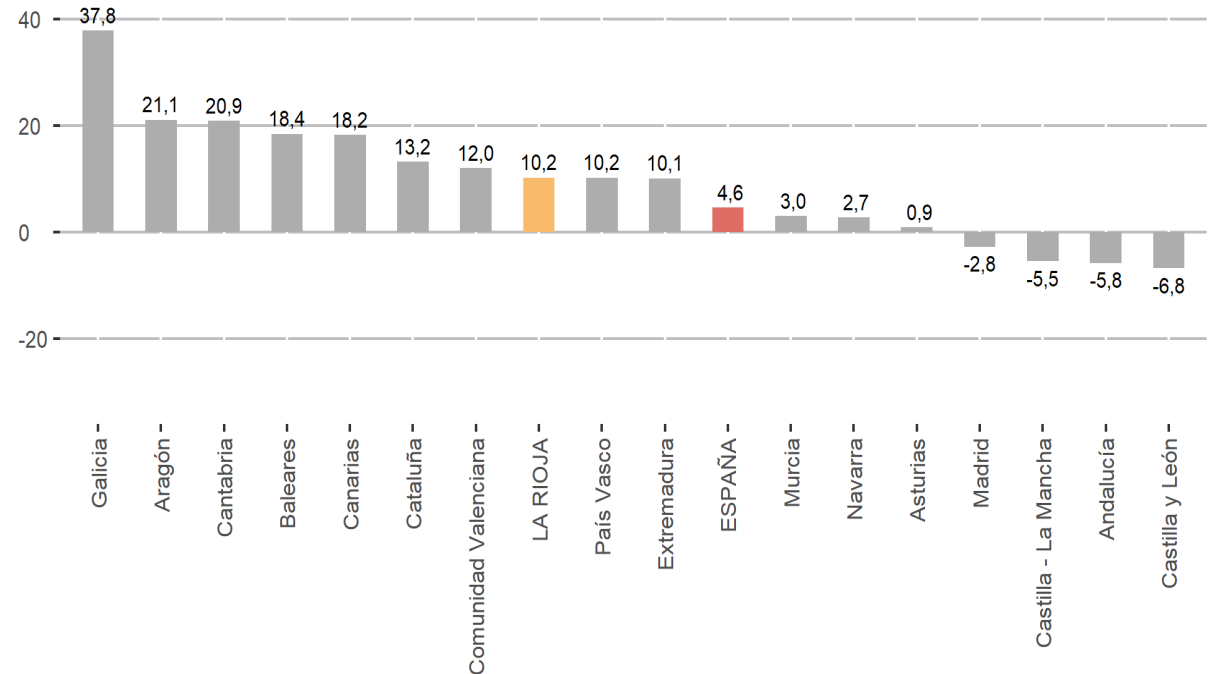


Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.318.831	18,4	4,6	19,8
Andalucía	979.120	3,2	-5,8	19,0
Aragón	137.813	23,7	21,1	23,4
Asturias	77.086	4,1	0,9	13,8
Baleares	223.216	-13,4	18,4	46,7
Canarias	173.797	18,4	18,2	25,0
Cantabria	53.009	3,0	20,9	14,8
Castilla y León	162.954	8,5	-6,8	21,3
Castilla - La Mancha	156.385	4,6	-5,5	22,5
Cataluña	1.289.232	25,5	13,2	25,0
Comunidad Valenciana	590.296	33,4	12,0	17,4
Extremadura	71.655	57,5	10,1	7,0
Galicia	178.632	23,8	37,8	21,9
Madrid	1.645.173	22,3	-2,8	15,8
Murcia	136.427	75,0	3,0	14,8
Navarra	63.291	24,9	2,7	1,8
País Vasco	347.462	25,4	10,2	13,4
LA RIOJA	23.258	7,1	10,2	48,4

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia (37,8 %), Aragón (21,1 %) y Cantabria (20,9 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla y León (-6,8 %), Andalucía (-5,8 %) y Castilla - La Mancha (-5,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat