



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2022. Datos provisionales

18 de Noviembre de 2022

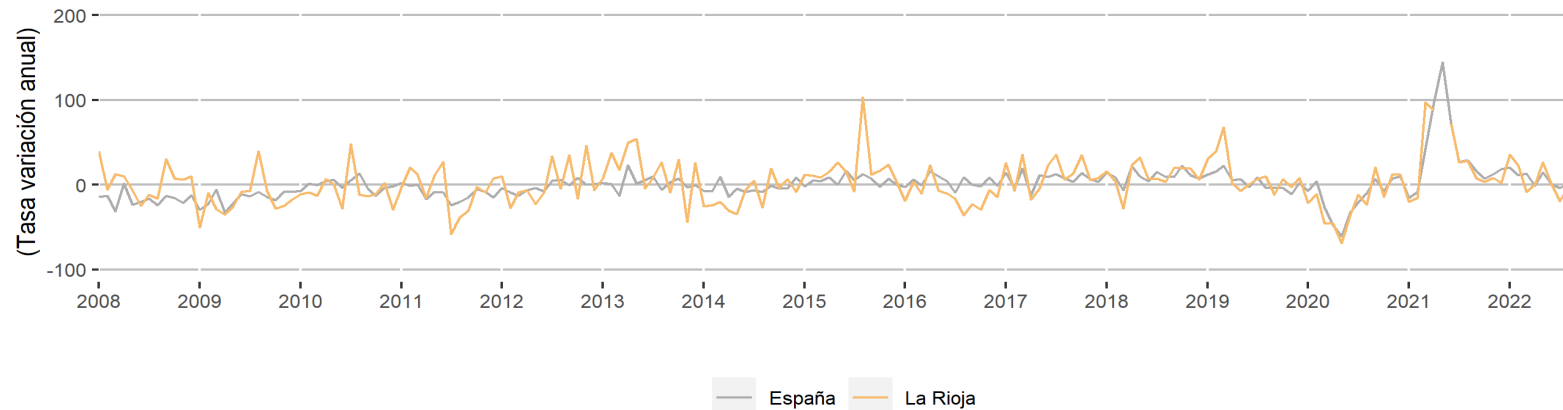
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.912, lo que significa una variación del 4,3 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -2,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67 % eran urbanas y el 33 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.912	9,9	4,3	5,5	175.374	-2,0	-2,1	5,9
Fincas Rústicas	631	36,3	7,3	-5,8	34.458	8,1	-4,3	-1,9
Fincas Urbanas	1.281	0,3	2,9	11,4	140.916	-4,2	-1,5	8,0
- Viviendas	669	3,2	1,8	12,8	86.993	-1,5	1,7	10,3
- Solares	84	75,0	12,0	12,9	5.927	-13,5	-19,1	-1,1
- Otras urbanas	528	-9,1	2,9	9,6	47.996	-7,6	-4,5	5,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (947). Respecto a septiembre de 2021, este tipo experimentó una variación del 1,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 0,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 34,6 % del total) resultaron un 26,9 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -4 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 4,3 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -9,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 1,7 % y un -11,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

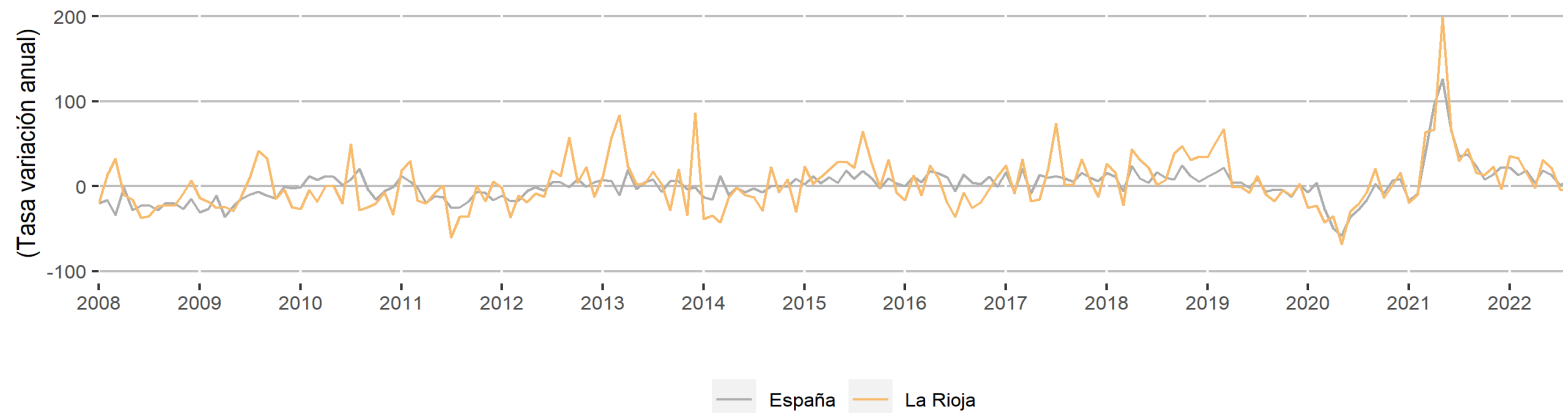
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.912	9,9	4,3	5,5	175.374	-2,0	-2,1	5,9
- Compraventa	947	3,8	1,4	10,7	102.987	-2,5	0,1	12,2
- Donación	39	-39,1	-4,9	9,5	3.917	2,5	-14,4	-4,3
- Permuta	3		-76,9	-19,2	503	38,2	1,6	-14,9
- Herencias	661	37,1	26,9	7,8	38.063	-0,9	-4,0	-1,7
- Otros	262	-7,1	-19,1	-10,6	29.904	-2,9	-5,0	0,2
Fincas rústicas	631	36,3	7,3	-5,8	34.458	8,1	-4,3	-1,9
- Compraventa	172	31,3	-9,9	-8,3	11.616	4,8	-11,1	-0,5
- Donación	16	6,7	220,0	16,9	1.306	6,1	-6,6	-0,5
- Permuta	3		-70,0	-12,2	203	-10,6	5,2	-11,4
- Herencias	370	77,9	38,1	9,2	14.442	4,2	-2,9	-0,4
- Otros	70	-35,8	-38,6	-26,2	6.891	25,6	6,2	-7,6
Fincas urbanas	1.281	0,3	2,9	11,4	140.916	-4,2	-1,5	8,0
- Compraventa	775	-0,8	4,3	17,2	91.371	-3,3	1,7	14,3
- Donación	23	-53,1	-36,1	5,4	2.611	0,8	-17,9	-5,9
- Permuta					300	119,0	-0,7	-17,6
- Herencias	291	6,2	15,0	6,7	23.621	-3,9	-4,6	-2,5
- Otros	192	11,0	-8,6	1,0	23.013	-9,1	-7,9	2,2

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 413 compraventas, lo que implica un 6,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 6,9 % registrado en España.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	669	3,2	1,8	13,5	86.993	-1,5	1,7	10,9
- Compraventa	413	7,6	6,2	20,5	57.333	0,0	6,9	18,3
- Donación	12	-50,0	-20,0	4,7	1.580	3,9	-15,2	-5,1
- Permuta					89	50,8	-39,0	-16,3
- Herencias	152	0,0	1,3	4,5	14.940	-2,7	-5,0	-1,9
- Otros	92	4,5	-10,7	6,5	13.051	-7,3	-7,7	4,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



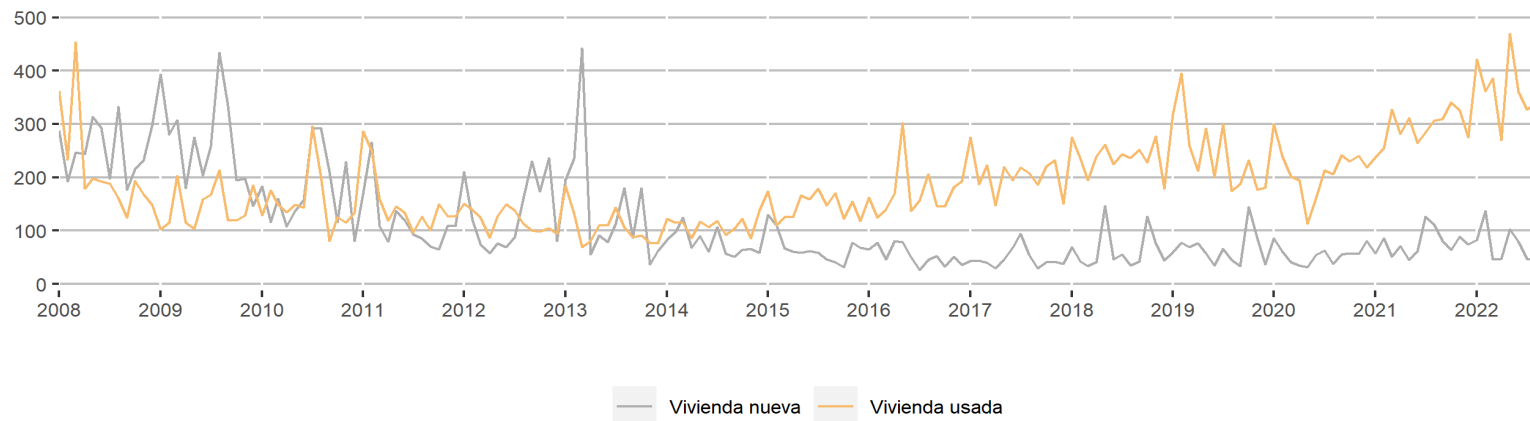
Conforme al régimen de adquisición, el 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 8,7% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 5,6% y las segundas, un 12,5%.

En referencia a su estado, el 17,9% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -7,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 9,7%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	413	7,6	6,2	20,5	57.333	0,0	6,9	18,3
- Vivienda libre	377	5,9	5,6	22,2	52.968	-0,2	7,4	19,3
- Vivienda protegida	36	28,6	12,5	3,1	4.365	3,3	1,4	7,4
Según estado	413	7,6	6,2	20,5	57.333	0,0	6,9	18,3
- Vivienda nueva	74	64,4	-7,5	-4,3	10.054	-0,7	-7,8	6,6
- Vivienda usada	339	0,0	9,7	27,2	47.279	0,2	10,7	21,3

Número de compraventas de viviendas según estado



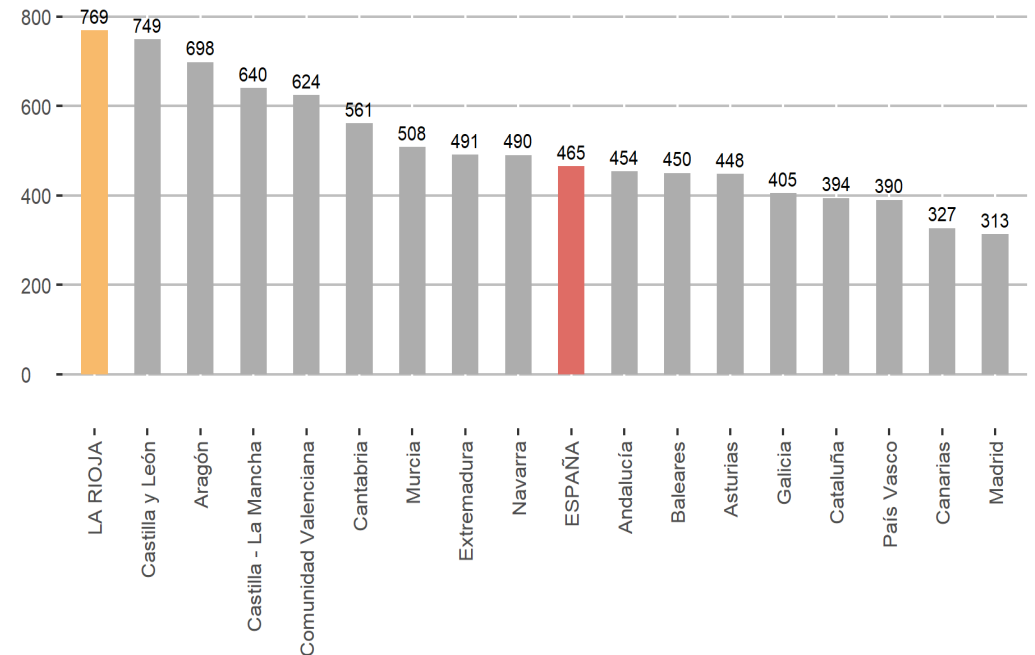


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	175.374	-2,0	-2,1	5,9	465
Andalucía	30.569	-9,5	-5,7	9,3	454
Aragón	7.241	4,5	3,5	10,3	698
Asturias	3.695	-11,0	-7,3	5,1	448
Baleares	4.425	-12,8	-12,8	11,1	450
Canarias	6.072	-10,8	12,0	20,3	327
Cantabria	2.636	-8,4	-12,0	4,2	561
Castilla y León	14.287	4,5	-0,6	4,7	749
Castilla - La Mancha	10.297	2,6	-1,1	6,5	640
Cataluña	23.813	-2,5	-0,6	3,0	394
Comunidad Valenciana	25.224	3,4	4,0	12,1	624
Extremadura	4.133	8,0	7,5	7,4	491
Galicia	8.823	2,1	0,5	3,8	405
Madrid	16.794	-8,6	-8,8	-1,7	313
Murcia	6.001	13,8	1,2	4,2	508
Navarra	2.522	19,4	-13,3	-17,8	490
País Vasco	6.747	1,7	-6,9	1,0	390
LA RIOJA	1.912	9,9	4,3	5,5	769

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En septiembre de 2022, LA RIOJA (769) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (749) y Aragón (698). La media española se quedó en 465 fincas transmitidas.

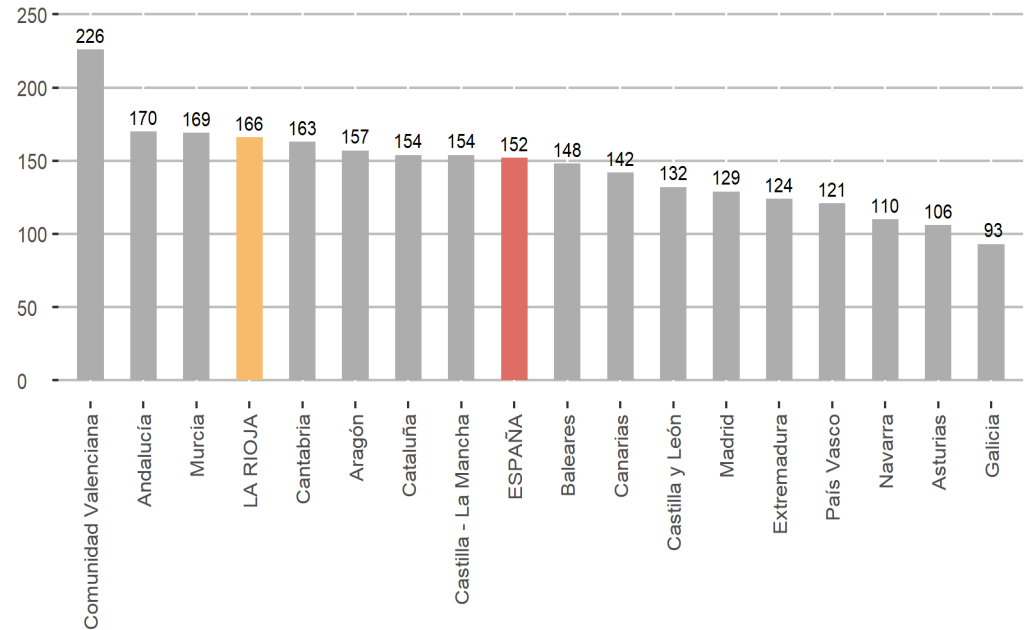
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (12%), Extremadura (7,5%) y LA RIOJA (4,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-13,3%), Baleares (-12,8%) y Cantabria (-12%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	57.333	0,0	6,9	18,3	152
Andalucía	11.468	-10,4	-2,2	20,5	170
Aragón	1.627	2,5	18,4	16,9	157
Asturias	878	-9,1	8,4	21,6	106
Baleares	1.460	-7,1	11,8	37,4	148
Canarias	2.629	-2,4	35,5	40,5	142
Cantabria	766	-7,8	12,8	18,5	163
Castilla y León	2.511	5,7	-0,6	16,0	132
Castilla - La Mancha	2.472	5,4	15,2	24,6	154
Cataluña	9.278	6,4	11,1	16,7	154
Comunidad Valenciana	9.117	6,6	17,3	27,6	226
Extremadura	1.042	26,2	27,2	14,2	124
Galicia	2.028	5,0	13,3	11,4	93
Madrid	6.905	-2,3	-4,8	4,2	129
Murcia	2.000	0,5	3,7	17,4	169
Navarra	566	8,2	-21,9	-0,9	110
País Vasco	2.090	1,6	4,2	10,9	121
LA RIOJA	413	7,6	6,2	20,5	166

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (226), Andalucía (170) y Murcia (169). La media nacional se estableció en 152 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (35,5%), Extremadura (27,2%) y Aragón (18,4%). En el lado opuesto, Navarra (-21,9%), Madrid (-4,8%) y Andalucía (-2,2%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat