



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Agosto 2022. Datos provisionales

26 de Octubre de 2022

En agosto de 2022, se constituyeron 281 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -12,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

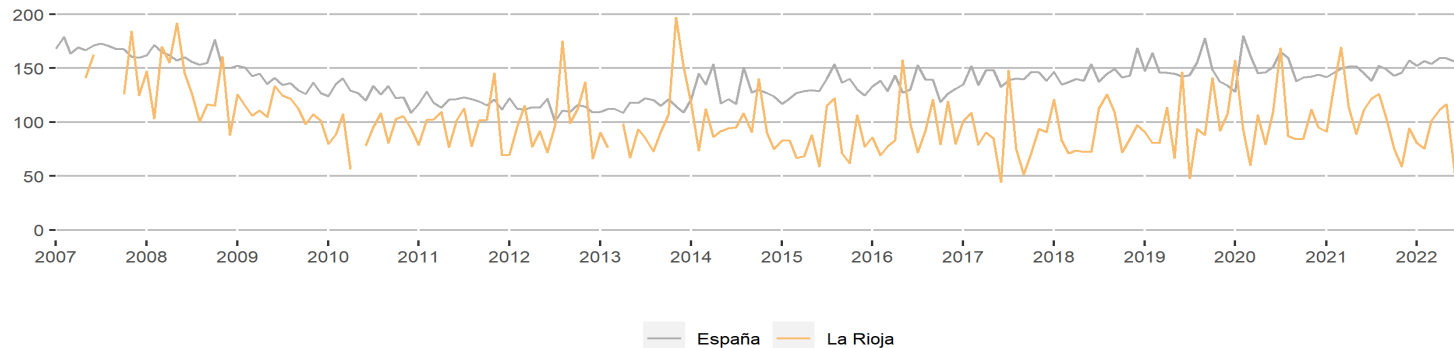
El capital prestado fue de 33,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -16,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 119.626 euros frente a los 154.679 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	281,0	-4,7	-12,5	46,2	48.022,0	1,4	11,0	12,9
Rústicas					886,0	-10,2	-5,5	-13,4
Urbanas	281,0	-2,4	-11,1	48,7	47.136,0	1,7	11,4	13,5
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	33.615,0	6,2	-16,9	4,6	7.428.006,0	-2,6	12,7	20,2
Rústicas					179.729,0	-5,8	14,0	-8,1
Urbanas	33.615,0	9,6	-12,9	10,2	7.248.277,0	-2,5	12,7	21,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	119,6	11,5	-5,1	-20,0	154,7	-4,0	1,5	6,5
Rústicas					202,9	4,9	20,7	6,2
Urbanas	119,6	12,3	-2,0	-17,2	153,8	-4,2	1,2	6,6

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



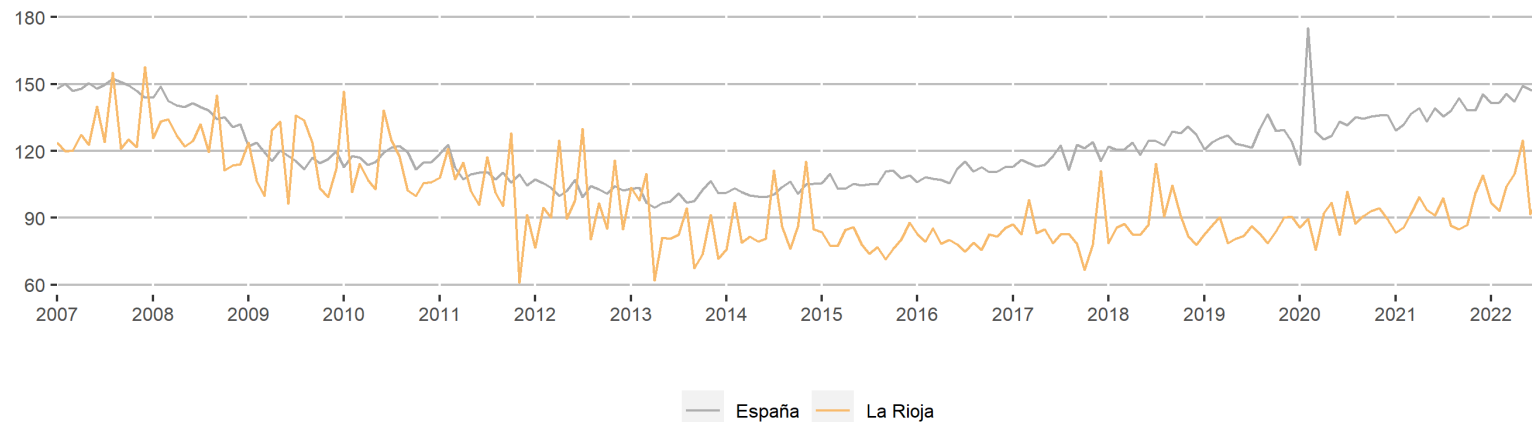
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -9,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 10,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 102.905 euros, lo que significa un 18,8 % de diferencia respecto a agosto de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 145.287 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	211,0	2,9	-9,1	39,1	36.721,0	2,2	10,5	14,2
Solares	6,0	100,0	50,0	-43,2	769,0	34,2	-25,6	-4,3
Otros	64,0	-20,0	-20,0	80,0	9.646,0	-2,2	19,9	12,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	21.713,0	7,6	8,0	53,7	5.335.069,0	1,4	16,4	22,4
Solares	9.334,0	2.485,6	139,0	-13,5	459.251,0	41,2	7,0	9,8
Otros	2.568,0	-74,6	-82,4	-53,2	1.453.957,0	-21,5	2,3	19,6
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	102,9	4,5	18,8	12,5	145,3	-0,8	5,4	7,1
Solares	1.555,7	1.192,8	59,4	-25,8	597,2	5,2	43,8	14,0
Otros	40,1	-68,3	-78,0	-62,8	150,7	-19,7	-14,7	7,0

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el NA % del total de hipotecas para fincas, mientras que el NA % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el NA % se concedió por parte de Bancos y el NA % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 33,6 millones de euros, un -12,9 % en relación a agosto de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de NA millones de euros, un NA % comparado con el mismo mes de 2021

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>Hipotecas constituidas por entidad prestamista.</b>								
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas					886	-10,2	-5,5	-13,4
- Bancos					574	-11,8	-14,3	-17,0
- Otras entidades					312	-7,1	16,4	-5,8
Fincas Urbanas	281	-2,4	-11,1	48,7	47.136	1,7	11,4	13,5
- Bancos	243	3,4	-8,3	67,0	41.350	-0,1	8,4	13,4
- Otras entidades	38	-28,3	-25,5	-17,4	5.786	17,1	39,1	15,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas					179.729	-5,8	14,0	-8,1
- Bancos					132.826	-5,3	10,1	-13,2
- Otras entidades					46.903	-7,1	26,7	8,2
Fincas Urbanas	33.615	9,6	-12,9	10,2	7.248.277	-2,5	12,7	21,0
- Bancos	21.908	0,7	-23,3	18,6	6.438.124	-1,6	10,0	19,5
- Otras entidades	11.707	31,2	16,9	-15,1	810.153	-9,1	39,8	35,4

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 50 en agosto, presentando una tasa interanual de un -38,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -50,3 %.

**Hipotecas con cambios registrales.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	50	-64,8	-38,3	-31,6	10.095	-8,7	-50,3	-44,2
Novaciones	36	-72,7	-50,0	-34,5	7.973	-9,3	-54,2	-45,5
Subrogaciones al deudor					709	61,5	13,6	-40,3
Subrogaciones al acreedor	14	40,0	55,6	13,1	1.413	-23,0	-38,2	-36,5
NATURALEZA DE LA FINCA	50	-64,8	-38,3	-31,6	10.095	-8,7	-50,3	-44,2
Rústica					322	29,3	-28,0	-44,3
Urbanas	50	-64,8	-36,7	-23,6	9.773	-9,6	-50,8	-44,2
- Viviendas	34	-22,7	-48,5	-32,6	7.422	-12,7	-52,6	-45,6

En agosto se cancelaron 580 hipotecas, lo que equivale a una variación del 52,6% si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 571 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 261 eran viviendas.

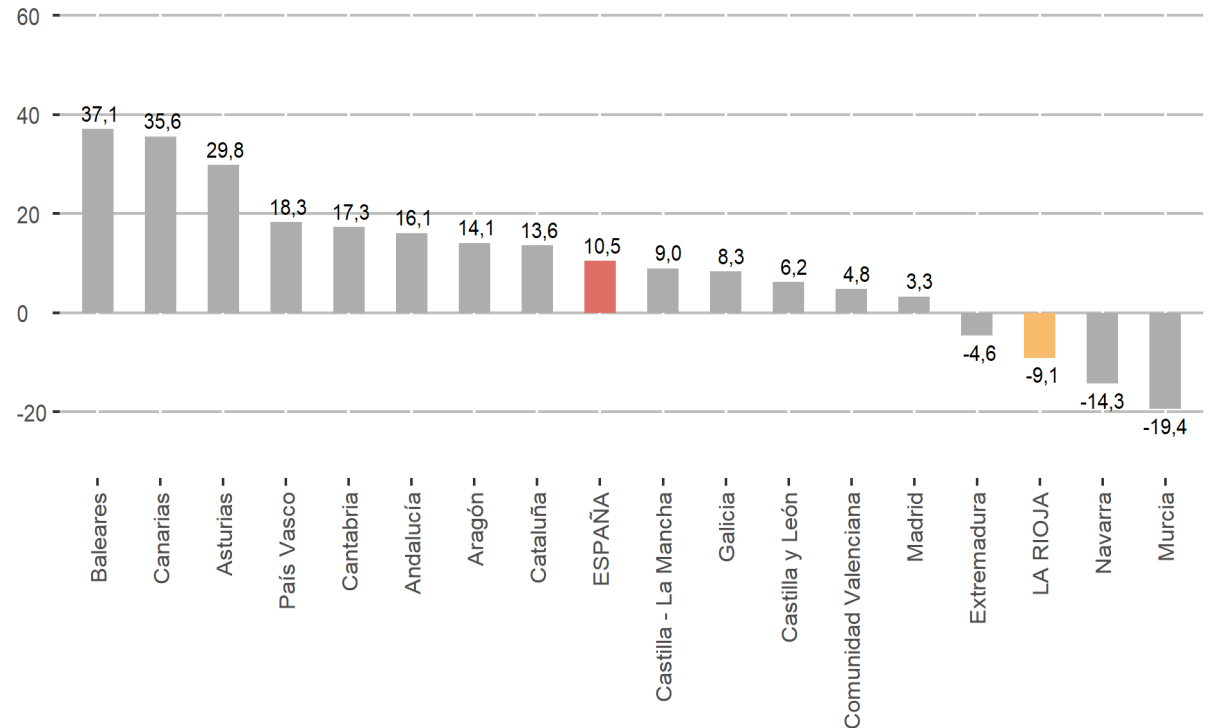
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	580	26,9	52,6	21,2	40.497	-9,4	0,4	7,8
Rústica	9	-30,8	350,0	17,9	1.001	-32,9	-27,1	-6,5
Urbanas	571	28,6	51,1	21,2	39.496	-8,6	1,4	8,3
- Viviendas	261	-1,5	2,4	15,6	28.461	-8,5	1,5	9,5
- Solares	5	-16,7	-58,3	-23,2	726	-20,3	-10,3	-1,6
- Otras urbanas	305	76,3	174,8	33,3	10.309	-8,0	1,9	5,8
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	580	26,9	52,6	21,2	40.497	-9,4	0,4	7,8
Rústica	9	-30,8	350,0	17,9	1.001	-32,9	-27,1	-6,5
- Bancos	7	16,7	600,0	6,4	757	-28,2	-25,0	-6,4
- Otras entidades	2	-71,4	100,0	45,0	244	-44,2	-32,8	-6,6
Urbanas	571	28,6	51,1	21,2	39.496	-8,6	1,4	8,3
- Bancos	467	49,2	65,6	19,7	35.413	-8,8	2,0	9,3
- Otras entidades	104	-20,6	8,3	25,1	4.083	-6,8	-3,7	0,4



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	36.721	2,2	10,5	14,2
Andalucía	7.670	12,0	16,1	14,9
Aragón	963	5,4	14,1	15,9
Asturias	675	5,3	29,8	12,5
Baleares	1.017	25,2	37,1	28,8
Canarias	1.314	9,8	35,6	24,5
Cantabria	447	6,2	17,3	4,0
Castilla y León	1.442	-5,9	6,2	18,3
Castilla - La Mancha	1.414	-7,3	9,0	20,0
Cataluña	6.208	-12,6	13,6	18,8
Comunidad Valenciana	4.147	0,9	4,8	13,6
Extremadura	524	-15,2	-4,6	2,6
Galicia	1.325	4,5	8,3	9,5
Madrid	6.058	9,0	3,3	8,8
Murcia	895	-17,5	-19,4	8,4
Navarra	397	22,2	-14,3	-5,2
País Vasco	1.921	16,1	18,3	13,1
LA RIOJA	211	2,9	-9,1	39,1

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

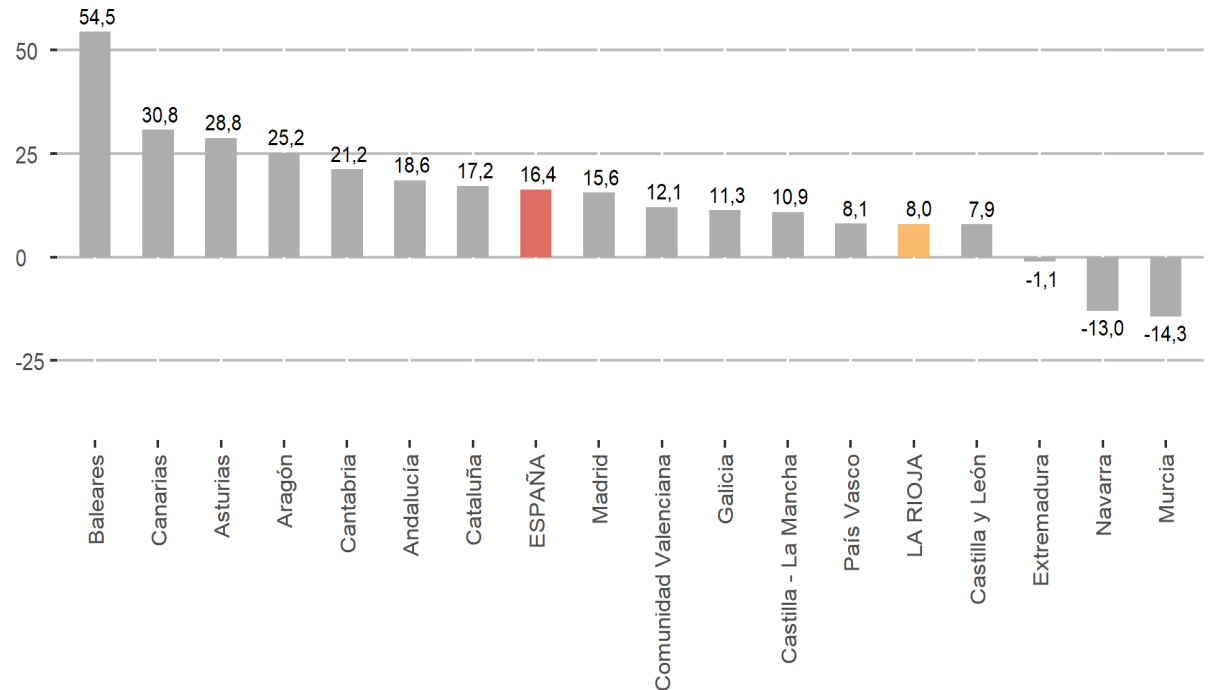


Por comunidades autónomas, Baleares ( 37,1 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias ( 35,6 %) y Asturias ( 29,8 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Murcia ( -19,4 %), Navarra ( -14,3 %) y LA RIOJA ( -9,1 %).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.335.069	1,4	16,4	22,4
Andalucía	948.364	10,1	18,6	23,2
Aragón	111.366	9,5	25,2	23,7
Asturias	74.016	5,7	28,8	15,8
Balears	257.718	31,3	54,5	51,4
Canarias	146.762	2,5	30,8	26,1
Cantabria	51.454	8,4	21,2	14,1
Castilla y León	150.178	-4,4	7,9	26,0
Castilla - La Mancha	149.561	-3,0	10,9	27,1
Cataluña	1.027.194	-13,5	17,2	26,9
Comunidad Valenciana	442.509	6,5	12,1	18,4
Extremadura	45.502	-13,0	-1,1	6,5
Galicia	144.337	-27,4	11,3	19,9
Madrid	1.344.990	9,9	15,6	19,1
Murcia	77.943	-26,1	-14,3	17,1
Navarra	50.657	20,2	-13,0	1,7
País Vasco	277.006	3,8	8,1	13,9
LA RIOJA	21.713	7,6	8,0	53,7

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Balears ( 54,5%), Canarias ( 30,8%) y Asturias ( 28,8%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Murcia ( -14,3%), Navarra ( -13%) y Extremadura ( -1,1%).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat