



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Agosto 2022. Datos provisionales

26 de Octubre de 2022

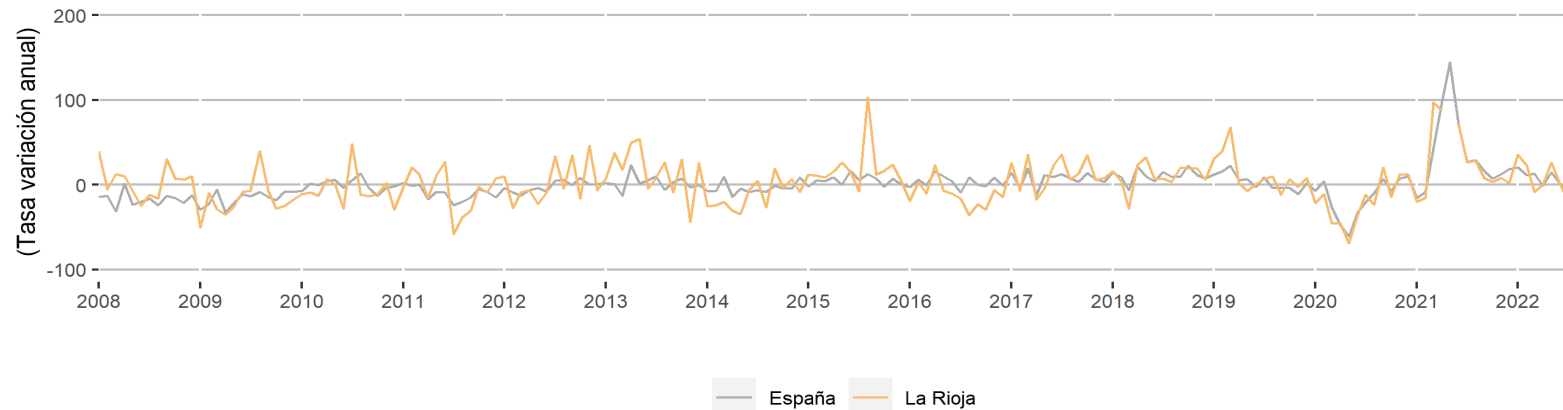
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.740, lo que significa una variación del -0,5 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 1,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,4 % eran urbanas y el 26,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,7 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.740	-2,4	-0,5	5,6	179.013	0,7	1,1	6,9
Fincas Rústicas	463	-11,6	-6,8	-7,2	31.889	-4,1	-8,1	-1,7
Fincas Urbanas	1.277	1,4	2,0	12,5	147.124	1,9	3,3	9,2
- Viviendas	648	-6,9	-5,5	14,2	88.339	2,3	6,8	11,5
- Solares	48	-14,3	-32,4	13,0	6.855	-0,5	-3,5	1,0
- Otras urbanas	581	14,6	17,4	10,4	51.930	1,5	-1,3	6,8

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 52,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (912). Respecto a agosto de 2021, este tipo experimentó una variación del -3,8 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 8,4 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,7 % del total) resultaron un 0,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -3,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 3,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -32,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 10,9 % y un -9,5 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.740	-2,4	-0,5	5,6	179.013	0,7	1,1	6,9
- Compraventa	912	3,3	-3,8	11,8	105.591	4,8	8,4	13,9
- Donación	64	113,3	-1,5	10,6	3.821	-2,9	-23,9	-3,2
- Permuta					364	-7,6	-40,6	-16,6
- Herencias	482	-6,8	0,4	5,5	38.428	-0,5	-3,8	-1,5
- Otros	282	-17,5	17,0	-9,7	30.809	-9,3	-9,7	0,8
Fincas rústicas	463	-11,6	-6,8	-7,2	31.889	-4,1	-8,1	-1,7
- Compraventa	131	-31,4	-32,8	-8,2	11.083	-7,3	-9,5	0,8
- Donación	15	0,0	-51,6	11,7	1.231	5,8	-12,7	0,2
- Permuta					227	26,1	-6,2	-12,9
- Herencias	208	-16,1	7,2	5,1	13.861	2,4	-4,6	-0,0
- Otros	109	67,7	53,5	-25,1	5.487	-14,5	-12,5	-9,0
Fincas urbanas	1.277	1,4	2,0	12,5	147.124	1,9	3,3	9,2
- Compraventa	781	12,9	3,7	18,9	94.508	6,4	10,9	16,0
- Donación	49	226,7	44,1	9,9	2.590	-6,6	-28,2	-4,6
- Permuta					137	-36,0	-63,1	-19,5
- Herencias	274	1,9	-4,2	5,8	24.567	-2,1	-3,4	-2,3
- Otros	173	-37,5	1,8	2,1	25.322	-8,1	-9,0	3,3

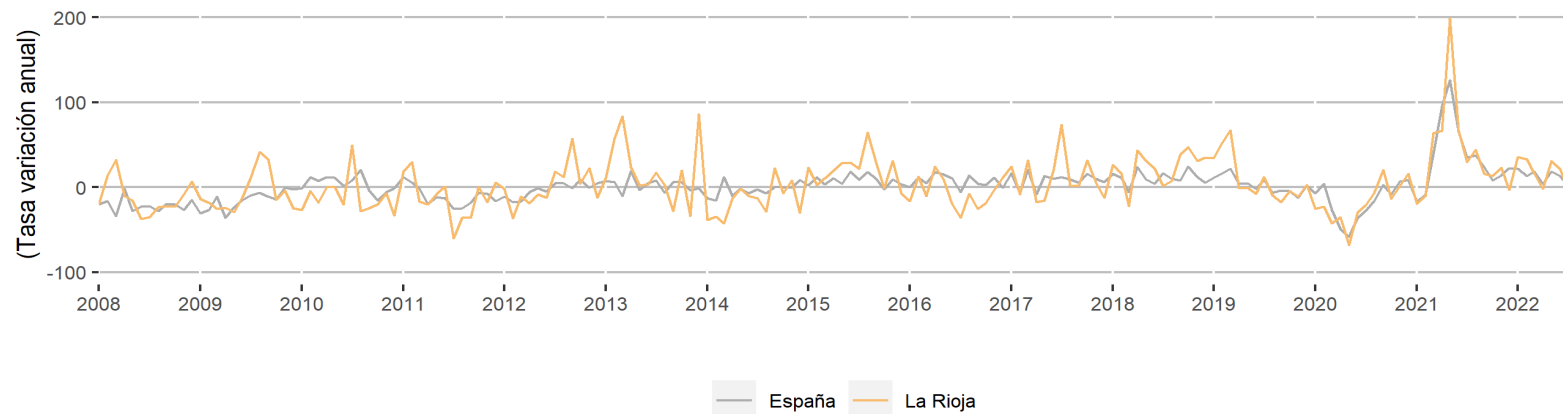
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 384 compraventas, lo que implica un -8,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 14,9 % registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	648	-6,9	-5,5	15,0	88.339	2,3	6,8	12,1
- Compraventa	384	2,7	-8,1	22,4	57.327	6,7	14,9	20,0
- Donación	24	166,7	26,3	6,8	1.520	-3,9	-27,1	-4,0
- Permuta					59	-26,2	-59,0	-12,8
- Herencias	152	-7,3	-7,3	4,8	15.352	-4,6	-3,3	-1,5
- Otros	88	-40,5	3,5	8,6	14.081	-5,6	-4,4	6,1

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



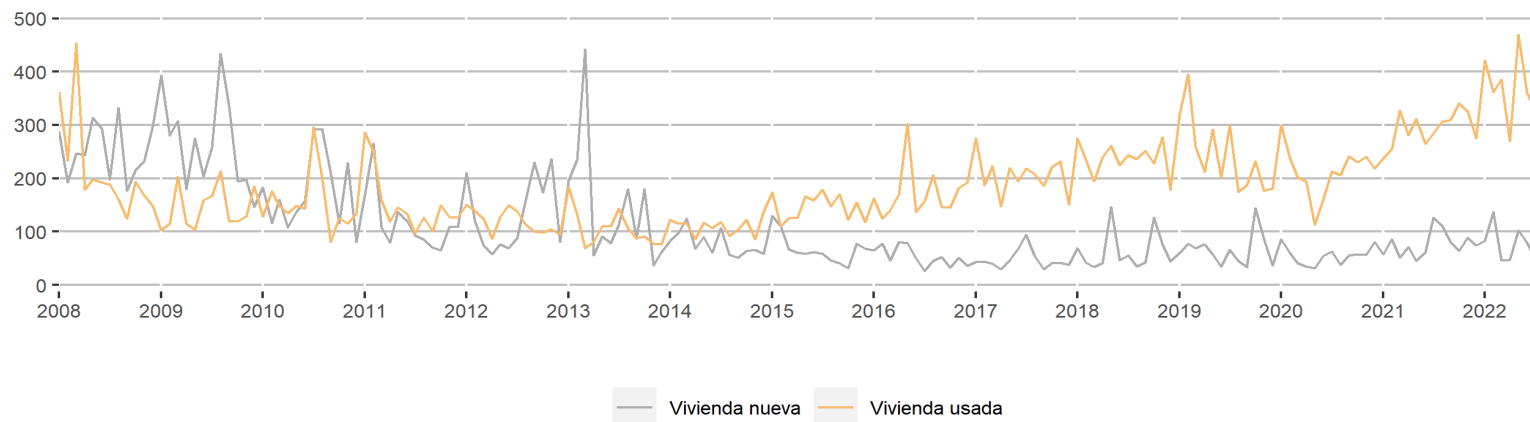
Conforme al régimen de adquisición, el 92,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 7,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -6,3 % y las segundas, un -26,3 %.

En referencia a su estado, el 11,7% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 88,3 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -59,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 10,8 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	384	2,7	-8,1	22,4	57.327	6,7	14,9	20,0
- Vivienda libre	356	3,2	-6,3	24,4	53.100	7,3	16,0	21,1
- Vivienda protegida	28	-3,4	-26,3	2,0	4.227	-0,2	2,7	8,2
Según estado	384	2,7	-8,1	22,4	57.327	6,7	14,9	20,0
- Vivienda nueva	45	-4,3	-59,8	-3,9	10.121	12,1	6,1	8,7
- Vivienda usada	339	3,7	10,8	29,5	47.206	5,6	17,0	22,8

#### Número de compraventas de viviendas según estado



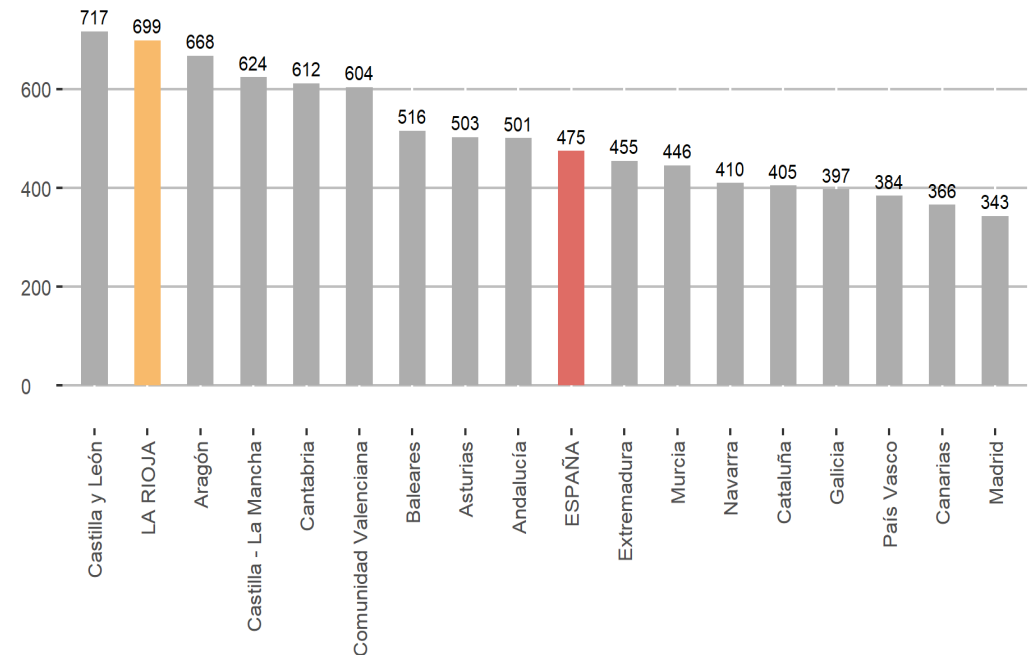


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	179.013	0,7	1,1	6,9	475
Andalucía	33.762	10,3	14,2	11,3	501
Aragón	6.932	2,1	4,0	11,1	668
Asturias	4.154	-2,6	2,9	6,5	503
Baleares	5.075	3,6	-8,9	14,2	516
Canarias	6.807	4,8	29,0	21,3	366
Cantabria	2.878	16,1	3,9	6,5	612
Castilla y León	13.674	0,3	-4,9	5,3	717
Castilla - La Mancha	10.035	-7,6	-0,3	7,4	624
Cataluña	24.436	-6,4	-1,8	3,4	405
Comunidad Valenciana	24.403	-3,0	0,2	13,1	604
Extremadura	3.827	-4,4	7,3	7,4	455
Galicia	8.638	2,7	2,9	4,2	397
Madrid	18.366	6,7	-5,6	-0,9	343
Murcia	5.275	-9,1	-0,7	4,5	446
Navarra	2.113	-1,9	-32,3	-18,3	410
País Vasco	6.635	-1,5	-15,3	1,9	384
LA RIOJA	1.740	-2,4	-0,5	5,6	699

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En agosto de 2022, Castilla y León (717) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (699) y Aragón (668). La media española se quedó en 475 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (29%), Andalucía (14,2%) y Extremadura (7,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-32,3%), País Vasco (-15,3%) y Baleares (-8,9%).

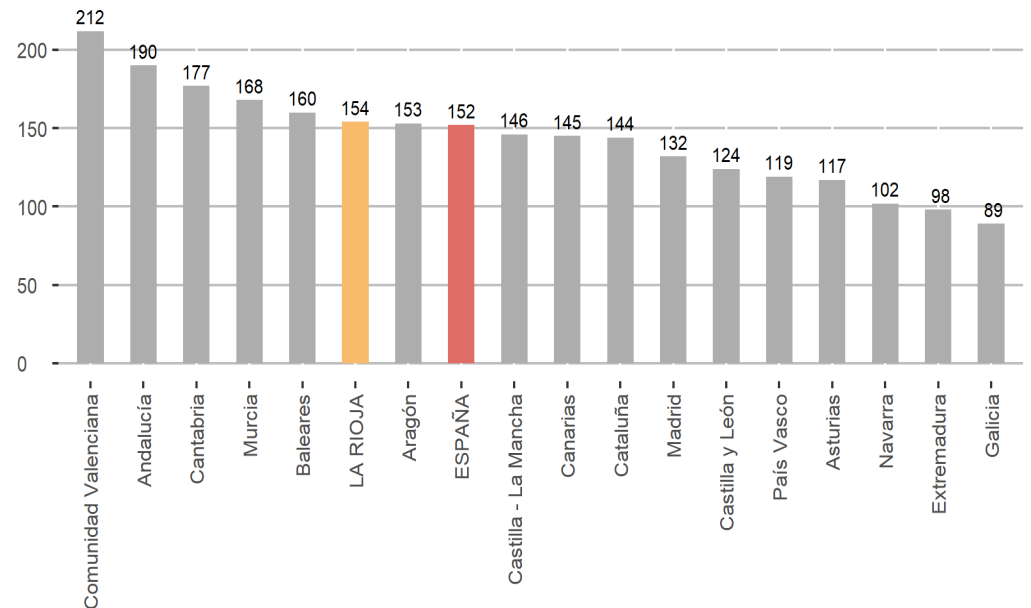


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	57.327	6,7	14,9	20,0	152
Andalucía	12.797	17,1	23,5	24,1	190
Aragón	1.587	14,3	26,7	16,6	153
Asturias	966	3,8	30,5	23,3	117
Baleares	1.571	18,8	4,0	41,3	160
Canarias	2.693	13,8	52,8	41,3	145
Cantabria	831	22,4	20,3	19,3	177
Castilla y León	2.375	-3,5	8,3	18,6	124
Castilla - La Mancha	2.345	-4,8	17,7	25,9	146
Cataluña	8.717	-2,8	12,8	17,6	144
Comunidad Valenciana	8.553	3,4	17,0	29,1	212
Extremadura	826	3,5	2,0	12,5	98
Galicia	1.931	7,3	10,5	11,2	89
Madrid	7.070	7,5	-4,3	5,4	132
Murcia	1.991	5,7	19,1	19,5	168
Navarra	523	7,8	-8,6	2,5	102
País Vasco	2.057	6,6	20,8	11,9	119
LA RIOJA	384	2,7	-8,1	22,4	154

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (212), Andalucía (190) y Cantabria (177). La media nacional se estableció en 152 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (52,8%), Asturias (30,5%) y Aragón (26,7%). En el lado opuesto, Navarra (-8,6%), LA RIOJA (-8,1%) y Madrid (-4,3%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat