



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Julio 2022. Datos provisionales

28 de Septiembre de 2022

En julio de 2022, se constituyeron 295 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -10,9 % respecto al mismo mes del año precedente.

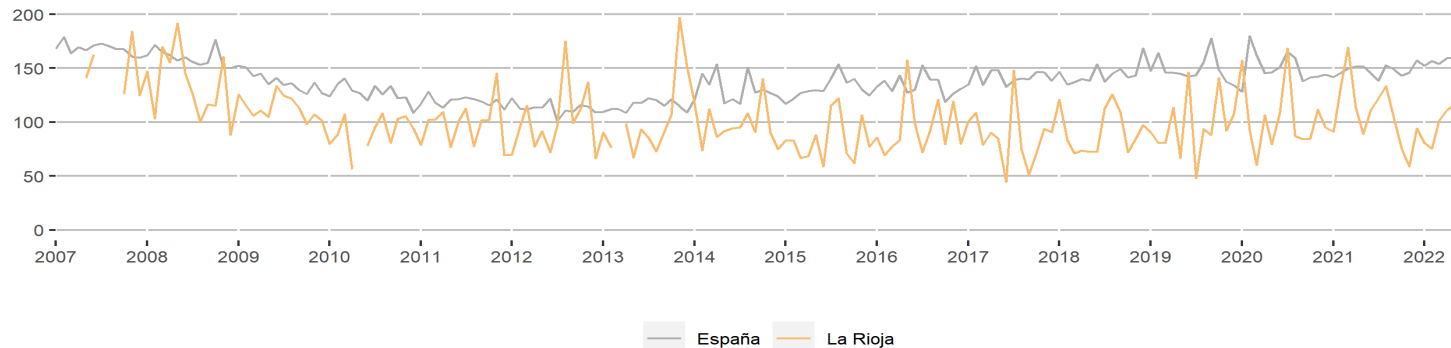
El capital prestado fue de 31,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -21,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 107.315 euros frente a los 161.136 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	295,0	-71,0	-10,9	55,3	47.339,0	-15,5	2,0	13,1
Rústicas	7,0	-22,2	133,3	-27,9	987,0	-6,8	-8,0	-14,4
Urbanas	288,0	-71,4	-12,2	58,2	46.352,0	-15,7	2,2	13,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	31.658,0	-41,5	-21,5	8,1	7.628.035,0	-12,9	18,8	21,2
Rústicas	989,0	43,1	90,6	-76,9	190.804,0	-4,9	5,3	-10,7
Urbanas	30.669,0	-42,6	-23,0	14,0	7.437.231,0	-13,1	19,2	22,2
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	107,3	101,4	-12,0	-22,3	161,1	3,1	16,5	7,3
Rústicas	141,3	84,0	-18,3	-65,4	193,3	2,1	14,4	4,0
Urbanas	106,5	100,6	-12,3	-19,6	160,5	3,0	16,6	7,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



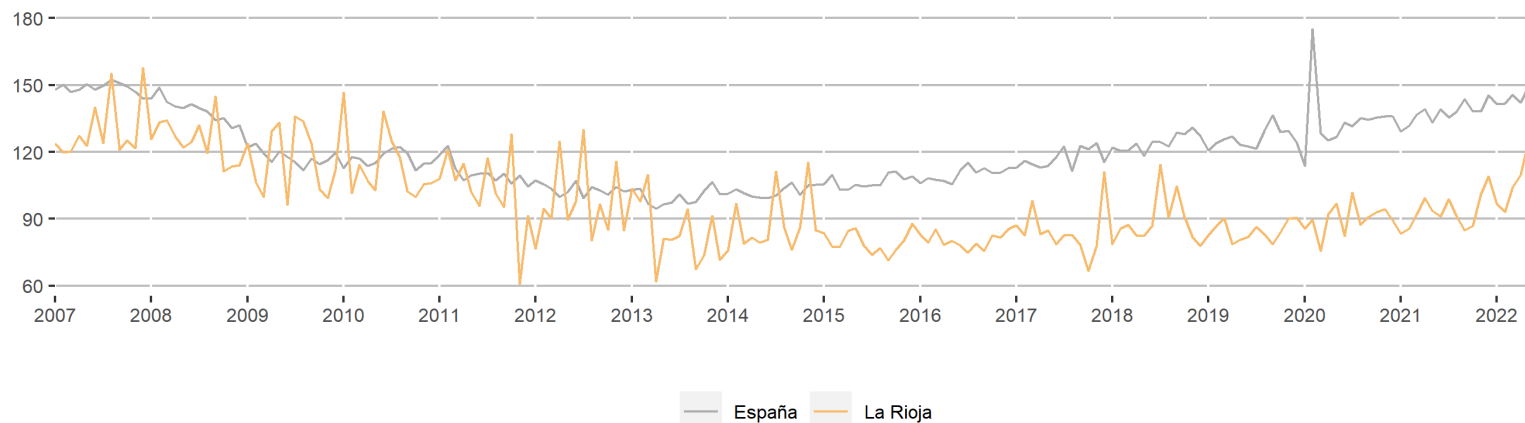
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -12,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 2,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.459 euros, lo que significa un -0,3 % de diferencia respecto a julio de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 146.445 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	205,0	-61,5	-12,8	47,1	35.918,0	-16,0	2,3	14,8
Solares	3,0	200,0	-62,5	-52,5	573,0	-26,4	-3,0	0,9
Otros	80,0	-83,1	-5,9	94,5	9.861,0	-13,6	2,4	11,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	20.184,0	-58,6	-13,1	60,8	5.260.008,0	-16,6	10,6	23,2
Solares	361,0	64,1	-94,9	-38,5	325.151,0	-28,7	13,3	10,3
Otros	10.124,0	128,6	6,2	-47,8	1.852.072,0	3,3	55,1	22,0
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	98,5	7,5	-0,3	11,7	146,4	-0,7	8,1	7,4
Solares	120,3	-45,3	-86,4	-36,4	567,5	-3,0	16,8	11,3
Otros	126,5	1.251,5	12,8	-59,9	187,8	19,6	51,5	10,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 81,7 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,3 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 69,5 % se concedió por parte de Bancos y el 30,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 30,7 millones de euros, un -23 % en relación a julio de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1 millones de euros, un 90,6 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	7	-22,2	133,3	-27,9	987	-6,8	-8,0	-14,4
- Bancos	6	-25,0	500,0	-6,9	651	-1,2	-12,5	-17,4
- Otras entidades	1	0,0	-50,0	-43,6	336	-16,0	2,1	-8,1
Fincas Urbanas	288	-71,4	-12,2	58,2	46.352	-15,7	2,2	13,8
- Bancos	235	-75,4	-19,8	79,9	41.410	-15,5	1,5	14,1
- Otras entidades	53	3,9	51,4	-16,5	4.942	-16,7	8,4	11,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	989	43,1	90,6	-76,9	190.804	-4,9	5,3	-10,7
- Bancos	264	-56,2	7,8	-69,9	140.295	0,2	0,1	-15,9
- Otras entidades	725	723,9	164,6	-82,5	50.509	-16,5	22,8	6,1
Fincas Urbanas	30.669	-42,6	-23,0	14,0	7.437.231	-13,1	19,2	22,2
- Bancos	21.747	-56,0	-30,4	25,5	6.545.856	-13,6	16,4	20,9
- Otras entidades	8.922	124,4	3,8	-20,6	891.375	-9,5	45,4	34,8

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 142 en julio, presentando una tasa interanual de un -39,1 %. A nivel nacional se produjo una variación del -56,6 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	142	294,4	-39,1	-31,0	11.062	-23,2	-56,6	-43,5
Novaciones	132	288,2	-35,3	-33,0	8.788	-26,9	-59,2	-44,5
Subrogaciones al deudor					439	-17,9	-54,2	-45,3
Subrogaciones al acreedor	10	400,0	-47,4	9,2	1.835	-1,5	-38,5	-36,4
NATURALEZA DE LA FINCA	142	294,4	-39,1	-31,0	11.062	-23,2	-56,6	-43,5
Rústica					249	-27,8	-65,7	-46,1
Urbanas	142	389,7	-21,5	-22,3	10.813	-23,1	-56,4	-43,4
- Viviendas	44	100,0	-66,2	-30,8	8.498	-20,5	-56,0	-44,8

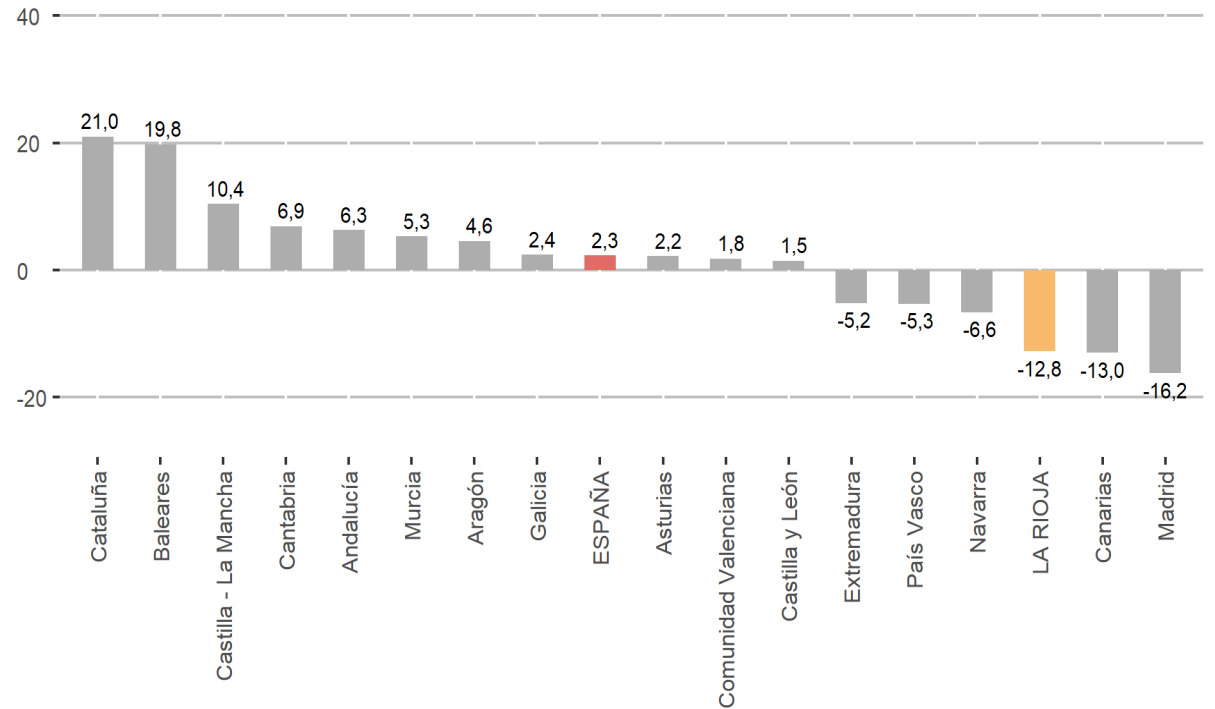
En julio se cancelaron 457 hipotecas, lo que equivale a una variación del 68,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 444 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 265 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	457	-23,1	68,6	17,0	44.702	-15,1	-1,7	8,7
Rústica	13	62,5	-18,8	7,7	1.491	0,1	12,7	-3,8
Urbanas	444	-24,2	74,1	17,2	43.211	-15,6	-2,1	9,1
- Viviendas	265	6,4	44,8	17,5	31.095	-13,8	-0,7	10,5
- Solares	6	0,0	0,0	-13,6	911	-11,2	-11,5	-0,6
- Otras urbanas	173	-47,7	162,1	18,0	11.205	-20,4	-5,0	6,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	457	-23,1	68,6	17,0	44.702	-15,1	-1,7	8,7
Rústica	13	62,5	-18,8	7,7	1.491	0,1	12,7	-3,8
- Bancos	6	20,0	-57,1	-6,5	1.054	-5,4	7,3	-4,0
- Otras entidades	7	133,3	250,0	42,1	437	16,2	28,2	-3,4
Urbanas	444	-24,2	74,1	17,2	43.211	-15,6	-2,1	9,1
- Bancos	313	31,5	83,0	13,3	38.832	-15,1	-1,7	10,2
- Otras entidades	131	-62,4	56,0	27,2	4.379	-19,4	-5,9	0,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	35.918	-16,0	2,3	14,8
Andalucía	6.846	-13,5	6,3	14,7
Aragón	914	-30,8	4,6	16,2
Asturias	641	-12,1	2,2	10,4
Baleares	812	-12,6	19,8	27,6
Canarias	1.197	-3,8	-13,0	23,0
Cantabria	421	-22,5	6,9	2,5
Castilla y León	1.533	-20,5	1,5	20,0
Castilla - La Mancha	1.526	-10,9	10,4	21,5
Cataluña	7.102	2,9	21,0	19,5
Comunidad Valenciana	4.108	-18,5	1,8	14,9
Extremadura	618	1,6	-5,2	3,4
Galicia	1.268	-0,2	2,4	9,7
Madrid	5.558	-30,8	-16,2	9,5
Murcia	1.085	-18,4	5,3	12,8
Navarra	325	-24,4	-6,6	-3,8
País Vasco	1.654	-25,9	-5,3	12,4
LA RIOJA	205	-61,5	-12,8	47,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cataluña (21 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (19,8 %) y Castilla - La Mancha (10,4 %).

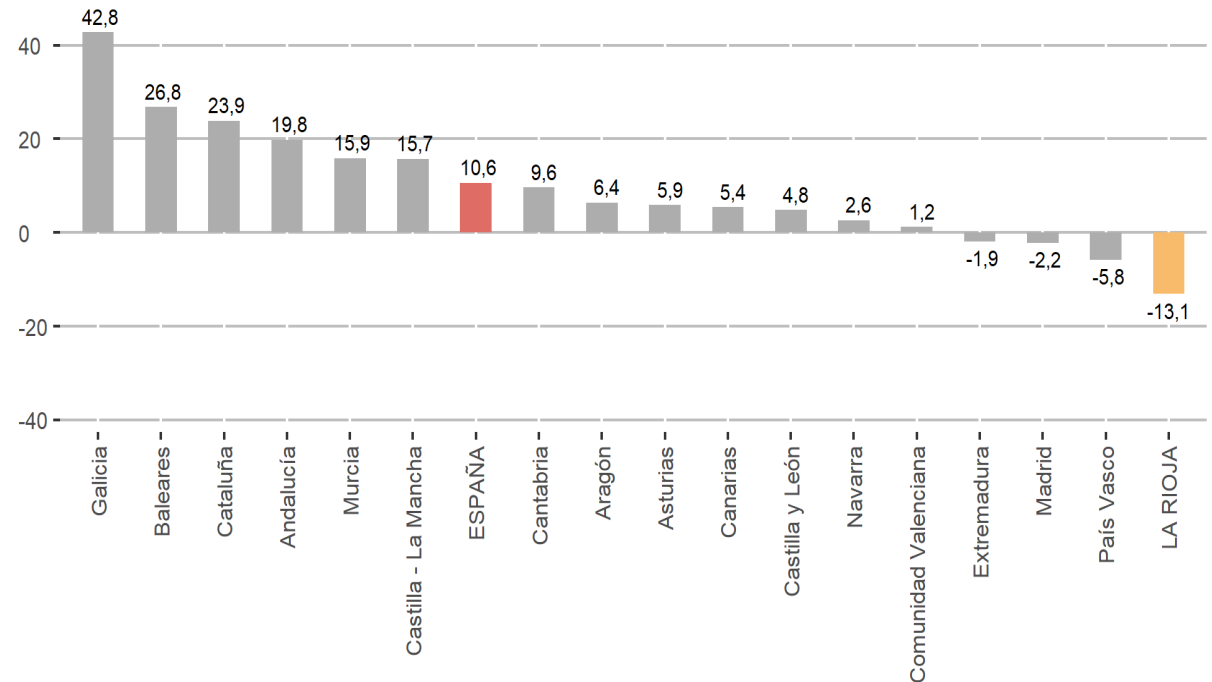
En el extremo opuesto se sitúan : Madrid (-16,2 %), Canarias (-13 %) y LA RIOJA (-12,8 %).

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.260.008	-16,6	10,6	23,2
Andalucía	861.105	-15,4	19,8	24,0
Aragón	101.693	-40,3	6,4	23,5
Asturias	70.018	-2,2	5,9	14,1
Baleares	196.304	-8,7	26,8	50,9
Canarias	143.127	-2,2	5,4	25,5
Cantabria	47.461	-28,4	9,6	13,2
Castilla y León	157.126	-23,5	4,8	28,7
Castilla - La Mancha	154.242	-10,0	15,7	29,5
Cataluña	1.186.904	4,7	23,9	28,2
Comunidad Valenciana	415.656	-19,5	1,2	19,3
Extremadura	52.289	6,1	-1,9	7,5
Galicia	198.926	44,0	42,8	21,1
Madrid	1.223.687	-32,0	-2,2	19,6
Murcia	105.404	-11,2	15,9	21,9
Navarra	42.141	-27,8	2,6	4,0
País Vasco	266.971	-28,6	-5,8	14,6
LA RIOJA	20.184	-58,6	-13,1	60,8

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia (42,8 %), Baleares (26,8 %) y Cataluña (23,9 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : LA RIOJA (-13,1 %), País Vasco (-5,8 %) y Madrid (-2,2 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat