



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2022. Datos provisionales

22 de Septiembre de 2022

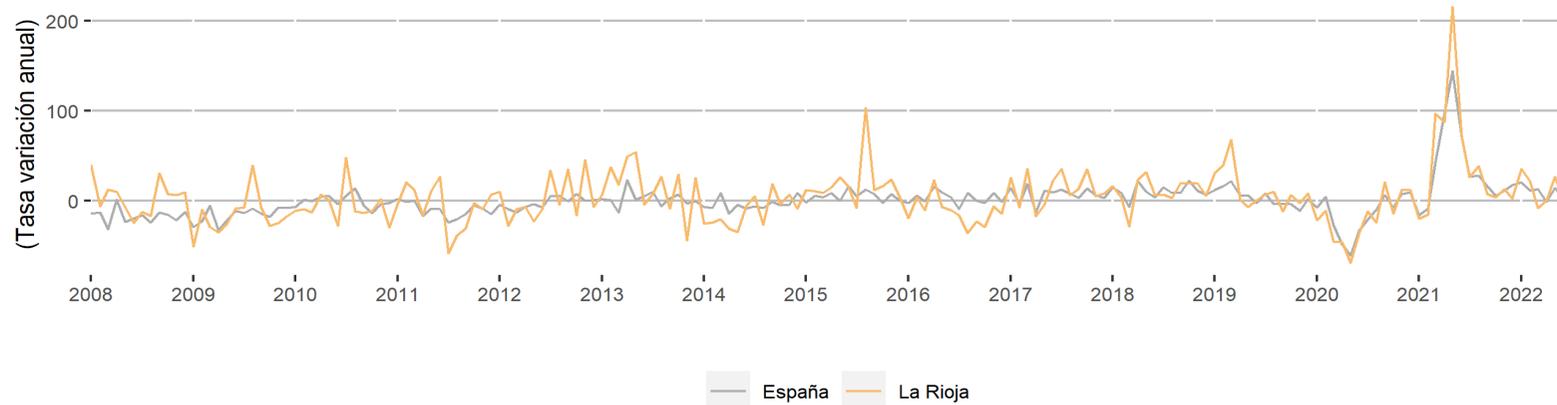
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 1.783, lo que significa una variación del -19,8 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -3,8 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 70,6 % eran urbanas y el 29,4 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 55,3 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.783	-8,2	-19,8	6,4	177.692	-9,4	-3,8	7,7
Fincas Rústicas	524	0,2	-34,5	-7,2	33.250	-13,0	-9,7	-0,8
Fincas Urbanas	1.259	-11,3	-11,5	13,9	144.442	-8,6	-2,3	10,0
- Viviendas	696	-9,5	-3,7	17,1	86.375	-9,0	1,5	12,1
- Solares	56	21,7	-5,1	20,8	6.888	-13,7	-16,4	1,6
- Otras urbanas	507	-16,2	-20,8	9,6	51.179	-7,2	-6,1	8,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 49,5 % de las fincas se tramitaron por compraventa (883). Respecto a julio de 2021, este tipo experimentó una variación del -21,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29 % del total) resultaron un -19,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -9,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -19,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -25,4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2,5 % y un -9,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.783	-8,2	-19,8	6,4	177.692	-9,4	-3,8	7,7
- Compraventa	883	-11,1	-21,1	14,0	100.775	-6,8	1,0	14,7
- Donación	30	-67,4	-55,9	12,3	3.935	-13,5	-20,1	-0,4
- Permuta	11	10,0	22,2	6,6	394	-18,3	-34,3	-13,0
- Herencias	517	-4,8	-19,6	6,1	38.631	-11,4	-9,3	-1,2
- Otros	342	12,1	-10,7	-11,9	33.957	-14,0	-7,6	2,1
Fincas rústicas	524	0,2	-34,5	-7,2	33.250	-13,0	-9,7	-0,8
- Compraventa	191	0,0	-25,4	-5,5	11.961	-11,1	-9,1	2,1
- Donación	15	-37,5	-11,8	23,6	1.163	-8,9	-11,0	1,8
- Permuta	5	-50,0	-28,6	4,5	180	-15,9	-38,8	-13,8
- Herencias	248	21,6	-26,6	4,8	13.530	-14,1	-11,9	0,6
- Otros	65	-30,9	-64,3	-29,4	6.416	-14,8	-4,3	-8,6
Fincas urbanas	1.259	-11,3	-11,5	13,9	144.442	-8,6	-2,3	10,0
- Compraventa	692	-13,7	-19,8	21,2	88.814	-6,1	2,5	16,8
- Donación	15	-77,9	-70,6	6,0	2.772	-15,3	-23,3	-1,4
- Permuta	6		200,0	20,0	214	-20,1	-30,1	-12,3
- Herencias	269	-20,6	-11,8	7,1	25.101	-9,8	-7,9	-2,1
- Otros	277	31,3	37,8	2,2	27.541	-13,8	-8,4	4,8

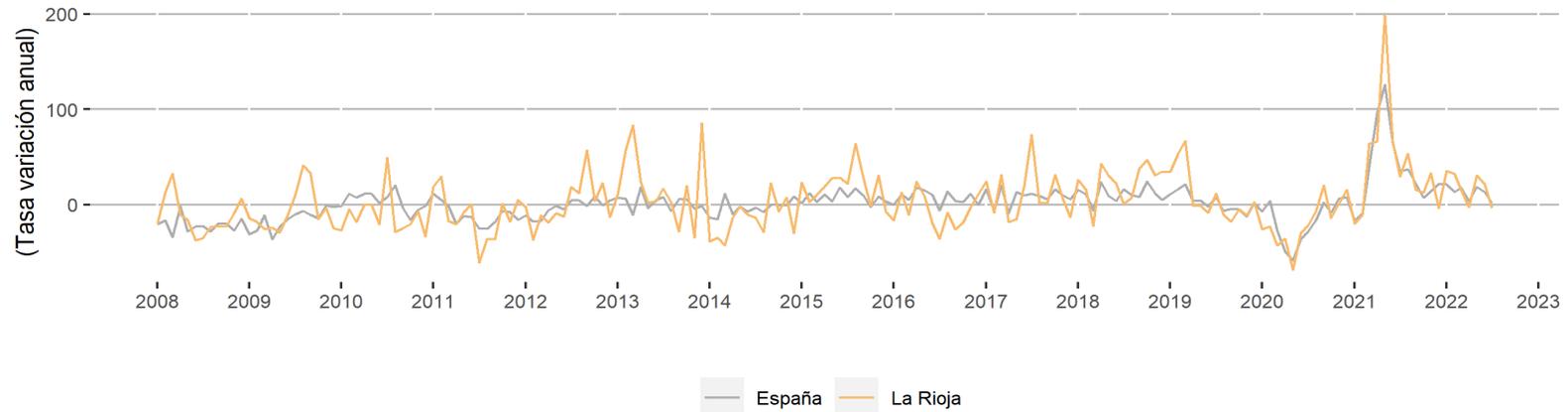
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 374 compraventas, lo que implica un -8,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 8 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	696	-9,5	-3,7	18,0	86.375	-9,0	1,5	12,8
- Compraventa	374	-14,8	-8,8	27,6	53.720	-7,4	8,0	20,8
- Donación	9	-76,3	-64,0	4,5	1.581	-16,7	-23,8	-0,8
- Permuta	1		-50,0	-77,8	80	-25,2	-36,5	-4,4
- Herencias	164	-11,8	-6,3	6,5	16.085	-7,8	-5,5	-1,3
- Otros	148	39,6	33,3	9,2	14.909	-14,4	-7,7	7,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



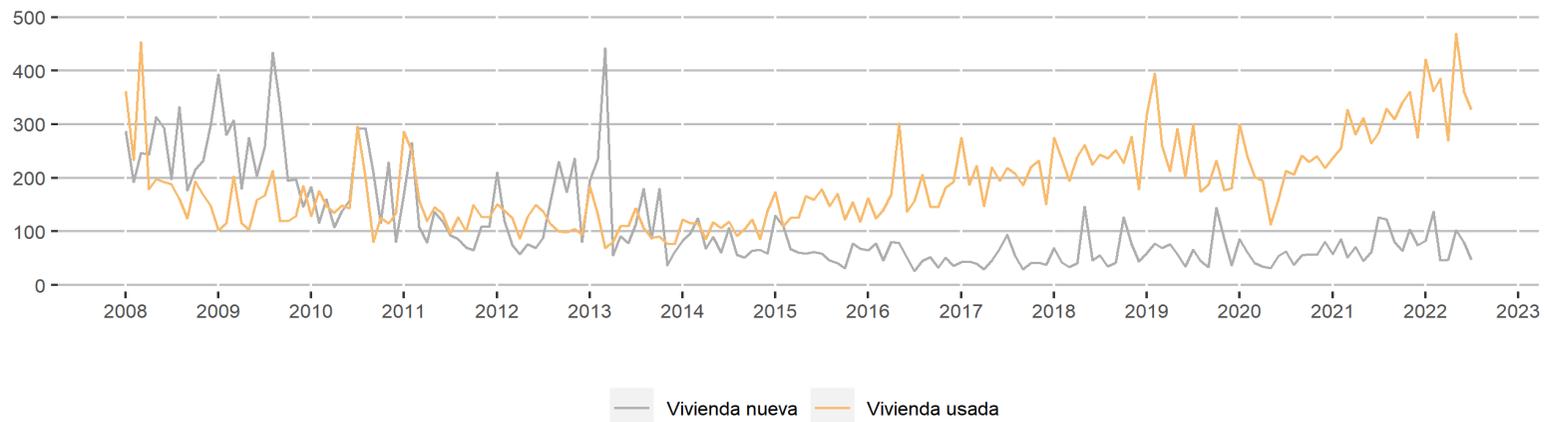
Conforme al régimen de adquisición, el 92,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 7,8 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -11,8 % y las segundas, un 52,6 %.

En referencia a su estado, el 12,6 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 87,4 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -62,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 15,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	374	-14,8	-8,8	27,6	53.720	-7,4	8,0	20,8
- Vivienda libre	345	-15,0	-11,8	29,7	49.484	-7,9	8,3	21,9
- Vivienda protegida	29	-12,1	52,6	6,9	4.236	-1,7	5,0	9,0
Según estado	374	-14,8	-8,8	27,6	53.720	-7,4	8,0	20,8
- Vivienda nueva	47	-40,5	-62,7	8,6	9.029	-8,1	-2,5	9,1
- Vivienda usada	327	-9,2	15,1	32,5	44.691	-7,3	10,4	23,7

Número de compraventas de viviendas según estado



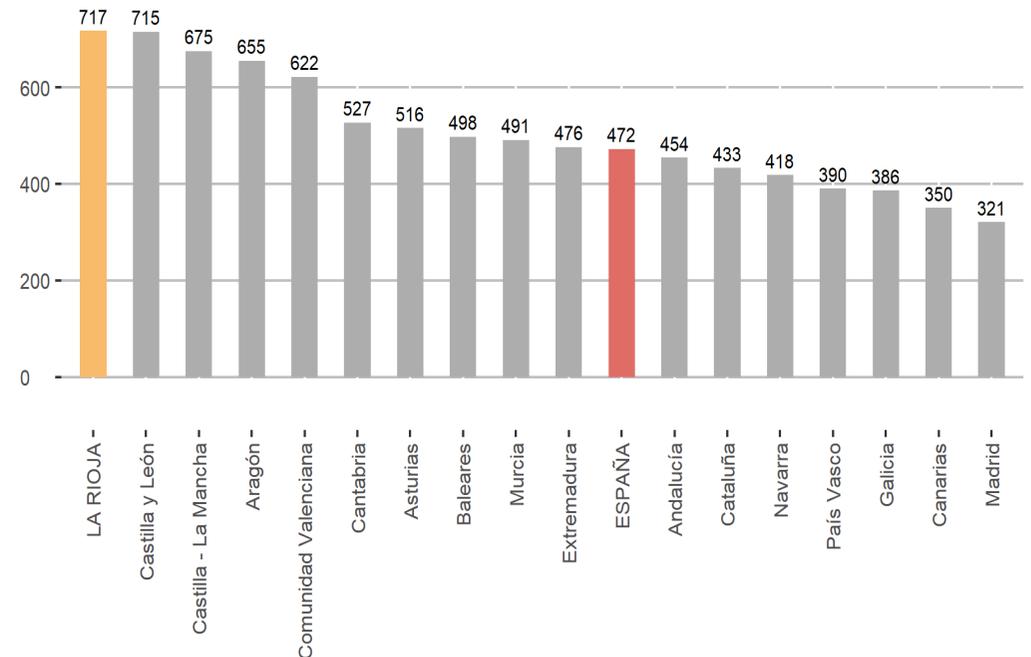


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	177.692	-9,4	-3,8	7,7	472
Andalucía	30.603	-12,6	-3,5	10,8	454
Aragón	6.788	-18,3	4,8	12,1	655
Asturias	4.263	-12,8	-1,1	7,0	516
Baleares	4.901	-9,8	5,8	18,0	498
Canarias	6.497	-3,2	23,2	20,2	350
Cantabria	2.478	-16,6	-1,2	6,9	527
Castilla y León	13.639	-13,1	-1,5	6,8	715
Castilla - La Mancha	10.860	-9,0	-7,7	8,4	675
Cataluña	26.114	7,6	-0,1	4,2	433
Comunidad Valenciana	25.152	-8,4	-0,2	15,0	622
Extremadura	4.003	-8,9	3,4	7,4	476
Galicia	8.412	-2,7	-3,4	4,4	386
Madrid	17.212	-18,5	-17,3	-0,3	321
Murcia	5.803	-10,5	-4,6	5,2	491
Navarra	2.154	-21,6	-33,6	-16,3	418
País Vasco	6.735	-14,2	-12,9	4,4	390
LA RIOJA	1.783	-8,2	-19,8	6,4	717

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2022, LA RIOJA (717) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (715) y Castilla - La Mancha (675). La media española se quedó en 472 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (23,2%), Baleares (5,8%) y Aragón (4,8%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-33,6%), LA RIOJA (-19,8%) y Madrid (-17,3%).

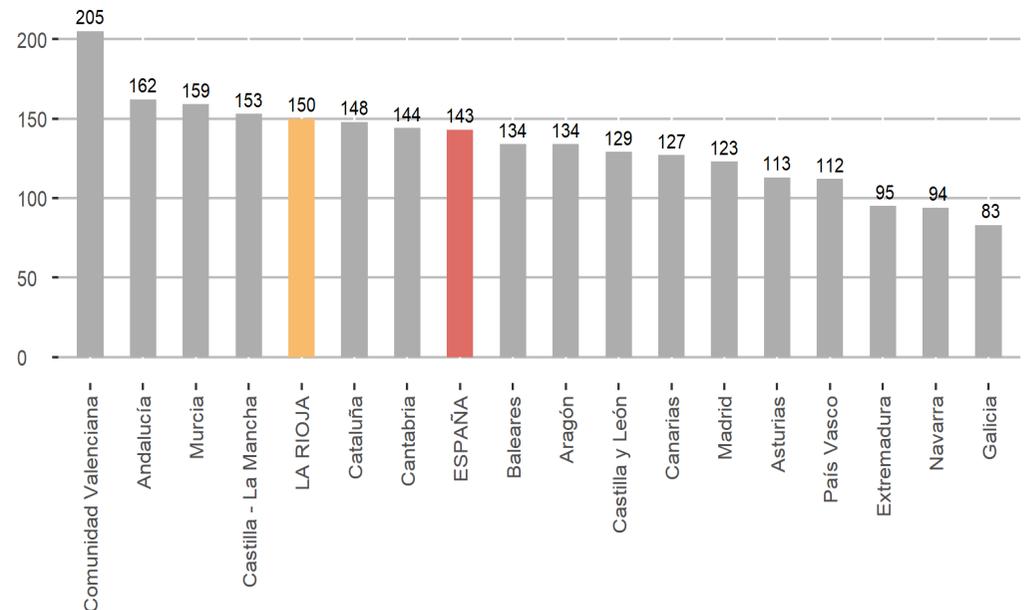


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.720	-7,4	8,0	20,8	143
Andalucía	10.932	-12,5	6,5	24,2	162
Aragón	1.388	-21,7	11,8	15,2	134
Asturias	931	-17,4	9,7	22,3	113
Baleares	1.322	-11,8	19,5	49,2	134
Canarias	2.366	-7,3	24,3	39,5	127
Cantabria	679	-15,3	19,3	19,2	144
Castilla y León	2.462	0,8	12,9	20,2	129
Castilla - La Mancha	2.462	1,3	10,5	27,1	153
Cataluña	8.964	4,7	13,3	18,3	148
Comunidad Valenciana	8.271	-7,9	13,4	31,2	205
Extremadura	798	-3,7	14,3	14,1	95
Galicia	1.800	7,0	2,1	11,3	83
Madrid	6.577	-10,7	-9,0	6,9	123
Murcia	1.883	-13,2	13,6	19,6	159
Navarra	485	-23,9	-13,4	4,2	94
País Vasco	1.929	-8,1	7,3	10,7	112
LA RIOJA	374	-14,8	-8,8	27,6	150

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (205), Andalucía (162) y Murcia (159). La media nacional se estableció en 143 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (24,3%), Baleares (19,5%) y Cantabria (19,3%). En el lado opuesto, Navarra (-13,4%), Madrid (-9%) y LA RIOJA (-8,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat