



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2022. Datos provisionales

26 de Agosto de 2022

En junio de 2022, se constituyeron 1.016 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 355,6 % respecto al mismo mes del año precedente.

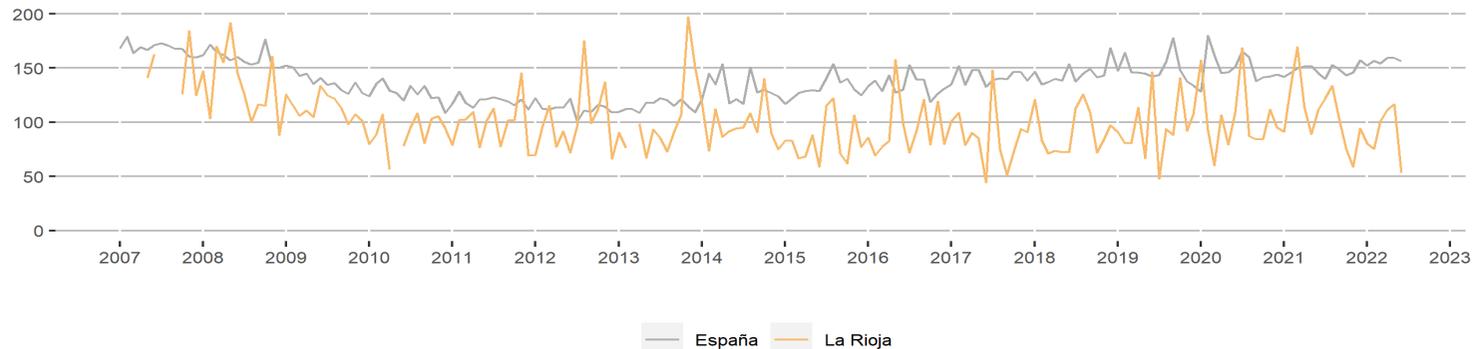
El capital prestado fue de 54,1 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 118,1 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 53.288 euros frente a los 156.345 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	1.016,0	171,7	355,6	68,0	56.021,0	-2,5	11,8	15,0
Rústicas	9,0	-43,8	800,0	-35,4	1.059,0	-0,3	-14,7	-15,4
Urbanas	1.007,0	181,3	353,6	72,0	54.962,0	-2,6	12,4	15,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	54.141,0	24,3	118,1	13,9	8.758.591,0	-4,2	20,1	21,6
Rústicas	691,0	-44,5	146,8	-82,5	200.556,0	7,9	-22,4	-13,3
Urbanas	53.450,0	26,3	117,7	21,7	8.558.035,0	-4,5	21,6	22,6
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	53,3	-54,2	-52,1	-24,1	156,3	-1,8	7,4	5,7
Rústicas	76,8	-1,4	-72,6	-73,0	189,4	8,2	-9,0	2,5
Urbanas	53,1	-55,1	-52,0	-20,8	155,7	-2,0	8,2	5,9

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



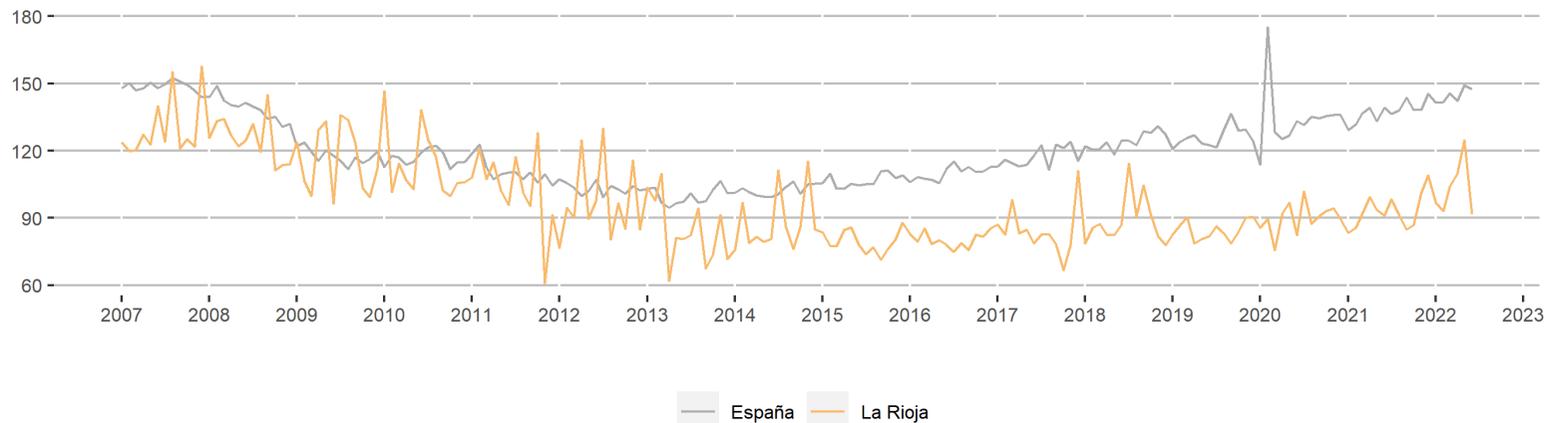
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 209,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 12 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 91.559 euros, lo que significa un 0,6 % de diferencia respecto a junio de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 147.539 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	533,0	101,9	209,9	59,1	42.767,0	-3,2	12,0	17,0
Solares	1,0	-50,0	-75,0	-50,0	779,0	25,6	46,7	1,6
Otros	473,0	414,1	928,3	112,9	11.416,0	-1,7	12,3	12,8
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	48.801,0	48,1	211,8	77,0	6.309.821,0	-4,3	18,7	25,4
Solares	220,0	2,8	-94,9	-14,6	455.888,0	28,5	40,8	9,9
Otros	4.429,0	-51,6	-3,6	-55,3	1.792.326,0	-10,9	28,3	17,7
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	91,6	-26,7	0,6	13,8	147,5	-1,2	6,0	7,2
Solares	220,0	105,6	-79,6	-30,0	585,2	2,3	-4,0	10,6
Otros	9,4	-90,6	-90,6	-69,7	157,0	-9,4	14,3	5,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 94,9 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 5,1 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 92,5 % se concedió por parte de Bancos y el 7,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 53,5 millones de euros, un 117,7 % en relación a junio de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un 146,8 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	9	-43,8	800,0	-35,4	1.059	-0,3	-14,7	-15,4
- Bancos	8	0,0	700,0	-25,0	659	-8,1	-20,9	-18,2
- Otras entidades	1	-87,5		-43,2	400	15,9	-2,2	-9,6
Fincas Urbanas	1.007	181,3	353,6	72,0	54.962	-2,6	12,4	15,8
- Bancos	956	203,5	400,5	103,3	49.031	-2,8	11,4	16,2
- Otras entidades	51	18,6	64,5	-22,2	5.931	-0,3	22,2	12,4
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	691	-44,5	146,8	-82,5	200.556	7,9	-22,4	-13,3
- Bancos	603	-36,9	115,4	-72,7	140.062	4,5	-32,5	-18,5
- Otras entidades	88	-69,7		-90,3	60.494	16,6	18,6	3,5
Fincas Urbanas	53.450	26,3	117,7	21,7	8.558.035	-4,5	21,7	22,6
- Bancos	49.474	54,2	218,4	37,8	7.573.330	-6,0	18,0	21,6
- Otras entidades	3.976	-61,2	-55,9	-24,9	984.705	9,5	60,1	32,9

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 36 en junio, presentando una tasa interanual de un -66 %. A nivel nacional se produjo una variación del -48 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	36	-40,0	-66,0	-28,2	14.412	5,1	-48,0	-41,2
Novaciones	34	-33,3	-65,3	-32,2	12.014	5,4	-48,0	-41,9
Subrogaciones al deudor					535	24,4	-54,0	-43,8
Subrogaciones al acreedor	2	-77,8	-71,4	22,8	1.863	-1,1	-46,0	-36,0
NATURALEZA DE LA FINCA	36	-40,0	-66,0	-28,2	14.412	5,1	-48,0	-41,2
Rústica	7		-53,3	-64,8	345	-6,2	-44,0	-41,8
Urbanas	29	-51,7	-68,1	-22,5	14.067	5,4	-48,1	-41,2
- Viviendas	22	-57,7	-67,2	-20,4	10.683	4,2	-49,8	-42,9

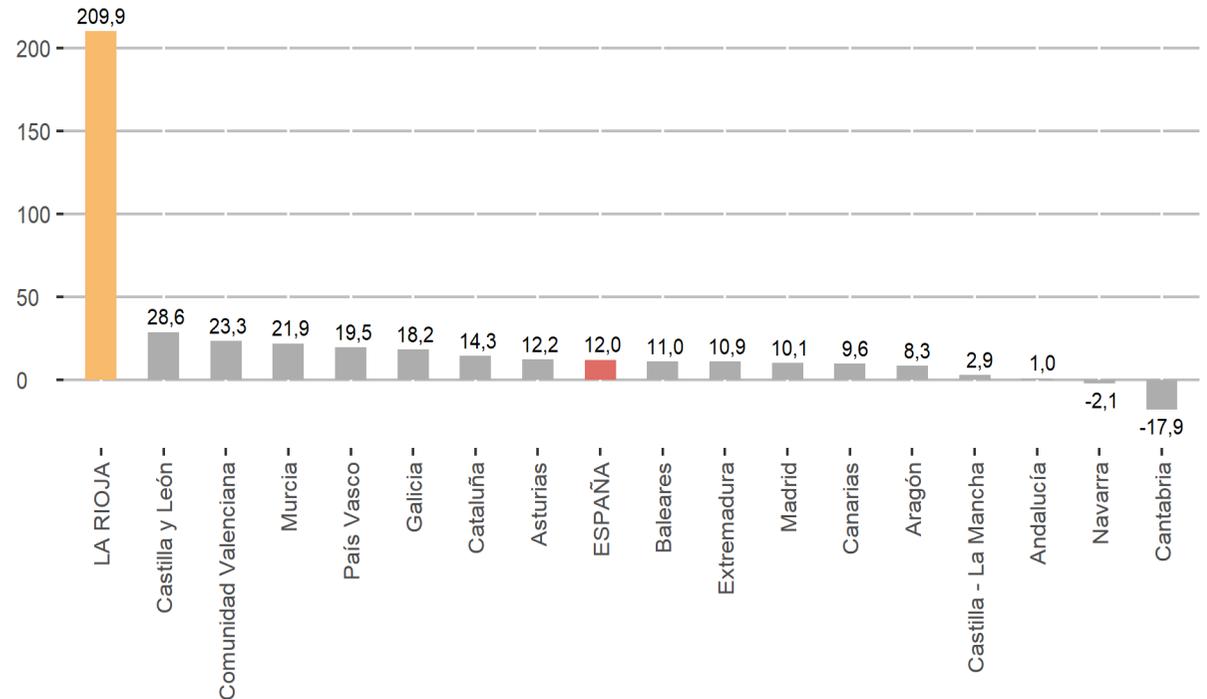
En junio se cancelaron 594 hipotecas, lo que equivale a una variación del 31,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 586 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 249 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	594	-8,6	31,1	11,6	52.659	-0,6	1,6	10,4
Rústica	8	-52,9	300,0	16,3	1.490	-17,6	-30,8	-6,1
Urbanas	586	-7,4	29,9	11,5	51.169	-0,0	3,0	11,0
- Viviendas	249	-32,7	-8,1	14,3	36.060	-2,3	4,5	12,4
- Solares	6	-33,3	-50,0	-15,8	1.026	-1,1	3,7	1,3
- Otras urbanas	331	30,3	97,0	8,0	14.083	6,5	-0,8	8,1
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	594	-8,6	31,1	11,6	52.659	-0,6	1,6	10,4
Rústica	8	-52,9	300,0	16,3	1.490	-17,6	-30,8	-6,1
- Bancos	5	-16,7	150,0	15,6	1.114	-6,1	-33,1	-5,6
- Otras entidades	3	-72,7		17,6	376	-39,5	-23,0	-7,5
Urbanas	586	-7,4	29,9	11,5	51.169	-0,0	3,0	11,0
- Bancos	238	-54,9	-34,3	6,7	45.739	0,5	3,9	12,2
- Otras entidades	348	231,4	291,0	23,8	5.430	-3,8	-4,5	1,9

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	42.767	-3,2	12,0	17,0
Andalucía	7.916	4,1	1,0	16,1
Aragón	1.321	17,8	8,3	18,0
Asturias	729	4,4	12,2	11,8
Baleares	929	-23,5	11,0	28,8
Canarias	1.244	-30,9	9,6	31,4
Cantabria	543	17,0	-17,9	1,9
Castilla y León	1.929	10,7	28,6	23,5
Castilla - La Mancha	1.713	3,7	2,9	23,4
Cataluña	6.905	-17,3	14,3	19,2
Comunidad Valenciana	5.040	-5,4	23,3	17,3
Extremadura	608	-28,6	10,9	4,9
Galicia	1.270	-16,5	18,2	10,9
Madrid	8.026	7,3	10,1	14,3
Murcia	1.330	9,6	21,9	14,0
País Vasco	2.231	-5,5	19,5	15,3
LA RIOJA	533	101,9	209,9	59,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

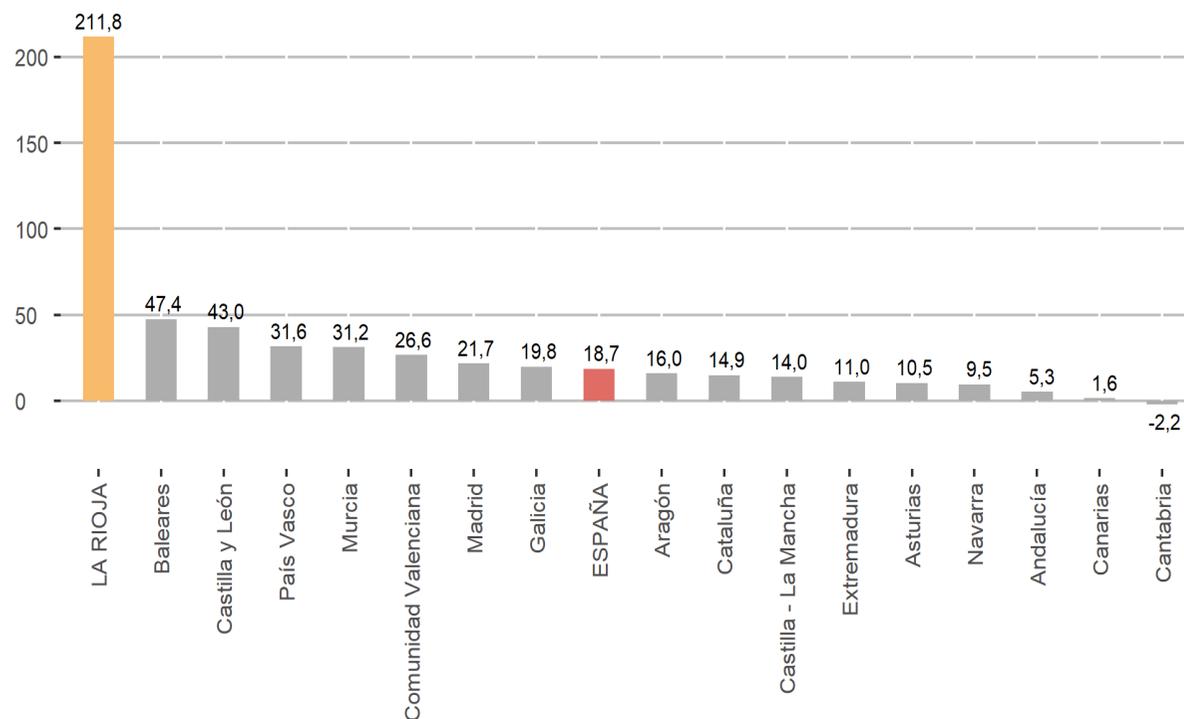


Por comunidades autónomas, LA RIOJA (209,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla y León (28,6%) y Comunidad Valenciana (23,3%).

En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (-17,9%), Navarra (-2,1%) y Andalucía (1%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.309.821	-4,3	18,7	25,4
Andalucía	1.018.118	9,6	5,3	24,6
Aragón	170.462	30,4	16,0	26,3
Asturias	71.598	-6,0	10,5	15,5
Baleares	214.950	-25,0	47,4	55,3
Canarias	146.411	-14,8	1,6	29,6
Cantabria	66.263	16,6	-2,2	13,7
Castilla y León	205.286	10,7	43,0	33,4
Castilla - La Mancha	171.310	3,9	14,0	32,0
Cataluña	1.133.294	-32,2	14,9	28,9
Comunidad Valenciana	516.208	-7,4	26,6	22,6
Extremadura	49.291	-36,7	11,0	9,1
Galicia	138.173	-25,0	19,8	17,2
Madrid	1.799.817	18,1	21,7	23,4
Murcia	118.669	11,9	31,2	23,0
Navarra	58.393	-0,2	9,5	4,2
País Vasco	374.020	0,7	31,6	18,2
LA RIOJA	48.801	48,1	211,8	77,0

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (211,8 %), Baleares (47,4 %) y Castilla y León (43 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Cantabria (-2,2 %), Canarias (1,6 %) y Andalucía (5,3 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat