



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Junio 2022. Datos provisionales

5 de Agosto de 2022

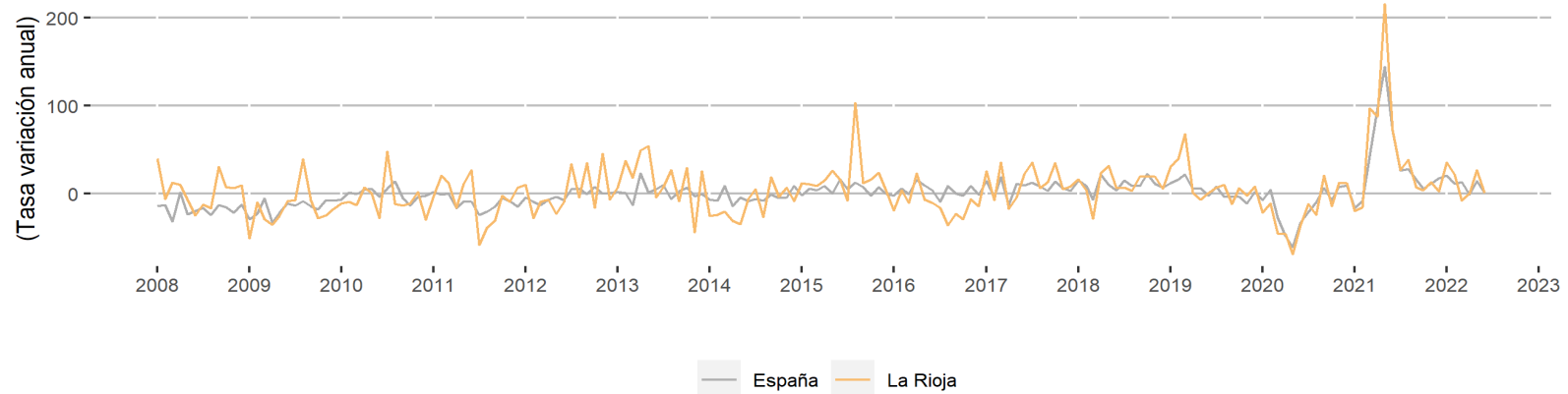
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 1.943, lo que significa una variación del 0,6 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 0,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 73,1 % eran urbanas y el 26,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,2 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.943	-25,0	0,6	11,3	196.206	-7,9	0,9	9,6
Fincas Rústicas	523	-25,5	-17,8	-2,1	38.229	-10,2	-7,8	0,6
Fincas Urbanas	1.420	-24,8	9,7	18,6	157.977	-7,3	3,3	12,1
- Viviendas	769	-17,0	15,1	21,0	94.869	-4,2	8,5	14,0
- Solares	46	-36,1	-11,5	25,1	7.984	-3,7	-7,4	4,7
- Otras urbanas	605	-32,0	5,2	15,3	55.124	-12,7	-3,0	10,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51,1 % de las fincas se tramitaron por compraventa (993). Respecto a junio de 2021, este tipo experimentó una variación del 17,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 7,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,9 % del total) resultaron un 3,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 33 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -22 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 10,3 % y un -11,3 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.943	-25,0	0,6	11,3	196.206	-7,9	0,9	9,6
- Compraventa	993	-31,5	17,1	20,8	108.085	-8,7	7,1	17,1
- Donación	92	31,4	91,7	23,9	4.551	-11,0	-11,2	2,6
- Permuta	10	-37,5	-9,1	4,5	482	-16,9	-39,0	-9,3
- Herencias	543	-23,9	3,8	11,3	43.595	-4,9	-2,0	0,2
- Otros	305	-10,6	-39,1	-12,1	39.493	-8,3	-8,2	3,6
Fincas rústicas	523	-25,5	-17,8	-2,1	38.229	-10,2	-7,8	0,6
- Compraventa	191	-27,9	-22,0	-2,3	13.455	-12,8	-11,3	3,9
- Donación	24	-17,2	84,6	27,7	1.277	-26,0	-17,9	3,6
- Permuta	10	-33,3	-9,1	8,5	214	-17,1	-26,7	-9,0
- Herencias	204	-27,9	-13,2	12,8	15.756	-4,2	1,9	2,7
- Otros	94	-14,5	-28,8	-23,8	7.527	-13,6	-16,3	-9,2
Fincas urbanas	1.420	-24,8	9,7	18,6	157.977	-7,3	3,3	12,1
- Compraventa	802	-32,3	33,0	29,7	94.630	-8,1	10,3	19,4
- Donación	68	65,9	94,3	21,7	3.274	-3,5	-8,3	2,1
- Permuta					268	-16,8	-46,2	-9,4
- Herencias	339	-21,3	17,7	10,2	27.839	-5,2	-4,1	-1,2
- Otros	211	-8,7	-42,8	-2,9	31.966	-7,0	-6,1	6,9

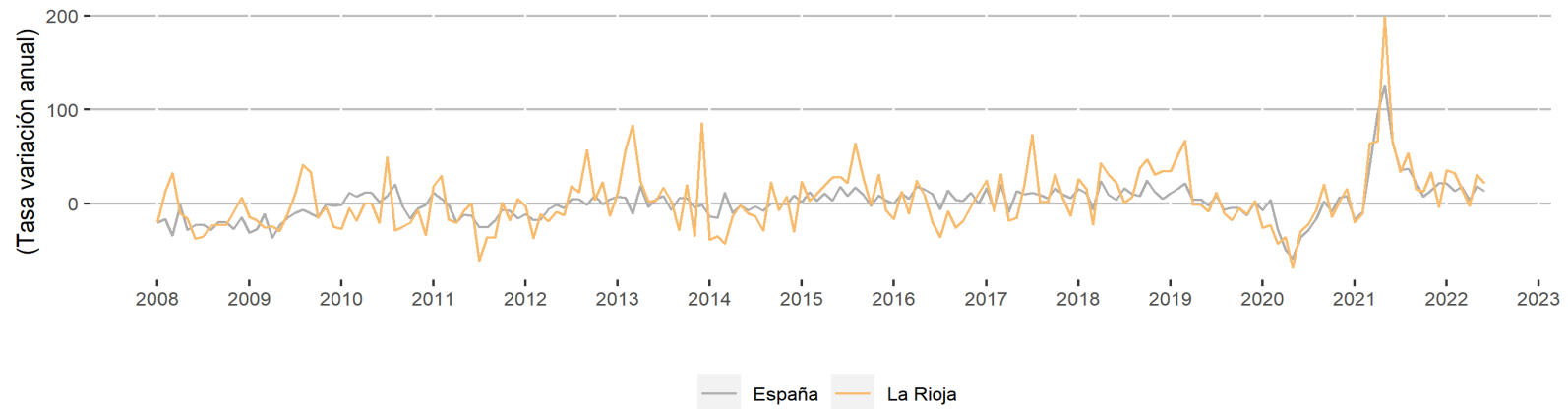
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 439 compraventas, lo que implica un 34,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 18,8% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	769	-17,0	21,5	22,1	94.869	-4,2	13,0	14,8
- Compraventa	439	-23,1	34,7	34,9	58.010	-3,4	18,8	23,1
- Donación	38	81,0	65,2	17,4	1.899	-1,5	-6,5	3,0
- Permuta					107	-25,7	-11,6	1,6
- Herencias	186	-19,1	2,2	8,6	17.439	-4,9	3,6	-0,6
- Otros	106	1,0	3,9	5,1	17.414	-6,0	7,9	9,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



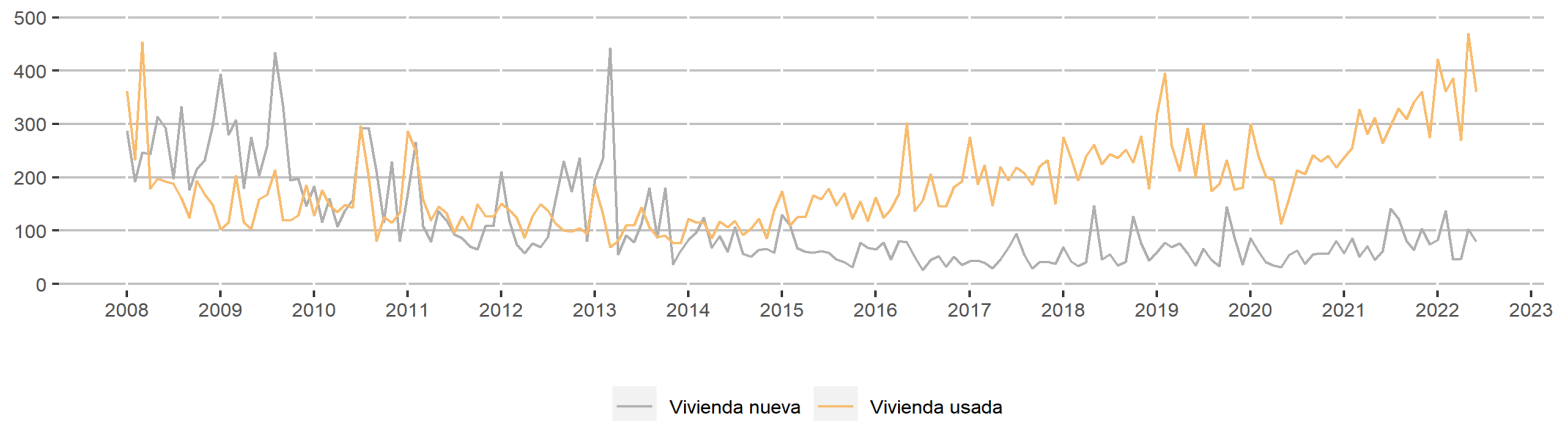
Conforme al régimen de adquisición, el 92,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 7,5 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 40,5 % y las segundas, un -10,8 %.

En referencia a su estado, el 18 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 27,4 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 36,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	439	-23,1	34,7	34,9	58.010	-3,4	18,8	23,1
- Vivienda libre	406	-24,7	40,5	38,4	53.701	-2,8	20,1	24,4
- Vivienda protegida	33	3,1	-10,8	2,5	4.309	-10,2	4,7	9,7
Según estado	439	-23,1	34,7	34,9	58.010	-3,4	18,8	23,1
- Vivienda nueva	79	-22,5	27,4	32,8	9.822	-4,3	7,1	11,1
- Vivienda usada	360	-23,2	36,4	35,4	48.188	-3,2	21,5	26,2

Número de compraventas de viviendas según estado



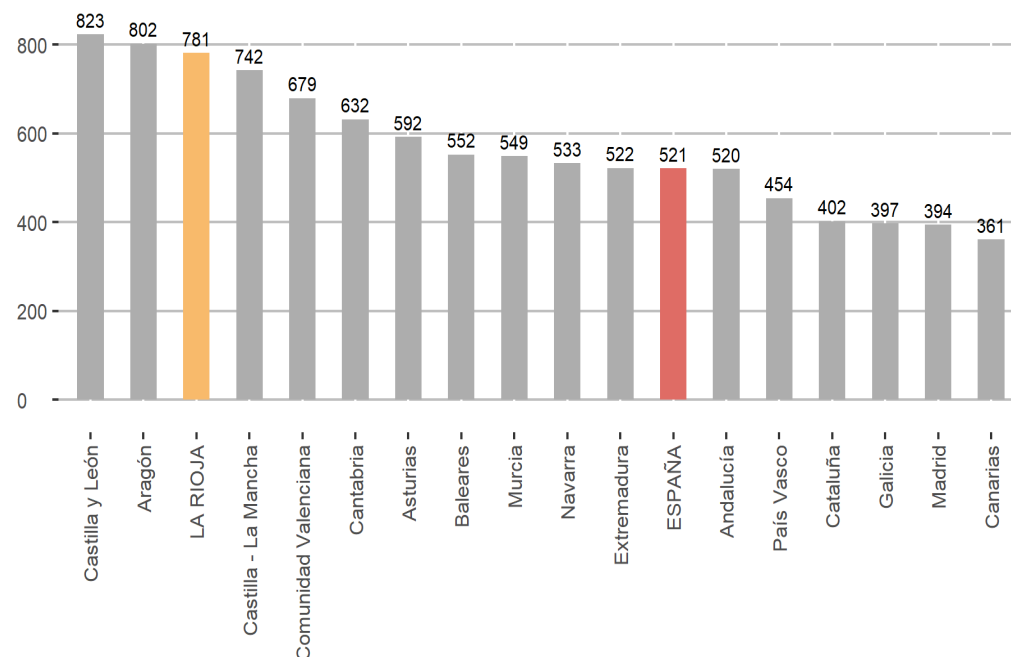


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	196.206	-7,9	0,9	9,6	521
Andalucía	35.034	-0,8	3,2	13,3	520
Aragón	8.313	-7,0	8,4	13,2	802
Asturias	4.889	5,5	12,0	8,4	592
Baleares	5.432	-10,4	18,0	20,0	552
Canarias	6.710	-6,7	15,2	19,7	361
Cantabria	2.972	2,8	15,1	8,3	632
Castilla y León	15.704	-3,9	-3,8	8,1	823
Castilla - La Mancha	11.938	-5,0	0,2	11,4	742
Cataluña	24.259	-15,6	-1,1	4,9	402
Comunidad Valenciana	27.462	-11,3	7,3	17,8	679
Extremadura	4.396	-10,5	2,1	8,1	522
Galicia	8.641	-13,1	-1,3	5,7	397
Madrid	21.118	-9,2	-11,6	2,5	394
Murcia	6.484	-2,7	0,7	6,8	549
Navarra	2.748	4,4	-7,8	-13,3	533
País Vasco	7.848	-14,1	-7,9	7,4	454
LA RIOJA	1.943	-25,0	0,6	11,3	781

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2022, Castilla y León (823) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (802) y LA RIOJA (781). La media española se quedó en 521 fincas transmitidas.

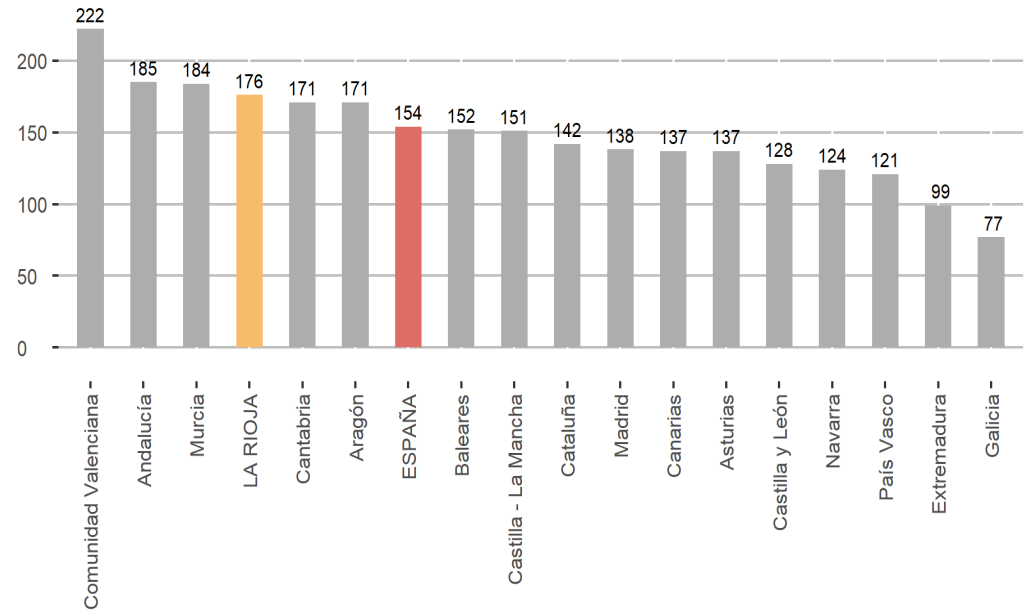
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Baleares (18%), Canarias (15,2%) y Cantabria (15,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Madrid (-11,6%), País Vasco (-7,9%) y Navarra (-7,8%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	58.010	-3,4	18,8	23,1	154
Andalucía	12.491	6,6	24,9	27,5	185
Aragón	1.773	15,4	23,6	15,8	171
Asturias	1.127	11,1	38,3	24,6	137
Baleares	1.499	-15,0	33,2	54,6	152
Canarias	2.552	-8,2	42,5	42,5	137
Cantabria	802	12,6	37,3	19,1	171
Castilla y León	2.443	0,6	12,2	21,6	128
Castilla - La Mancha	2.431	-10,1	18,0	30,5	151
Cataluña	8.560	-9,5	17,8	19,2	142
Comunidad Valenciana	8.982	-5,4	33,1	34,7	222
Extremadura	829	-16,7	4,7	14,1	99
Galicia	1.683	-8,0	8,0	13,0	77
Madrid	7.369	-9,4	-6,3	9,7	138
Murcia	2.170	9,3	31,4	20,6	184
Navarra	637	15,0	33,0	7,2	124
País Vasco	2.099	-8,1	1,0	11,2	121
LA RIOJA	439	-23,1	34,7	34,9	176

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (222), Andalucía (185) y Murcia (184). La media nacional se estableció en 154 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (42,5 %), Asturias (38,3 %) y Cantabria (37,3 %). En el lado opuesto, Madrid (-6,3 %), País Vasco (1 %) y Extremadura (4,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat