



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Mayo 2022. Datos provisionales

22 de Julio de 2022

En mayo de 2022, se constituyeron 374 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 22,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

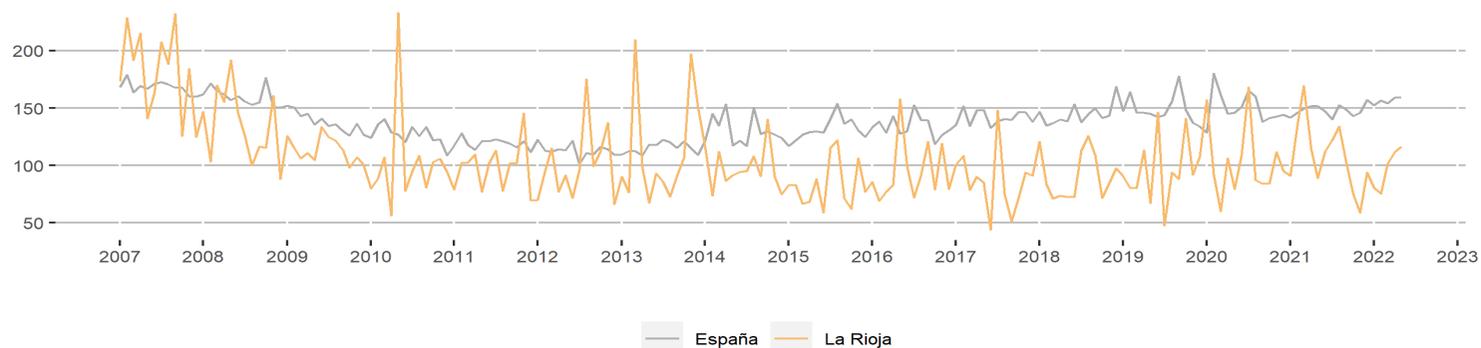
El capital prestado fue de 43,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 60,2%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 116.473 euros frente a los 159.148 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	374,0	37,5	22,2	25,4	57.463,0	29,9	20,3	15,8
Rústicas	16,0	1.500,0	60,0	-48,4	1.062,0	26,4	-10,5	-15,5
Urbanas	358,0	32,1	20,9	28,7	56.401,0	30,0	21,1	16,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	43.561,0	43,7	60,2	-0,3	9.145.122,0	29,8	26,1	21,9
Rústicas	1.246,0	1.976,7	180,0	-86,8	185.900,0	36,0	1,7	-10,6
Urbanas	42.315,0	39,8	58,2	7,6	8.959.222,0	29,7	26,7	22,8
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	116,5	4,5	31,0	-18,9	159,1	-0,1	4,8	6,0
Rústicas	77,9	29,8	75,0	-73,1	175,0	7,6	13,5	4,8
Urbanas	118,2	5,8	30,8	-14,8	158,8	-0,2	4,6	6,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



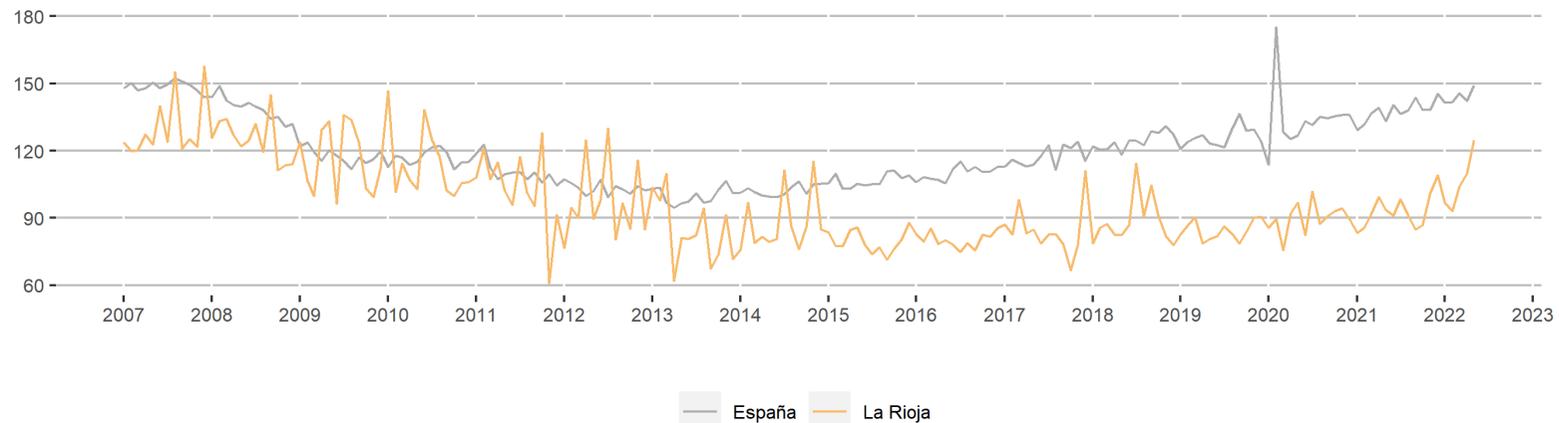
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 26,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 24,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 124.837 euros, lo que significa un 33,3 % de diferencia respecto a mayo de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 149.261 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	264,0	27,5	26,3	33,1	44.165,0	32,1	24,7	18,1
Solares	2,0	0,0	-71,4	-46,4	620,0	33,0	-11,4	-6,1
Otros	92,0	48,4	15,0	23,2	11.616,0	22,3	11,0	12,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	32.957,0	45,0	68,3	53,7	6.592.101,0	38,6	39,6	27,0
Solares	214,0	-95,9	-93,0	13,2	354.701,0	-25,9	-25,4	5,1
Otros	9.144,0	294,3	122,1	-59,0	2.012.420,0	20,3	7,5	15,8
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	124,8	13,7	33,3	16,5	149,3	4,9	11,9	7,5
Solares	107,0	-95,9	-75,5	-20,9	572,1	-44,3	-15,8	13,2
Otros	99,4	165,7	93,1	-66,8	173,2	-1,6	-3,2	3,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de mayo los Bancos concedieron el 86,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 13,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 75,8 % se concedió por parte de Bancos y el 24,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 42,3 millones de euros, un 58,2 % en relación a mayo de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,2 millones de euros, un 180 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	16	1.500,0	60,0	-48,4	1.062	26,4	-10,5	-15,5
- Bancos	8	700,0	300,0	-51,9	717	28,0	-13,7	-17,6
- Otras entidades	8		0,0	-45,9	345	23,2	-2,8	-11,3
Fincas Urbanas	358	32,1	20,9	28,7	56.401	30,0	21,1	16,6
- Bancos	315	46,5	37,6	49,6	50.455	28,7	21,8	17,3
- Otras entidades	43	-23,2	-35,8	-29,2	5.946	42,2	15,1	10,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.246	1.976,7	180,0	-86,8	185.900	36,0	1,7	-10,6
- Bancos	956	1.493,3	395,3	-80,7	134.014	47,3	-1,3	-14,2
- Otras entidades	290		15,1	-91,3	51.886	13,5	10,2	0,1
Fincas Urbanas	42.315	39,8	58,2	7,6	8.959.222	29,7	26,7	22,8
- Bancos	32.076	35,7	55,5	15,7	8.060.152	29,7	26,0	22,4
- Otras entidades	10.239	54,6	67,2	-18,0	899.070	29,8	33,3	27,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 60 en mayo, presentando una tasa interanual de un -41,2%. A nivel nacional se produjo una variación del -48,7%.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	60	-34,8	-41,2	-21,2	13.710	5,2	-48,7	-39,7
Novaciones	51	-19,0	-32,0	-25,4	11.397	5,5	-49,0	-40,5
Subrogaciones al deudor					430	-13,3	-64,8	-41,3
Subrogaciones al acreedor	9	-69,0	80,0	31,9	1.883	8,5	-40,2	-33,8
NATURALEZA DE LA FINCA	60	-34,8	-41,2	-21,2	13.710	5,2	-48,7	-39,7
Rústica					368	43,8	-47,7	-41,3
Urbanas	60	-31,8	-25,9	-14,1	13.342	4,4	-48,7	-39,7
- Viviendas	52	-25,7	-5,5	-12,2	10.251	2,9	-49,0	-41,3

En mayo se cancelaron 650 hipotecas, lo que equivale a una variación del 17,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 633 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 370 eran viviendas.

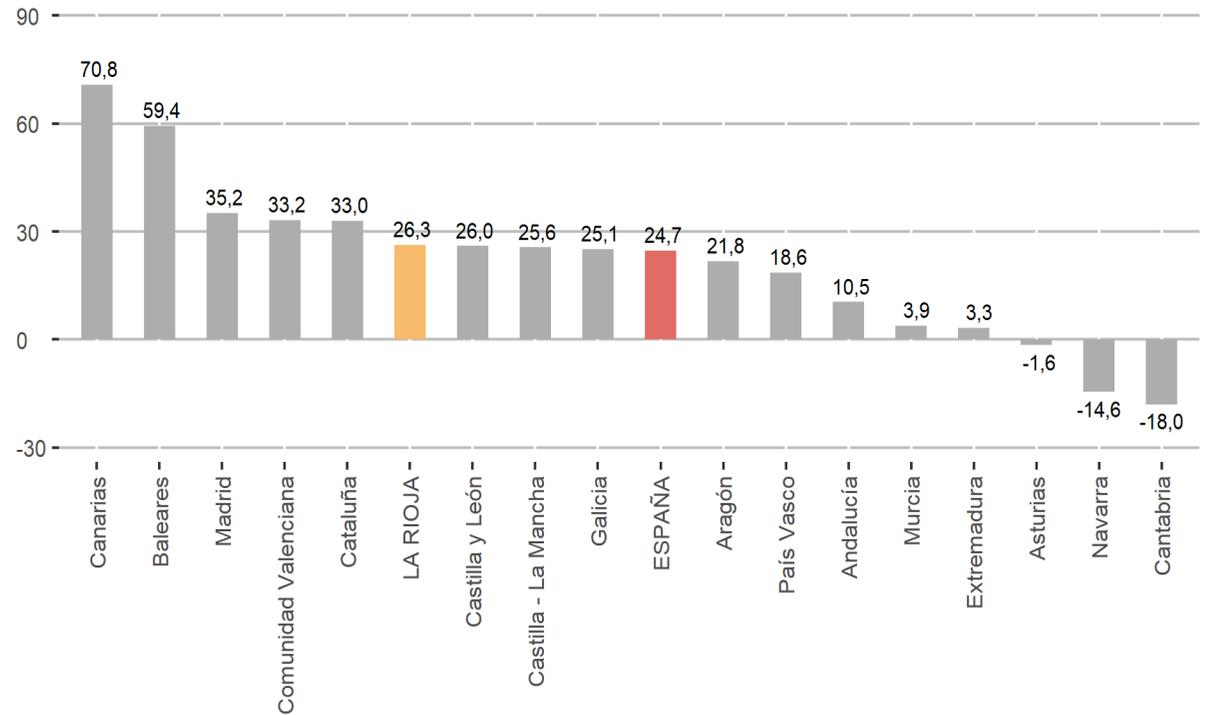
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	650	43,5	17,5	7,4	52.979	13,7	13,5	12,5
Rústica	17	466,7	13,3	4,3	1.808	45,0	16,6	1,2
Urbanas	633	40,7	17,7	7,5	51.171	12,8	13,4	12,9
- Viviendas	370	29,4	54,2	19,1	36.912	14,5	14,7	14,2
- Solares	9	125,0	125,0	0,0	1.037	9,7	1,3	0,8
- Otras urbanas	254	58,8	-13,6	-10,9	13.222	8,8	10,9	10,3
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	650	43,5	17,5	7,4	52.979	13,7	13,5	12,5
Rústica	17	466,7	13,3	4,3	1.808	45,0	16,6	1,2
- Bancos	6	200,0	-33,3	6,7	1.186	27,0	6,2	3,3
- Otras entidades	11	1.000,0	83,3	0,0	622	98,7	43,3	-3,9
Urbanas	633	40,7	17,7	7,5	51.171	12,8	13,4	12,9
- Bancos	528	54,4	89,9	16,8	45.527	12,2	14,4	14,1
- Otras entidades	105	-2,8	-59,6	-14,7	5.644	18,0	5,8	3,5



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	44.165	32,1	24,7	18,1
Andalucía	7.604	13,7	10,5	19,8
Aragón	1.121	29,6	21,8	20,9
Asturias	698	16,3	-1,6	11,7
Baleares	1.215	36,7	59,4	32,9
Canarias	1.800	80,4	70,8	36,6
Cantabria	464	6,2	-18,0	7,4
Castilla y León	1.742	27,2	26,0	22,3
Castilla - La Mancha	1.652	14,9	25,6	28,9
Cataluña	8.354	36,0	33,0	20,2
Comunidad Valenciana	5.328	57,8	33,2	15,9
Extremadura	851	55,0	3,3	3,9
Galicia	1.521	17,9	25,1	9,6
Madrid	7.480	33,6	35,2	15,4
Murcia	1.213	29,2	3,9	12,3
Navarra	444	7,5	-14,6	-3,7
País Vasco	2.362	49,1	18,6	14,4
LA RIOJA	264	27,5	26,3	33,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

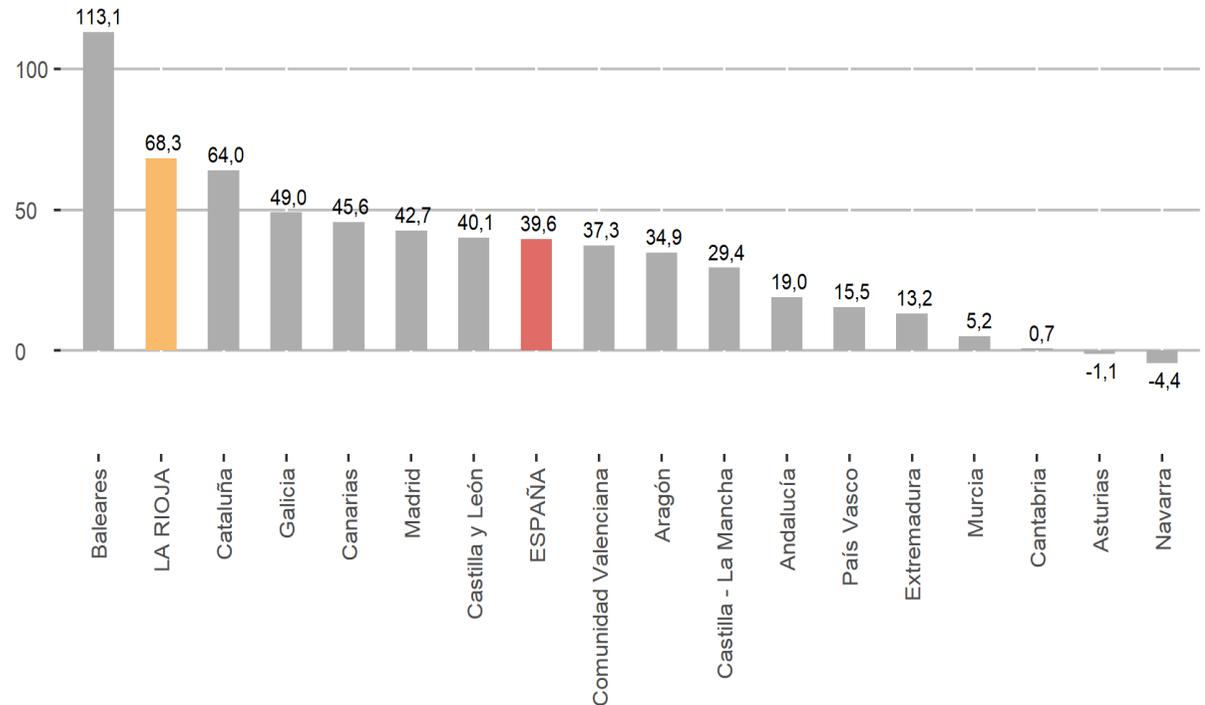


Por comunidades autónomas, Canarias (70,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (59,4 %) y Madrid (35,2 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Cantabria (-18 %), Navarra (-14,6 %) y Asturias (-1,6 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.592.101	38,6	39,6	27,0
Andalucía	928.638	13,8	19,0	29,8
Aragón	130.718	33,1	34,9	29,8
Asturias	76.205	8,6	-1,1	16,5
Balears	286.578	61,3	113,1	57,0
Canarias	171.756	51,0	45,6	37,3
Cantabria	56.832	10,9	0,7	18,0
Castilla y León	185.527	30,1	40,1	31,1
Castilla - La Mancha	164.904	11,2	29,4	36,6
Cataluña	1.672.189	60,3	64,0	32,0
Comunidad Valenciana	557.483	57,8	37,3	21,8
Extremadura	77.826	73,4	13,2	8,8
Galicia	184.217	30,1	49,0	16,8
Madrid	1.524.071	35,4	42,7	23,9
Murcia	106.010	21,1	5,2	21,2
Navarra	58.519	2,1	-4,4	3,2
País Vasco	371.544	45,4	15,5	15,4
LA RIOJA	32.957	45,0	68,3	53,7

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Balears (113,1 %), LA RIOJA (68,3 %) y Cataluña (64 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-4,4 %), Asturias (-1,1 %) y Cantabria (0,7 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat