



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Mayo 2022. Datos provisionales

15 de Julio de 2022

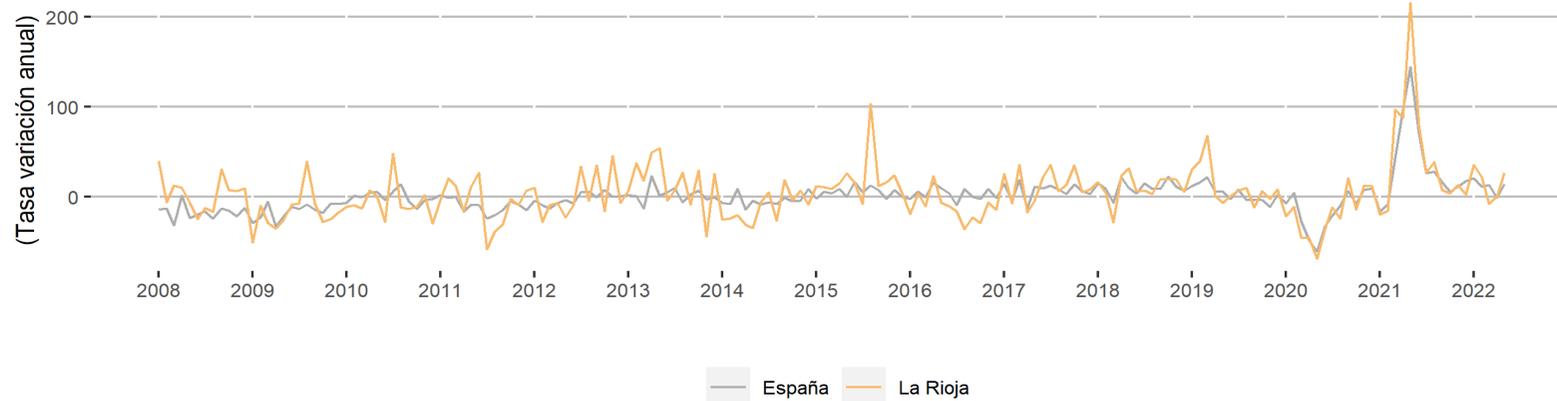
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes mayo fue de 2.591, lo que significa una variación del 26,5 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 14,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 72,9 % eran urbanas y el 27,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.591	46,4	26,5	13,3	213.034	22,9	14,6	11,5
Fincas Rústicas	702	7,2	9,2	0,7	42.583	22,6	7,6	2,4
Fincas Urbanas	1.889	69,4	34,4	20,5	170.451	22,9	16,5	14,0
- Viviendas	927	52,5	30,9	22,2	98.997	21,4	18,5	15,2
- Solares	72	-14,3	28,6	31,5	8.291	18,8	-4,1	7,4
- Otras urbanas	890	110,4	38,6	17,3	63.163	25,9	16,8	13,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 56 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.450). Respecto a mayo de 2021, este tipo experimentó una variación del 42,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 20,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,6 % del total) resultaron un 20,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 4,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 55,3 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 3,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 23,6 % y un 4,9 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.591	46,4	26,5	13,3	213.034	22,9	14,6	11,5
- Compraventa	1.450	71,8	42,2	21,5	118.433	24,8	20,8	19,3
- Donación	70	66,7	34,6	14,6	5.116	16,0	1,5	5,1
- Permuta	16	33,3	33,3	7,1	580	23,4	-0,9	-0,4
- Herencias	714	48,4	20,2	12,8	45.829	22,7	4,7	0,6
- Otros	341	-12,8	-8,1	-5,5	43.076	18,7	12,2	6,1
Fincas rústicas	702	7,2	9,2	0,7	42.583	22,6	7,6	2,4
- Compraventa	265	12,3	3,1	1,3	15.436	19,1	4,9	7,4
- Donación	29	20,8	61,1	22,2	1.725	20,1	8,2	7,6
- Permuta	15	25,0	114,3	12,5	258	11,7	-14,6	-4,8
- Herencias	283	14,1	23,0	18,5	16.450	20,1	5,8	2,8
- Otros	110	-18,5	-16,0	-23,1	8.714	36,3	17,3	-7,7
Fincas urbanas	1.889	69,4	34,4	20,5	170.451	22,9	16,5	14,0
- Compraventa	1.185	94,9	55,3	29,2	102.997	25,7	23,6	21,4
- Donación	41	127,8	20,6	9,8	3.391	14,0	-1,7	4,1
- Permuta	1		-80,0	-25,0	322	34,7	13,8	3,4
- Herencias	431	85,0	18,4	8,9	29.379	24,3	4,0	-0,6
- Otros	231	-9,8	-3,8	11,1	34.362	14,9	10,9	9,7

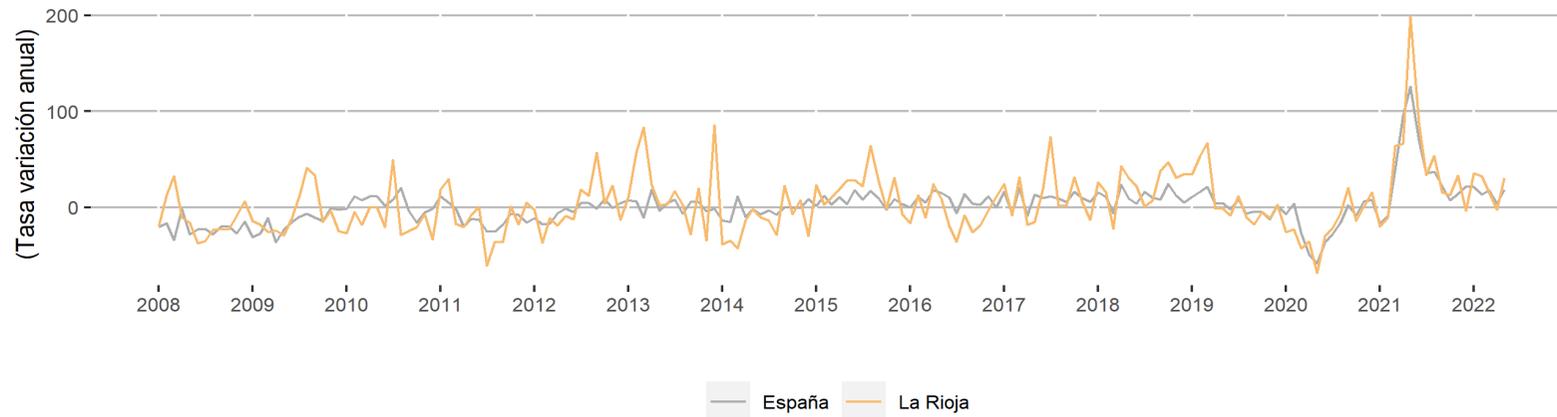
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 571 compraventas, lo que implica un 60,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 27,7% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	927	52,5	30,9	22,2	98.997	21,4	18,5	15,2
- Compraventa	571	80,1	60,4	35,0	60.059	26,8	27,7	24,1
- Donación	21	133,3	16,7	7,3	1.927	12,6	-1,8	4,8
- Permuta					144	75,6	28,6	4,5
- Herencias	230	58,6	11,7	10,0	18.345	22,6	2,5	-1,4
- Otros	105	-23,4	-14,6	5,3	18.522	6,2	11,9	10,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



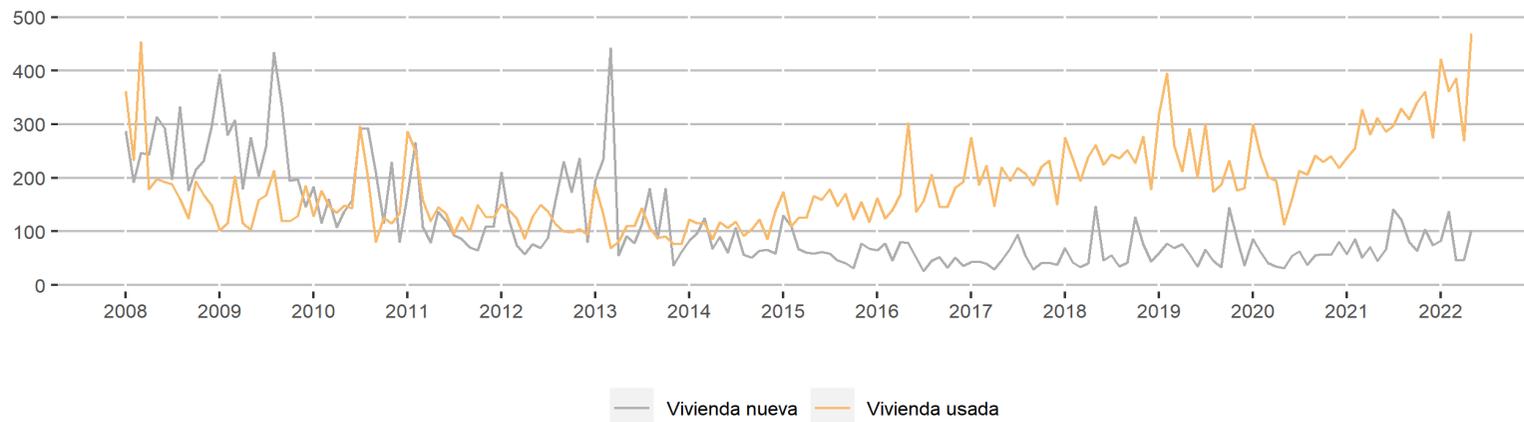
Conforme al régimen de adquisición, el 94,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 5,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 67,4 % y las segundas, un -5,9 %.

En referencia a su estado, el 17,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 82,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 126,7 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 50,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	571	80,1	60,4	35,0	60.059	26,8	27,7	24,1
- Vivienda libre	539	80,9	67,4	38,0	55.259	26,4	28,9	25,4
- Vivienda protegida	32	68,4	-5,9	5,6	4.800	32,7	14,8	10,7
Según estado	571	80,1	60,4	35,0	60.059	26,8	27,7	24,1
- Vivienda nueva	102	117,0	126,7	33,9	10.268	16,8	13,5	11,9
- Vivienda usada	469	73,7	50,8	35,2	49.791	29,1	31,1	27,3

Número de compraventas de viviendas según estado



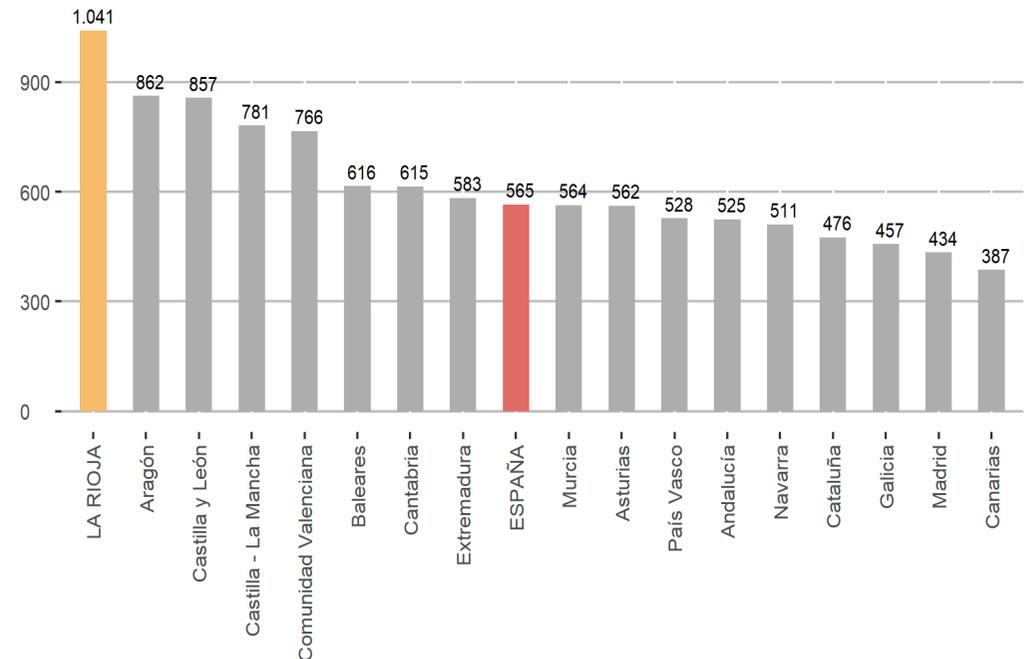


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	213.034	22,9	14,6	11,5	565
Andalucía	35.334	15,3	11,0	15,6	525
Aragón	8.937	31,9	10,1	14,2	862
Asturias	4.635	10,7	0,8	7,6	562
Baleares	6.060	33,3	24,2	20,3	616
Canarias	7.189	12,8	27,2	20,7	387
Cantabria	2.892	15,5	10,8	6,9	615
Castilla y León	16.348	15,3	8,9	10,8	857
Castilla - La Mancha	12.569	19,3	17,8	13,9	781
Cataluña	28.750	16,9	15,3	6,0	476
Comunidad Valenciana	30.951	45,0	23,7	20,1	766
Extremadura	4.909	31,5	14,8	9,4	583
Galicia	9.940	13,8	18,0	7,0	457
Madrid	23.254	25,7	12,4	5,9	434
Murcia	6.665	22,3	7,0	8,0	564
Navarra	2.633	1,6	-8,8	-14,4	511
País Vasco	9.132	35,4	19,9	10,9	528
LA RIOJA	2.591	46,4	26,5	13,3	1.041

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En mayo de 2022, LA RIOJA (1.041) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (862) y Castilla y León (857). La media española se quedó en 565 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (27,2 %), LA RIOJA (26,5 %) y Baleares (24,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-8,8 %), Asturias (0,8 %) y Murcia (7 %).

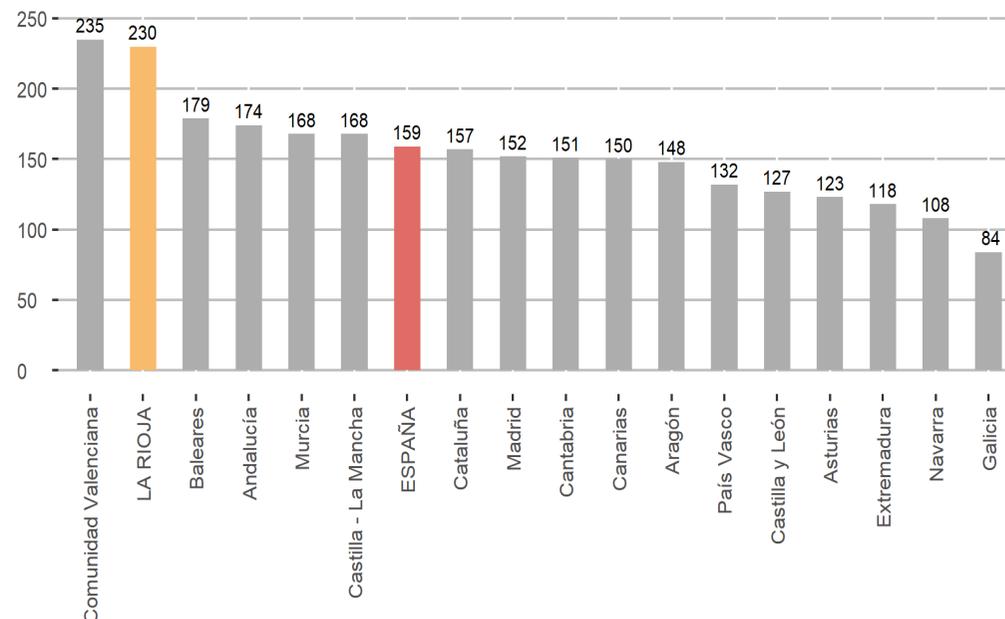


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	60.059	26,8	27,7	24,1	159
Andalucía	11.715	17,3	23,4	28,1	174
Aragón	1.536	21,9	-1,0	14,0	148
Asturias	1.014	17,8	26,0	21,7	123
Baleares	1.763	41,7	68,1	59,5	179
Canarias	2.780	41,9	55,6	42,5	150
Cantabria	712	20,9	24,9	15,6	151
Castilla y León	2.429	17,6	18,2	23,7	127
Castilla - La Mancha	2.704	30,5	52,4	33,3	168
Cataluña	9.459	18,0	22,8	19,5	157
Comunidad Valenciana	9.496	48,8	41,9	35,1	235
Extremadura	995	29,9	22,5	16,0	118
Galicia	1.830	9,8	23,9	14,0	84
Madrid	8.137	29,8	24,6	13,6	152
Murcia	1.986	32,2	12,6	18,3	168
Navarra	554	2,2	-0,5	2,8	108
País Vasco	2.284	27,7	16,4	13,5	132
LA RIOJA	571	80,1	60,4	35,0	230

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2022. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (235), LA RIOJA (230) y Baleares (179). La media nacional se estableció en 159 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (68,1 %), LA RIOJA (60,4 %) y Canarias (55,6 %). En el lado opuesto, Aragón (-1 %), Navarra (-0,5 %) y Murcia (12,6 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat