



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2022. Datos provisionales

24 de Junio de 2022

En abril de 2022, se constituyeron 272 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -19,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

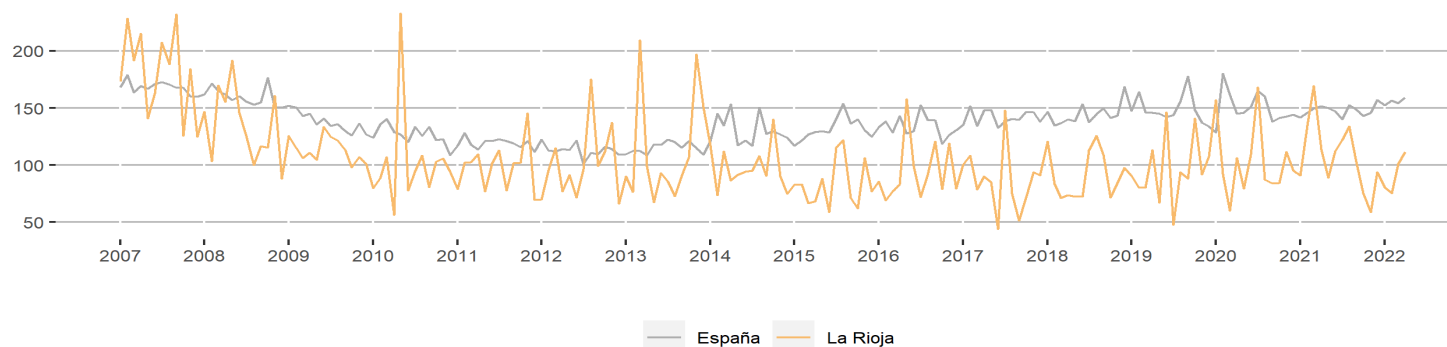
El capital prestado fue de 30,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -21,2%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 111.482 euros frente a los 159.242 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	272,0	-44,0	-19,5	26,2	44.230,0	-23,4	2,3	14,5
Rústicas	1,0	0,0	-75,0	-68,5	840,0	-19,8	-20,9	-16,9
Urbanas	271,0	-44,1	-18,9	30,7	43.390,0	-23,5	2,9	15,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	30.323,0	-38,2	-21,2	-10,9	7.043.274,0	-20,9	7,5	20,8
Rústicas	60,0	100,0	-79,5	-94,8	136.696,0	-29,8	-16,3	-13,8
Urbanas	30.263,0	-38,3	-20,8	-2,1	6.906.578,0	-20,7	8,1	21,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	111,5	10,4	-2,1	-27,6	159,2	3,3	5,1	5,4
Rústicas	60,0	100,0	-18,1	-81,9	162,7	-12,5	5,9	3,8
Urbanas	111,7	10,4	-2,4	-23,4	159,2	3,6	5,1	5,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



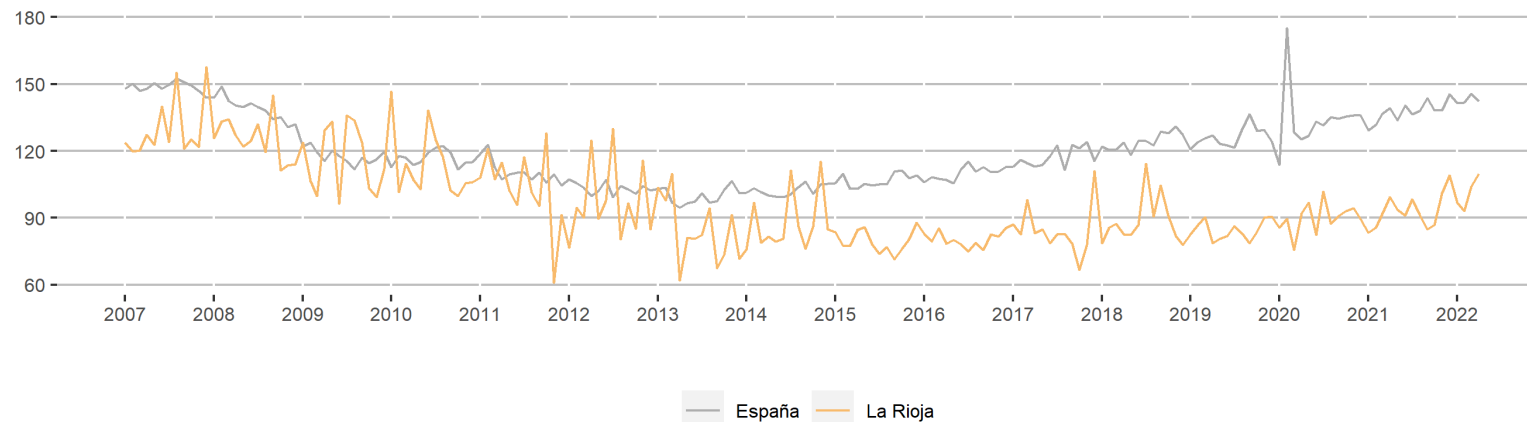
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -3,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 4,5 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 109.802 euros, lo que significa un 10,5 % de diferencia respecto a abril de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 142.253 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	207,0	-34,3	-3,3	34,9	33.423,0	-22,9	4,5	16,3
Solares	2,0	-60,0	0,0	-38,1	466,0	-28,3	-22,2	-4,6
Otros	62,0	-62,4	-47,5	25,1	9.501,0	-25,1	-1,1	13,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	22.729,0	-30,6	6,9	49,7	4.754.529,0	-24,8	6,8	23,6
Solares	5.215,0	-19,6	660,2	47,9	478.844,0	-20,3	38,0	14,1
Otros	2.319,0	-76,4	-85,7	-71,5	1.673.205,0	-6,6	5,1	18,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	109,8	5,6	10,5	12,1	142,3	-2,4	2,2	6,4
Solares	2.607,5	101,1	660,2	-16,4	1.027,6	11,2	77,4	20,6
Otros	37,4	-37,3	-72,8	-78,8	176,1	24,7	6,3	5,7

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 79,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 20,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 78,2 % se concedió por parte de Bancos y el 21,8 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 30,3 millones de euros, un -20,8 % en relación a abril de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -79,5 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	0,0	-75,0	-68,5	840	-19,8	-20,9	-16,9
- Bancos	1	0,0	-50,0	-80,0	560	-19,9	-22,4	-18,6
- Otras entidades					280	-19,8	-17,6	-13,4
Fincas Urbanas	271	-44,1	-18,9	30,7	43.390	-23,5	2,9	15,4
- Bancos	215	-49,9	1,9	53,0	39.210	-23,8	4,8	16,1
- Otras entidades	56	0,0	-54,5	-27,8	4.180	-20,2	-12,4	8,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	60	100,0	-79,5	-94,8	136.696	-29,8	-16,3	-13,8
- Bancos	60	100,0	-72,1	-95,2	90.985	-37,9	-25,1	-17,5
- Otras entidades					45.711	-5,2	9,5	-2,6
Fincas Urbanas	30.263	-38,3	-20,8	-2,1	6.906.578	-20,7	8,1	21,7
- Bancos	23.642	-45,9	-2,9	8,0	6.214.069	-21,8	8,2	21,4
- Otras entidades	6.621	23,0	-52,2	-33,3	692.509	-9,7	7,1	25,6

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 92 en abril, presentando una tasa interanual de un -15,6 %. A nivel nacional se produjo una variación del -40,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	92	2,2	-15,6	-16,8	13.034	-23,3	-40,9	-37,2
Novaciones	63	0,0	-28,4	-24,1	10.803	-22,5	-41,3	-38,2
Subrogaciones al deudor					496	-18,2	-32,8	-32,9
Subrogaciones al acreedor	29	20,8	52,6	28,4	1.735	-29,2	-40,3	-32,1
NATURALEZA DE LA FINCA	92	2,2	-15,6	-16,8	13.034	-23,3	-40,9	-37,2
Rústica	4	-71,4		-54,5	256	-33,0	-34,7	-39,1
Urbanas	88	15,8	-19,3	-11,8	12.778	-23,1	-41,0	-37,2
- Viviendas	70	1,4	-18,6	-13,3	9.964	-22,7	-41,4	-39,2

En abril se cancelaron 453 hipotecas, lo que equivale a una variación del 1,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 450 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 286 eran viviendas.

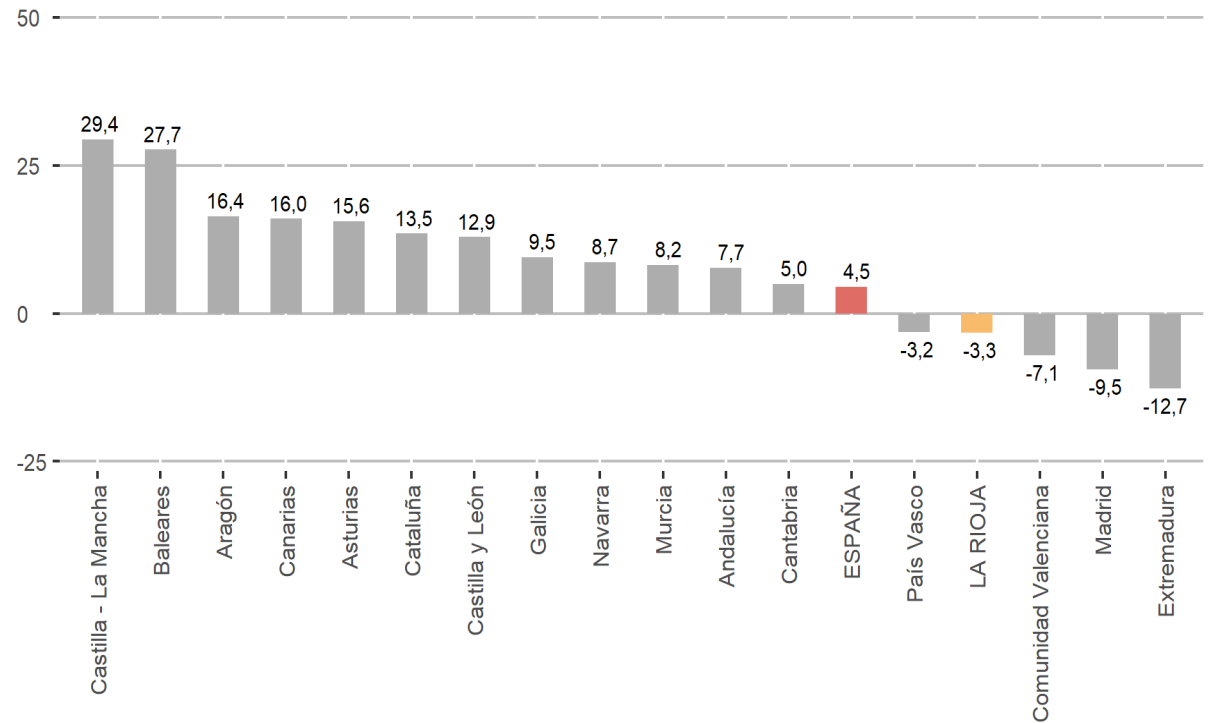
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(% Mensual)	Var.(% Anual)	Var.(% Acumulada)	Mes actual	Var.(% Mensual)	Var.(% Anual)	Var.(% Acumulada)
NATURALEZA DE LA FINCA	453	9,7	1,3	3,9	46.599	-24,5	-1,6	12,2
Rústica	3	-40,0	-50,0	0,0	1.247	-23,9	-15,2	-3,0
Urbanas	450	10,3	2,0	3,9	45.352	-24,5	-1,2	12,7
- Viviendas	286	-0,3	-1,0	10,9	32.251	-25,5	0,1	14,1
- Solares	4	-20,0	-55,6	-22,7	945	-20,1	-6,6	0,7
- Otras urbanas	160	37,9	11,9	-9,3	12.156	-22,1	-3,9	10,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	453	9,7	1,3	3,9	46.599	-24,5	-1,6	12,2
Rústica	3	-40,0	-50,0	0,0	1.247	-23,9	-15,2	-3,0
- Bancos	2	-60,0	-60,0	23,8	934	-22,4	-13,7	2,5
- Otras entidades	1		0,0	-45,5	313	-28,0	-19,5	-16,0
Urbanas	450	10,3	2,0	3,9	45.352	-24,5	-1,2	12,7
- Bancos	342	15,5	-4,7	-0,3	40.569	-25,0	-0,6	14,0
- Otras entidades	108	-3,6	31,7	17,9	4.783	-19,8	-6,0	2,8



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	33.423	-22,9	4,5	16,3
Andalucía	6.688	-25,4	7,7	22,4
Aragón	865	-25,4	16,4	20,6
Asturias	600	-6,1	15,6	15,8
Baleares	889	-16,9	27,7	25,9
Canarias	998	-34,2	16,0	26,8
Cantabria	437	-28,7	5,0	15,5
Castilla y León	1.370	-24,1	12,9	21,3
Castilla - La Mancha	1.438	-24,2	29,4	29,8
Cataluña	6.141	-18,6	13,5	16,6
Comunidad Valenciana	3.377	-22,4	-7,1	11,1
Extremadura	549	-16,6	-12,7	4,1
Galicia	1.290	-4,2	9,5	5,8
Madrid	5.598	-23,4	-9,5	10,6
Murcia	939	-27,3	8,2	14,9
Navarra	413	-27,3	8,7	-0,5
País Vasco	1.584	-29,2	-3,2	13,2
LA RIOJA	207	-34,3	-3,3	34,9

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Castilla - La Mancha (29,4%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Baleares (27,7%) y Aragón (16,4%).

En el extremo opuesto se sitúan : Extremadura (-12,7%), Madrid (-9,5%) y Comunidad Valenciana (-7,1%).

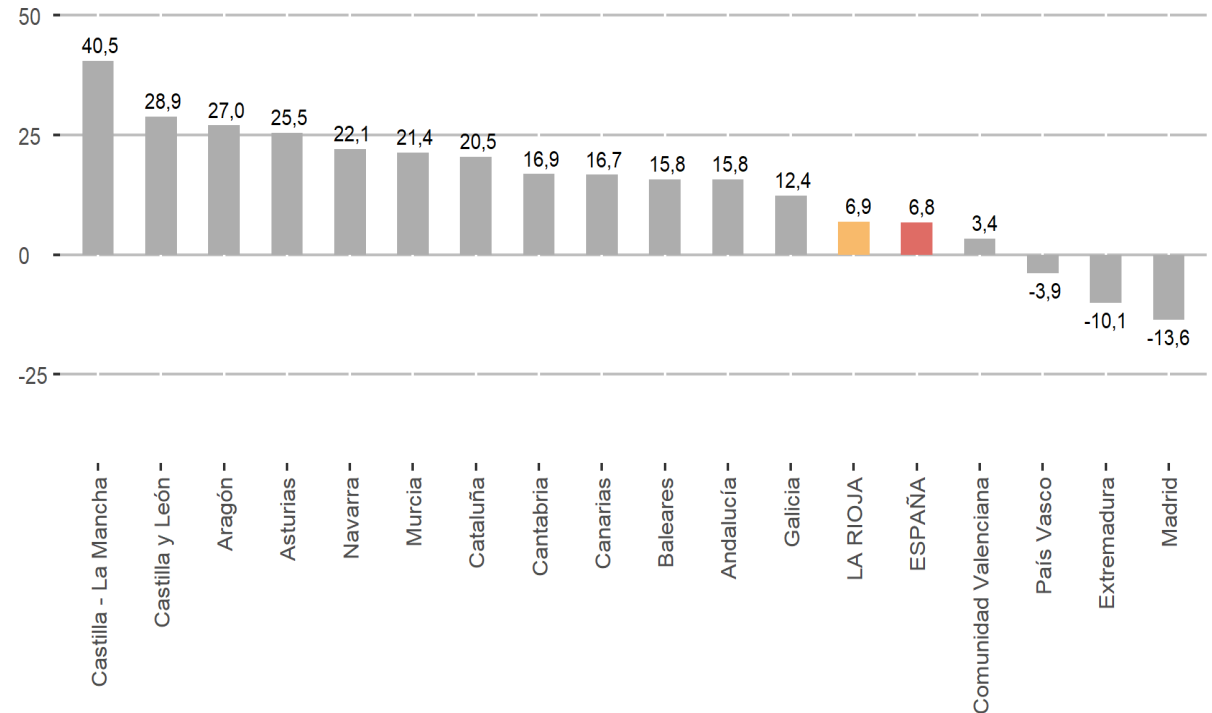


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.754.529	-24,8	6,8	23,6
Andalucía	815.741	-25,7	15,8	32,8
Aragón	98.197	-21,3	27,0	28,3
Asturias	70.150	0,9	25,5	22,1
Baleares	177.639	-34,2	15,8	43,3
Canarias	113.733	-38,8	16,7	34,9
Cantabria	51.236	-31,8	16,9	23,0
Castilla y León	142.582	-27,1	28,9	28,8
Castilla - La Mancha	148.347	-21,4	40,5	38,5
Cataluña	1.043.385	-16,2	20,5	22,6
Comunidad Valenciana	353.345	-22,7	3,4	17,3
Extremadura	44.883	-21,8	-10,1	7,2
Galicia	141.634	-8,9	12,4	9,2
Madrid	1.125.685	-29,8	-13,6	19,4
Murcia	87.534	-28,5	21,4	26,3
Navarra	57.315	-21,2	22,1	5,3
País Vasco	255.607	-27,7	-3,9	15,3
LA RIOJA	22.729	-30,6	6,9	49,7

Unidades: miles de euros.

Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla - La Mancha (40,5%), Castilla y León (28,9%) y Aragón (27%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Madrid (-13,6%), Extremadura (-10,1%) y País Vasco (-3,9%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat