



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Abril 2022. Datos provisionales

13 de Junio de 2022

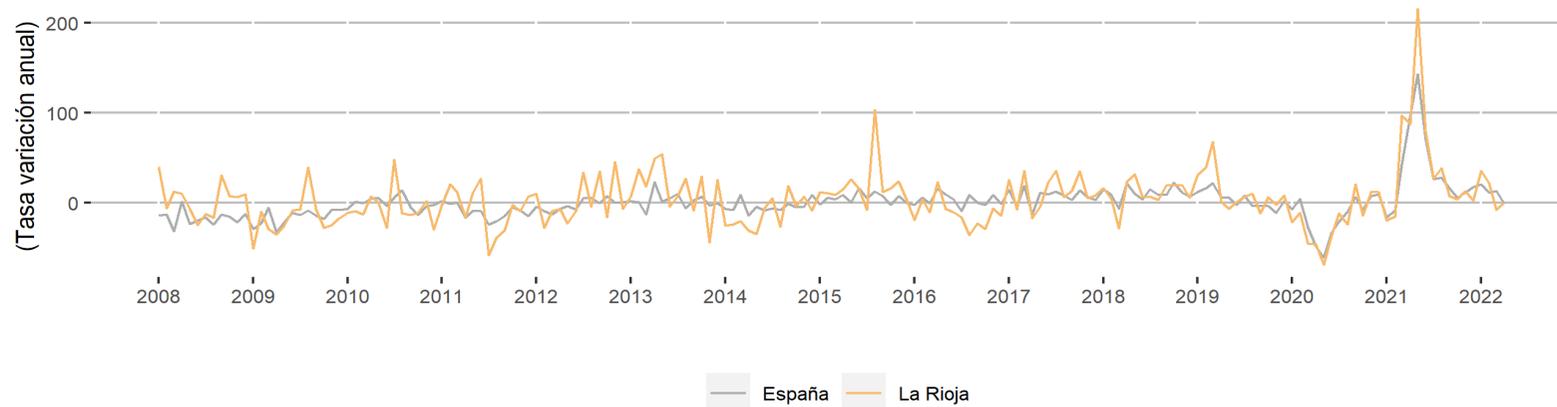
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.770, lo que significa una variación del -0,1 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -1,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 63 % eran urbanas y el 37 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,5 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.770	-26,3	-0,1	9,9	173.396	-23,9	-1,3	10,7
Fincas Rústicas	655	-18,8	27,9	-1,1	34.720	-22,5	-9,1	1,0
Fincas Urbanas	1.115	-30,1	-11,4	16,5	138.676	-24,2	0,9	13,4
- Viviendas	608	-27,8	-2,3	19,8	81.539	-22,4	4,2	14,3
- Solares	84	-10,6	35,5	32,1	6.977	-25,7	-12,2	10,8
- Otras urbanas	423	-35,8	-26,4	11,0	50.160	-26,8	-2,2	12,4

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 47,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (844). Respecto a abril de 2021, este tipo experimentó una variación del -12,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 6,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 27,2 % del total) resultaron un 10,6 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -9,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -17,4 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 4 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 7,6 % y un -1,2 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.770	-26,3	-0,1	9,9	173.396	-23,9	-1,3	10,7
- Compraventa	844	-22,4	-12,4	16,0	94.876	-21,2	6,3	18,9
- Donación	42	-26,3	-6,7	11,1	4.410	-30,2	-9,1	6,0
- Permuta	12	-40,0	50,0	0,0	470	-13,4	-9,4	-0,3
- Herencias	481	-29,2	10,6	10,7	37.344	-23,6	-9,8	-0,4
- Otros	391	-30,1	22,2	-4,9	36.296	-29,6	-8,5	4,7
Fincas rústicas	655	-18,8	27,9	-1,1	34.720	-22,5	-9,1	1,0
- Compraventa	236	-10,3	4,0	0,8	12.961	-20,9	-1,2	8,0
- Donación	24	118,2	71,4	16,2	1.436	-27,3	2,0	7,5
- Permuta	12	-33,3	50,0	-4,9	231	-14,1	13,8	-1,6
- Herencias	248	-4,2	81,0	17,2	13.700	-21,0	-6,7	2,1
- Otros	135	-47,3	7,1	-24,2	6.392	-28,0	-27,1	-13,3
Fincas urbanas	1.115	-30,1	-11,4	16,5	138.676	-24,2	0,9	13,4
- Compraventa	608	-26,2	-17,4	22,0	81.915	-21,3	7,6	20,8
- Donación	18	-60,9	-41,9	7,8	2.974	-31,6	-13,6	5,3
- Permuta					239	-12,8	-24,4	0,8
- Herencias	233	-44,5	-21,8	6,0	23.644	-25,0	-11,5	-1,8
- Otros	256	-15,5	32,0	15,5	29.904	-30,0	-3,3	9,4

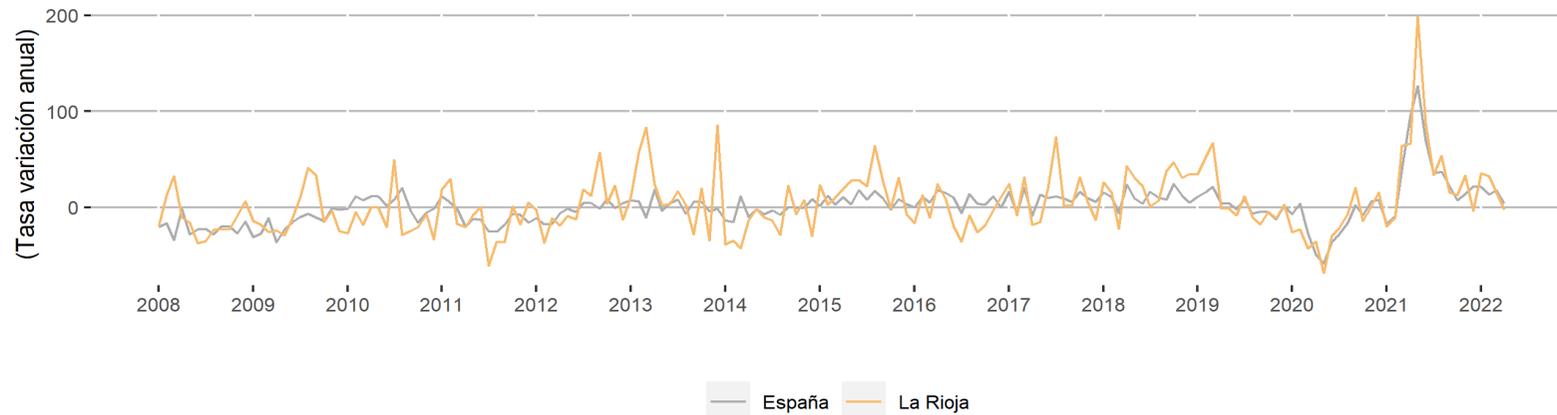
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 317 compraventas, lo que implica un -9,9% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 11,9% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	608	-27,8	-2,3	19,8	81.539	-22,4	4,2	14,3
- Compraventa	317	-26,6	-9,9	28,4	47.349	-20,1	11,9	23,1
- Donación	9	-64,0	-40,0	5,5	1.711	-29,3	-12,3	6,2
- Permuta					82	-38,3	-23,4	-1,6
- Herencias	145	-37,5	-6,5	9,5	14.964	-23,8	-11,4	-2,4
- Otros	137	-10,5	37,0	11,1	17.433	-26,1	2,5	9,8

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



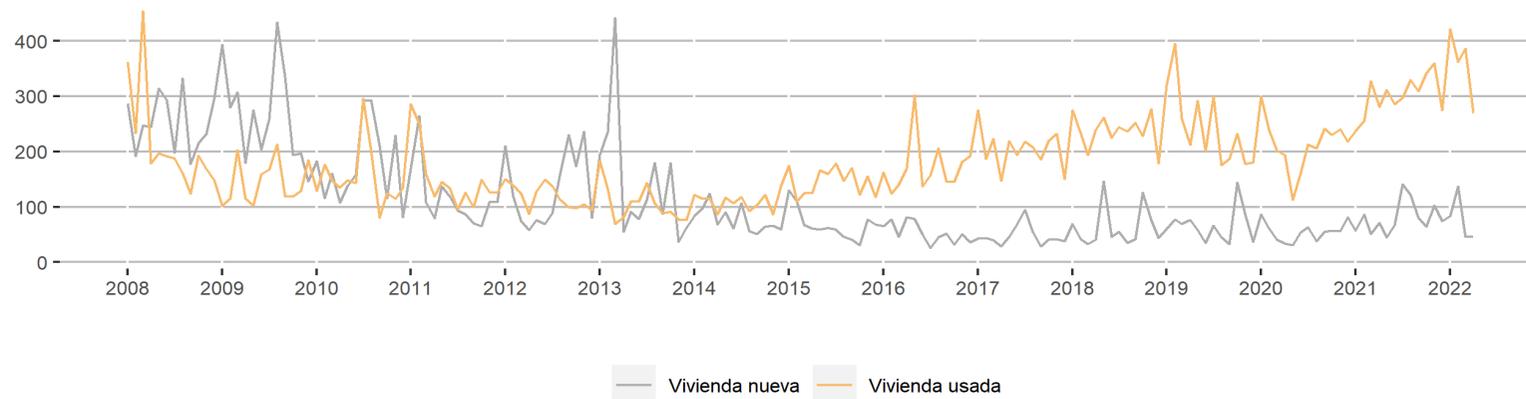
Conforme al régimen de adquisición, el 94 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -6,3 % y las segundas, un -44,1 %.

En referencia a su estado, el 14,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 85,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -33,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -3,9 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	317	-26,6	-9,9	28,4	47.349	-20,1	11,9	23,1
- Vivienda libre	298	-24,4	-6,3	30,4	43.731	-19,9	12,8	24,4
- Vivienda protegida	19	-50,0	-44,1	8,6	3.618	-22,3	1,3	9,6
Según estado	317	-26,6	-9,9	28,4	47.349	-20,1	11,9	23,1
- Vivienda nueva	47	2,2	-33,8	18,1	8.788	-23,6	3,4	11,5
- Vivienda usada	270	-30,1	-3,9	30,8	38.561	-19,3	14,0	26,3

#### Número de compraventas de viviendas según estado



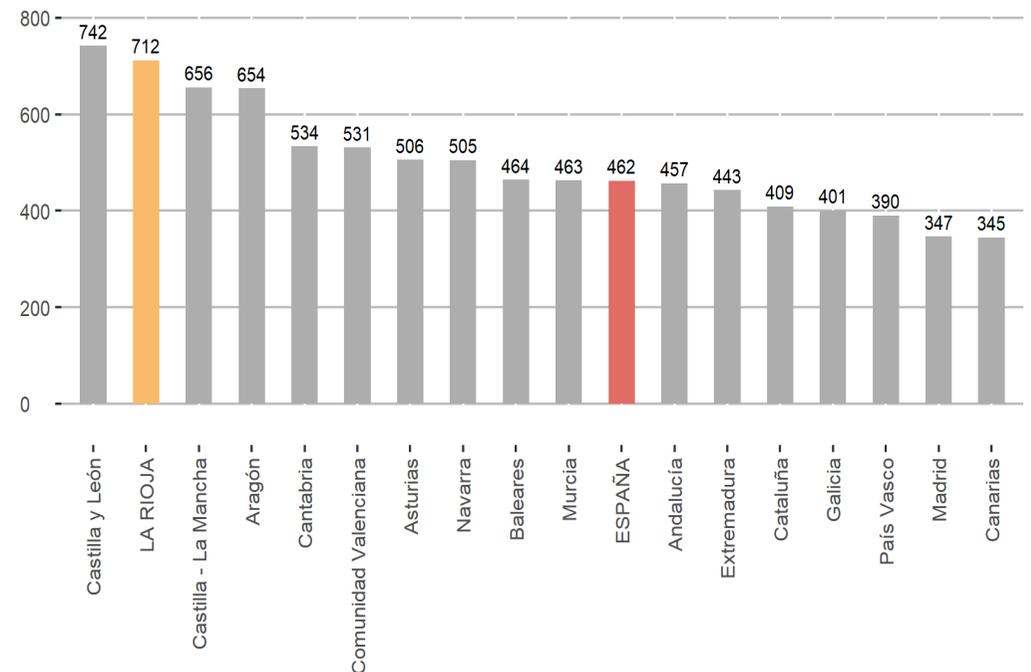


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	173.396	-23,9	-1,3	10,7	462
Andalucía	30.658	-23,1	6,6	16,9	457
Aragón	6.776	-24,6	2,6	15,5	654
Asturias	4.187	-23,3	3,7	9,5	506
Baleares	4.547	-38,6	-2,1	19,4	464
Canarias	6.373	-7,1	23,4	19,0	345
Cantabria	2.503	-13,8	2,5	5,9	534
Castilla y León	14.179	-22,2	2,5	11,3	742
Castilla - La Mancha	10.533	-23,2	-4,3	12,9	656
Cataluña	24.603	-19,6	-4,8	3,8	409
Comunidad Valenciana	21.339	-31,9	-1,9	19,1	531
Extremadura	3.734	-20,5	-2,0	7,9	443
Galicia	8.732	-19,2	3,1	4,5	401
Madrid	18.498	-22,3	-12,3	4,2	347
Murcia	5.448	-30,8	-5,4	8,3	463
Navarra	2.591	-19,5	-18,4	-15,6	505
País Vasco	6.746	-27,6	-6,4	8,5	390
LA RIOJA	1.770	-26,3	-0,1	9,9	712

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2022, Castilla y León (742) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (712) y Castilla - La Mancha (656). La media española se quedó en 462 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Canarias (23,4%), Andalucía (6,6%) y Asturias (3,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-18,4%), Madrid (-12,3%) y País Vasco (-6,4%).

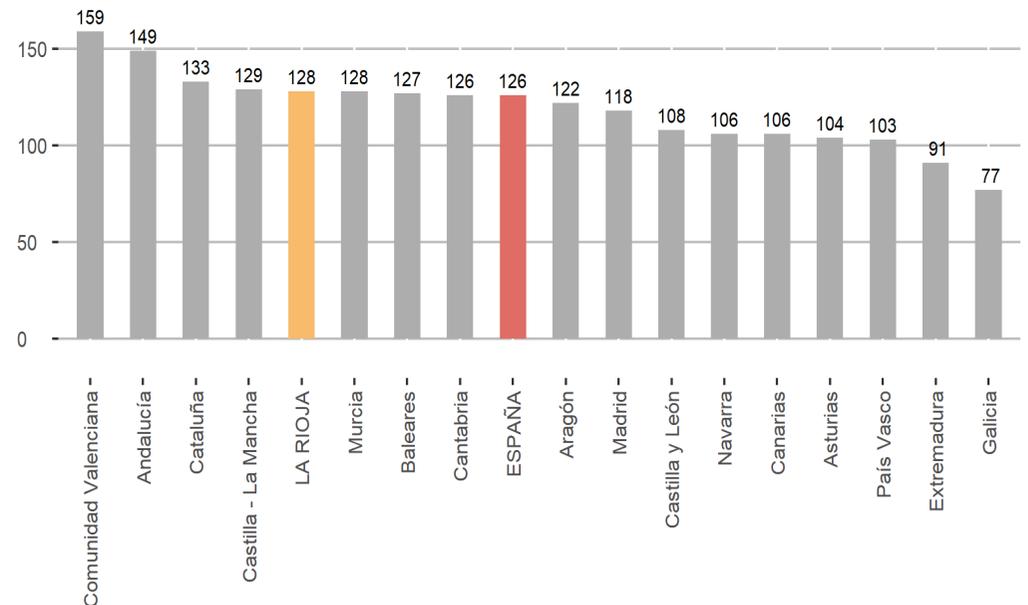


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.349	-20,1	11,9	23,1	126
Andalucía	9.984	-18,5	16,3	29,4	149
Aragón	1.260	-14,3	18,9	19,1	122
Asturias	861	-19,4	19,4	20,6	104
Baleares	1.244	-35,6	33,3	57,2	127
Canarias	1.959	-16,0	31,0	38,7	106
Cantabria	589	-15,9	-0,8	13,4	126
Castilla y León	2.066	-22,5	19,9	25,3	108
Castilla - La Mancha	2.072	-19,4	17,4	28,6	129
Cataluña	8.018	-14,0	15,5	18,6	133
Comunidad Valenciana	6.383	-25,5	16,3	33,1	159
Extremadura	766	-18,2	-2,4	14,2	91
Galicia	1.666	-13,1	7,0	11,7	77
Madrid	6.271	-19,8	-2,7	10,8	118
Murcia	1.502	-29,5	0,9	20,0	128
Navarra	542	-30,4	6,1	3,6	106
País Vasco	1.788	-21,5	0,6	12,8	103
LA RIOJA	317	-26,6	-9,9	28,4	128

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (159), Andalucía (149) y Cataluña (133). La media nacional se estableció en 126 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (33,3%), Canarias (31%) y Castilla y León (19,9%). En el lado opuesto, LA RIOJA (-9,9%), Madrid (-2,7%) y Extremadura (-2,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat