



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2022. Datos provisionales

27 de Mayo de 2022

En marzo de 2022, se constituyeron 486 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 61,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

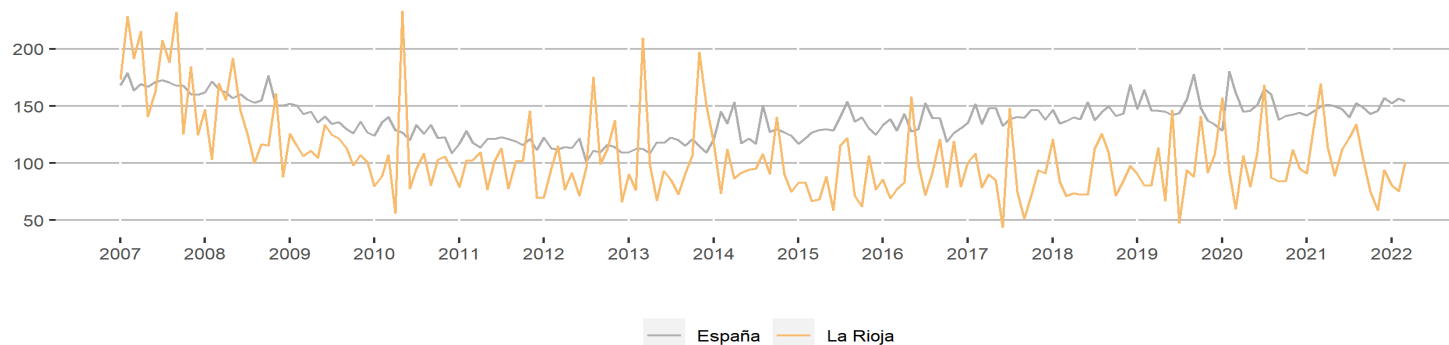
El capital prestado fue de 49,1 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -3,7%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 101.019 euros frente a los 154.223 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	486,0	13,3	61,5	44,1	57.760,0	17,5	16,7	18,6
Rústicas	1,0	-93,3	-96,8	-68,0	1.048,0	15,9	-12,8	-15,6
Urbanas	485,0	17,1	79,6	51,0	56.712,0	17,6	17,4	19,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	49.095,0	51,7	-3,7	-7,5	8.907.928,0	15,7	20,1	25,3
Rústicas	30,0	-95,6	-99,7	-95,1	194.804,0	32,5	1,9	-13,0
Urbanas	49.065,0	54,8	24,9	5,0	8.713.124,0	15,4	20,6	26,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	101,0	33,9	-40,4	-34,9	154,2	-1,5	2,9	5,7
Rústicas	30,0	-33,3	-92,1	-88,9	185,9	14,3	16,9	3,1
Urbanas	101,2	32,1	-30,5	-29,9	153,6	-1,8	2,7	5,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



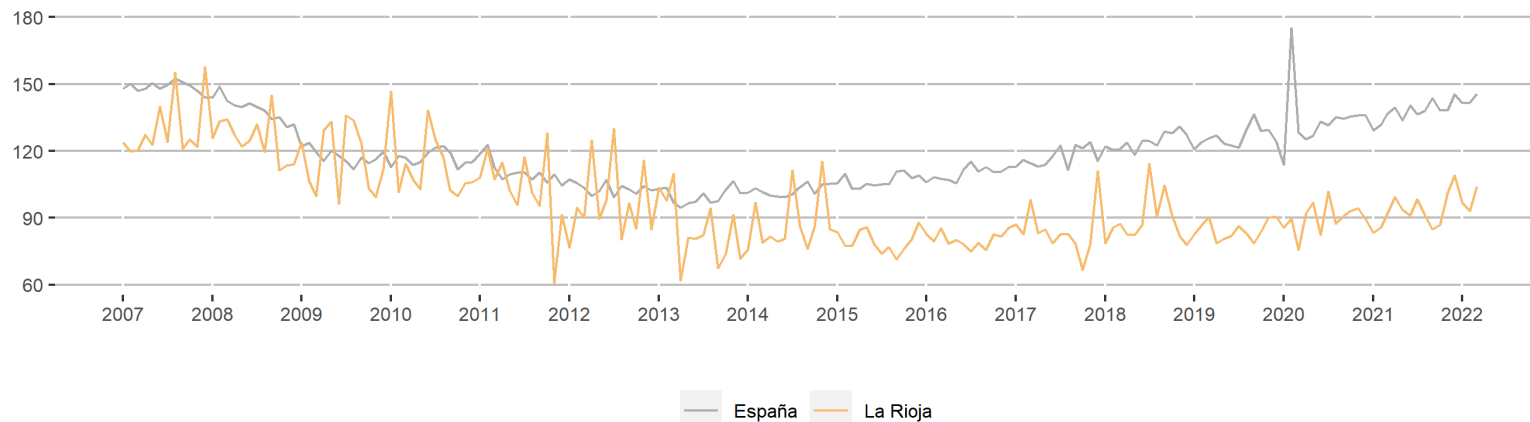
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 55,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 18 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 103.949 euros, lo que significa un 13,3 % de diferencia respecto a marzo de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 145.715 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	315,0	3,3	55,2	49,1	43.378,0	18,7	18,0	20,2
Solares	5,0	150,0	400,0	-42,1	650,0	6,0	10,0	1,3
Otros	165,0	54,2	150,0	64,1	12.684,0	14,3	16,1	18,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	32.744,0	15,2	75,9	67,9	6.320.814,0	22,0	25,6	29,4
Solares	6.484,0	2.781,8	44,1	-0,5	600.469,0	28,8	44,5	7,6
Otros	9.837,0	223,3	-39,1	-66,2	1.791.841,0	-6,0	0,8	23,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	103,9	11,5	13,3	12,7	145,7	2,8	6,5	7,9
Solares	1.296,8	1.052,7	-71,2	-62,5	923,8	21,5	31,4	4,9
Otros	59,6	109,6	-75,6	-80,3	141,3	-17,8	-13,2	5,5

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 88,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 89 % se concedió por parte de Bancos y el 11 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 49,1 millones de euros, un 24,9 % en relación a marzo de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0 millones de euros, un -99,7 % comparado con el mismo mes de 2021

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-93,3	-96,8	-68,0	1.048	15,9	-12,8	-15,6
- Bancos	1	-66,7	-90,0	-82,6	699	22,4	-10,3	-17,4
- Otras entidades					349	4,8	-17,5	-12,1
Fincas Urbanas	485	17,1	79,6	51,0	56.712	17,6	17,4	19,5
- Bancos	429	25,4	99,5	70,4	51.477	19,3	17,0	19,8
- Otras entidades	56	-22,2	1,8	-10,9	5.235	2,5	22,3	16,9
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	30	-95,6	-99,7	-95,1	194.804	32,5	1,9	-13,0
- Bancos	30	-85,9	-99,3	-96,0	146.602	32,6	5,2	-15,2
- Otras entidades					48.202	32,4	-7,0	-6,3
Fincas Urbanas	49.065	54,8	24,9	5,0	8.713.124	15,4	20,6	26,5
- Bancos	43.680	74,6	42,5	11,2	7.946.432	16,7	19,3	25,9
- Otras entidades	5.385	-19,4	-37,5	-20,4	766.692	3,4	35,5	32,8

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 90 en marzo, presentando una tasa interanual de un -34,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del -39,9 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	90	-3,2	-34,3	-17,2	16.991	10,8	-39,9	-36,1
Novaciones	63	-20,3	-48,4	-22,9	13.934	11,7	-41,4	-37,2
Subrogaciones al deudor	3			0,0	606	33,8	-36,5	-32,9
Subrogaciones al acreedor	24	71,4	60,0	18,8	2.451	1,5	-30,7	-29,6
NATURALEZA DE LA FINCA	90	-3,2	-34,3	-17,2	16.991	10,8	-39,9	-36,1
Rústica	14	100,0	-61,1	-61,8	382	32,2	-39,7	-40,2
Urbanas	76	-11,6	-24,8	-9,2	16.609	10,4	-39,9	-36,0
- Viviendas	69	4,5	-11,5	-11,4	12.888	16,0	-40,3	-38,5

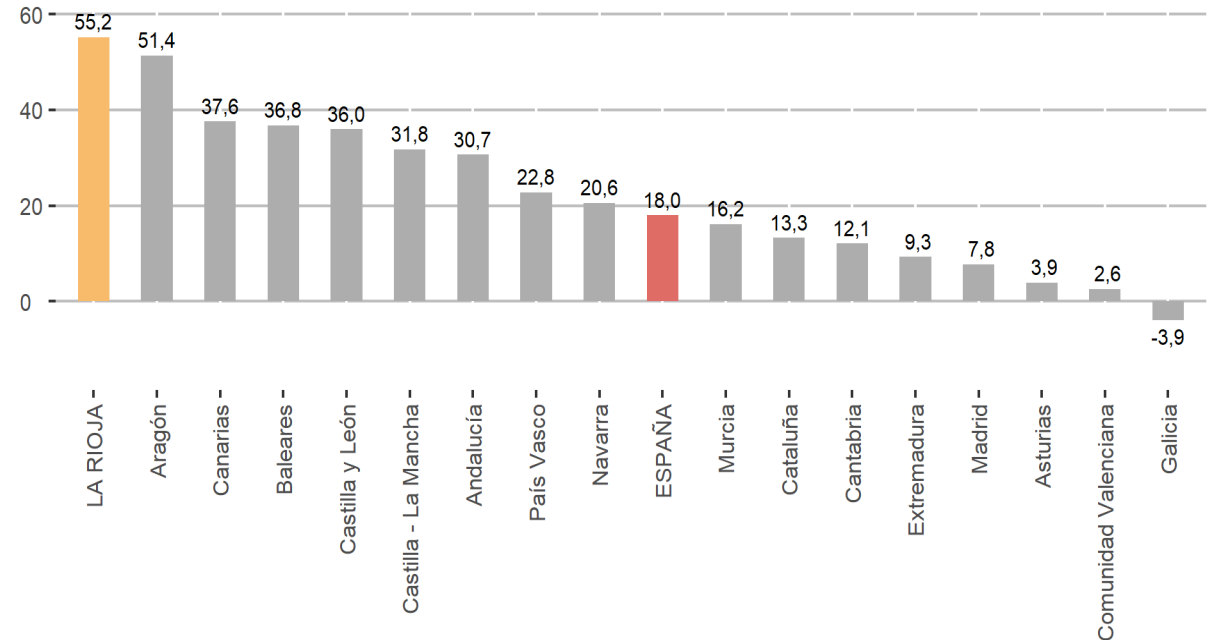
En marzo se cancelaron 413 hipotecas, lo que equivale a una variación del 10,4 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 408 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 287 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(% Mensual)	Var.(% Anual)	Var.(% Acumulada)	Mes actual	Var.(% Mensual)	Var.(% Anual)	Var.(% Acumulada)
NATURALEZA DE LA FINCA	413	-4,8	10,4	4,9	61.701	32,4	19,5	17,3
Rústica	5	-50,0	-64,3	11,5	1.639	14,7	-4,3	1,3
Urbanas	408	-3,8	13,3	4,7	60.062	32,9	20,3	17,9
- Viviendas	287	-15,3	4,7	15,6	43.275	32,8	22,5	19,2
- Solares	5	150,0	66,7	0,0	1.182	57,8	15,7	3,4
- Otras urbanas	116	39,8	39,8	-17,8	15.605	31,8	15,1	15,5
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	413	-4,8	10,4	4,9	61.701	32,4	19,5	17,3
Rústica	5	-50,0	-64,3	11,5	1.639	14,7	-4,3	1,3
- Bancos	5	-16,7	-44,4	50,0	1.204	10,3	-5,4	8,5
- Otras entidades					435	29,1	-0,9	-15,0
Urbanas	408	-3,8	13,3	4,7	60.062	32,9	20,3	17,9
- Bancos	296	-6,9	16,1	1,7	54.100	34,4	22,3	19,4
- Otras entidades	112	5,7	6,7	13,8	5.962	20,5	5,3	6,0

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	43.378	18,7	18,0	20,2
Andalucía	8.966	28,8	30,7	27,4
Aragón	1.160	29,8	51,4	21,8
Asturias	639	9,6	3,9	15,9
Baleares	1.070	17,2	36,8	25,4
Canarias	1.516	42,7	37,6	30,1
Cantabria	613	12,7	12,1	18,6
Castilla y León	1.805	28,4	36,0	24,0
Castilla - La Mancha	1.896	22,9	31,8	29,9
Cataluña	7.545	24,2	13,3	17,6
Comunidad Valenciana	4.353	0,9	2,6	17,2
Extremadura	658	-5,3	9,3	9,9
Galicia	1.347	8,5	-3,9	4,6
Madrid	7.308	13,1	7,8	18,0
Murcia	1.291	18,7	16,2	16,9
Navarra	568	33,6	20,6	-3,0
País Vasco	2.238	15,5	22,8	18,6
LA RIOJA	315	3,3	55,2	49,1

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, LA RIOJA (55,2%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (51,4%) y Canarias (37,6%).

En el extremo opuesto se sitúan : Galicia (-3,9%), Comunidad Valenciana (2,6%) y Asturias (3,9%).

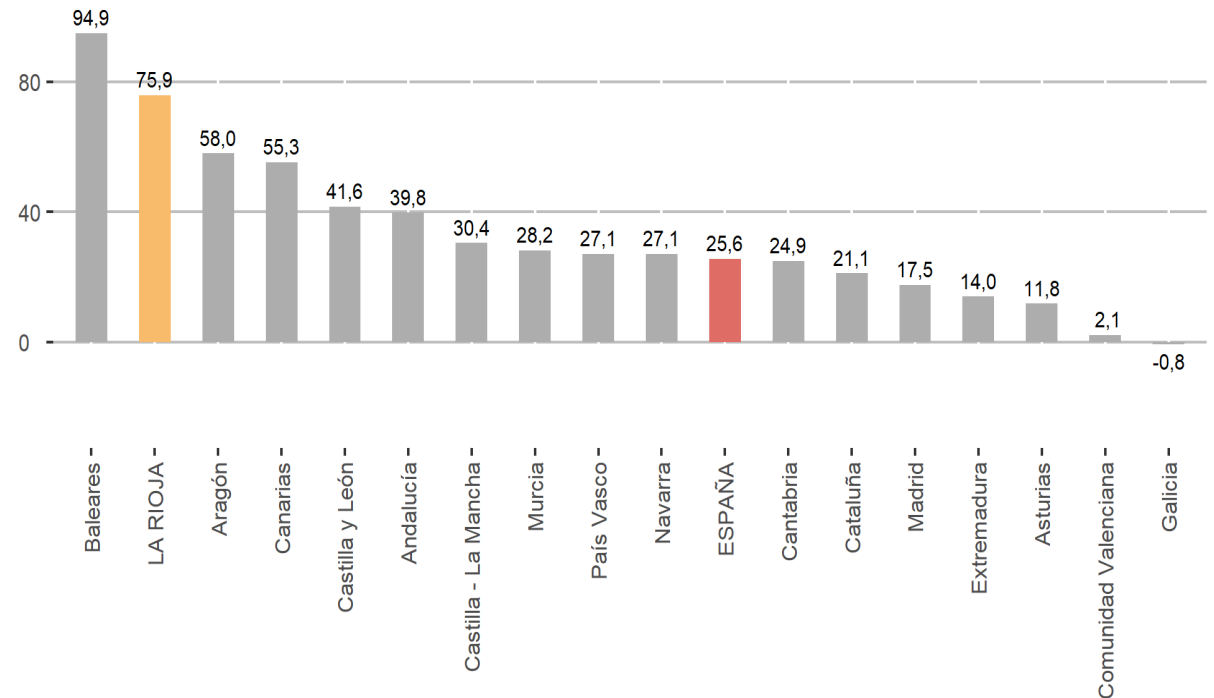


Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	6.320.814	22,0	25,6	29,4
Andalucía	1.097.390	30,8	39,8	38,5
Aragón	124.697	23,8	58,0	28,7
Asturias	69.517	13,7	11,8	21,1
Baleares	270.055	52,2	94,9	54,0
Canarias	185.971	51,8	55,3	40,6
Cantabria	75.128	18,7	24,9	24,8
Castilla y León	195.680	32,3	41,6	28,7
Castilla - La Mancha	188.821	23,5	30,4	37,9
Cataluña	1.245.784	24,6	21,1	23,3
Comunidad Valenciana	457.028	3,3	2,1	21,7
Extremadura	57.399	0,5	14,0	13,1
Galicia	155.418	12,0	-0,8	8,3
Madrid	1.604.488	15,6	17,5	32,9
Murcia	122.342	28,2	28,2	27,8
Navarra	72.765	36,2	27,1	0,6
País Vasco	353.579	18,3	27,1	22,1
LA RIOJA	32.744	15,2	75,9	67,9

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares (94,9%), LA RIOJA (75,9%) y Aragón (58%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Galicia (-0,8%), Comunidad Valenciana (2,1%) y Asturias (11,8%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat