



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2022. Datos provisionales

20 de Mayo de 2022

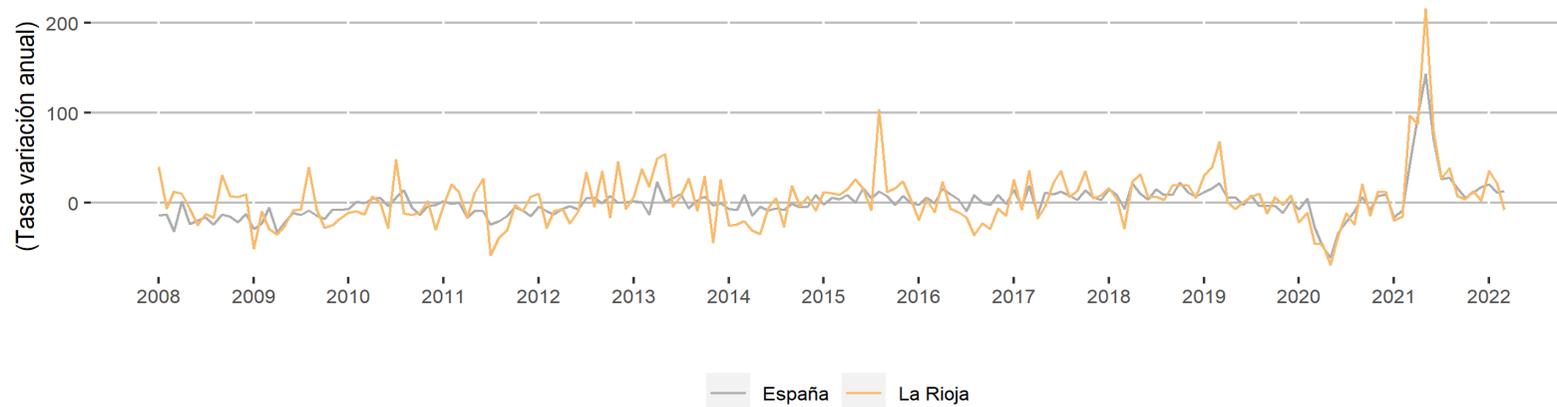
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.402, lo que significa una variación del -8,2 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 13,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,4 % eran urbanas y el 33,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.402	6,0	-8,2	12,8	227.773	14,5	13,1	14,7
Fincas Rústicas	807	11,6	-31,8	-7,2	44.828	15,8	0,5	4,4
Fincas Urbanas	1.595	3,4	11,3	26,1	182.945	14,2	16,7	17,5
- Viviendas	842	3,4	15,5	26,9	105.077	15,0	18,2	17,6
- Solares	94	36,2	51,6	31,0	9.390	16,4	12,8	19,1
- Otras urbanas	659	-0,2	2,6	24,5	68.478	12,7	14,9	17,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 45,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.087). Respecto a marzo de 2021, este tipo experimentó una variación del -1,6 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 20,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,3 % del total) resultaron un 12 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -0,3 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -19,8 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 22,9 % y un 9,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.402	6,0	-8,2	12,8	227.773	14,5	13,1	14,7
- Compraventa	1.087	-14,7	-1,6	25,5	120.462	11,2	20,9	23,1
- Donación	57	-58,4	-31,3	14,3	6.319	-2,8	1,5	10,1
- Permuta	20	100,0	185,7	-11,1	543	-8,9	-10,0	2,8
- Herencias	679	28,4	12,0	10,7	48.856	14,9	-0,3	2,6
- Otros	559	77,5	-31,5	-11,3	51.593	25,9	12,4	9,1
Fincas rústicas	807	11,6	-31,8	-7,2	44.828	15,8	0,5	4,4
- Compraventa	263	-17,0	-19,8	0,0	16.378	14,9	9,5	11,1
- Donación	11	-83,8	-60,7	8,7	1.974	7,0	-1,1	9,0
- Permuta	18	125,0	260,0	-18,2	269	19,0	-2,5	-6,0
- Herencias	259	16,7	0,0	5,1	17.335	10,1	-2,0	4,9
- Otros	256	137,0	-54,6	-29,6	8.872	33,6	-8,4	-8,3
Fincas urbanas	1.595	3,4	11,3	26,1	182.945	14,2	16,7	17,5
- Compraventa	824	-14,0	6,0	36,3	104.084	10,7	22,9	25,1
- Donación	46	-33,3	-16,4	18,1	4.345	-6,7	2,7	10,6
- Permuta	2	0,0	0,0	66,7	274	-25,9	-16,2	10,4
- Herencias	420	36,8	21,0	15,2	31.521	17,7	0,6	1,4
- Otros	303	46,4	20,2	10,3	42.721	24,4	17,9	13,6

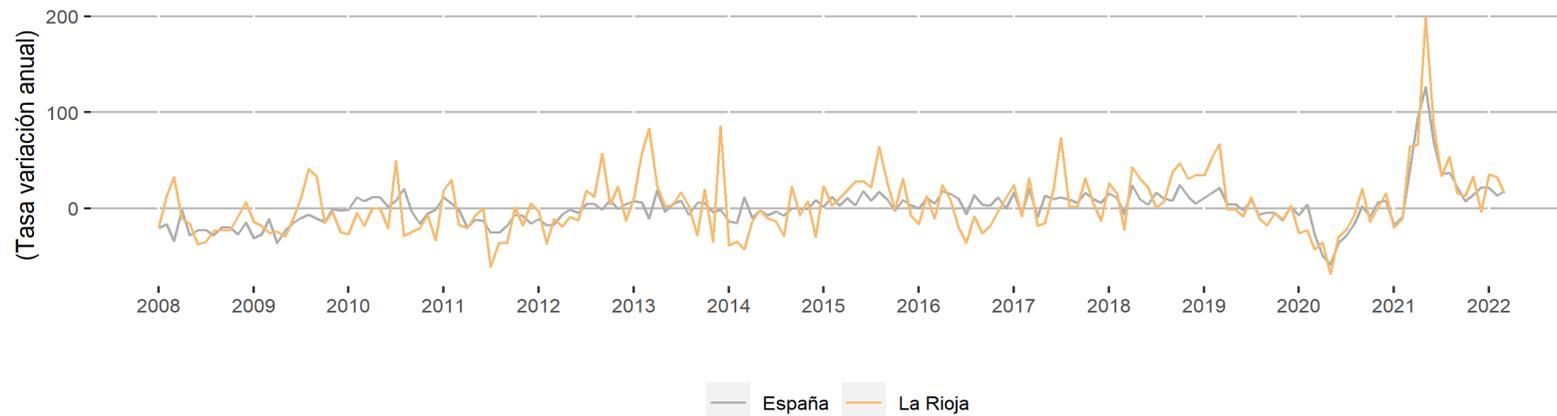
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 432 compraventas, lo que implica un 14,3% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 25,6% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	842	3,4	15,5	26,9	105.077	15,0	18,2	17,6
- Compraventa	432	-13,4	14,3	41,7	59.272	10,5	25,6	26,7
- Donación	25	-28,6	-7,4	14,5	2.420	-5,8	5,7	11,5
- Permuta					133	29,1	3,1	5,4
- Herencias	232	36,5	20,8	14,5	19.649	17,4	0,4	0,6
- Otros	153	39,1	17,7	3,1	23.603	28,9	19,7	12,3

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



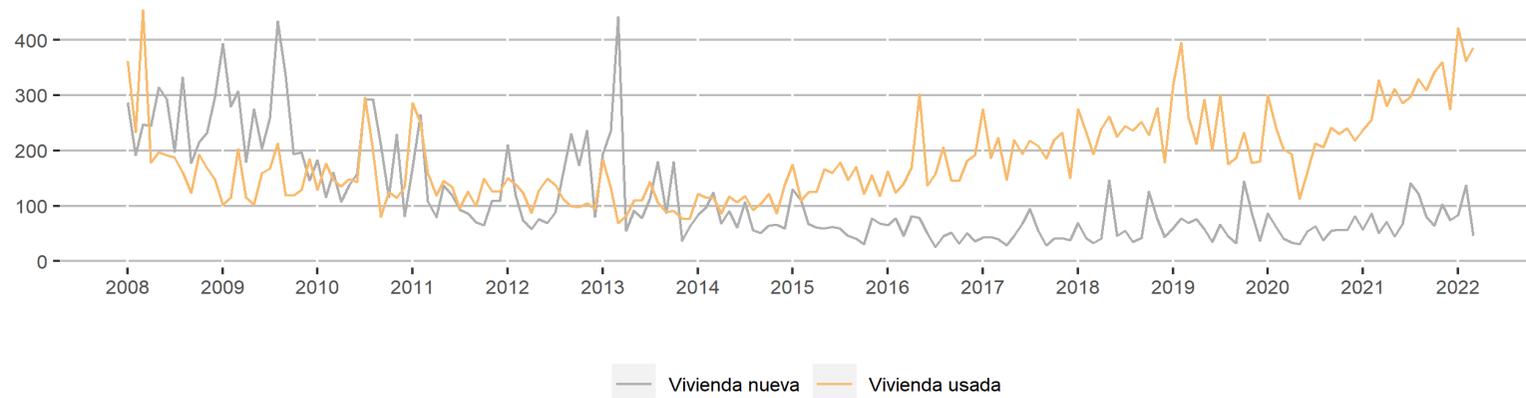
Conforme al régimen de adquisición, el 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 8,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 13,9% y las segundas, un 18,8%.

En referencia a su estado, el 10,6% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 89,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -9,8% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 18%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	432	-13,4	14,3	41,7	59.272	10,5	25,6	26,7
- Vivienda libre	394	-14,0	13,9	43,1	54.614	10,6	26,5	28,2
- Vivienda protegida	38	-7,3	18,8	27,7	4.658	9,5	15,6	12,1
Según estado	432	-13,4	14,3	41,7	59.272	10,5	25,6	26,7
- Vivienda nueva	46	-66,4	-9,8	37,1	11.510	5,4	15,7	13,9
- Vivienda usada	386	6,6	18,0	42,7	47.762	11,8	28,3	30,3

Número de compraventas de viviendas según estado



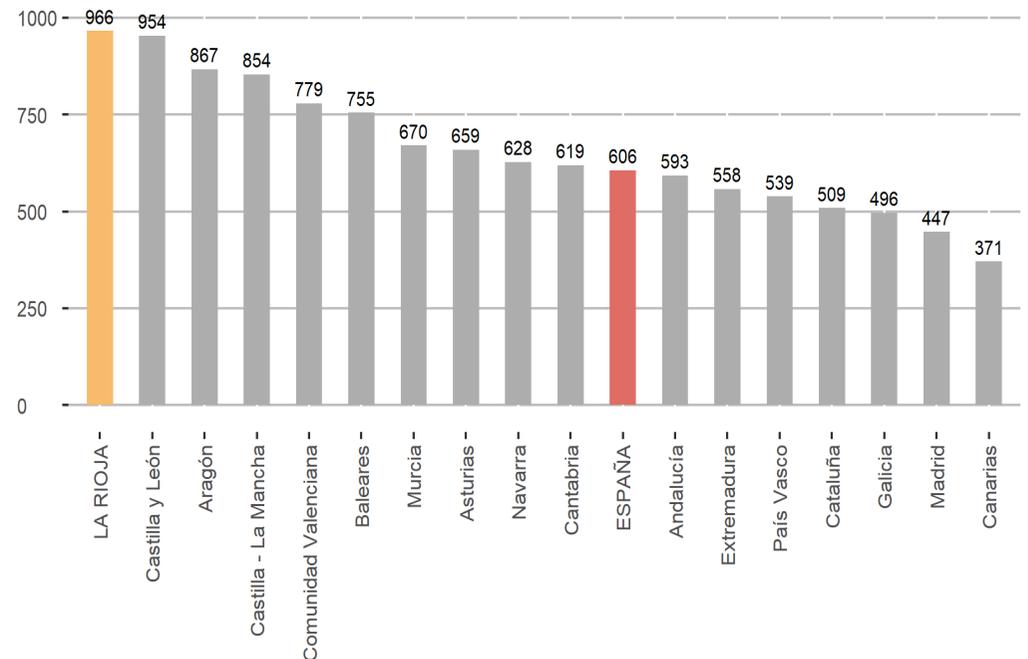


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	227.773	14,5	13,1	14,7	606
Andalucía	39.846	21,1	27,3	20,2	593
Aragón	8.986	15,7	14,8	19,6	867
Asturias	5.458	25,8	18,9	11,4	659
Baleares	7.401	22,2	35,1	26,1	755
Canarias	6.858	13,1	17,0	17,5	371
Cantabria	2.905	13,0	-11,0	7,0	619
Castilla y León	18.220	12,9	12,7	14,1	954
Castilla - La Mancha	13.715	16,1	14,1	19,1	854
Cataluña	30.618	16,1	3,6	6,6	509
Comunidad Valenciana	31.338	11,6	25,4	26,0	779
Extremadura	4.698	7,2	6,9	11,1	558
Galicia	10.806	10,3	-0,4	4,9	496
Madrid	23.815	7,8	4,2	10,0	447
Murcia	7.876	13,1	3,2	12,5	670
Navarra	3.220	18,1	-8,3	-14,7	628
País Vasco	9.315	11,4	12,6	13,4	539
LA RIOJA	2.402	6,0	-8,2	12,8	966

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2022, LA RIOJA (966) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (954) y Aragón (867). La media española se quedó en 606 fincas transmitidas.

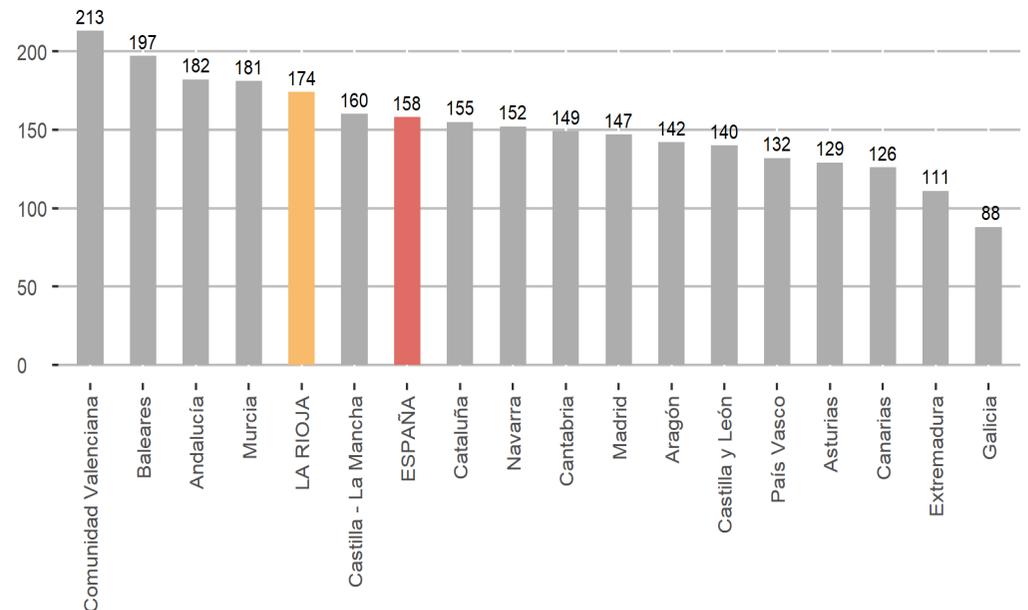
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Baleares (35,1%), Andalucía (27,3%) y Comunidad Valenciana (25,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Cantabria (-11%), Navarra (-8,3%) y LA RIOJA (-8,2%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	59.272	10,5	25,6	26,7	158
Andalucía	12.248	11,6	37,1	33,7	182
Aragón	1.470	5,8	22,5	19,1	142
Asturias	1.068	21,8	31,2	21,0	129
Baleares	1.933	36,5	99,5	64,9	197
Canarias	2.332	9,7	33,0	41,2	126
Cantabria	700	-1,4	6,5	18,0	149
Castilla y León	2.666	10,9	32,6	26,9	140
Castilla - La Mancha	2.570	10,4	31,1	32,3	160
Cataluña	9.318	17,4	14,0	19,6	155
Comunidad Valenciana	8.566	7,3	40,1	38,3	213
Extremadura	936	0,9	15,3	20,0	111
Galicia	1.918	9,7	10,0	13,3	88
Madrid	7.816	2,7	4,5	15,3	147
Murcia	2.132	13,9	33,2	26,3	181
Navarra	779	51,6	32,0	2,9	152
País Vasco	2.279	3,0	18,5	16,6	132
LA RIOJA	432	-13,4	14,3	41,7	174

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (213), Baleares (197) y Andalucía (182). La media nacional se estableció en 158 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (99,5%), Comunidad Valenciana (40,1%) y Andalucía (37,1%). En el lado opuesto, Madrid (4,5%), Cantabria (6,5%) y Galicia (10%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat