



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Febrero 2022. Datos provisionales

27 de Abril de 2022

En febrero de 2022, se constituyeron 429 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 29,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

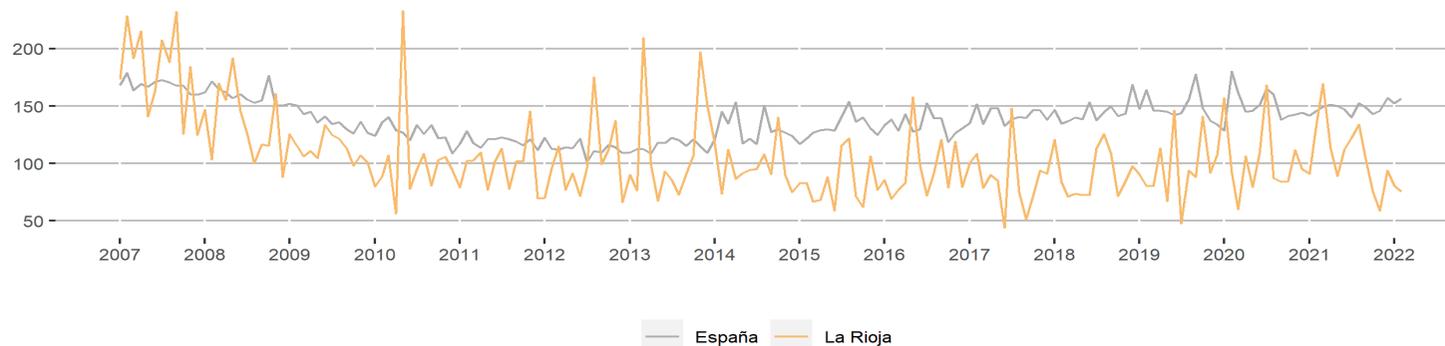
El capital prestado fue de 32,4 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -27,6 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 75.459 euros frente a los 156.637 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	429,0	31,6	29,2	34,8	49.147,0	4,7	14,7	19,8
Rústicas	15,0		87,5	-21,1	904,0	4,4	-19,9	-17,2
Urbanas	414,0	27,0	27,8	36,8	48.243,0	4,7	15,6	20,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	32.372,0	23,3	-27,6	-10,4	7.698.241,0	7,5	23,3	28,7
Rústicas	675,0		-49,6	-75,5	146.993,0	9,2	-21,5	-21,0
Urbanas	31.697,0	20,7	-26,9	-7,6	7.551.248,0	7,5	24,7	30,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	75,5	-6,3	-43,9	-30,9	156,6	2,7	7,5	7,5
Rústicas	45,0		-73,1	-84,8	162,6	4,6	-2,0	-4,6
Urbanas	76,6	-4,9	-42,8	-29,5	156,5	2,6	7,8	7,9

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



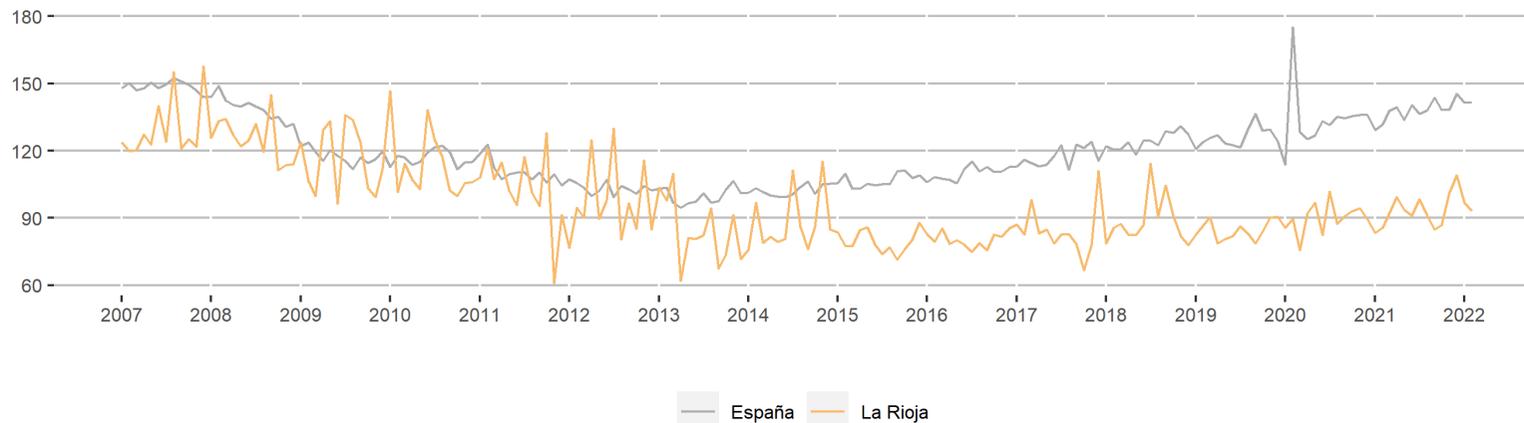
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 41,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 14,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 93.210 euros, lo que significa un 9 % de diferencia respecto a febrero de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 141.752 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	305,0	30,9	41,9	45,8	36.537,0	1,0	14,6	21,5
Solares	2,0	-50,0	-81,8	-66,7	613,0	8,3	0,8	-3,0
Otros	107,0	20,2	9,2	27,3	11.093,0	18,9	20,0	20,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	28.429,0	26,1	54,6	63,1	5.179.205,0	1,2	23,4	31,9
Solares	225,0	-88,3	-79,6	-48,5	466.173,0	59,9	-9,4	-10,5
Otros	3.043,0	70,1	-87,2	-82,3	1.905.870,0	17,8	41,6	39,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	93,2	-3,6	9,0	12,4	141,8	0,2	7,6	8,6
Solares	112,5	-76,6	12,1	10,1	760,5	47,6	-10,1	-8,5
Otros	28,4	41,5	-88,3	-84,1	171,8	-0,9	18,0	15,6

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de febrero los Bancos concedieron el 80,4 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,6 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,9 % se concedió por parte de Bancos y el 22,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 31,7 millones de euros, un -26,9 % en relación a febrero de 2021.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,7 millones de euros, un -49,6 % comparado con el mismo mes de 2021

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	15		87,5	-21,1	904	4,4	-19,9	-17,2
- Bancos	3		0,0	-76,9	571	0,9	-25,9	-21,3
- Otras entidades	12		140,0	100,0	333	11,0	-7,0	-8,8
Fincas Urbanas	414	27,0	27,8	36,8	48.243	4,7	15,6	20,8
- Bancos	342	21,3	43,7	54,8	43.134	3,6	15,8	21,6
- Otras entidades	72	63,6	-16,3	-15,9	5.109	15,2	14,0	14,2
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	675		-49,6	-75,5	146.993	9,2	-21,5	-21,0
- Bancos	213		-83,0	-89,9	110.574	18,9	-23,1	-25,6
- Otras entidades	462		443,5	-27,2	36.419	-12,6	-16,6	-5,9
Fincas Urbanas	31.697	20,7	-26,9	-7,6	7.551.248	7,5	24,7	30,3
- Bancos	25.020	12,4	-32,5	-7,6	6.809.753	7,6	24,7	30,2
- Otras entidades	6.677	67,1	6,0	-7,6	741.495	6,5	24,0	31,4

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 93 en febrero, presentando una tasa interanual de un -22,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -35,2 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	93	-19,8	-22,5	-6,7	15.338	4,4	-35,2	-33,7
Novaciones	79	-18,6	-19,4	-6,4	12.470	2,0	-37,0	-34,6
Subrogaciones al deudor					453	-38,8	-51,4	-31,0
Subrogaciones al acreedor	14	-26,3	-26,3	0,0	2.415	39,6	-18,0	-29,0
NATURALEZA DE LA FINCA	93	-19,8	-22,5	-6,7	15.338	4,4	-35,2	-33,7
Rústica	7		-63,2	-63,2	289	-3,3	-47,4	-40,5
Urbanas	86	-25,9	-14,9	-1,5	15.049	4,5	-34,9	-33,6
- Viviendas	66	-12,0	-17,5	-11,3	11.107	2,4	-38,7	-37,5

En febrero se cancelaron 434 hipotecas, lo que equivale a una variación del 3,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 424 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 339 eran viviendas.

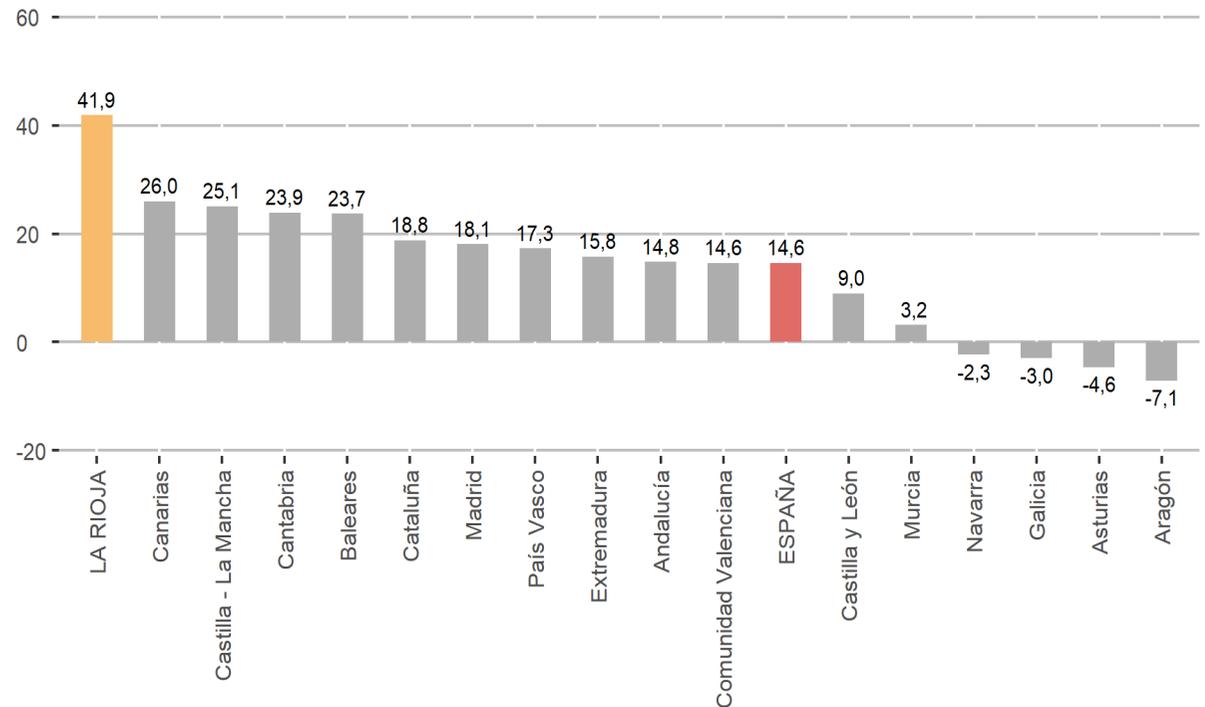
	Hipotecas canceladas registralmente.							
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	434	28,0	3,1	2,1	46.616	9,9	14,7	15,8
Rústica	10	-28,6	66,7	100,0	1.429	17,3	5,0	5,0
Urbanas	424	30,5	2,2	0,5	45.187	9,7	15,1	16,2
- Viviendas	339	49,3	37,8	22,0	32.597	12,6	17,1	17,0
- Solares	2	-66,7	-60,0	-20,0	749	-20,2	-13,2	-3,8
- Otras urbanas	83	-9,8	-49,4	-35,4	11.841	4,9	12,2	15,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	434	28,0	3,1	2,1	46.616	9,9	14,7	15,8
Rústica	10	-28,6	66,7	100,0	1.429	17,3	5,0	5,0
- Bancos	6	-53,8	200,0	171,4	1.092	23,5	32,4	19,2
- Otras entidades	4	300,0	0,0	0,0	337	0,9	-37,1	-22,2
Urbanas	424	30,5	2,2	0,5	45.187	9,7	15,1	16,2
- Bancos	318	38,9	-2,2	-4,7	40.240	7,9	15,6	17,4
- Otras entidades	106	10,4	17,8	18,1	4.947	27,2	11,4	6,5



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	36.537	1,0	14,6	21,5
Andalucía	6.961	-8,9	14,8	25,4
Aragón	894	-13,2	-7,1	8,9
Asturias	583	-30,8	-4,6	22,2
Baleares	913	21,6	23,7	18,9
Canarias	1.062	-5,2	26,0	25,3
Cantabria	544	14,5	23,9	22,9
Castilla y León	1.406	-6,4	9,0	17,5
Castilla - La Mancha	1.543	2,7	25,1	28,8
Cataluña	6.075	4,1	18,8	20,5
Comunidad Valenciana	4.313	6,5	14,6	26,6
Extremadura	695	9,1	15,8	10,3
Galicia	1.241	-7,2	-3,0	9,7
Madrid	6.464	6,6	18,1	24,9
Murcia	1.088	3,7	3,2	17,3
Navarra	425	20,1	-2,3	-15,1
País Vasco	1.937	14,6	17,3	16,1
LA RIOJA	305	30,9	41,9	45,8

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**

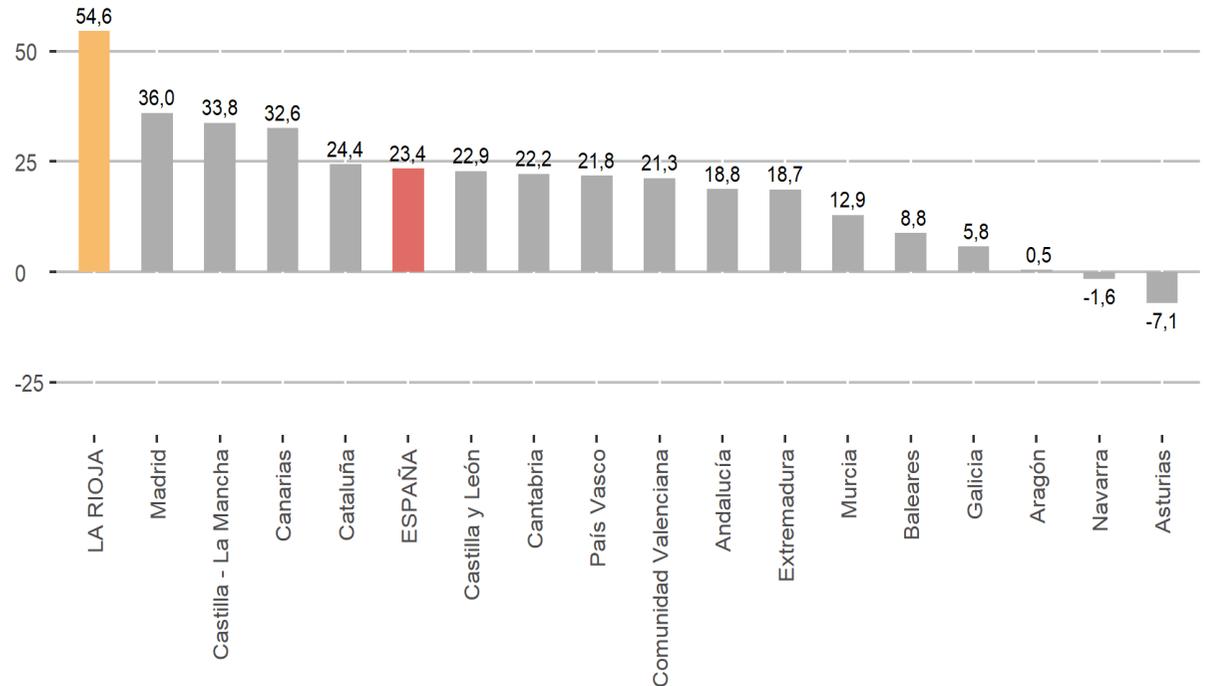


Por comunidades autónomas, LA RIOJA ( 41,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Canarias ( 26%) y Castilla - La Mancha ( 25,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Aragón ( -7,1 %), Asturias ( -4,6 %) y Galicia ( -3 %).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.179.205	1,2	23,4	31,9
Andalucía	838.864	-14,1	18,8	37,7
Aragón	100.719	-15,5	0,5	16,4
Asturias	61.135	-34,4	-7,1	25,8
Baleares	177.388	7,1	8,8	32,1
Canarias	122.540	-1,0	32,6	31,2
Cantabria	63.304	23,4	22,2	24,7
Castilla y León	147.880	-2,6	22,9	21,5
Castilla - La Mancha	152.896	-4,5	33,8	42,9
Cataluña	999.865	4,9	24,4	24,8
Comunidad Valenciana	442.315	3,9	21,3	35,4
Extremadura	57.137	8,5	18,7	12,6
Galicia	138.734	-3,8	5,8	14,0
Madrid	1.387.913	9,4	36,0	44,3
Murcia	95.403	8,3	12,9	27,6
Navarra	53.422	18,2	-1,6	-12,8
País Vasco	298.953	12,8	21,8	19,2
LA RIOJA	28.429	26,1	54,6	63,1

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA ( 54,6 %), Madrid ( 36 %) y Castilla - La Mancha ( 33,8 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias ( -7,1 %), Navarra ( -1,6 %) y Aragón ( 0,5 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat