



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2022. Datos provisionales

21 de Abril de 2022

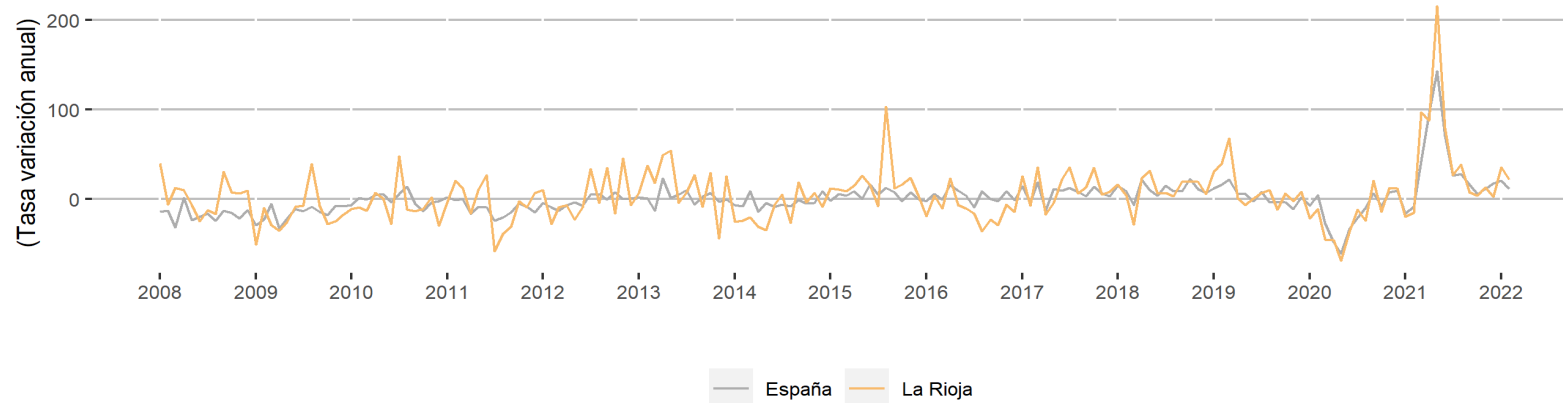
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 2.266, lo que significa una variación del 22,1 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 11,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 68,1 % eran urbanas y el 31,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.266	0,7	22,1	28,4	198.895	6,0	11,4	15,6
Fincas Rústicas	723	-2,3	7,1	15,8	38.709	6,8	3,1	6,8
Fincas Urbanas	1.543	2,1	30,7	35,5	160.186	5,9	13,6	18,0
- Viviendas	814	7,0	32,6	34,0	91.333	5,3	13,4	17,2
- Solares	69	-11,5	19,0	20,5	8.068	-5,9	15,4	23,0
- Otras urbanas	660	-1,8	29,7	39,2	60.785	8,5	13,6	18,4

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 56,3 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.275). Respecto a febrero de 2021, este tipo experimentó una variación del 41,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 21,1 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,3 % del total) resultaron un -5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 3,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 45,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 30,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 22,4 % y un 13,7 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.266	0,7	22,1	28,4	198.895	6,0	11,4	15,6
- Compraventa	1.275	2,2	41,2	42,4	108.299	2,9	21,1	24,4
- Donación	137	45,7	95,7	36,7	6.501	0,9	9,1	14,9
- Permuta	10	400,0	-47,4	-58,6	596	31,0	14,8	10,9
- Herencias	529	-9,0	-5,0	9,9	42.524	8,3	3,6	4,5
- Otros	315	-3,7	2,6	19,3	40.975	13,4	-1,6	7,0
Fincas rústicas	723	-2,3	7,1	15,8	38.709	6,8	3,1	6,8
- Compraventa	317	14,9	30,5	12,3	14.252	9,5	13,7	12,1
- Donación	68	106,1	151,9	34,7	1.845	1,3	8,9	15,4
- Permuta	8	700,0	-57,9	-67,9	226	22,8	-9,6	-8,1
- Herencias	222	-19,9	-18,4	8,0	15.744	8,7	11,5	9,3
- Otros	108	-29,4	-5,3	53,5	6.642	-1,6	-25,6	-8,3
Fincas urbanas	1.543	2,1	30,7	35,5	160.186	5,9	13,6	18,0
- Compraventa	958	-1,3	45,2	55,2	94.047	1,9	22,4	26,4
- Donación	69	13,1	60,5	38,3	4.656	0,7	9,1	14,8
- Permuta	2	100,0		200,0	370	36,5	37,5	27,7
- Herencias	307	1,0	7,7	11,5	26.780	8,1	-0,5	1,8
- Otros	207	19,0	7,3	3,5	34.333	16,8	5,0	10,9

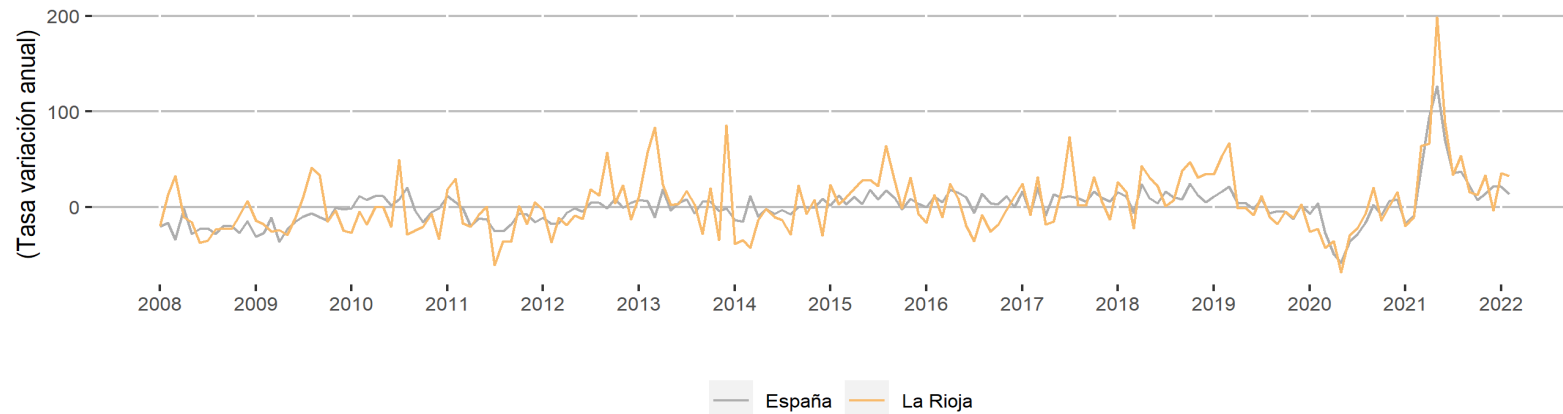
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 499 compraventas, lo que implica un 46,3 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 24 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	814	7,0	32,6	34,0	91.333	5,3	13,4	17,2
- Compraventa	499	-1,0	46,3	58,0	53.623	1,8	24,0	27,4
- Donación	35	29,6	66,7	26,5	2.569	-3,8	6,9	14,4
- Permuta					103	-8,8	0,0	6,9
- Herencias	170	6,9	13,3	10,4	16.732	10,0	0,2	0,7
- Otros	110	57,1	7,8	-6,7	18.306	14,0	1,3	7,7

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



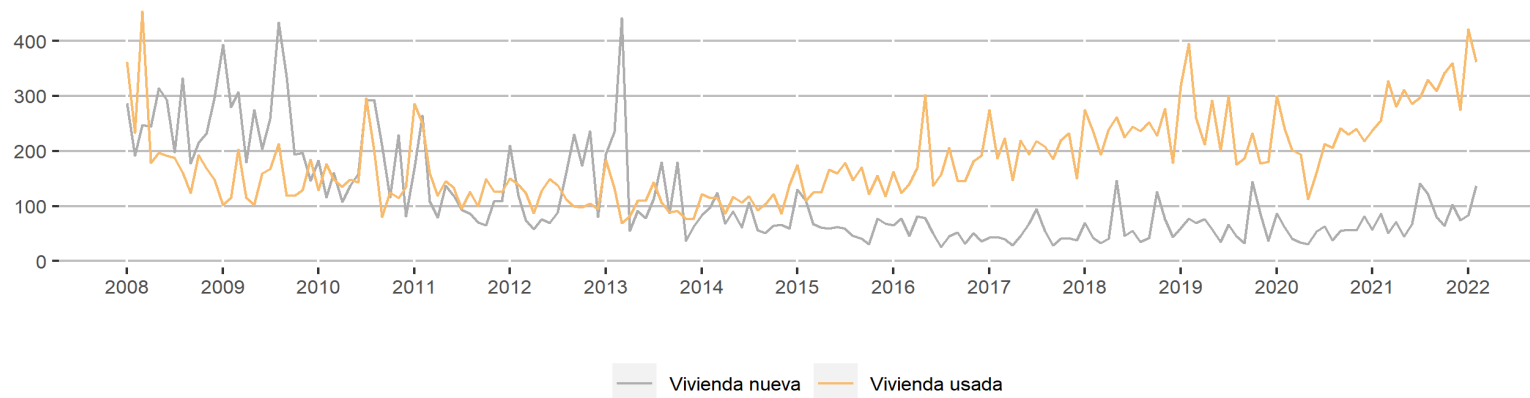
Conforme al régimen de adquisición, el 91,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 8,2% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 49,7% y las segundas, un 17,1%.

En referencia a su estado, el 27,5% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 72,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 59,3% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 42%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	499	-1,0	46,3	58,0	53.623	1,8	24,0	27,4
- Vivienda libre	458	-1,1	49,7	60,7	49.371	2,0	25,5	29,1
- Vivienda protegida	41	0,0	17,1	32,3	4.252	-0,2	9,0	10,3
Según estado	499	-1,0	46,3	58,0	53.623	1,8	24,0	27,4
- Vivienda nueva	137	65,1	59,3	53,8	10.921	9,3	9,2	12,9
- Vivienda usada	362	-14,0	42,0	59,1	42.702	0,0	28,4	31,5

Número de compraventas de viviendas según estado



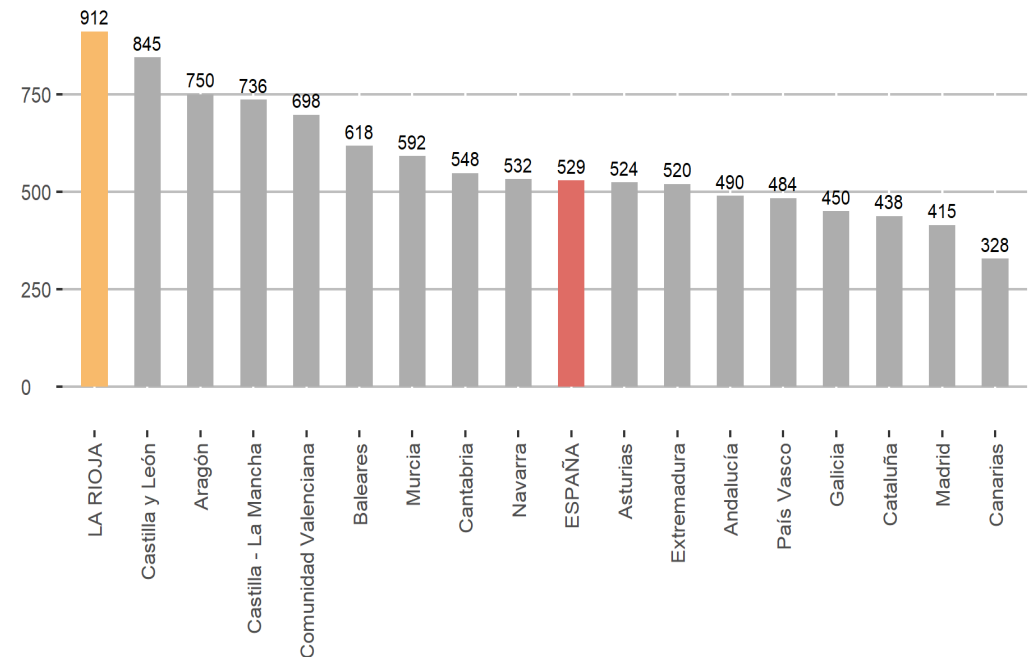


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	198.895	6,0	11,4	15,6	529
Andalucía	32.897	-2,0	6,4	16,4	490
Aragón	7.769	-3,0	13,6	22,5	750
Asturias	4.338	3,4	3,2	7,0	524
Baleares	6.056	17,0	19,0	20,8	618
Canarias	6.064	5,1	16,1	17,8	328
Cantabria	2.571	-7,9	11,8	20,1	548
Castilla y León	16.144	14,7	14,2	15,1	845
Castilla - La Mancha	11.816	6,0	22,6	22,2	736
Cataluña	26.365	0,5	4,6	8,5	438
Comunidad Valenciana	28.089	13,0	29,5	26,4	698
Extremadura	4.383	7,1	18,0	13,5	520
Galicia	9.798	11,2	0,1	8,3	450
Madrid	22.085	10,5	6,1	13,6	415
Murcia	6.963	10,4	13,5	18,8	592
Navarra	2.726	17,0	-12,1	-18,3	532
País Vasco	8.362	9,5	10,1	13,8	484
LA RIOJA	2.266	0,7	22,1	28,4	912

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En febrero de 2022, LA RIOJA (912) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (845) y Aragón (750). La media española se quedó en 529 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Comunidad Valenciana (29,5%), Castilla - La Mancha (22,6%) y LA RIOJA (22,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-12,1%), Galicia (0,1%) y Asturias (3,2%).

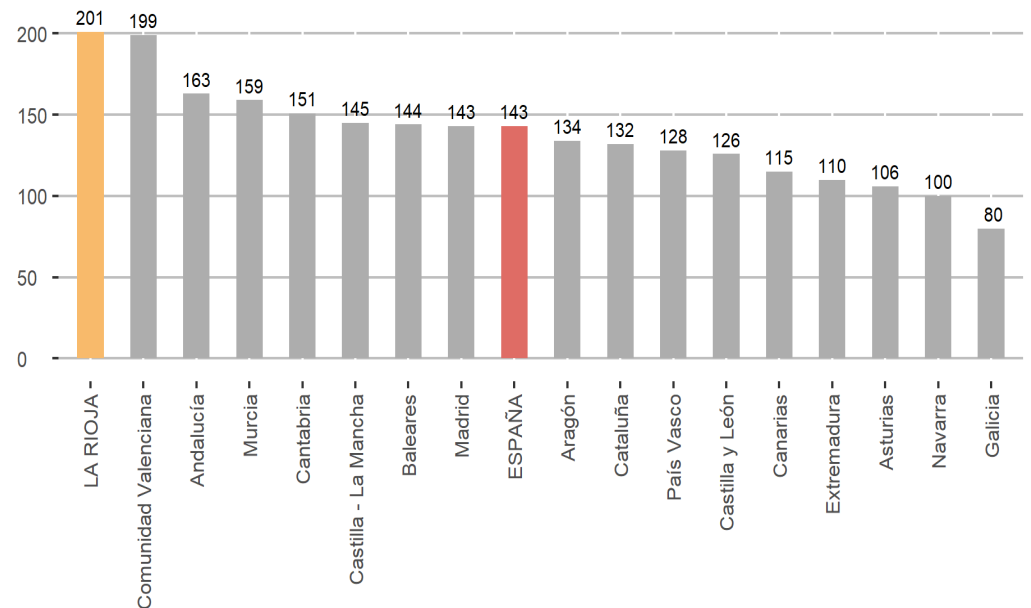


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.623	1,8	24,0	27,4	143
Andalucía	10.978	-5,0	26,4	32,0	163
Aragón	1.389	4,5	26,0	17,4	134
Asturias	877	-3,4	8,0	15,6	106
Baleares	1.416	-0,6	42,2	47,5	144
Canarias	2.125	4,6	52,2	46,3	115
Cantabria	710	-4,2	17,2	24,4	151
Castilla y León	2.403	12,0	24,3	23,8	126
Castilla - La Mancha	2.328	1,3	31,0	32,9	145
Cataluña	7.934	-0,8	22,4	23,1	132
Comunidad Valenciana	7.986	3,4	35,6	37,4	199
Extremadura	928	6,9	29,8	22,6	110
Galicia	1.748	0,5	8,8	15,1	80
Madrid	7.610	8,1	14,3	22,0	143
Murcia	1.872	6,9	14,1	22,5	159
Navarra	514	9,6	-4,6	-12,5	100
País Vasco	2.212	9,2	13,3	15,7	128
LA RIOJA	499	-1,0	46,3	58,0	201

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (201), Comunidad Valenciana (199) y Andalucía (163). La media nacional se estableció en 143 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Canarias (52,2%), LA RIOJA (46,3%) y Baleares (42,2%). En el lado opuesto, Navarra (-4,6%), Asturias (8%) y Galicia (8,8%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat