



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2022. Datos provisionales

28 de Marzo de 2022

En enero de 2022, se constituyeron 326 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 43 % respecto al mismo mes del año precedente.

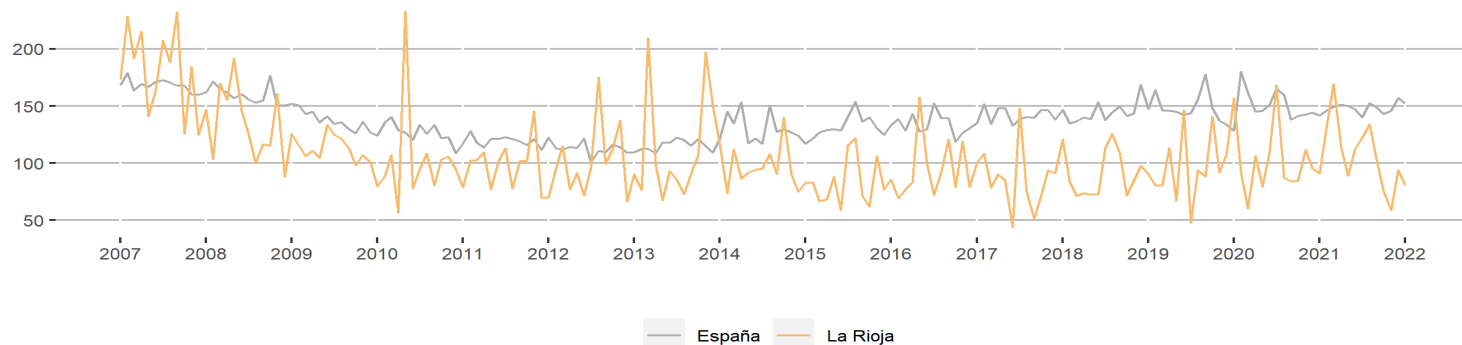
El capital prestado fue de 26,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 26,5 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 80.534 euros frente a los 152.547 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	326,0	12,4	43,0	43,0	46.946,0	7,4	25,7	25,7
Rústicas					866,0	-11,9	-14,2	-14,2
Urbanas	326,0	13,2	50,2	50,2	46.080,0	7,9	26,8	26,8
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	26.254,0	-3,8	26,5	26,5	7.161.469,0	4,3	35,1	35,1
Rústicas					134.646,0	-13,3	-20,4	-20,4
Urbanas	26.254,0	-3,0	35,8	35,8	7.026.823,0	4,7	36,9	36,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	80,5	-14,4	-11,5	-11,5	152,5	-2,9	7,5	7,5
Rústicas					155,5	-1,6	-7,2	-7,2
Urbanas	80,5	-14,3	-9,6	-9,6	152,5	-2,9	8,0	8,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



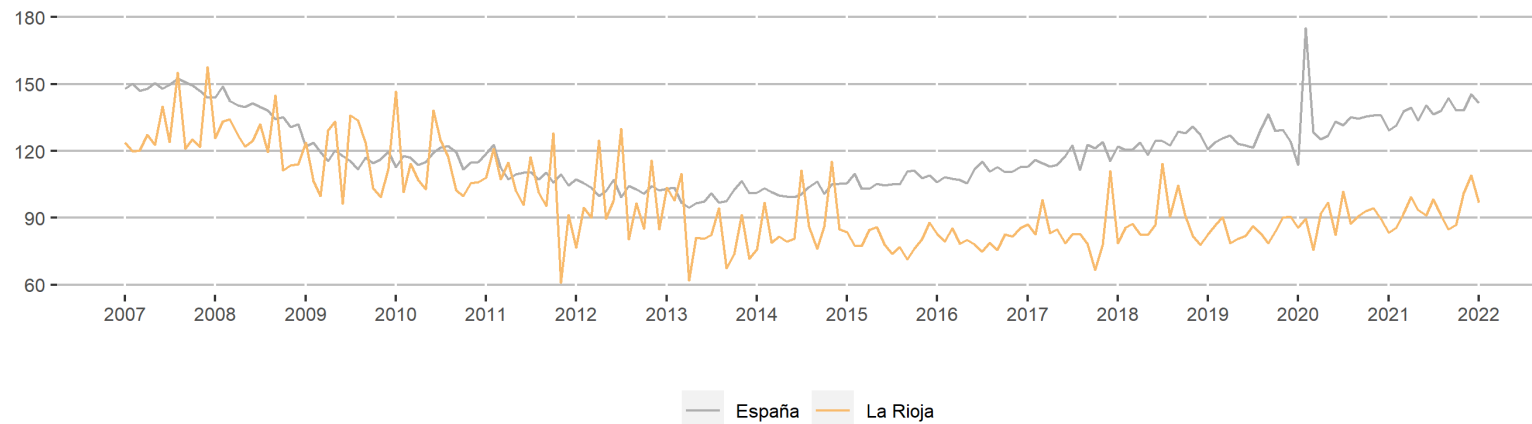
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 51,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 29,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 96.730 euros, lo que significa un 15,9 % de diferencia respecto a enero de 2021. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 141.427 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	233,0	30,9	51,3	51,3	36.185,0	10,0	29,4	29,4
Solares	4,0	100,0	-42,9	-42,9	566,0	5,0	-6,8	-6,8
Otros	89,0	-17,6	58,9	58,9	9.329,0	0,6	20,1	20,1
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	22.538,0	16,0	75,3	75,3	5.117.544,0	6,9	41,7	41,7
Solares	1.927,0	293,3	-37,3	-37,3	291.528,0	12,3	-12,3	-12,3
Otros	1.789,0	-75,0	-47,5	-47,5	1.617.751,0	-2,8	36,2	36,2
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	96,7	-11,4	15,9	15,9	141,4	-2,8	9,5	9,5
Solares	481,8	96,6	9,7	9,7	515,1	6,9	-6,0	-6,0
Otros	20,1	-69,6	-67,0	-67,0	173,4	-3,4	13,4	13,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas





El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 26,3 millones de euros, un 35,8 % en relación a enero de 2021.

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas					866	-11,9	-14,2	-14,2
- Bancos					566	-18,4	-15,9	-15,9
- Otras entidades					300	3,8	-10,7	-10,7
Fincas Urbanas	326	13,2	50,2	50,2	46.080	7,9	26,8	26,8
- Bancos	282	11,9	70,9	70,9	41.647	7,5	28,3	28,3
- Otras entidades	44	22,2	-15,4	-15,4	4.433	11,0	14,3	14,3
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas					134.646	-13,3	-20,4	-20,4
- Bancos					92.971	-23,6	-28,4	-28,4
- Otras entidades					41.675	23,9	5,9	5,9
Fincas Urbanas	26.254	-3,0	35,8	35,8	7.026.823	4,7	36,9	36,9
- Bancos	22.258	-7,4	58,0	58,0	6.330.278	3,2	36,6	36,6
- Otras entidades	3.996	32,0	-23,9	-23,9	696.545	20,5	40,3	40,3

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 116 en enero, presentando una tasa interanual de un 11,5 %. A nivel nacional se produjo una variación del -32,1 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	116	68,1	11,5	11,5	14.695	2,4	-32,1	-32,1
Novaciones	97	83,0	7,8	7,8	12.225	1,8	-31,9	-31,9
Subrogaciones al deudor					740	22,3	-7,0	-7,0
Subrogaciones al acreedor	19	18,8	35,7	35,7	1.730	0,1	-40,1	-40,1
NATURALEZA DE LA FINCA	116	68,1	11,5	11,5	14.695	2,4	-32,1	-32,1
Rústica					299	2,7	-31,9	-31,9
Urbanas	116	70,6	11,5	11,5	14.396	2,4	-32,1	-32,1
- Viviendas	75	38,9	-5,1	-5,1	10.845	-2,8	-36,1	-36,1

En enero se cancelaron 339 hipotecas, lo que equivale a una variación del 0,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2021. Del total de hipotecas canceladas, 325 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 227 eran viviendas.

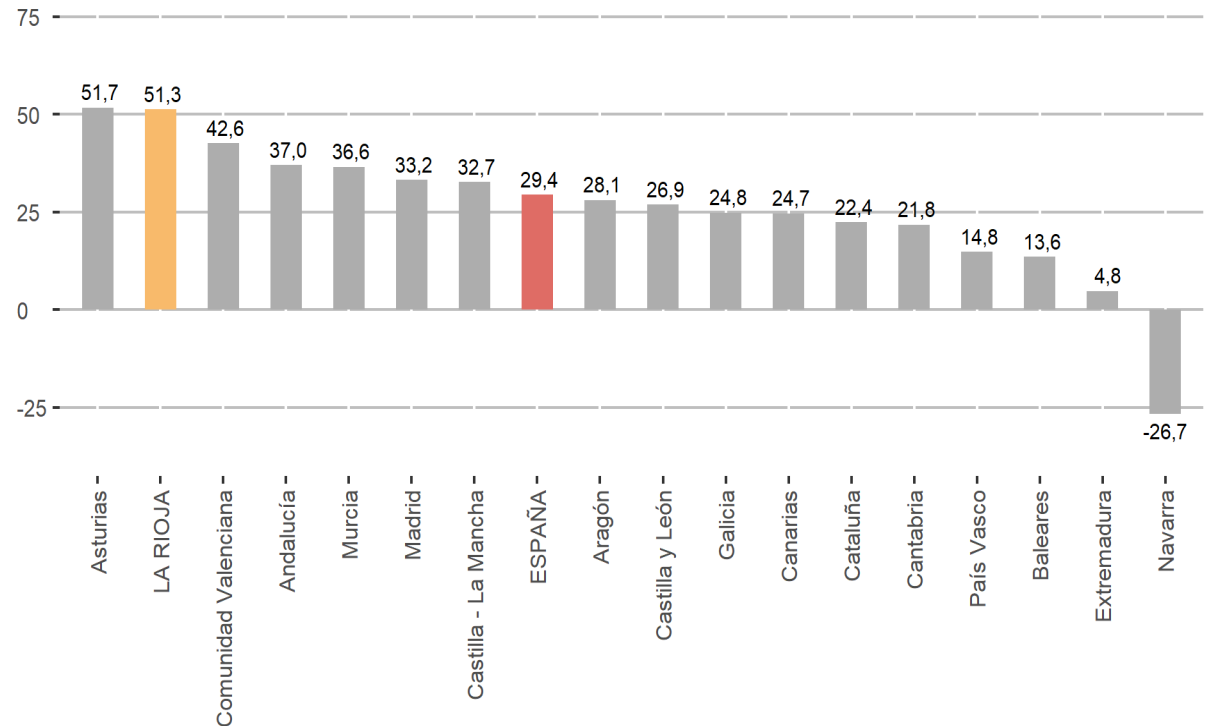
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	339	13,0	0,9	0,9	42.409	-8,0	17,1	17,1
Rústica	14	75,0	133,3	133,3	1.218	-11,9	5,1	5,1
Urbanas	325	11,3	-1,5	-1,5	41.191	-7,9	17,5	17,5
- Viviendas	227	15,8	4,1	4,1	28.961	-11,9	17,0	17,0
- Solares	6	-60,0	20,0	20,0	939	-22,1	5,4	5,4
- Otras urbanas	92	13,6	-14,0	-14,0	11.291	5,9	19,7	19,7
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	339	13,0	0,9	0,9	42.409	-8,0	17,1	17,1
Rústica	14	75,0	133,3	133,3	1.218	-11,9	5,1	5,1
- Bancos	13	62,5	160,0	160,0	884	-14,9	6,1	6,1
- Otras entidades	1		0,0	0,0	334	-2,9	2,5	2,5
Urbanas	325	11,3	-1,5	-1,5	41.191	-7,9	17,5	17,5
- Bancos	229	33,1	-8,0	-8,0	37.303	-6,1	19,5	19,5
- Otras entidades	96	-20,0	18,5	18,5	3.888	-22,6	0,9	0,9



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	36.185	10,0	29,4	29,4
Andalucía	7.644	6,1	37,0	37,0
Aragón	1.030	-11,1	28,1	28,1
Asturias	842	92,7	51,7	51,7
Baleares	751	-9,6	13,6	13,6
Canarias	1.120	12,4	24,7	24,7
Cantabria	475	8,0	21,8	21,8
Castilla y León	1.502	23,0	26,9	26,9
Castilla - La Mancha	1.502	28,9	32,7	32,7
Cataluña	5.833	3,0	22,4	22,4
Comunidad Valenciana	4.050	13,4	42,6	42,6
Extremadura	637	-6,7	4,8	4,8
Galicia	1.338	21,4	24,8	24,8
Madrid	6.063	13,4	33,2	33,2
Murcia	1.049	28,7	36,6	36,6
Navarra	354	7,3	-26,7	-26,7
País Vasco	1.690	-1,5	14,8	14,8
LA RIOJA	233	30,9	51,3	51,3

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

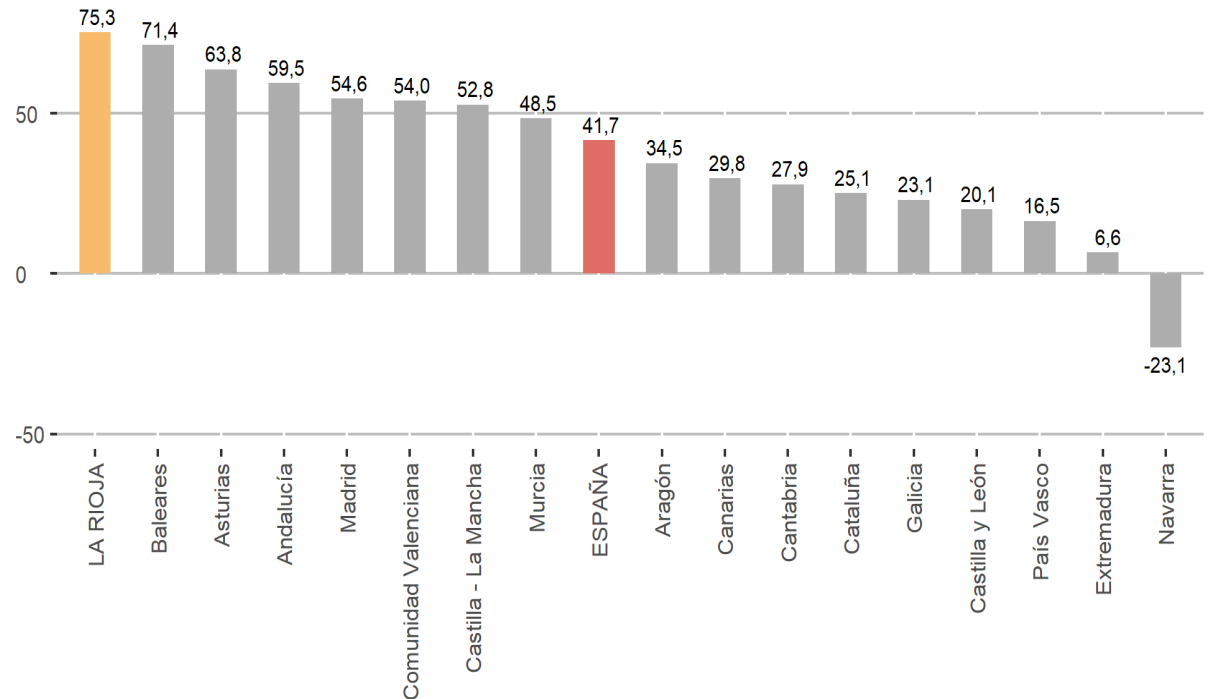


Por comunidades autónomas, Asturias (51,7%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA (51,3%) y Comunidad Valenciana (42,6%).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-26,7%), Extremadura (4,8%) y Baleares (13,6%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.117.544	6,9	41,7	41,7
Andalucía	976.604	8,1	59,5	59,5
Aragón	119.232	-29,6	34,5	34,5
Asturias	93.263	107,7	63,8	63,8
Baleares	165.656	-21,7	71,4	71,4
Canarias	123.809	11,4	29,8	29,8
Cantabria	51.302	6,7	27,9	27,9
Castilla y León	151.762	25,3	20,1	20,1
Castilla - La Mancha	160.115	36,1	52,8	52,8
Cataluña	953.502	2,2	25,1	25,1
Comunidad Valenciana	425.644	8,9	54,0	54,0
Extremadura	52.678	-17,6	6,6	6,6
Galicia	144.155	19,9	23,1	23,1
Madrid	1.268.724	12,2	54,6	54,6
Murcia	88.088	23,5	48,5	48,5
Navarra	45.211	2,9	-23,1	-23,1
País Vasco	264.915	-4,9	16,5	16,5
LA RIOJA	22.538	16,0	75,3	75,3

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : LA RIOJA (75,3%), Baleares (71,4%) y Asturias (63,8%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-23,1%), Extremadura (6,6%) y País Vasco (16,5%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat