



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2022. Datos provisionales

16 de Marzo de 2022

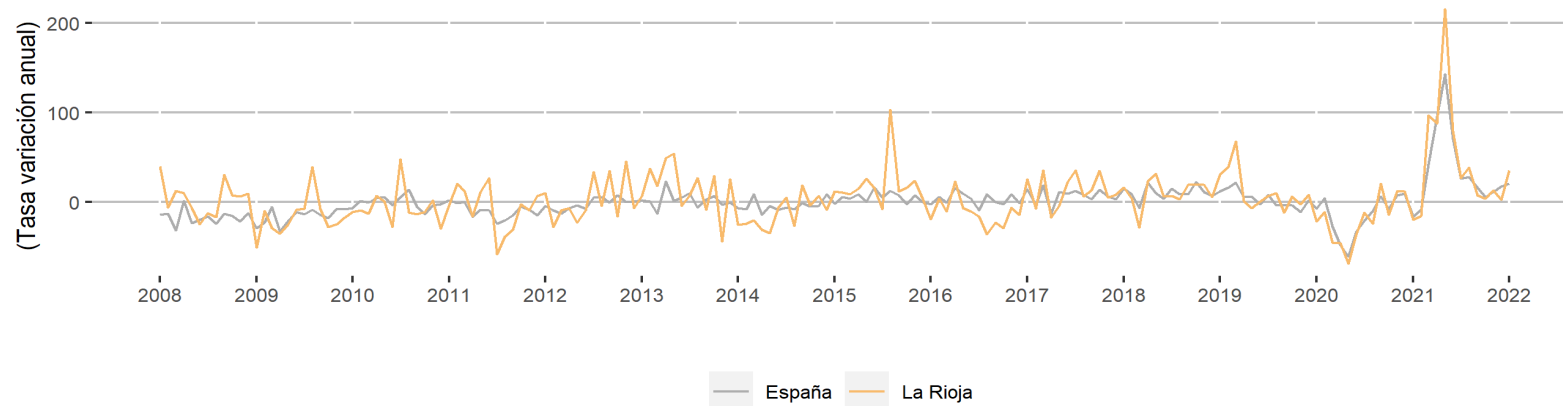
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 2.251, lo que significa una variación del 35,5 % en relación al mismo periodo de 2021. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 20,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,1 % eran urbanas y el 32,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.251	30,5	35,5	35,5	187.571	5,2	20,5	20,5
Fincas Rústicas	740	39,4	25,9	25,9	36.260	5,3	11,0	11,0
Fincas Urbanas	1.511	26,5	40,8	40,8	151.311	5,2	23,0	23,0
- Viviendas	761	29,9	35,7	35,7	86.732	3,6	21,5	21,5
- Solares	78	47,2	21,9	21,9	8.572	14,2	31,1	31,1
- Otras urbanas	672	21,1	50,0	50,0	56.007	6,6	24,1	24,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 55,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.247). Respecto a enero de 2021, este tipo experimentó una variación del 43,7 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 27,9 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,8 % del total) resultaron un 28,3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 5,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 66,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -3,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 30,8 % y un 10,4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.251	30,5	35,5	35,5	187.571	5,2	20,5	20,5
- Compraventa	1.247	35,2	43,7	43,7	105.271	9,1	27,9	27,9
- Donación	94	67,9	-5,1	-5,1	6.446	11,1	21,5	21,5
- Permuta	2	-66,7	-80,0	-80,0	455	-20,0	6,1	6,1
- Herencias	581	18,3	28,3	28,3	39.253	2,0	5,5	5,5
- Otros	327	30,8	41,6	41,6	36.146	-2,1	18,8	18,8
Fincas rústicas	740	39,4	25,9	25,9	36.260	5,3	11,0	11,0
- Compraventa	276	25,5	-3,2	-3,2	13.020	-0,4	10,4	10,4
- Donación	33	83,3	-31,2	-31,2	1.822	20,9	22,7	22,7
- Permuta	1	-83,3	-88,9	-88,9	184	-27,0	-6,1	-6,1
- Herencias	277	24,8	45,8	45,8	14.487	9,4	7,1	7,1
- Otros	153	135,4	173,2	173,2	6.747	5,8	18,9	18,9
Fincas urbanas	1.511	26,5	40,8	40,8	151.311	5,2	23,0	23,0
- Compraventa	971	38,3	66,6	66,6	92.251	10,6	30,8	30,8
- Donación	61	60,5	19,6	19,6	4.624	7,7	21,0	21,0
- Permuta	1		0,0	0,0	271	-14,5	16,3	16,3
- Herencias	304	13,0	15,6	15,6	24.766	-1,8	4,5	4,5
- Otros	174	-5,9	-0,6	-0,6	29.399	-3,8	18,7	18,7

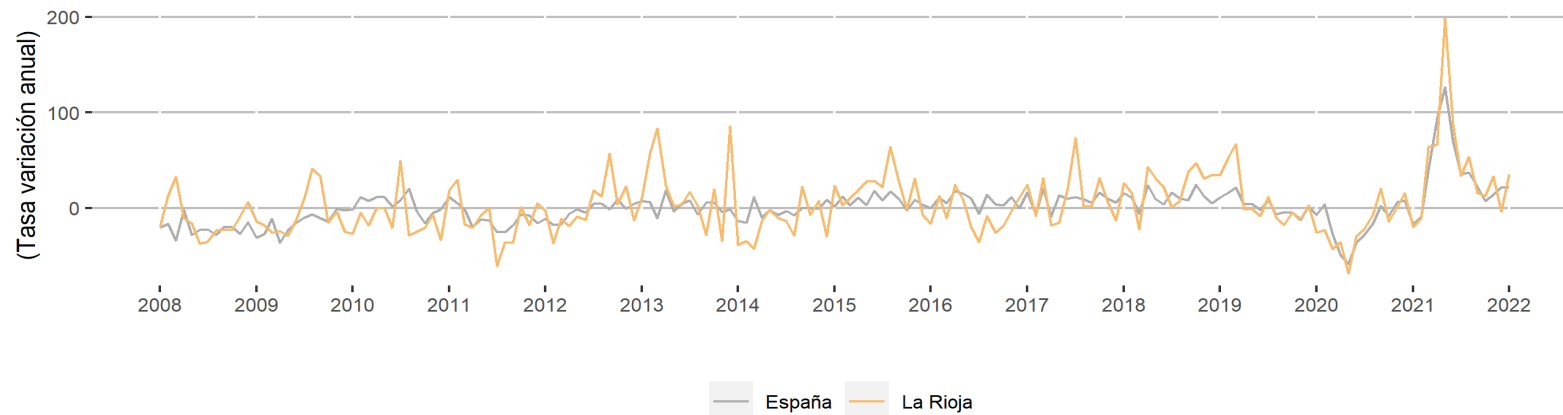
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 504 compraventas, lo que implica un 71,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 31 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	761	29,9	35,7	35,7	86.732	3,6	21,5	21,5
- Compraventa	504	44,4	71,4	71,4	52.684	9,5	31,0	31,0
- Donación	27	35,0	-3,6	-3,6	2.670	8,7	22,6	22,6
- Permuta	1				113	7,6	14,1	14,1
- Herencias	159	18,7	7,4	7,4	15.207	-3,8	1,2	1,2
- Otros	70	-15,7	-23,1	-23,1	16.058	-6,9	16,0	16,0

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



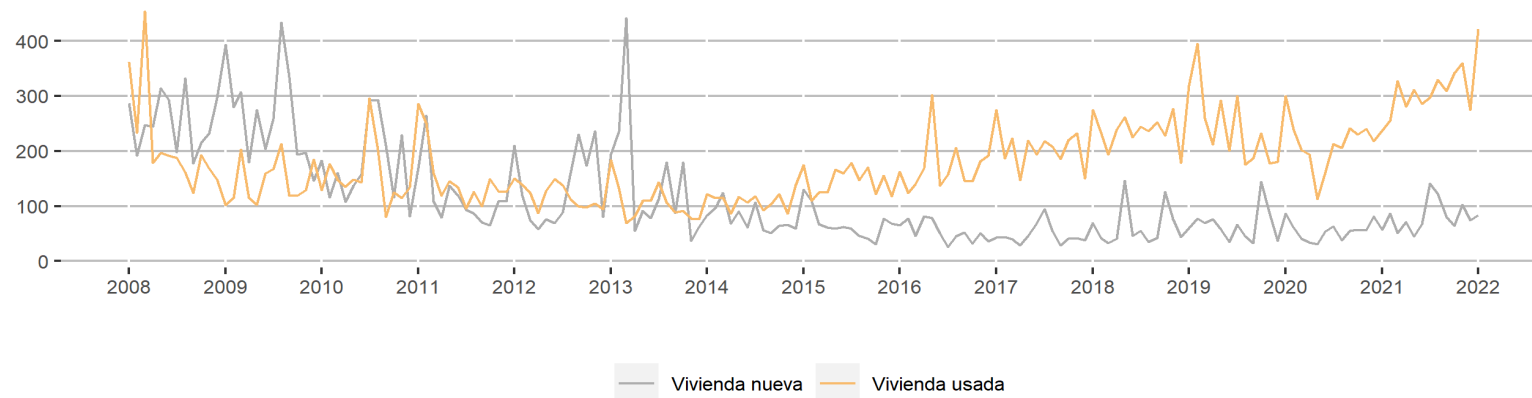
Conforme al régimen de adquisición, el 91,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 8,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 73,4 % y las segundas, un 51,9 %.

En referencia a su estado, el 16,5 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 83,5 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 45,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 77,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	504	44,4	71,4	71,4	52.684	9,5	31,0	31,0
- Vivienda libre	463	39,9	73,4	73,4	48.425	9,5	33,0	33,0
- Vivienda protegida	41	127,8	51,9	51,9	4.259	9,5	11,6	11,6
Según estado	504	44,4	71,4	71,4	52.684	9,5	31,0	31,0
- Vivienda nueva	83	12,2	45,6	45,6	9.992	4,9	17,2	17,2
- Vivienda usada	421	53,1	77,6	77,6	42.692	10,6	34,7	34,7

Número de compraventas de viviendas según estado



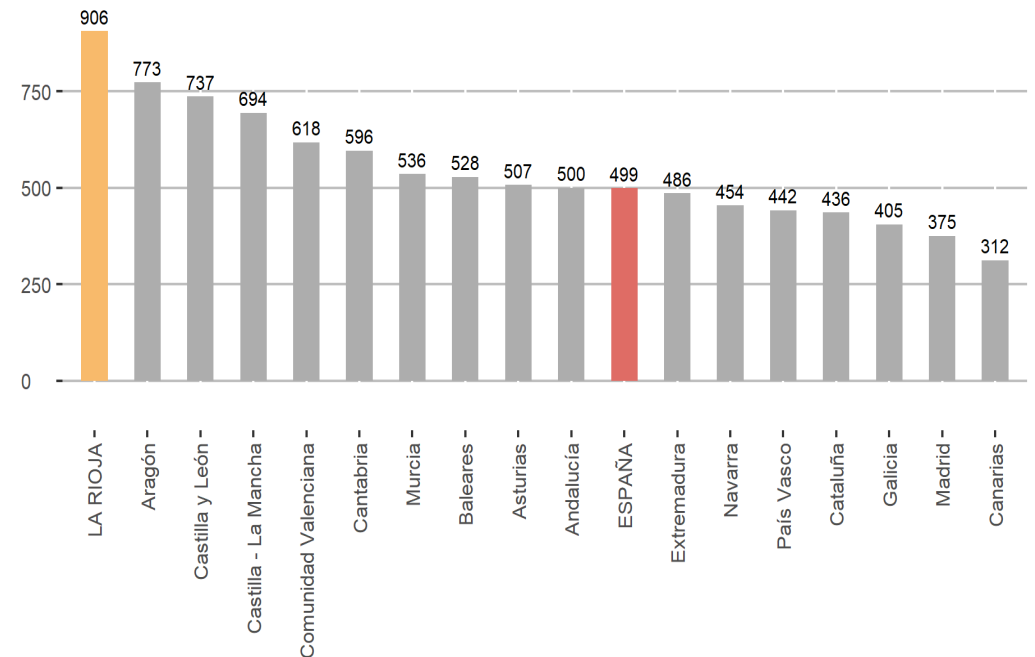


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	187.571	5,2	20,5	20,5	499
Andalucía	33.561	4,5	28,1	28,1	500
Aragón	8.009	27,6	32,5	32,5	773
Asturias	4.195	1,1	11,3	11,3	507
Baleares	5.178	5,7	23,1	23,1	528
Canarias	5.769	6,4	19,8	19,8	312
Cantabria	2.793	4,3	28,9	28,9	596
Castilla y León	14.072	2,3	16,1	16,1	737
Castilla - La Mancha	11.144	0,3	21,9	21,9	694
Cataluña	26.239	2,9	12,7	12,7	436
Comunidad Valenciana	24.861	5,8	23,0	23,0	618
Extremadura	4.092	-0,6	9,1	9,1	486
Galicia	8.815	-3,4	19,2	19,2	405
Madrid	19.979	2,4	23,3	23,3	375
Murcia	6.305	15,8	25,3	25,3	536
Navarra	2.330	12,0	-24,6	-24,6	454
País Vasco	7.640	14,9	18,3	18,3	442
LA RIOJA	2.251	30,5	35,5	35,5	906

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2022, LA RIOJA (906) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Aragón (773) y Castilla y León (737). La media española se quedó en 499 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en LA RIOJA (35,5%), Aragón (32,5%) y Cantabria (28,9%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-24,6%), Extremadura (9,1%) y Asturias (11,3%).

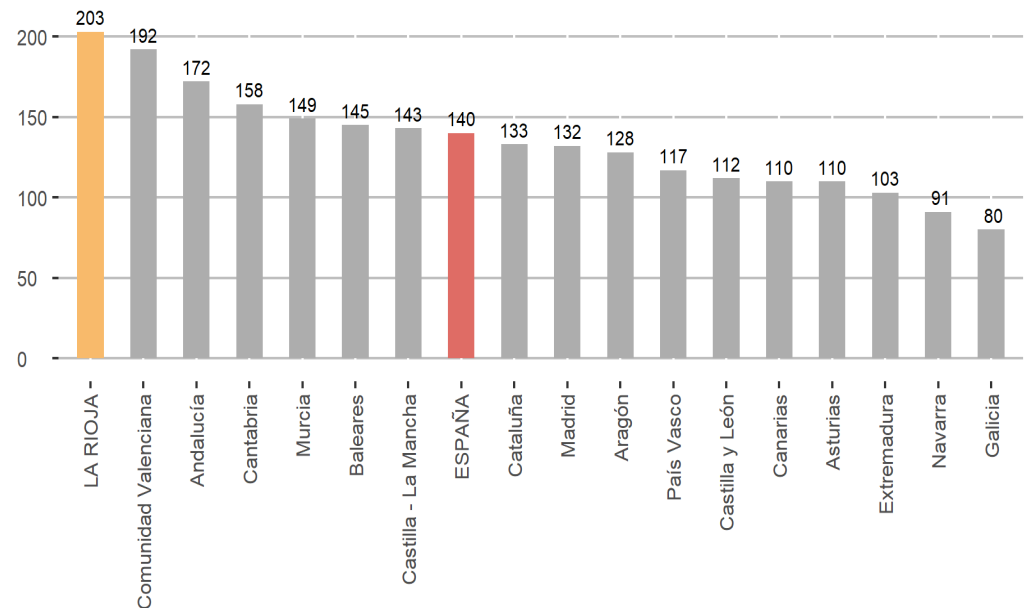


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	52.684	9,5	31,0	31,0	140
Andalucía	11.556	6,8	37,7	37,7	172
Aragón	1.329	8,0	9,5	9,5	128
Asturias	908	19,2	24,0	24,0	110
Baleares	1.425	0,3	53,2	53,2	145
Canarias	2.032	11,0	40,5	40,5	110
Cantabria	741	8,3	32,3	32,3	158
Castilla y León	2.145	7,8	23,2	23,2	112
Castilla - La Mancha	2.297	9,3	34,9	34,9	143
Cataluña	7.994	5,2	23,8	23,8	133
Comunidad Valenciana	7.727	8,6	39,3	39,3	192
Extremadura	868	7,0	15,7	15,7	103
Galicia	1.740	-1,1	22,3	22,3	80
Madrid	7.041	15,8	31,6	31,6	132
Murcia	1.751	15,9	33,0	33,0	149
Navarra	469	20,6	-19,7	-19,7	91
País Vasco	2.026	26,5	18,5	18,5	117
LA RIOJA	504	44,4	71,4	71,4	203

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2021. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (203), Comunidad Valenciana (192) y Andalucía (172). La media nacional se estableció en 140 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (71,4 %), Baleares (53,2 %) y Canarias (40,5 %). En el lado opuesto, Navarra (-19,7 %), Aragón (9,5 %) y Extremadura (15,7 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat