



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Diciembre 2021. Datos provisionales

24 de Febrero de 2022

En diciembre de 2021, se constituyeron 290 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 69,6 % respecto al mismo mes del año precedente.

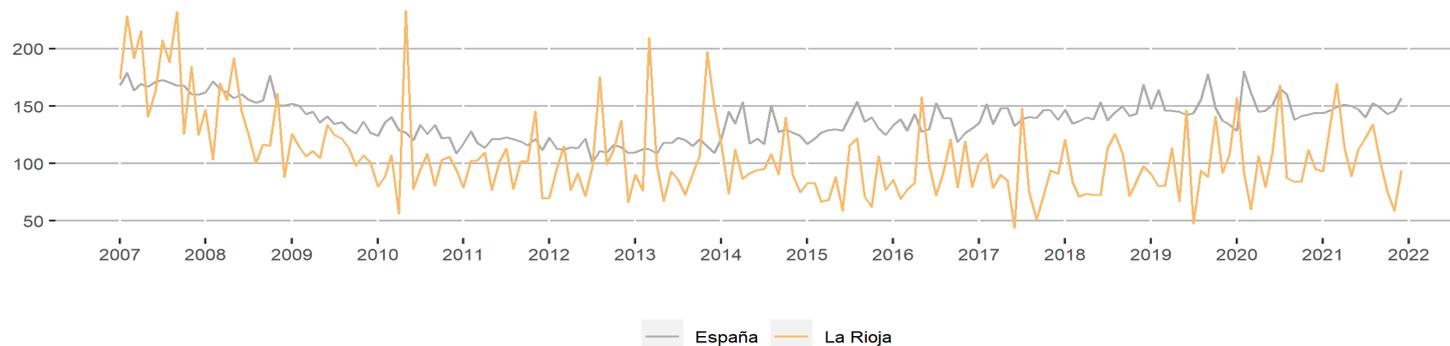
El capital prestado fue de 27,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 67,9 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 94.103 euros frente a los 157.107 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	290,0	-39,6	69,6	16,3	43.702,0	-12,2	21,4	19,4
Rústicas	2,0	100,0	0,0	-68,9	983,0	-8,7	17,6	8,7
Urbanas	288,0	-39,9	70,4	25,0	42.719,0	-12,3	21,5	19,7
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	27.290,0	-3,5	67,9	20,2	6.865.910,0	-5,4	32,3	17,6
Rústicas	223,0	320,8	-92,3	42,8	155.350,0	-19,4	-2,4	7,4
Urbanas	27.067,0	-4,1	102,8	18,9	6.710.560,0	-5,0	33,4	17,9
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	94,1	59,7	-1,0	5,2	157,1	7,7	9,0	-1,5
Rústicas	111,5	110,4	-92,3	56,1	158,0	-11,7	-17,0	-1,2
Urbanas	94,0	59,4	19,0	-2,1	157,1	8,3	9,8	-1,4

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



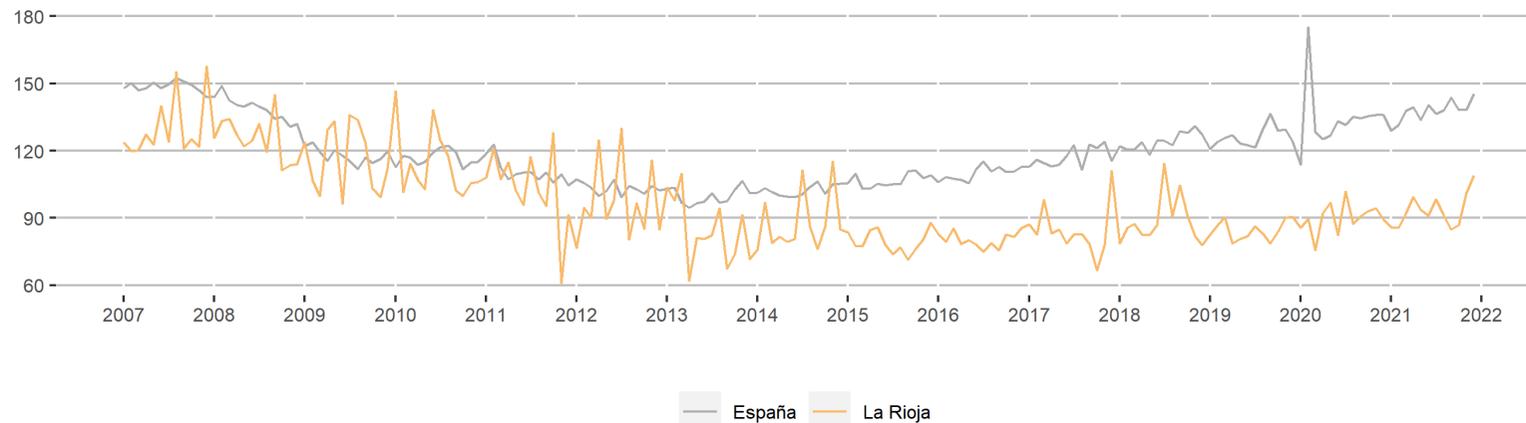
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 44,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 23,3 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 109.129 euros, lo que significa un 22,2 % de diferencia respecto a diciembre de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 145.465 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	178,0	-15,2	44,7	18,8	32.905,0	-9,2	23,3	23,6
Solares	2,0	100,0	0,0	36,6	539,0	-15,9	19,2	27,4
Otros	108,0	-59,7	145,5	40,0	9.275,0	-21,6	15,5	7,2
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	19.425,0	-8,5	76,9	23,6	4.786.532,0	-4,4	31,8	26,5
Solares	490,0	-66,1	405,2	-36,8	259.599,0	-43,4	11,5	26,1
Otros	7.152,0	28,7	215,9	45,2	1.664.429,0	4,0	42,7	-4,3
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	109,1	7,9	22,2	3,7	145,5	5,3	6,9	2,5
Solares	245,0	-83,1	405,2	-15,2	481,6	-32,7	-6,5	-2,9
Otros	66,2	219,5	28,7	19,6	179,5	32,7	23,6	-11,3

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 87,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 12,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 88,2 % se concedió por parte de Bancos y el 11,8 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,1 millones de euros, un 102,8 % en relación a diciembre de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,2 millones de euros, un -92,3 % comparado con el mismo mes de 2020

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	2	100,0	0,0	-68,9	983	-8,7	17,6	8,7
- Bancos	1	0,0	0,0	-80,4	694	0,1	17,4	8,3
- Otras entidades	1		0,0	-2,2	289	-24,7	18,0	9,5
Fincas Urbanas	288	-39,9	70,4	25,0	42.719	-12,3	21,5	19,7
- Bancos	252	-41,9	82,6	18,5	38.724	-11,3	22,6	19,6
- Otras entidades	36	-20,0	16,1	63,0	3.995	-20,3	11,7	20,0
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	223	320,8	-92,3	42,8	155.350	-19,4	-2,4	7,3
- Bancos	38	-28,3	-76,2	27,6	121.708	-21,3	7,5	12,9
- Otras entidades	185		-93,3	69,1	33.642	-11,7	-26,9	-7,4
Fincas Urbanas	27.067	-4,1	102,8	18,9	6.710.560	-5,0	33,4	17,9
- Bancos	24.039	5,2	136,6	20,7	6.132.743	-5,1	35,2	17,9
- Otras entidades	3.028	-43,7	-4,9	13,5	577.817	-4,3	16,7	18,5

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 69 en diciembre, presentando una tasa interanual de un -11,5%. A nivel nacional se produjo una variación del -22,5%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	69	-46,5	-11,5	263,1	14.347	-29,2	-22,5	179,4
Novaciones	53	-47,0	-27,4	232,2	12.013	-29,5	-22,6	193,1
Subrogaciones al deudor					605	-13,9	-18,0	112,2
Subrogaciones al acreedor	16	-44,8	220,0	566,7	1.729	-31,4	-23,8	129,3
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	69	-46,5	-11,5	263,1	14.347	-29,2	-22,5	179,4
Rústica	1	-75,0	-50,0	184,7	291	-34,3	-17,1	144,4
Urbanas	68	-45,6	-10,5	275,8	14.056	-29,1	-22,6	180,3
- Viviendas	54	-37,2	3,8	357,4	11.154	-26,9	-24,8	214,4

En diciembre se cancelaron 300 hipotecas, lo que equivale a una variación del -27,5 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 292 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 196 eran viviendas.

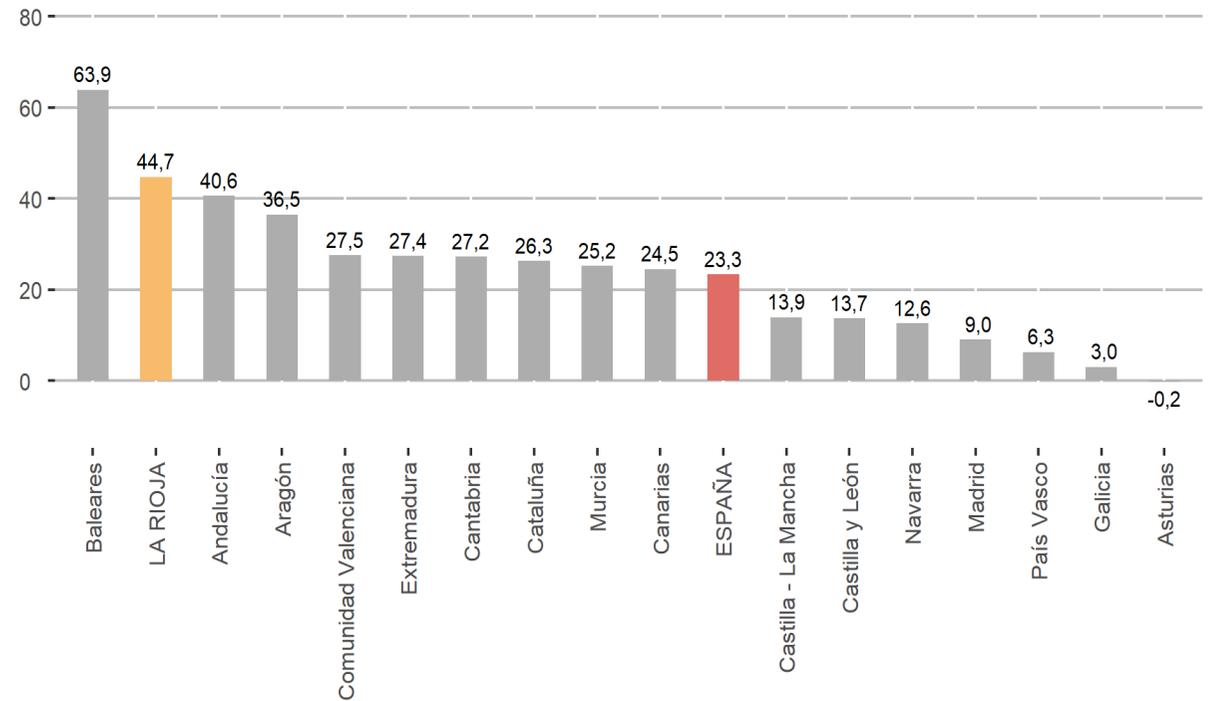
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	<b>300</b>	<b>-18,5</b>	<b>-27,5</b>	<b>35,4</b>	<b>46.117</b>	<b>-8,4</b>	<b>24,3</b>	<b>31,8</b>
Rústica	8	-50,0	166,7	-36,2	1.383	3,3	9,2	22,4
Urbanas	292	-17,0	-29,0	39,0	44.734	-8,7	24,8	32,1
- Viviendas	196	-23,1	-26,9	32,5	32.870	-6,4	28,6	34,0
- Solares	15	-34,8	36,4	0,9	1.206	12,2	22,3	18,6
- Otras urbanas	81	9,5	-38,6	58,4	10.658	-16,8	14,6	28,5
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	<b>300</b>	<b>-18,5</b>	<b>-27,5</b>	<b>35,4</b>	<b>46.117</b>	<b>-8,4</b>	<b>24,3</b>	<b>31,8</b>
Rústica	8	-50,0	166,7	-36,2	1.383	3,3	9,2	22,4
- Bancos	8	-20,0	300,0	-34,2	1.039	3,5	9,7	17,5
- Otras entidades					344	2,7	7,5	38,0
Urbanas	292	-17,0	-29,0	39,0	44.734	-8,7	24,8	32,1
- Bancos	172	-29,8	-48,7	32,4	39.708	-9,3	25,6	32,8
- Otras entidades	120	12,1	57,9	58,2	5.026	-3,7	19,1	26,7



### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	32.905	-9,2	23,3	23,6
Andalucía	7.202	-5,0	40,6	31,3
Aragón	1.159	33,7	36,5	14,8
Asturias	437	-45,4	-0,2	8,3
Baleares	831	-3,7	63,9	-4,0
Canarias	996	-2,2	24,5	3,8
Cantabria	440	-15,1	27,2	47,3
Castilla y León	1.221	-25,4	13,7	23,1
Castilla - La Mancha	1.165	-15,5	13,9	33,8
Cataluña	5.663	-9,0	26,3	27,6
Comunidad Valenciana	3.570	-17,7	27,5	29,6
Extremadura	683	29,6	27,4	27,5
Galicia	1.102	-7,9	3,0	23,2
Madrid	5.347	-5,9	9,0	19,4
Murcia	815	-16,5	25,2	37,9
Navarra	330	-5,4	12,6	19,7
País Vasco	1.715	-11,4	6,3	7,0
LA RIOJA	178	-15,2	44,7	18,8

### Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

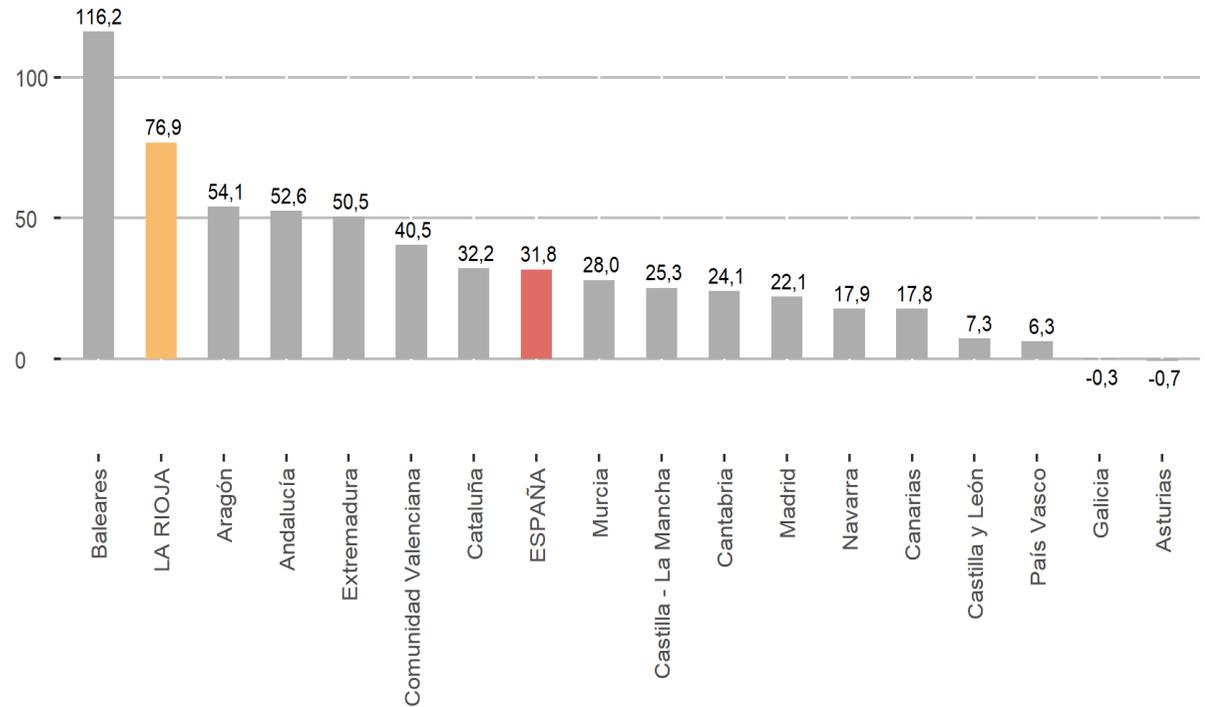


Por comunidades autónomas, Baleares ( 63,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de LA RIOJA ( 44,7%) y Andalucía ( 40,6%).

En el extremo opuesto se sitúan : Asturias ( -0,2%), Galicia ( 3%) y País Vasco ( 6,3%).



## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.786.532	-4,4	31,8	26,5
Andalucía	903.491	1,7	52,6	31,9
Aragón	169.251	70,6	54,1	14,2
Asturias	44.902	-49,2	-0,7	21,7
Baleares	211.525	16,2	116,2	17,5
Canarias	111.104	-9,2	17,8	13,2
Cantabria	48.097	-14,8	24,1	49,9
Castilla y León	121.147	-33,3	7,3	33,8
Castilla - La Mancha	117.685	-13,7	25,3	45,1
Cataluña	933.388	-8,8	32,2	13,8
Comunidad Valenciana	390.914	-13,6	40,5	38,7
Extremadura	63.937	43,9	50,5	33,3
Galicia	120.262	-1,0	-0,3	30,7
Madrid	1.130.731	-0,4	22,1	32,8
Murcia	71.315	-13,4	28,0	40,3
Navarra	43.927	-0,9	17,9	27,9
País Vasco	278.586	-9,6	6,3	13,7
LA RIOJA	19.425	-8,5	76,9	23,6

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Baleares ( 116,2%), LA RIOJA ( 76,9%) y Aragón ( 54,1%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Asturias ( -0,7%), Galicia ( -0,3%) y País Vasco ( 6,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat