



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Diciembre 2021. Datos provisionales

15 de Febrero de 2022

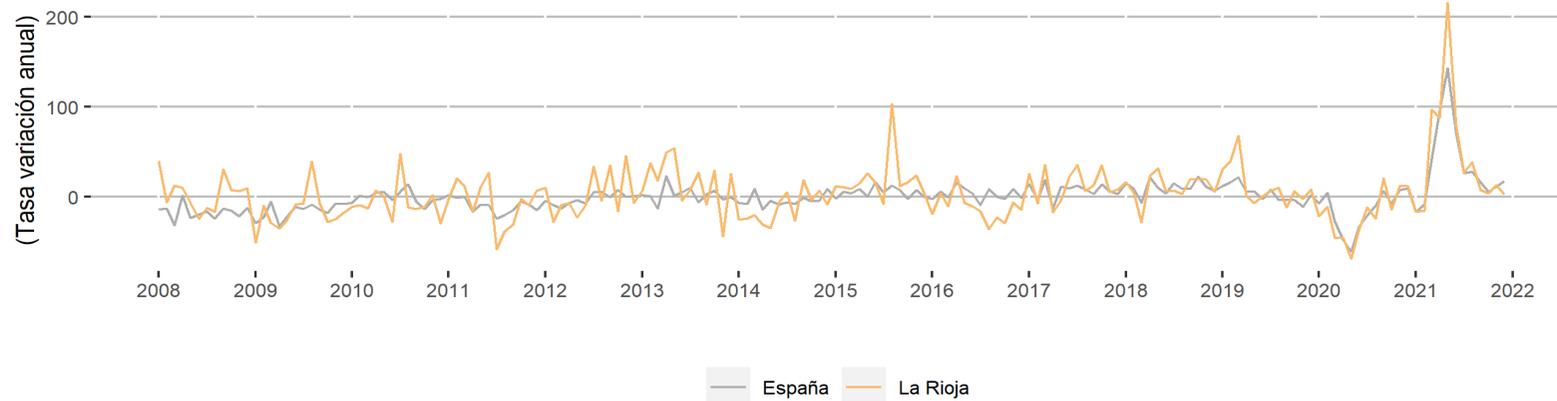
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes diciembre fue de 1.725, lo que significa una variación del 2,3 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 17,6 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69,2 % eran urbanas y el 30,8 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,1 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.725	-21,5	2,3	28,0	178.243	-3,1	17,6	25,8
Fincas Rústicas	531	-26,6	-6,2	18,6	34.451	-7,6	7,7	23,6
Fincas Urbanas	1.194	-19,1	6,5	33,2	143.792	-2,0	20,2	26,3
- Viviendas	586	-26,8	-3,5	31,0	83.735	-1,5	21,8	27,3
- Solares	53	-10,2	-25,4	14,5	7.507	-6,1	18,8	20,9
- Otras urbanas	555	-9,9	25,3	38,5	52.550	-2,1	17,9	25,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 53,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (922). Respecto a diciembre de 2020, este tipo experimentó una variación del 13,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 26 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,5 % del total) resultaron un 4,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 1,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 28,1 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -17,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 29 % y un 9,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.725	-21,5	2,3	28,0	178.243	-3,1	17,6	25,8
- Compraventa	922	-15,6	13,1	38,1	96.466	-3,7	26,0	33,5
- Donación	56	12,0	-3,4	-6,3	5.801	11,5	32,1	26,7
- Permuta	6	50,0	-40,0	7,5	569	13,8	22,9	30,3
- Herencias	491	-36,8	4,2	28,0	38.469	-10,3	1,5	30,8
- Otros	250	-9,1	-24,9	13,3	36.938	4,8	14,5	5,4
Fincas rústicas	531	-26,6	-6,2	18,6	34.451	-7,6	7,7	23,6
- Compraventa	220	10,6	-17,6	12,5	13.075	-1,8	9,5	28,6
- Donación	18	12,5	-21,7	-12,7	1.507	-12,3	23,5	31,0
- Permuta	6	50,0	0,0	31,0	252	5,0	5,0	23,2
- Herencias	222	-48,4	31,4	22,5	13.241	-13,6	8,4	30,9
- Otros	65	-12,2	-35,6	30,7	6.376	-4,6	0,2	3,6
Fincas urbanas	1.194	-19,1	6,5	33,2	143.792	-2,0	20,2	26,3
- Compraventa	702	-21,4	28,1	48,9	83.391	-4,0	29,0	34,4
- Donación	38	11,8	8,6	-2,2	4.294	23,2	35,5	25,0
- Permuta					317	21,9	42,2	36,5
- Herencias	269	-22,5	-10,9	32,8	25.228	-8,4	-1,7	30,7
- Otros	185	-8,0	-20,3	4,4	30.562	7,0	17,9	5,8

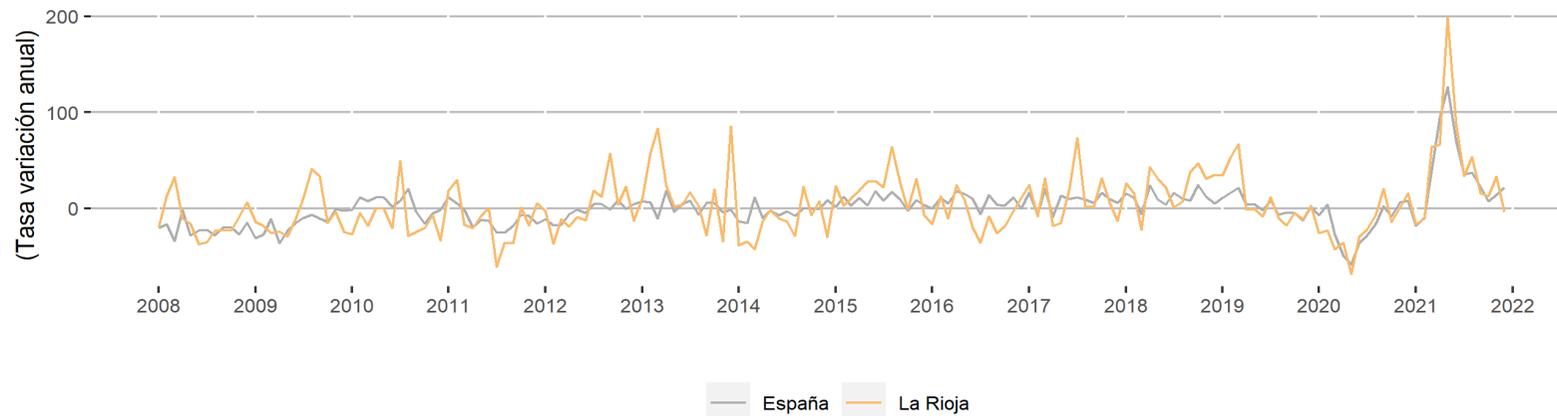
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 349 compraventas, lo que implica un 16,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 32,9% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	586	-26,8	-3,5	31,0	83.735	-1,5	21,8	27,3
- Compraventa	349	-24,6	16,7	42,7	48.119	-3,6	32,9	34,6
- Donación	20	5,3	5,3	-6,5	2.456	18,7	36,7	24,6
- Permuta					105	25,0	16,7	38,9
- Herencias	134	-36,5	-26,4	26,6	15.815	-7,3	-3,3	29,6
- Otros	83	-22,4	-21,7	13,8	17.240	8,2	20,8	8,8

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



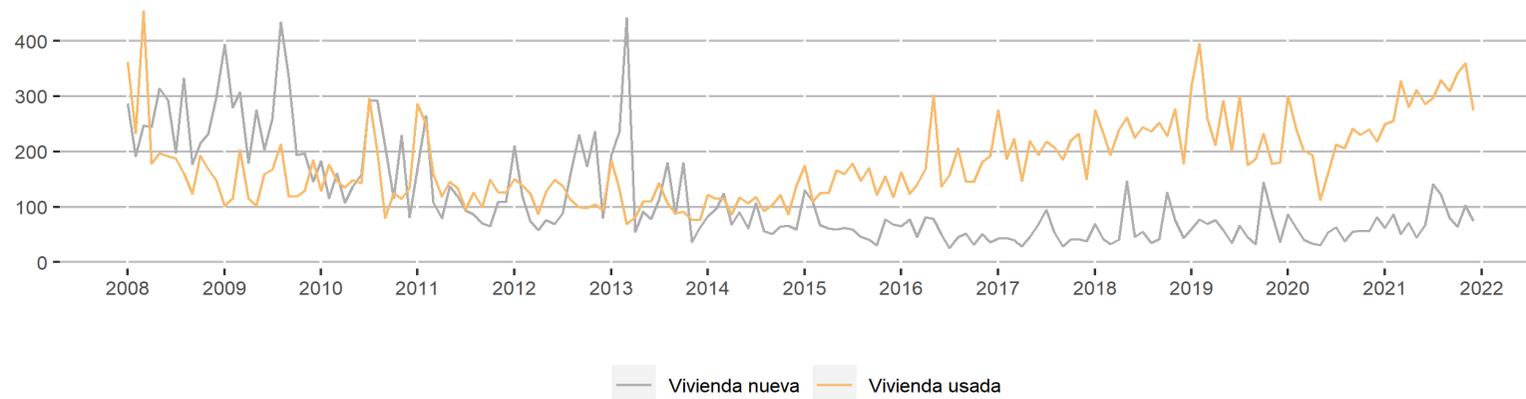
Conforme al régimen de adquisición, el 94,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 5,2 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 22,1 % y las segundas, un -35,7 %.

En referencia a su estado, el 21,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 78,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -8,6 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 26,1 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	349	-24,6	16,7	42,7	48.119	-3,6	32,9	34,6
- Vivienda libre	331	-22,5	22,1	44,9	44.229	-2,8	33,4	35,2
- Vivienda protegida	18	-50,0	-35,7	22,6	3.890	-11,1	26,7	27,7
Según estado	349	-24,6	16,7	42,7	48.119	-3,6	32,9	34,6
- Vivienda nueva	74	-28,2	-8,6	47,0	9.524	-7,9	30,3	37,7
- Vivienda usada	275	-23,6	26,1	41,6	38.595	-2,4	33,5	33,8

Número de compraventas de viviendas según estado



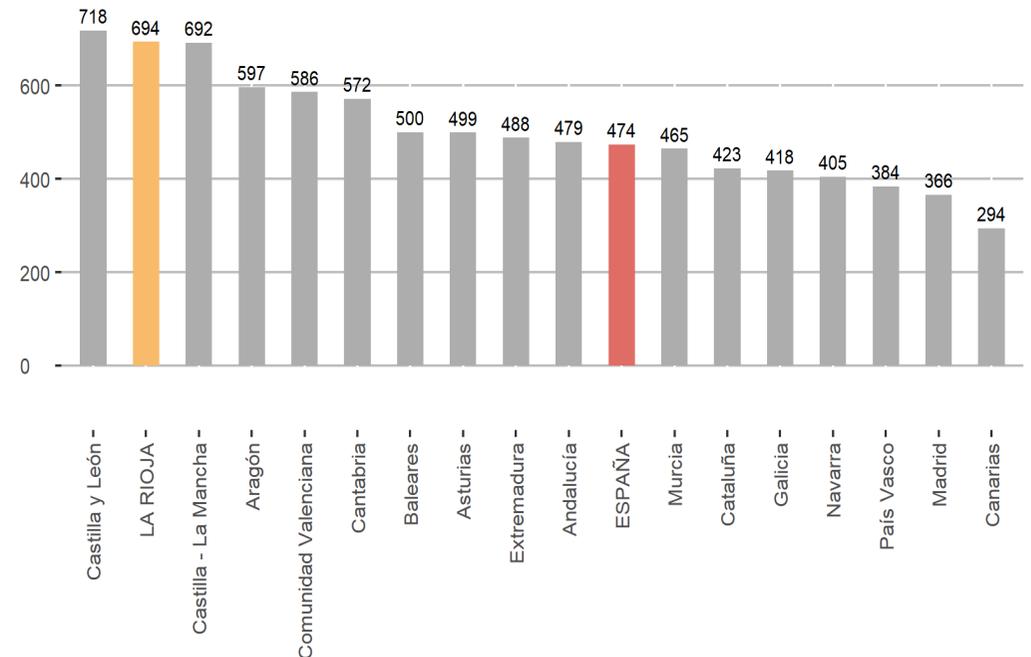


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	178.243	-3,1	17,6	25,8	474
Andalucía	32.102	-3,4	32,3	29,7	479
Aragón	6.276	-4,9	3,6	26,8	597
Asturias	4.148	-6,6	17,5	27,8	499
Baleares	4.901	-8,2	34,1	29,9	500
Canarias	5.423	-1,5	26,5	15,1	294
Cantabria	2.678	-12,9	7,4	32,8	572
Castilla y León	13.756	-5,3	14,8	26,5	718
Castilla - La Mancha	11.116	0,7	20,3	27,5	692
Cataluña	25.489	4,1	16,6	23,8	423
Comunidad Valenciana	23.505	-10,8	16,5	23,5	586
Extremadura	4.117	4,2	10,7	24,0	488
Galicia	9.126	3,3	6,8	15,4	418
Madrid	19.520	4,0	18,8	34,5	366
Murcia	5.446	-7,3	19,4	20,3	465
Navarra	2.080	-1,5	-7,1	11,0	405
País Vasco	6.648	-8,2	-0,8	22,9	384
LA RIOJA	1.725	-21,5	2,3	28,0	694

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En diciembre de 2021, Castilla y León (718) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (694) y Castilla - La Mancha (692). La media española se quedó en 474 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Baleares (34,1 %), Andalucía (32,3 %) y Canarias (26,5 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-7,1 %), País Vasco (-0,8 %) y LA RIOJA (2,3 %).

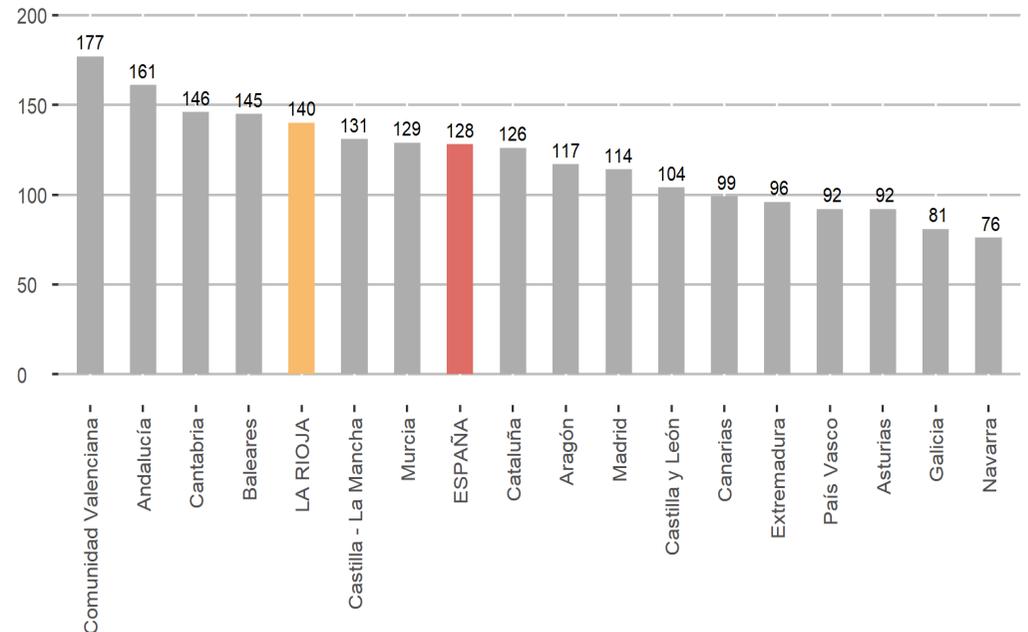


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	48.119	-3,6	32,9	34,6	128
Andalucía	10.823	-2,3	50,8	42,5	161
Aragón	1.230	4,1	3,9	28,0	117
Asturias	762	-6,0	17,4	23,5	92
Baleares	1.421	-5,0	76,1	32,4	145
Canarias	1.831	-7,3	48,7	22,0	99
Cantabria	684	-13,4	24,4	38,0	146
Castilla y León	1.990	-15,5	14,9	37,3	104
Castilla - La Mancha	2.102	1,7	33,5	36,3	131
Cataluña	7.599	2,3	30,7	34,4	126
Comunidad Valenciana	7.112	-5,5	36,7	35,0	177
Extremadura	811	-8,5	20,5	27,5	96
Galicia	1.759	7,4	13,2	28,7	81
Madrid	6.081	-0,2	29,5	37,4	114
Murcia	1.511	-17,2	27,8	29,6	129
Navarra	389	-4,7	0,0	31,7	76
País Vasco	1.602	-6,2	11,3	15,8	92
LA RIOJA	349	-24,6	16,7	42,7	140

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (177), Andalucía (161) y Cantabria (146). La media nacional se estableció en 128 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (76,1 %), Andalucía (50,8 %) y Canarias (48,7 %). En el lado opuesto, Navarra (0 %), Aragón (3,9 %) y País Vasco (11,3 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat