



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2021. Datos provisionales

26 de Enero de 2022

En noviembre de 2021, se constituyeron 480 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 79,1 % respecto al mismo mes del año precedente.

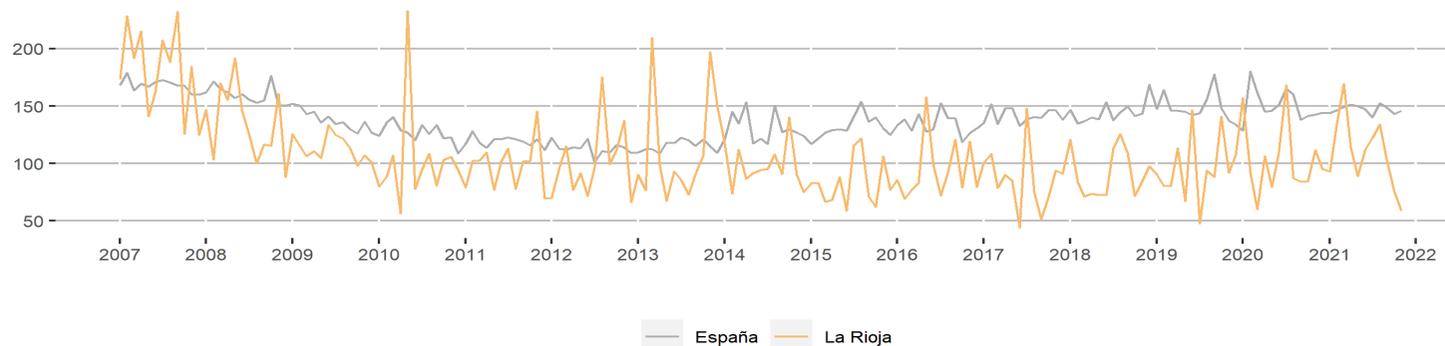
El capital prestado fue de 28,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -5,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 58.933 euros frente a los 145.809 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	480,0	39,5	79,1	13,4	49.768,0	1,5	26,0	19,2
Rústicas	1,0	-92,9	-94,1	-69,3	1.077,0	-3,5	12,4	8,0
Urbanas	479,0	45,2	90,8	22,3	48.691,0	1,6	26,3	19,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	28.288,0	9,2	-5,5	17,8	7.256.621,0	3,3	29,0	16,5
Rústicas	53,0	-96,6	-98,1	67,5	192.684,0	2,1	11,4	8,2
Urbanas	28.235,0	15,9	3,8	15,2	7.063.937,0	3,3	29,5	16,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	58,9	-21,8	-47,3	5,7	145,8	1,8	2,4	-2,3
Rústicas	53,0	-52,1	-67,1	296,2	178,9	5,8	-0,9	-0,2
Urbanas	58,9	-20,1	-45,6	-3,5	145,1	1,7	2,5	-2,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



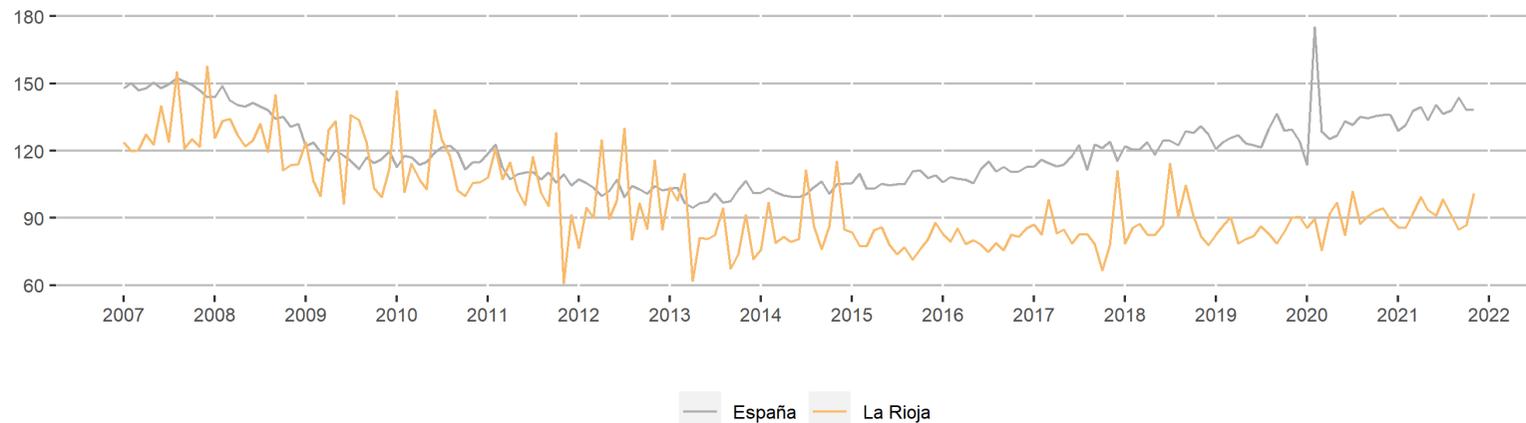
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 6,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 24,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 101.110 euros, lo que significa un 7,1 % de diferencia respecto a noviembre de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 138.189 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	210,0	-13,9	6,6	17,2	36.220,0	-0,1	24,1	23,6
Solares	1,0	-66,7	-50,0	38,5	641,0	-7,2	21,6	28,1
Otros	268,0	222,9	415,4	34,1	11.830,0	7,6	34,0	6,5
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	21.233,0	0,0	14,2	20,3	5.005.203,0	-0,0	26,0	26,1
Solares	1.447,0	376,0	-55,0	-37,6	458.518,0	5,2	114,5	27,2
Otros	5.555,0	96,1	3,0	40,1	1.600.216,0	14,9	26,2	-7,4
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	101,1	16,2	7,1	2,0	138,2	0,1	1,5	2,1
Solares	1.447,0	1.328,0	-9,9	-16,8	715,3	13,4	76,4	-2,7
Otros	20,7	-39,3	-80,0	19,2	135,3	6,8	-5,8	-14,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 90,6 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 9,4 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 81 % se concedió por parte de Bancos y el 19 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 28,2 millones de euros, un 3,8 % en relación a noviembre de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,1 millones de euros, un -98,1 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-92,9	-94,1	-69,3	1.077	-3,5	12,4	8,0
- Bancos	1	-92,9	-88,9	-80,7	693	-11,4	2,5	7,6
- Otras entidades					384	15,0	36,2	8,9
Fincas Urbanas	479	45,2	90,8	22,3	48.691	1,6	26,3	19,5
- Bancos	434	63,8	110,7	14,8	43.681	0,7	26,3	19,4
- Otras entidades	45	-30,8	0,0	66,6	5.010	10,0	27,0	20,7
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	53	-96,6	-98,1	67,5	192.684	2,1	11,4	8,2
- Bancos	53	-96,6	-96,6	29,0	154.574	2,4	9,6	13,3
- Otras entidades					38.110	1,0	19,3	-5,7
Fincas Urbanas	28.235	15,9	3,8	15,2	7.063.937	3,3	29,5	16,7
- Bancos	22.856	17,1	14,2	15,6	6.460.214	3,8	29,9	16,5
- Otras entidades	5.379	11,3	-25,1	14,2	603.723	-1,5	26,1	18,6

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 129 en noviembre, presentando una tasa interanual de un 44,9 %. A nivel nacional se produjo una variación del 43,4 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	129	3,2	44,9	325,2	20.266	-1,4	43,4	227,0
Novaciones	100	-1,0	37,0	291,8	17.043	-1,0	48,2	247,1
Subrogaciones al deudor					703	-13,1	-11,0	135,0
Subrogaciones al acreedor	29	20,8	81,2	636,0	2.520	-0,4	37,3	157,5
NATURALEZA DE LA FINCA	129	3,2	44,9	325,2	20.266	-1,4	43,4	227,0
Rústica	4	100,0	-66,7	193,0	443	-2,4	46,2	170,4
Urbanas	125	1,6	62,3	351,4	19.823	-1,4	43,4	228,6
- Viviendas	86	2,4	53,6	469,5	15.262	3,1	42,0	284,1

En noviembre se cancelaron 368 hipotecas, lo que equivale a una variación del 7,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 352 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 255 eran viviendas.

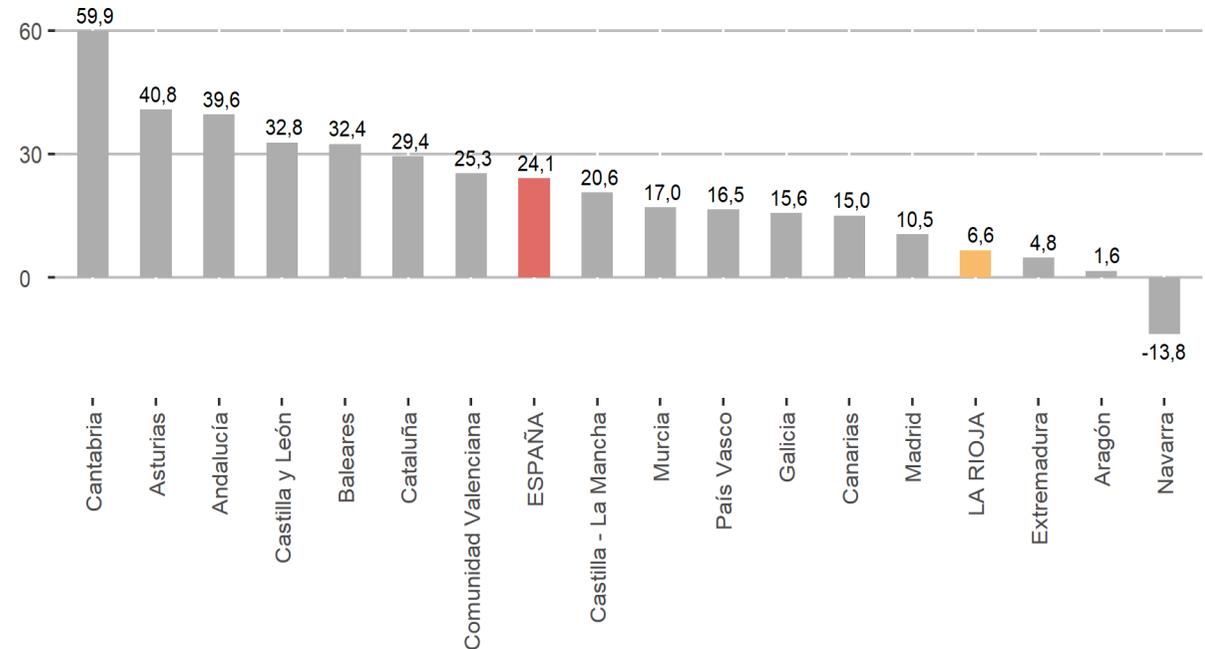
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	368	-3,4	7,9	44,0	50.325	10,6	23,5	32,5
Rústica	16	45,5	100,0	-40,0	1.339	-7,5	-23,4	23,6
Urbanas	352	-4,9	5,7	48,7	48.986	11,2	25,6	32,9
- Viviendas	255	2,8	14,9	40,7	35.101	11,2	28,7	34,6
- Solares	23	76,9	666,7	-3,1	1.075	39,8	19,2	18,1
- Otras urbanas	74	-32,1	-31,5	74,2	12.810	9,4	18,5	29,8
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	368	-3,4	7,9	44,0	50.325	10,6	23,5	32,5
Rústica	16	45,5	100,0	-40,0	1.339	-7,5	-23,4	23,6
- Bancos	10	0,0	233,3	-40,2	1.004	-5,7	-28,9	18,2
- Otras entidades	6	500,0	20,0	-39,6	335	-12,5	-0,6	41,1
Urbanas	352	-4,9	5,7	48,7	48.986	11,2	25,6	32,9
- Bancos	245	-2,0	-6,8	45,3	43.769	10,9	28,0	33,6
- Otras entidades	107	-10,8	52,9	58,2	5.217	13,8	8,9	27,5



Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	36.220	-0,1	24,1	23,6
Andalucía	7.583	2,8	39,6	30,5
Aragón	867	9,5	1,6	12,7
Asturias	800	44,7	40,8	8,9
Baleares	863	8,3	32,4	-7,8
Canarias	1.018	-4,1	15,0	2,4
Cantabria	518	13,8	59,9	49,3
Castilla y León	1.636	8,1	32,8	23,9
Castilla - La Mancha	1.379	-21,9	20,6	35,6
Cataluña	6.222	5,3	29,4	27,8
Comunidad Valenciana	4.340	-10,5	25,3	29,8
Extremadura	527	-23,8	4,8	27,5
Galicia	1.196	-2,3	15,6	25,3
Madrid	5.682	-3,5	10,5	20,3
Murcia	976	-18,2	17,0	38,9
Navarra	349	-10,7	-13,8	20,3
País Vasco	1.935	30,4	16,5	7,0
LA RIOJA	210	-13,9	6,6	17,2

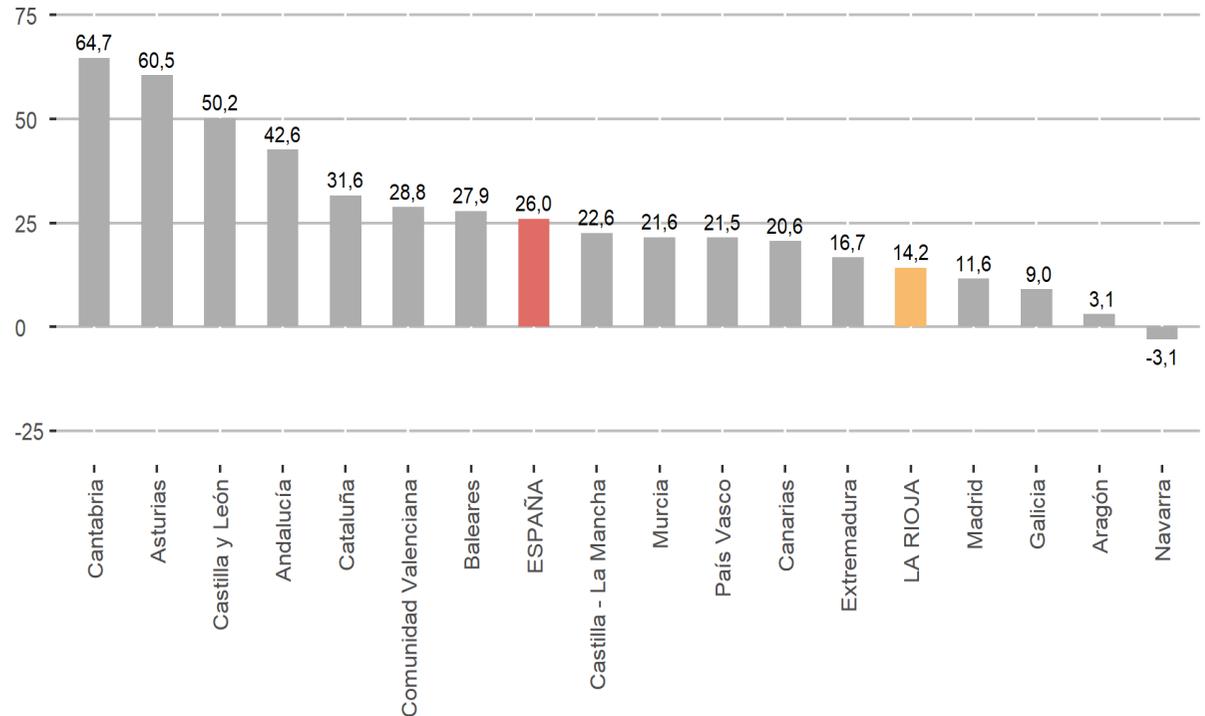


Por comunidades autónomas, Cantabria (59,9%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Asturias (40,8%) y Andalucía (39,6%).

En el extremo opuesto se sitúan : Navarra (-13,8%), Aragón (1,6%) y Extremadura (4,8%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.005.203	-0,0	26,0	26,1
Andalucía	888.068	3,3	42,6	30,1
Aragón	99.207	16,6	3,1	9,8
Asturias	88.323	49,4	60,5	23,4
Baleares	182.045	8,2	27,9	11,0
Canarias	122.339	-0,7	20,6	12,8
Cantabria	56.432	7,6	64,7	52,6
Castilla y León	181.709	17,9	50,2	36,3
Castilla - La Mancha	136.308	-26,3	22,6	46,9
Cataluña	1.023.899	5,2	31,6	12,4
Comunidad Valenciana	452.254	-4,9	28,8	38,5
Extremadura	44.425	-28,0	16,7	31,6
Galicia	121.461	-10,6	9,0	34,3
Madrid	1.135.039	-8,4	11,6	33,7
Murcia	82.307	-22,6	21,6	41,2
Navarra	44.317	-15,0	-3,1	28,8
País Vasco	308.134	25,0	21,5	14,5
LA RIOJA	21.233	0,0	14,2	20,3

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (64,7%), Asturias (60,5%) y Castilla y León (50,2%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Navarra (-3,1%), Aragón (3,1%) y Galicia (9%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat