



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Noviembre 2021. Datos provisionales

20 de Enero de 2022

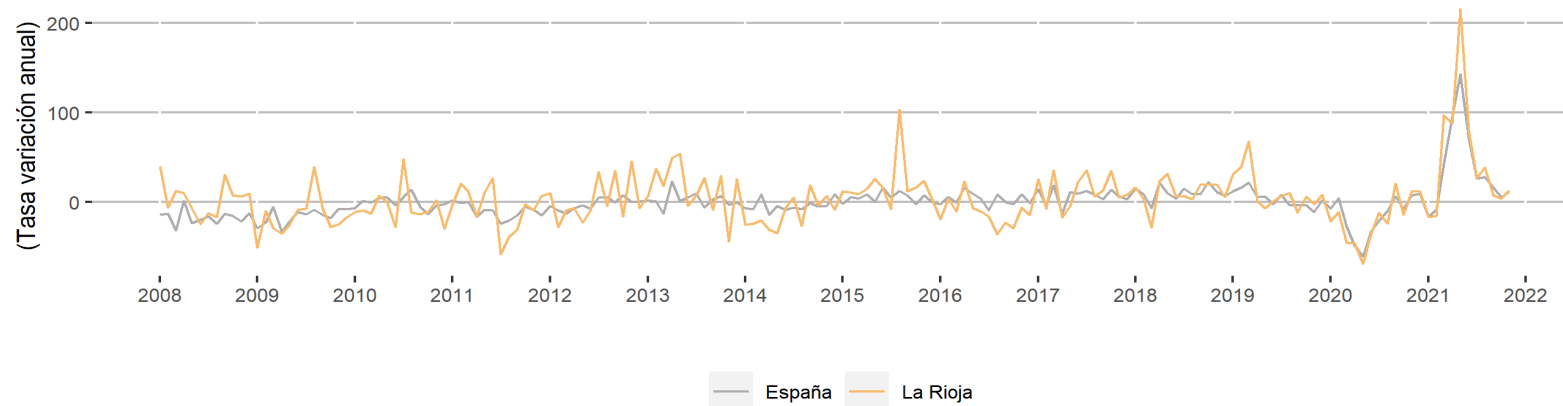
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 2.198, lo que significa una variación del 13 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 11,4 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,1 % eran urbanas y el 32,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,2 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.198	19,9	13,0	30,6	183.999	9,7	11,4	26,6
Fincas Rústicas	723	40,1	-7,4	20,9	37.280	5,9	5,5	25,2
Fincas Urbanas	1.475	12,0	26,7	36,0	146.719	10,7	13,0	26,9
- Viviendas	800	13,6	33,1	34,7	85.049	9,4	13,7	27,9
- Solares	59	-28,9	-11,9	19,3	7.996	14,0	11,9	21,1
- Otras urbanas	616	16,2	24,2	39,7	53.674	12,3	12,0	26,3

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 49,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.092). Respecto a noviembre de 2020, este tipo experimentó una variación del 27 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 19,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 35,4 % del total) resultaron un 35,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 4,1 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 44,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -18,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 22 % y un 3,5 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.198	19,9	13,0	30,6	183.999	9,7	11,4	26,6
- Compraventa	1.092	13,2	27,0	40,6	100.199	9,6	19,2	34,3
- Donación	50	-30,6	-35,1	-6,5	5.203	21,1	13,0	26,2
- Permuta	4	100,0	-71,4	12,5	500	-5,7	9,6	31,0
- Herencias	777	66,4	35,4	30,5	42.863	12,2	4,1	34,0
- Otros	275	-15,9	-34,5	16,9	35.234	5,5	0,9	4,6
Fincas rústicas	723	40,1	-7,4	20,9	37.280	5,9	5,5	25,2
- Compraventa	199	-11,2	-18,1	16,0	13.320	6,6	3,5	30,7
- Donación	16	-54,3	-59,0	-12,0	1.718	39,4	21,3	31,7
- Permuta	4	300,0	-63,6	33,8	240	-11,8	9,1	25,2
- Herencias	430	163,8	46,3	21,8	15.318	7,7	10,3	33,2
- Otros	74	-20,4	-61,9	36,3	6.684	-4,4	-4,0	3,9
Fincas urbanas	1.475	12,0	26,7	36,0	146.719	10,7	13,0	26,9
- Compraventa	893	20,5	44,7	51,0	86.879	10,1	22,0	34,9
- Donación	34	-8,1	-10,5	-3,0	3.485	13,8	9,4	24,0
- Permuta					260	0,8	10,2	36,0
- Herencias	347	14,1	23,9	38,2	27.545	14,9	1,0	34,5
- Otros	201	-14,1	-11,1	6,8	28.550	8,2	2,2	4,8

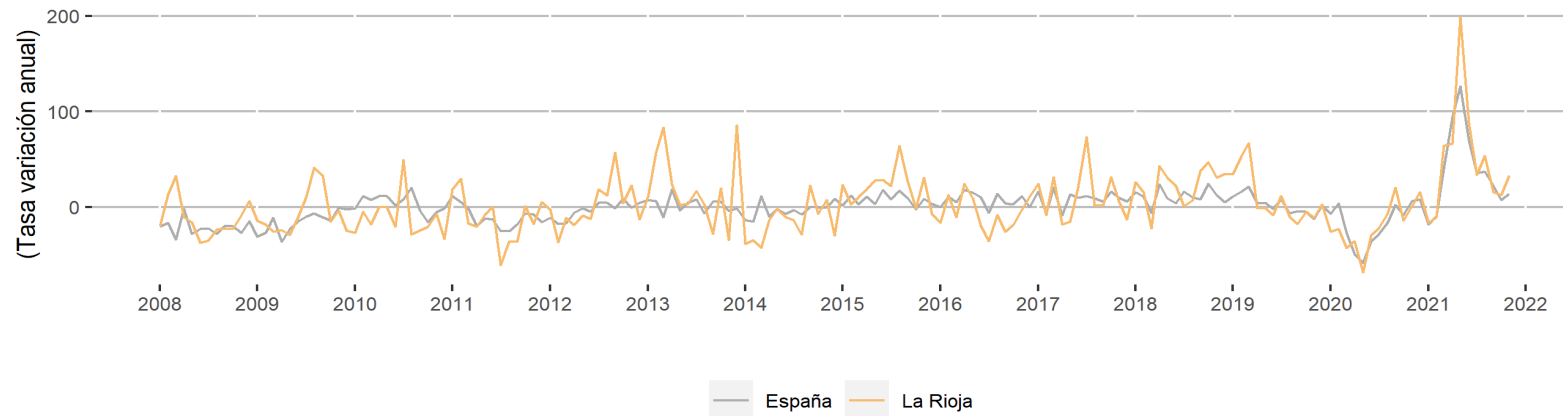
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 463 compraventas, lo que implica un 56,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 24,4% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	800	13,6	33,1	34,7	85.049	9,4	13,7	27,9
- Compraventa	463	14,3	56,4	45,4	49.895	7,9	24,4	34,7
- Donación	19	0,0	0,0	-7,4	2.069	13,7	12,9	23,4
- Permuta					84	3,7	-12,5	40,9
- Herencias	211	22,7	35,3	33,3	17.064	14,2	-1,7	33,5
- Otros	107	0,0	-17,7	17,3	15.937	8,6	3,4	7,7

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



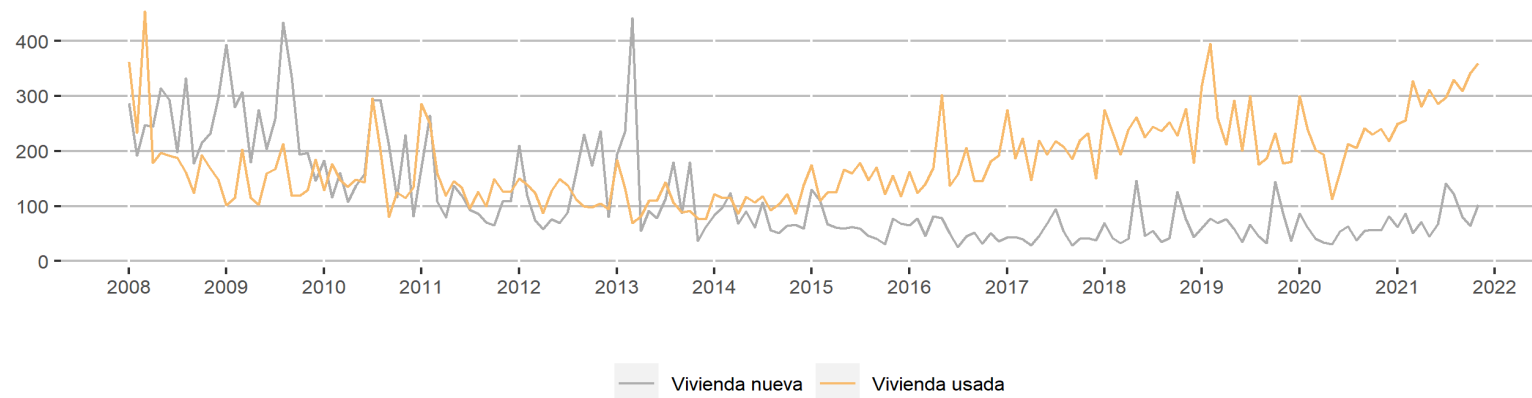
Conforme al régimen de adquisición, el 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 7,8% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 62,4% y las segundas, un 9,1%.

En referencia a su estado, el 22,2% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 77,8% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 83,9% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 50%.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	463	14,3	56,4	45,4	49.895	7,9	24,4	34,7
- Vivienda libre	427	19,3	62,4	47,3	45.521	7,6	23,9	35,4
- Vivienda protegida	36	-23,4	9,1	28,1	4.374	11,7	29,4	27,8
Según estado	463	14,3	56,4	45,4	49.895	7,9	24,4	34,7
- Vivienda nueva	103	60,9	83,9	54,9	10.341	10,7	30,5	38,4
- Vivienda usada	360	5,6	50,0	43,0	39.554	7,2	22,9	33,8

#### Número de compraventas de viviendas según estado



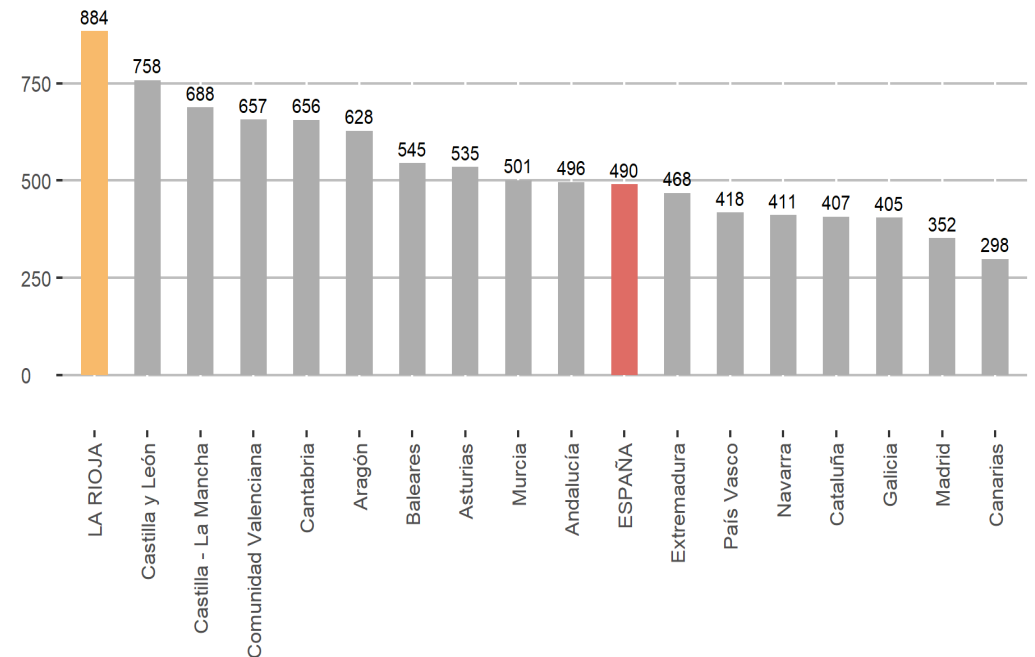


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	183.999	9,7	11,4	26,6	490
Andalucía	33.246	17,1	23,3	29,5	496
Aragón	6.596	4,3	10,2	29,2	628
Asturias	4.443	1,3	16,2	28,8	535
Baleares	5.339	16,9	26,0	29,6	545
Canarias	5.503	12,4	13,3	14,2	298
Cantabria	3.075	8,3	33,8	35,7	656
Castilla y León	14.533	4,5	7,7	27,6	758
Castilla - La Mancha	11.041	9,4	7,2	28,2	688
Cataluña	24.475	6,6	4,6	24,5	407
Comunidad Valenciana	26.345	14,6	19,0	24,2	657
Extremadura	3.951	-5,2	4,0	25,4	468
Galicia	8.835	-0,5	-9,1	16,3	405
Madrid	18.771	5,9	10,3	36,1	352
Murcia	5.873	6,0	13,9	20,4	501
Navarra	2.111	-2,9	-28,4	12,7	411
País Vasco	7.245	21,2	4,1	25,4	418
LA RIOJA	2.198	19,9	13,0	30,6	884

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2021, LA RIOJA (884) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (758) y Castilla - La Mancha (688). La media española se quedó en 490 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (33,8%), Baleares (26%) y Andalucía (23,3%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-28,4%), Galicia (-9,1%) y Extremadura (4%).

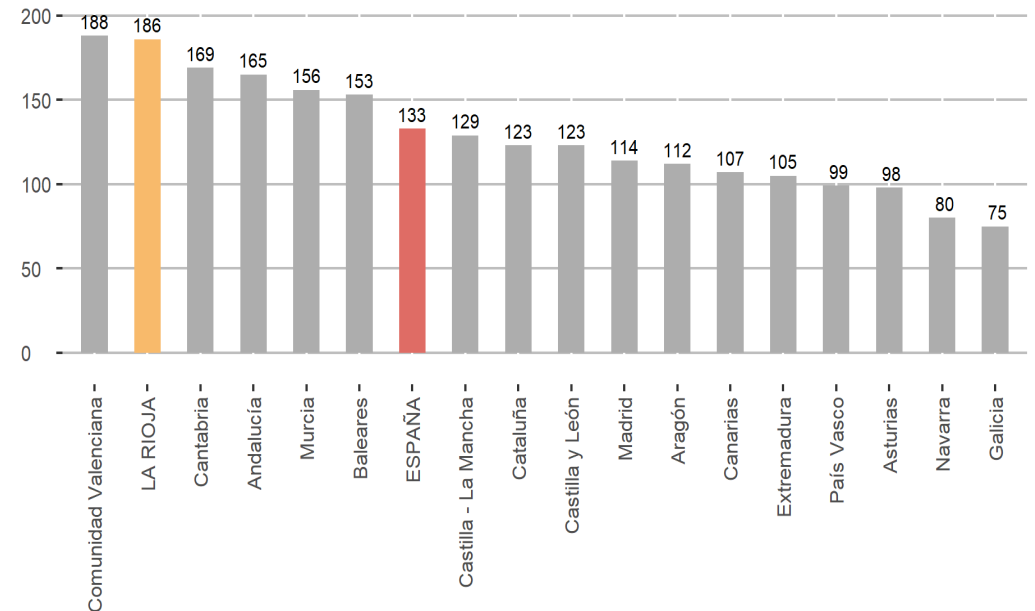


### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	49.895	7,9	24,4	34,7	133
Andalucía	11.075	16,0	43,8	41,7	165
Aragón	1.181	4,4	2,0	30,8	112
Asturias	811	6,3	-3,8	24,0	98
Baleares	1.496	18,0	70,8	28,8	153
Canarias	1.976	21,2	34,1	19,9	107
Cantabria	790	8,2	49,9	39,5	169
Castilla y León	2.355	6,8	20,0	39,6	123
Castilla - La Mancha	2.066	3,2	5,0	36,6	129
Cataluña	7.431	3,8	17,2	34,8	123
Comunidad Valenciana	7.529	7,5	26,7	34,8	188
Extremadura	886	10,2	25,3	28,2	105
Galicia	1.638	-1,8	-1,3	30,5	75
Madrid	6.094	-3,3	14,5	38,1	114
Murcia	1.825	8,6	35,6	29,8	156
Navarra	408	-19,7	-8,9	34,4	80
País Vasco	1.708	24,8	15,3	16,2	99
LA RIOJA	463	14,3	56,4	45,4	186

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (188), LA RIOJA (186) y Cantabria (169). La media nacional se estableció en 133 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (70,8%), LA RIOJA (56,4%) y Cantabria (49,9%). En el lado opuesto, Navarra (-8,9%), Asturias (-3,8%) y Galicia (-1,3%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat