



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Octubre 2021. Datos provisionales

13 de Diciembre de 2021

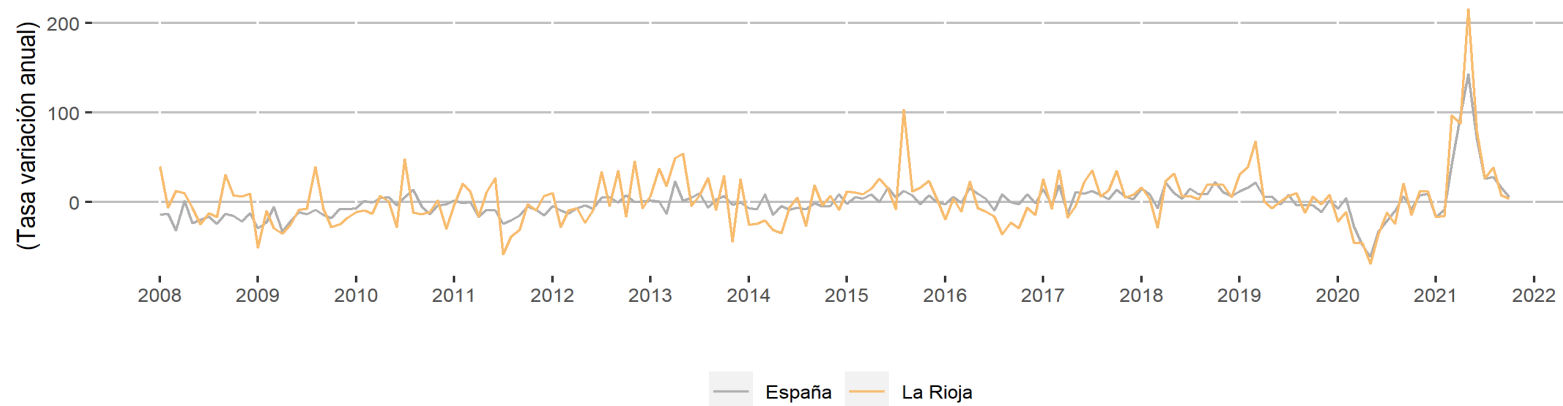
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes octubre fue de 1.833, lo que significa una variación del 3,6 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 5,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,8 % eran urbanas y el 28,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 53,5 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.833	0,0	3,6	32,9	167.791	-5,7	5,9	28,4
Fincas Rústicas	516	-12,2	-20,9	25,1	35.214	-0,8	1,7	27,6
Fincas Urbanas	1.317	5,8	17,8	37,1	132.577	-6,9	7,0	28,6
- Viviendas	704	7,2	12,8	34,9	77.753	-8,3	7,3	29,6
- Solares	83	10,7	45,6	23,4	7.014	-3,8	0,6	22,1
- Otras urbanas	530	3,3	21,3	41,6	47.810	-5,0	7,6	28,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 52,6 % de las fincas se tramitaron por compraventa (965). Respecto a octubre de 2020, este tipo experimentó una variación del 23,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 16,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,5 % del total) resultaron un -7,2 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al -2,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 38,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -9,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 19,4 % y un 2,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.833	0,0	3,6	32,9	167.791	-5,7	5,9	28,4
- Compraventa	965	3,3	23,4	42,3	91.388	-10,9	16,8	36,1
- Donación	72	75,6	7,5	-3,3	4.295	-4,4	-3,2	27,7
- Permuta	2	-84,6	-60,0	26,8	530	6,0	1,9	33,3
- Herencias	467	-10,4	-7,2	29,8	38.195	-2,5	-2,9	38,2
- Otros	327	0,9	-20,8	23,8	33.383	7,1	-7,3	5,0
Fincas rústicas	516	-12,2	-20,9	25,1	35.214	-0,8	1,7	27,6
- Compraventa	224	17,3	-9,3	20,0	12.497	-2,6	2,8	34,3
- Donación	35	600,0	52,2	-5,0	1.232	-7,6	-5,7	33,0
- Permuta	1	-90,0	0,0	53,7	272	38,8	-9,0	27,0
- Herencias	163	-39,2	-15,5	18,0	14.225	-3,4	4,0	36,1
- Otros	93	-18,4	-50,5	55,1	6.988	8,9	-2,8	4,7
Fincas urbanas	1.317	5,8	17,8	37,1	132.577	-6,9	7,0	28,6
- Compraventa	741	-0,3	38,5	51,8	78.891	-12,1	19,4	36,4
- Donación	37	2,8	-15,9	-2,3	3.063	-3,0	-2,1	25,6
- Permuta	1	-66,7	-75,0	-25,0	258	-15,1	16,7	38,7
- Herencias	304	20,2	-1,9	40,1	23.970	-1,9	-6,6	39,3
- Otros	234	11,4	4,0	8,7	26.395	6,6	-8,4	5,0

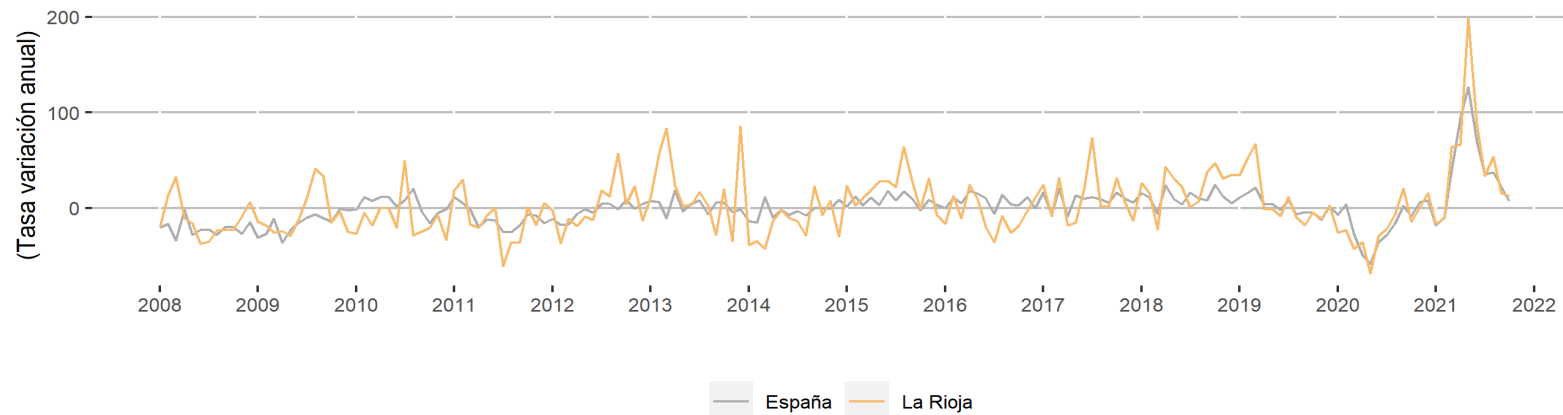
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 405 compraventas, lo que implica un 41,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 22,2 % registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	704	7,2	12,8	34,9	77.753	-8,3	7,3	29,6
- Compraventa	405	4,1	41,1	44,1	46.242	-13,4	22,2	35,9
- Donación	19	26,7	-38,7	-8,0	1.819	-1,8	0,9	24,6
- Permuta	1		-66,7	0,0	81	-40,4	-3,6	46,6
- Herencias	172	14,7	-10,9	33,1	14.939	-3,5	-9,2	38,6
- Otros	107	3,9	-2,7	22,3	14.672	5,5	-9,9	8,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



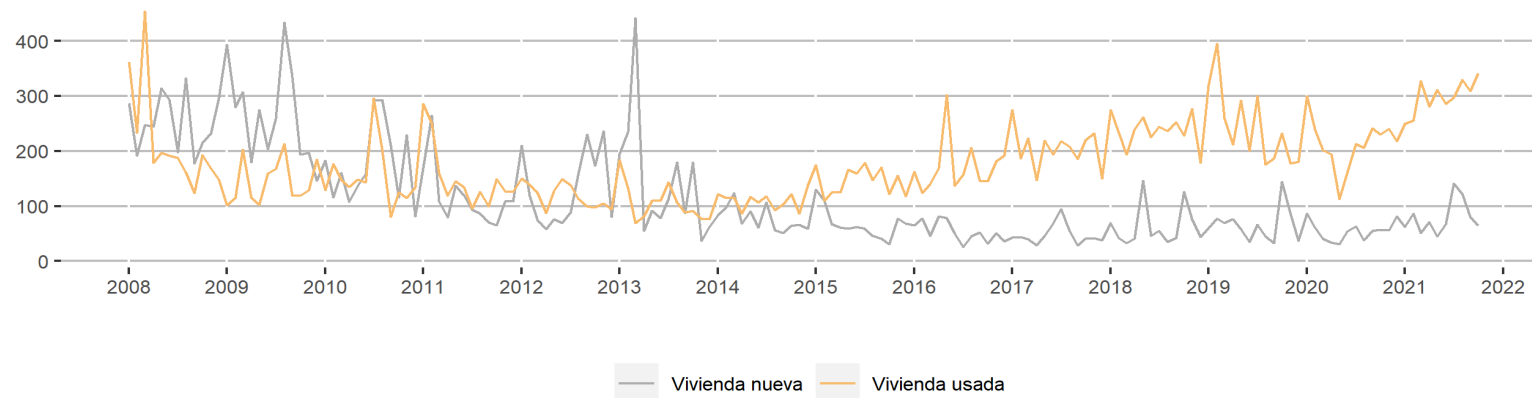
Conforme al régimen de adquisición, el 88,4 % de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 11,6 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 41,5 % y las segundas, un 38,2 %.

En referencia a su estado, el 15,8 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 84,2 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 12,3 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 48,3 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	405	4,1	41,1	44,1	46.242	-13,4	22,2	35,9
- Vivienda libre	358	0,3	41,5	45,6	42.325	-13,8	22,3	36,8
- Vivienda protegida	47	46,9	38,2	30,5	3.917	-9,0	21,3	27,7
Según estado	405	4,1	41,1	44,1	46.242	-13,4	22,2	35,9
- Vivienda nueva	64	-20,0	12,3	51,7	9.344	-14,5	21,6	39,3
- Vivienda usada	341	10,4	48,3	42,2	36.898	-13,1	22,4	35,1

Número de compraventas de viviendas según estado



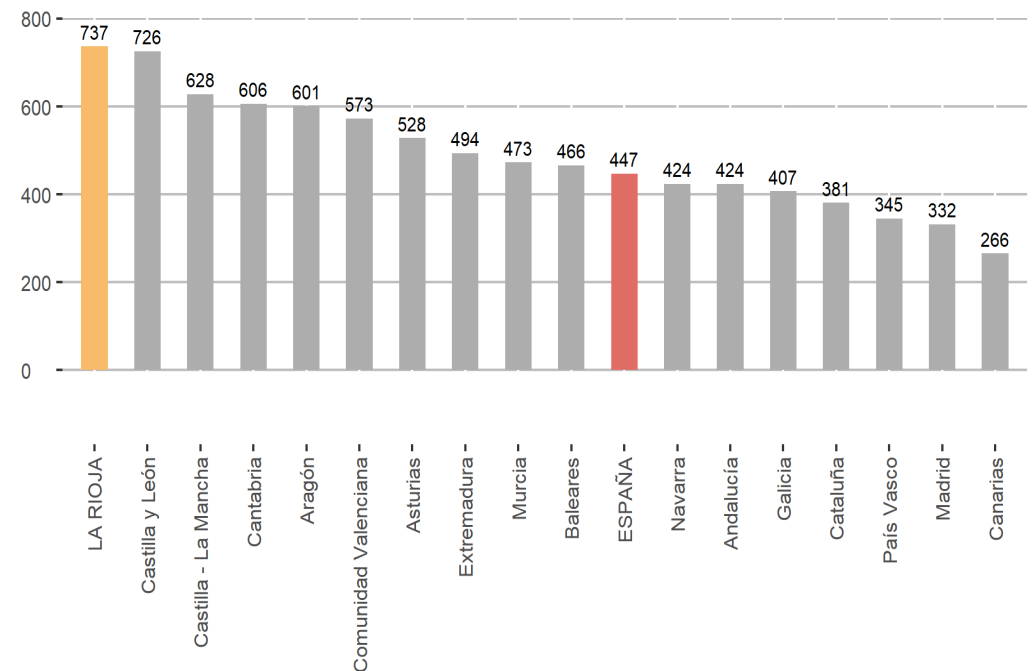


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	167.791	-5,7	5,9	28,4	447
Andalucía	28.395	-12,6	4,9	30,2	424
Aragón	6.322	-9,3	0,9	31,4	601
Asturias	4.387	10,1	16,4	30,3	528
Baleares	4.569	-9,1	23,3	30,0	466
Canarias	4.898	-11,1	-0,9	14,2	266
Cantabria	2.839	-8,9	25,0	35,9	606
Castilla y León	13.911	-3,5	1,4	30,1	726
Castilla - La Mancha	10.091	-2,6	2,6	30,8	628
Cataluña	22.951	-5,0	1,0	26,8	381
Comunidad Valenciana	22.980	-4,3	15,8	24,8	573
Extremadura	4.169	14,7	11,1	28,1	494
Galicia	8.880	2,2	6,0	19,6	407
Madrid	17.730	-1,7	9,9	39,1	332
Murcia	5.538	-6,5	7,6	21,0	473
Navarra	2.174	-8,7	-14,4	18,3	424
País Vasco	5.978	-15,8	-6,2	28,0	345
LA RIOJA	1.833	0,0	3,6	32,9	737

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En octubre de 2021, LA RIOJA (737) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (726) y Castilla - La Mancha (628). La media española se quedó en 447 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Cantabria (25%), Baleares (23,3%) y Asturias (16,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-14,4%), País Vasco (-6,2%) y Canarias (-0,9%).

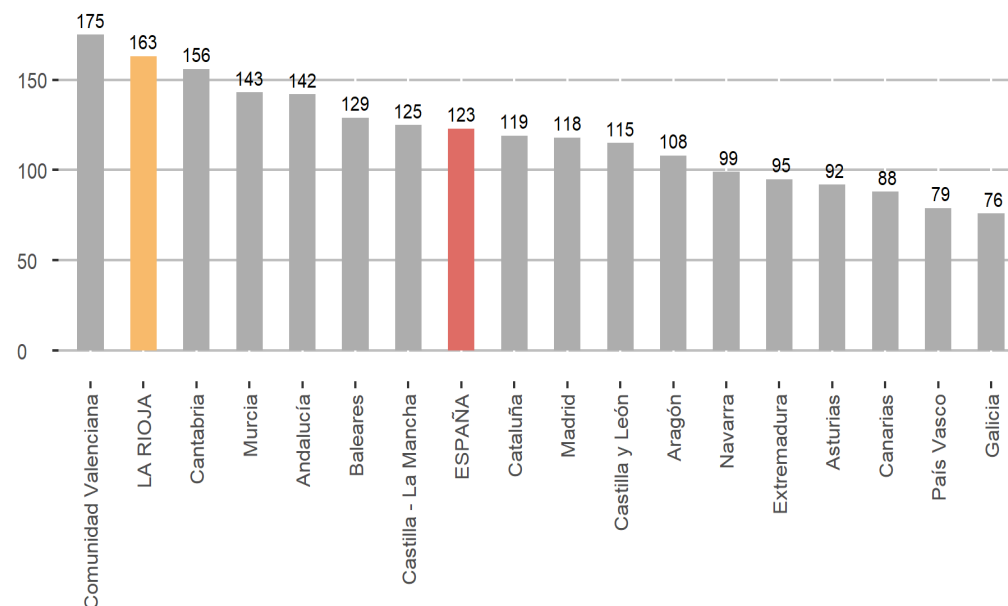


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	46.242	-13,4	22,2	35,9	123
Andalucía	9.550	-19,4	21,0	41,5	142
Aragón	1.131	-18,0	9,3	34,4	108
Asturias	763	-5,8	-0,9	27,9	92
Baleares	1.268	-4,6	57,7	24,8	129
Canarias	1.630	-18,4	18,8	18,4	88
Cantabria	730	-0,5	41,2	38,2	156
Castilla y León	2.205	-15,6	15,1	42,2	115
Castilla - La Mancha	2.001	-7,8	17,7	41,0	125
Cataluña	7.159	-14,7	31,6	36,8	119
Comunidad Valenciana	7.006	-8,0	32,7	35,8	175
Extremadura	804	11,4	7,8	28,5	95
Galicia	1.668	-3,2	14,6	34,9	76
Madrid	6.300	-10,9	21,6	40,7	118
Murcia	1.680	-11,1	20,3	29,2	143
Navarra	508	-25,8	2,4	39,1	99
País Vasco	1.369	-30,0	-6,1	16,2	79
LA RIOJA	405	4,1	41,1	44,1	163

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (175), LA RIOJA (163) y Cantabria (156). La media nacional se estableció en 123 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Baleares (57,7%), Cantabria (41,2%) y LA RIOJA (41,1%). En el lado opuesto, País Vasco (-6,1%), Asturias (-0,9%) y Navarra (2,4%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat