



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Septiembre 2021. Datos provisionales

30 de Noviembre de 2021

En septiembre de 2021, se constituyeron 336 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 28,7 % respecto al mismo mes del año precedente.

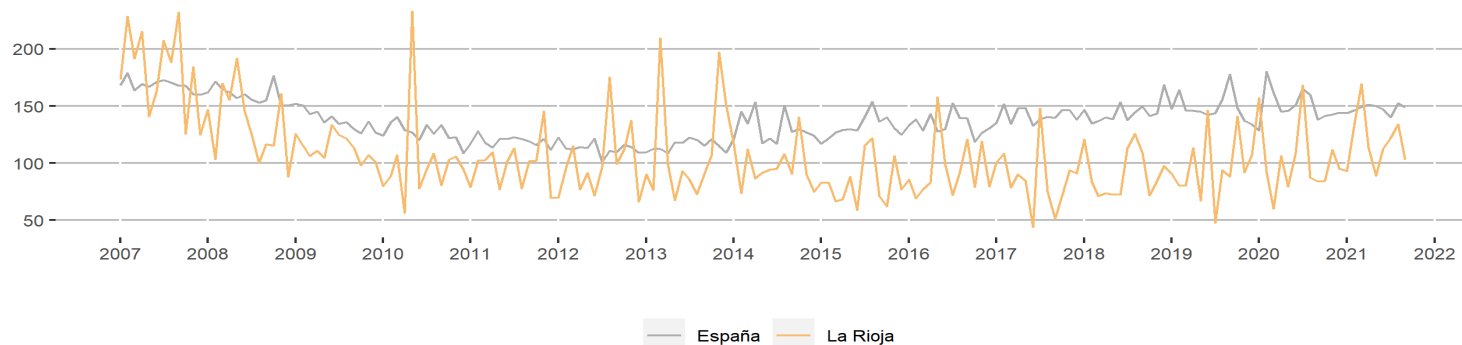
El capital prestado fue de 34,6 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 57,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 102.967 euros frente a los 148.823 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	336,0	4,7	28,7	10,9	55.925,0	30,0	46,6	17,4
Rústicas	4,0	-20,0	-55,6	-37,1	1.142,0	28,2	-1,0	9,5
Urbanas	332,0	5,1	31,7	13,5	54.783,0	30,0	48,1	17,6
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	34.597,0	-19,4	57,5	26,0	8.322.913,0	26,7	57,9	13,8
Rústicas	6.898,0	233,1	472,0	144,4	185.862,0	22,5	11,7	7,0
Urbanas	27.699,0	-32,2	33,4	21,1	8.137.051,0	26,8	59,4	14,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	103,0	-23,0	22,3	13,5	148,8	-2,6	7,8	-3,1
Rústicas	1.724,5	316,3	1.186,9	372,1	162,8	-4,4	12,8	-2,2
Urbanas	83,4	-35,5	1,2	6,6	148,5	-2,5	7,7	-3,1

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



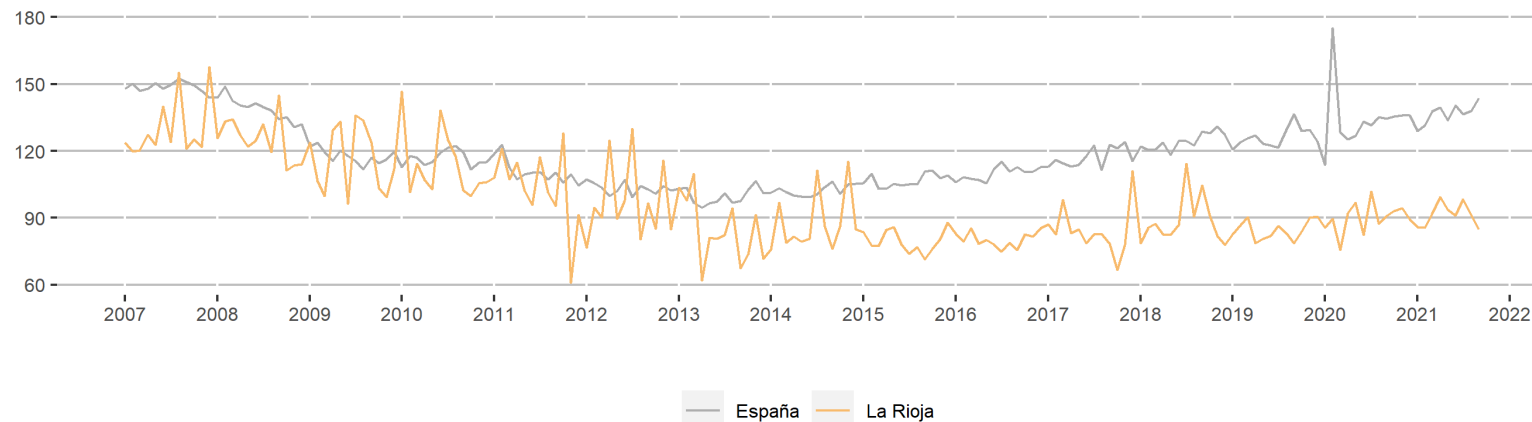
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 68,2 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 57,7 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 84.791 euros, lo que significa un -6,7 % de diferencia respecto a septiembre de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 143.831 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	249,0	7,3	68,2	16,4	42.547,0	28,5	57,7	23,1
Solares	6,0	100,0	0,0	56,2	510,0	-51,7	-37,3	27,7
Otros	77,0	-4,9	-21,4	4,5	11.726,0	47,2	27,3	0,9
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	21.113,0	-0,3	56,9	20,3	6.119.563,0	34,1	68,7	25,6
Solares	2.647,0	-37,3	79,0	-29,2	285.636,0	-36,1	1,0	14,5
Otros	3.939,0	-74,6	-32,5	59,2	1.731.852,0	23,1	45,1	-12,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	84,8	-7,1	-6,7	2,4	143,8	4,3	7,0	2,2
Solares	441,2	-68,6	79,0	-10,0	560,1	32,2	61,2	-11,9
Otros	51,2	-73,2	-14,1	50,8	147,7	-16,3	14,0	-14,7

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de septiembre los Bancos concedieron el 80,1 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,9 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 70,5 % se concedió por parte de Bancos y el 29,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,7 millones de euros, un 33,4 % en relación a septiembre de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 6,9 millones de euros, un 472 % comparado con el mismo mes de 2020

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	4	-20,0	-55,6	-37,1	1.142	28,2	-1,0	9,5
- Bancos	2	-33,3	-75,0	-64,3	770	22,2	-6,3	10,4
- Otras entidades	2	0,0	100,0	65,4	372	42,5	12,0	7,5
Fincas Urbanas	332	5,1	31,7	13,5	54.783	30,0	48,1	17,6
- Bancos	267	0,8	23,6	3,4	49.383	29,9	48,7	17,3
- Otras entidades	65	27,5	80,6	76,9	5.400	31,2	42,6	20,3
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	6.898	233,1	472,0	144,4	185.862	22,5	11,7	7,0
- Bancos	5.937	1.039,5	439,2	72,5	139.303	21,4	9,1	13,0
- Otras entidades	961	-38,0	815,2	382,2	46.559	26,1	20,0	-8,0
Fincas Urbanas	27.699	-32,2	33,4	21,1	8.137.051	26,8	59,4	14,0
- Bancos	18.460	-38,5	9,6	21,5	7.515.346	28,8	59,9	13,7
- Otras entidades	9.239	-14,8	135,4	20,1	621.705	6,6	54,3	17,2

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 203 en septiembre, presentando una tasa interanual de un 822,7%. A nivel nacional se produjo una variación del 140,7%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	203	144,6	822,7	461,6	20.247	0,2	140,7	292,7
Novaciones	184	152,1	776,2	407,3	16.756	-2,7	139,4	322,1
Subrogaciones al deudor					1.103	73,4	317,8	188,6
Subrogaciones al acreedor	19	90,0	1.800,0	1.537,5	2.388	1,7	107,8	189,0
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	203	144,6	822,7	461,6	20.247	0,2	140,7	292,7
Rústica	11	450,0	37,5	265,9	502	17,0	115,5	220,4
Urbanas	192	137,0	1.271,4	511,6	19.745	-0,1	141,4	294,8
- Viviendas	115	71,6	1.337,5	918,7	15.733	1,1	202,8	389,0

En septiembre se cancelaron 337 hipotecas, lo que equivale a una variación del 28,1 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 327 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 243 eran viviendas.

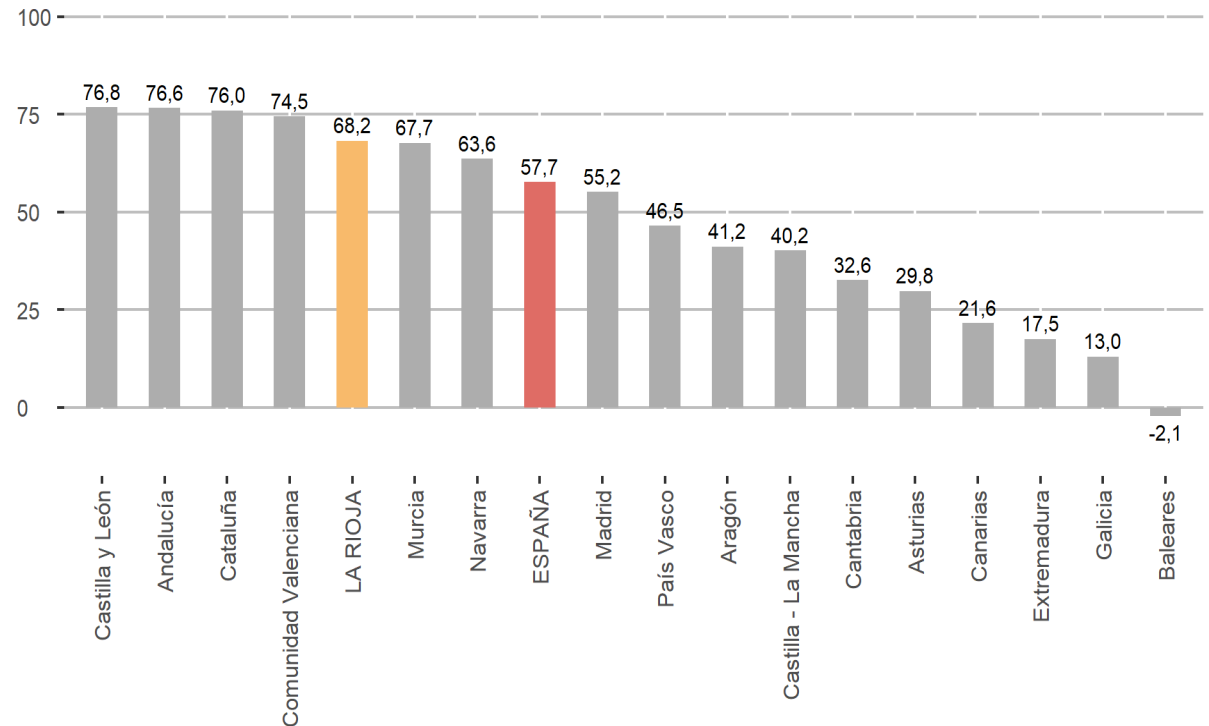
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	337	-12,7	28,1	47,7	38.297	-4,9	22,9	35,2
Rústica	10	400,0	-44,4	-52,7	1.283	-6,1	11,9	32,0
Urbanas	327	-14,8	33,5	54,1	37.014	-4,8	23,3	35,3
- Viviendas	243	-6,9	37,3	45,1	27.287	-2,9	30,0	37,1
- Solares	7	-12,5	600,0	-36,7	940	26,9	19,1	20,0
- Otras urbanas	77	-33,0	14,9	87,8	8.787	-12,6	6,7	32,0
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	337	-12,7	28,1	47,7	38.297	-4,9	22,9	35,2
Rústica	10	400,0	-44,4	-52,7	1.283	-6,1	11,9	32,0
- Bancos	8	700,0	-46,7	-55,2	929	-7,7	4,0	26,7
- Otras entidades	2	100,0	-33,3	-46,3	354	-1,9	39,4	48,5
Urbanas	327	-14,8	33,5	54,1	37.014	-4,8	23,3	35,3
- Bancos	252	-11,6	32,6	53,9	33.014	-4,8	25,6	35,6
- Otras entidades	75	-24,2	36,4	54,8	4.000	-5,2	7,5	32,5



**Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.**

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	42.547	28,5	57,7	23,1
Andalucía	8.749	32,8	76,6	29,6
Aragón	1.059	24,7	41,2	14,6
Asturias	680	30,8	29,8	5,4
Baleares	806	22,1	-2,1	-10,4
Canarias	1.343	41,8	21,6	-1,3
Cantabria	423	24,0	32,6	46,8
Castilla y León	1.708	26,1	76,8	23,7
Castilla - La Mancha	1.621	20,1	40,2	35,6
Cataluña	7.073	31,7	76,0	26,0
Comunidad Valenciana	5.004	26,4	74,5	27,3
Extremadura	611	9,3	17,5	29,3
Galicia	1.168	-10,4	13,0	25,7
Madrid	7.930	36,3	55,2	22,6
Murcia	1.432	30,3	67,7	40,3
Navarra	476	-6,7	63,6	26,4
País Vasco	2.148	36,3	46,5	6,7
LA RIOJA	249	7,3	68,2	16,4

**Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual**



Por comunidades autónomas, Castilla y León ( 76,8 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Andalucía ( 76,6 %) y Cataluña ( 76 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares ( -2,1 %), Galicia ( 13 %) y Extremadura ( 17,5 %).

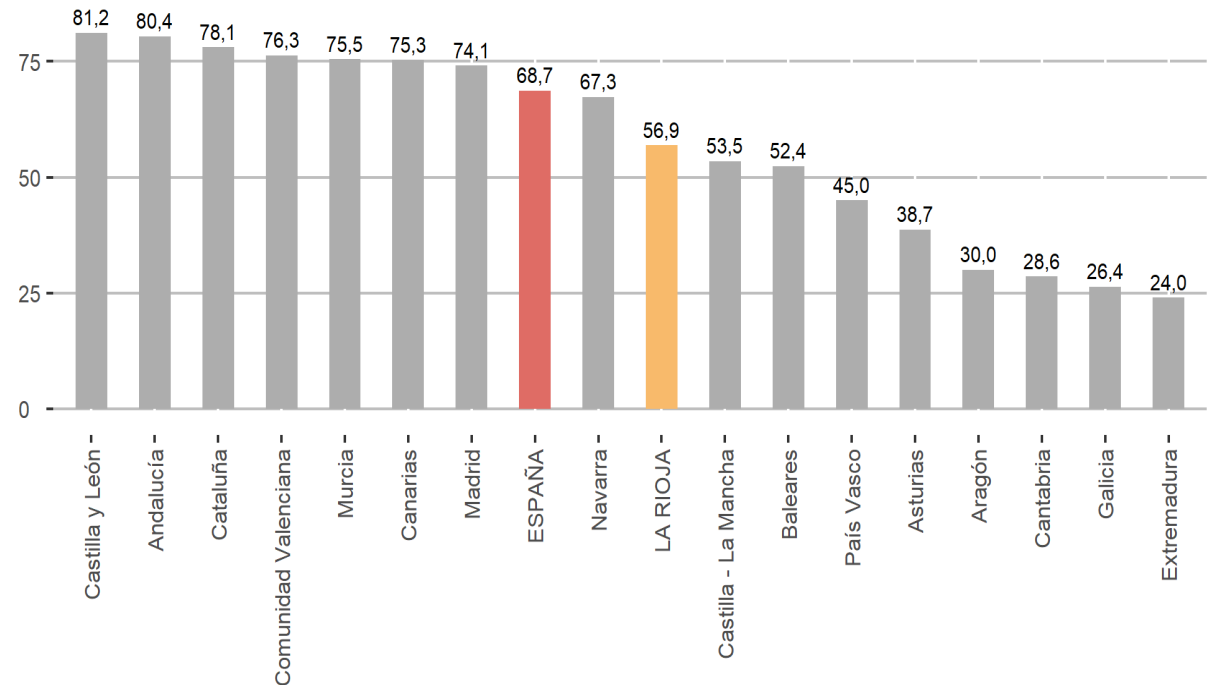


## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
ESPAÑA	6.119.563	34,1	68,7	25,6
Andalucía	1.047.811	32,1	80,4	28,6
Aragón	113.569	27,4	30,0	12,4
Asturias	76.364	32,9	38,7	19,2
Baleares	190.693	31,7	52,4	7,0
Canarias	153.592	40,6	75,3	9,5
Cantabria	47.393	29,6	28,6	49,0
Castilla y León	180.093	28,2	81,2	36,2
Castilla - La Mancha	166.369	17,3	53,5	46,9
Cataluña	1.150.268	33,1	78,1	7,5
Comunidad Valenciana	528.098	33,1	76,3	38,5
Extremadura	57.184	17,8	24,0	31,0
Galicia	129.516	-4,1	26,4	36,7
Madrid	1.737.103	46,9	74,1	39,0
Murcia	132.601	47,3	75,5	40,6
Navarra	59.515	-5,3	67,3	34,5
País Vasco	317.428	31,0	45,0	15,1
LA RIOJA	21.113	-0,3	56,9	20,3

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla y León ( 81,2%), Andalucía ( 80,4 %) y Cataluña ( 78,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Extremadura ( 24%), Galicia ( 26,4 %) y Cantabria ( 28,6 %).



La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat