



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Septiembre 2021. Datos provisionales

15 de Noviembre de 2021

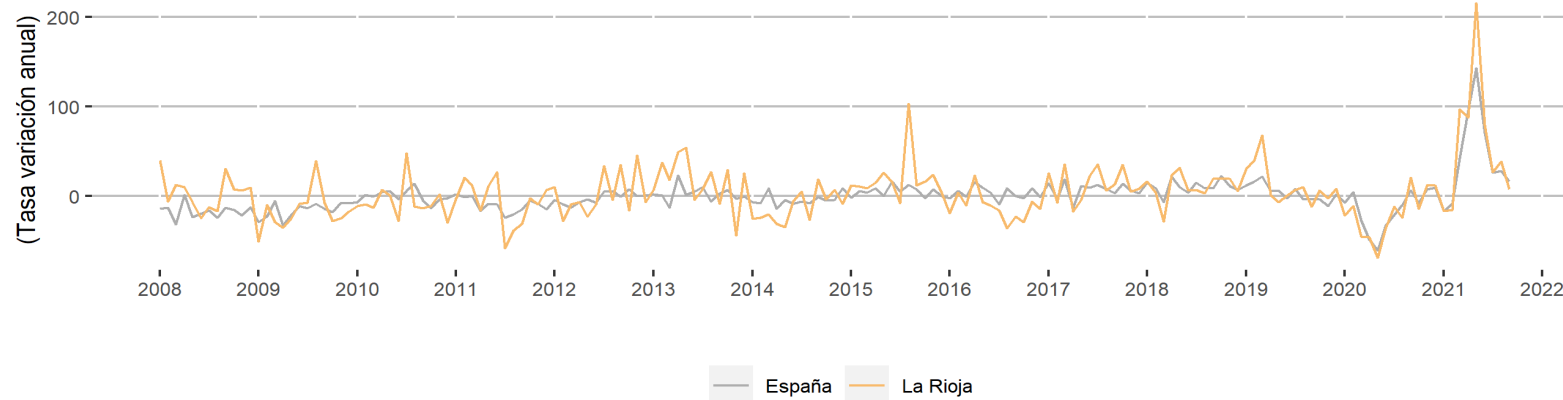
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes septiembre fue de 1.833, lo que significa una variación del 7,8 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 15,9 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 67,9 % eran urbanas y el 32,1 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52,8 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.833	-3,0	7,8	36,8	177.901	1,2	15,9	31,2
Fincas Rústicas	588	8,9	3,5	31,5	35.509	6,0	6,0	31,1
Fincas Urbanas	1.245	-7,7	9,9	39,7	142.392	0,0	18,6	31,3
- Viviendas	657	-10,4	15,5	38,1	84.790	2,7	22,4	32,4
- Solares	75	11,9	-7,4	20,7	7.290	3,6	15,4	24,8
- Otras urbanas	513	-6,6	6,2	44,1	50.312	-4,6	13,2	30,5

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 51 % de las fincas se tramitaron por compraventa (934). Respecto a septiembre de 2020, este tipo experimentó una variación del 11,9 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 29,3 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 28,4 % del total) resultaron un 11,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 4,9 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 21,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -14 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 35 % y un 0,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.833	-3,0	7,8	36,8	177.901	1,2	15,9	31,2
- Compraventa	934	-9,8	11,9	44,7	102.561	5,5	29,3	38,5
- Donación	41	-43,8	-8,9	-4,5	4.492	-9,2	-3,7	31,6
- Permuta	13	-23,5	-13,3	32,5	500	-21,6	-8,1	37,6
- Herencias	521	4,6	11,8	35,0	39.166	0,4	4,9	44,4
- Otros	324	22,3	-4,7	30,7	31.182	-8,3	-1,6	6,3
Fincas rústicas	588	8,9	3,5	31,5	35.509	6,0	6,0	31,1
- Compraventa	191	-13,2	-14,0	23,9	12.837	7,4	0,2	38,7
- Donación	5	-85,7	-66,7	-10,5	1.334	-1,3	-1,3	38,2
- Permuta	10	42,9	-16,7	54,7	196	-17,3	-14,8	33,4
- Herencias	268	35,4	29,5	21,8	14.724	6,1	8,0	40,7
- Otros	114	42,5	1,8	79,2	6.418	5,4	17,7	5,5
Fincas urbanas	1.245	-7,7	9,9	39,7	142.392	0,0	18,6	31,3
- Compraventa	743	-8,9	21,2	53,4	89.724	5,2	35,0	38,5
- Donación	36	-5,3	20,0	-0,8	3.158	-12,2	-4,7	29,0
- Permuta	3	-70,0	0,0	-16,7	304	-24,2	-3,2	41,0
- Herencias	253	-15,7	-2,3	47,1	24.442	-2,8	3,2	46,5
- Otros	210	13,5	-7,9	9,3	24.764	-11,3	-5,6	6,6

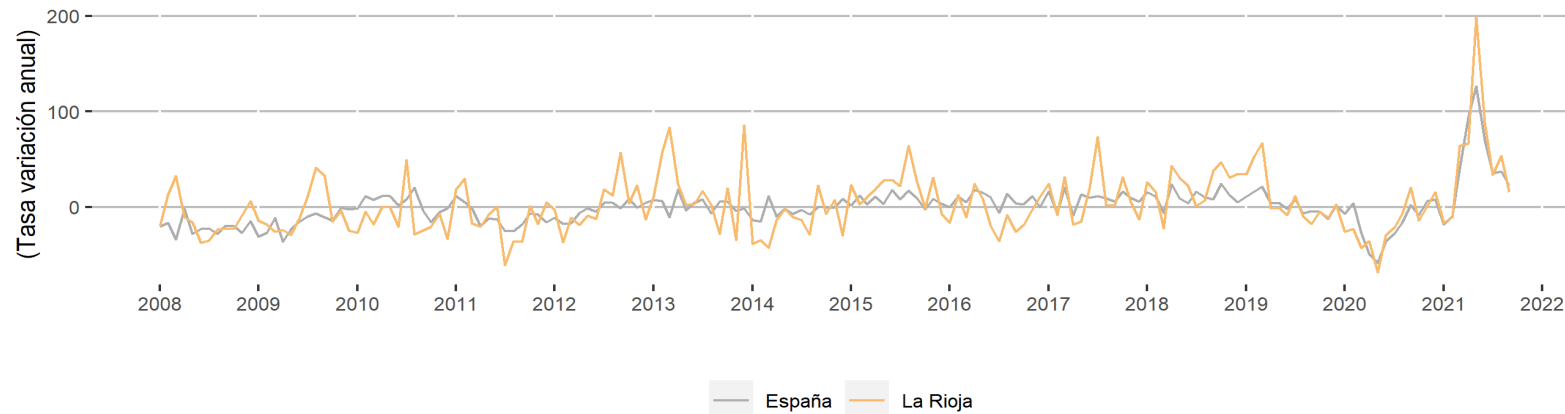
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 389 compraventas, lo que implica un 31,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 40,6% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	657	-10,4	15,5	38,1	84.790	2,7	22,4	32,4
- Compraventa	389	-13,7	31,4	44,5	53.410	7,1	40,6	37,6
- Donación	15	-28,6	7,1	-3,1	1.853	-10,7	-0,5	27,5
- Permuta					136	-10,5	17,2	51,9
- Herencias	150	-10,7	-3,8	40,9	15.486	-1,3	3,1	46,3
- Otros	103	10,8	1,0	25,7	13.905	-5,6	-2,6	10,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



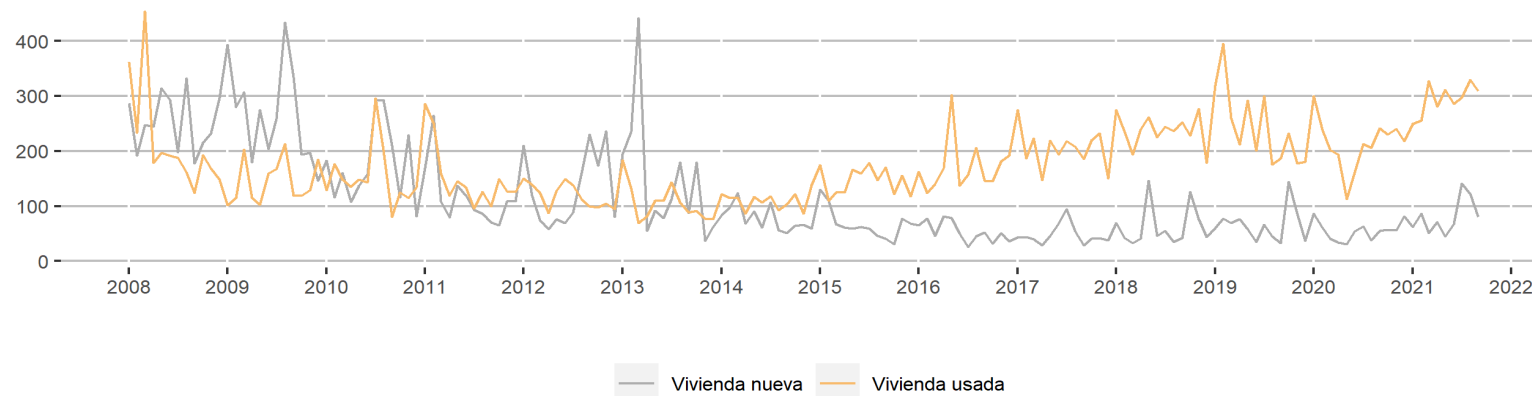
Conforme al régimen de adquisición, el 91,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en septiembre eran libres y el 8,2% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 31,7% y las segundas, un 28%.

En referencia a su estado, el 20,6% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,4% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 45,5% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 28,2%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	389	-13,7	31,4	44,5	53.410	7,1	40,6	37,6
- Vivienda libre	357	-13,1	31,7	46,1	49.104	7,4	41,7	38,6
- Vivienda protegida	32	-20,0	28,0	29,4	4.306	2,9	29,2	28,4
Según estado	389	-13,7	31,4	44,5	53.410	7,1	40,6	37,6
- Vivienda nueva	80	-34,4	45,5	56,6	10.933	13,8	30,1	41,5
- Vivienda usada	309	-6,1	28,2	41,5	42.477	5,5	43,6	36,7

Número de compraventas de viviendas según estado



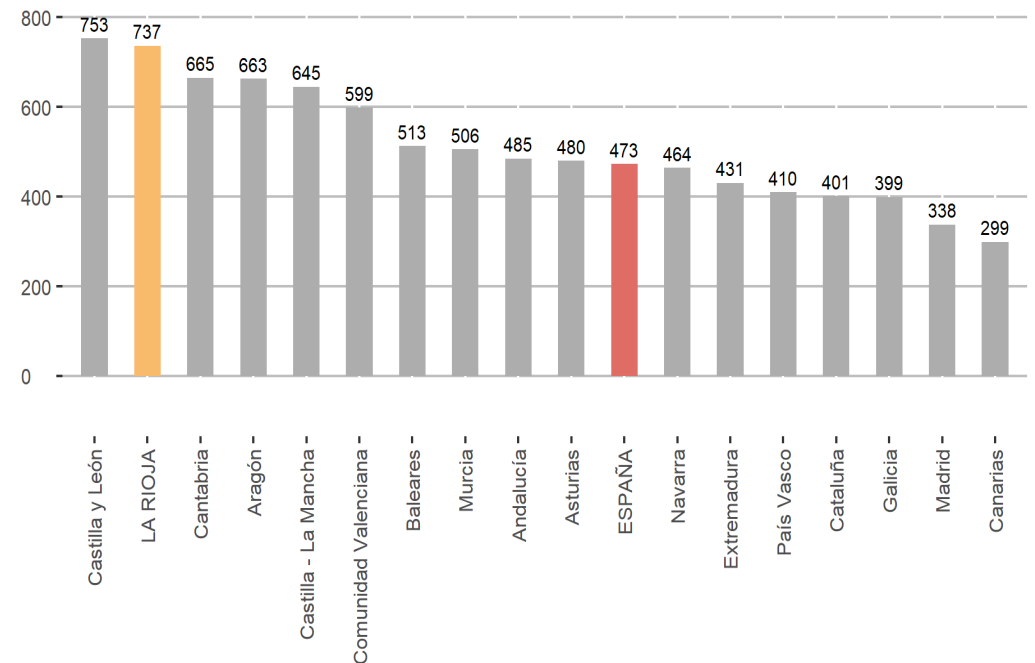


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	177.901	1,2	15,9	31,2	473
Andalucía	32.502	10,4	25,8	33,5	485
Aragón	6.973	3,9	23,6	35,5	663
Asturias	3.984	-1,3	-1,3	32,1	480
Baleares	5.025	-8,4	28,7	30,7	513
Canarias	5.508	7,7	22,9	16,1	299
Cantabria	3.115	23,6	29,7	37,3	665
Castilla y León	14.419	-1,7	17,1	34,1	753
Castilla - La Mancha	10.356	1,9	8,6	34,6	645
Cataluña	24.164	-0,4	17,5	30,2	401
Comunidad Valenciana	24.005	-2,3	22,7	25,9	599
Extremadura	3.634	7,5	-1,0	30,4	431
Galicia	8.693	2,4	10,5	21,3	399
Madrid	18.030	-5,8	1,2	42,8	338
Murcia	5.924	10,7	1,6	22,6	506
Navarra	2.382	-11,7	-14,3	22,6	464
País Vasco	7.099	-8,2	34,3	32,4	410
LA RIOJA	1.833	-3,0	7,8	36,8	737

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En septiembre de 2021, Castilla y León (753) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (737) y Cantabria (665). La media española se quedó en 473 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (34,3%), Cantabria (29,7%) y Baleares (28,7%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Navarra (-14,3%), Asturias (-1,3%) y Extremadura (-1%).

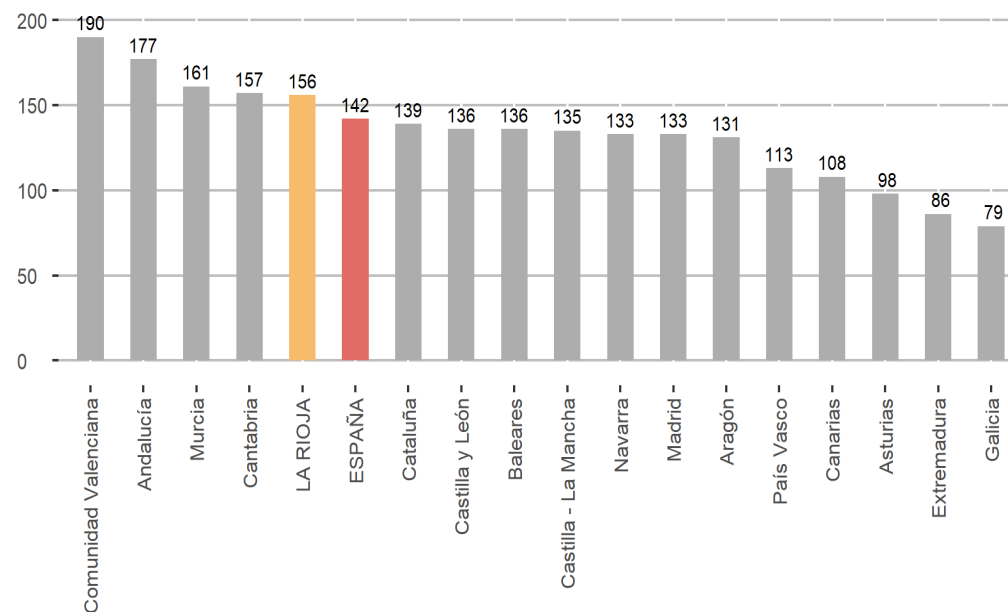


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	53.410	7,1	40,6	37,6	142
Andalucía	11.843	13,9	54,9	44,2	177
Aragón	1.380	10,1	32,4	37,5	131
Asturias	810	9,5	1,4	32,0	98
Baleares	1.329	-10,0	47,3	21,5	136
Canarias	1.997	16,2	46,2	18,4	108
Cantabria	734	22,3	35,2	37,9	157
Castilla y León	2.612	16,7	44,4	46,3	136
Castilla - La Mancha	2.171	1,4	23,8	44,2	135
Cataluña	8.396	10,4	54,5	37,4	139
Comunidad Valenciana	7.617	3,8	45,0	36,2	190
Extremadura	722	-6,4	-2,4	31,5	86
Galicia	1.723	-3,0	28,5	37,7	79
Madrid	7.071	-3,4	23,9	43,0	133
Murcia	1.890	10,7	19,7	30,3	161
Navarra	685	7,9	68,3	44,2	133
País Vasco	1.956	19,3	55,9	18,6	113
LA RIOJA	389	-13,7	31,4	44,5	156

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (190), Andalucía (177) y Murcia (161). La media nacional se estableció en 142 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Navarra (68,3%), País Vasco (55,9%) y Andalucía (54,9%). En el lado opuesto, Extremadura (-2,4%), Asturias (1,4%) y Murcia (19,7%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat