



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Agosto 2021. Datos provisionales

27 de Octubre de 2021

En agosto de 2021, se constituyeron 321 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 37,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

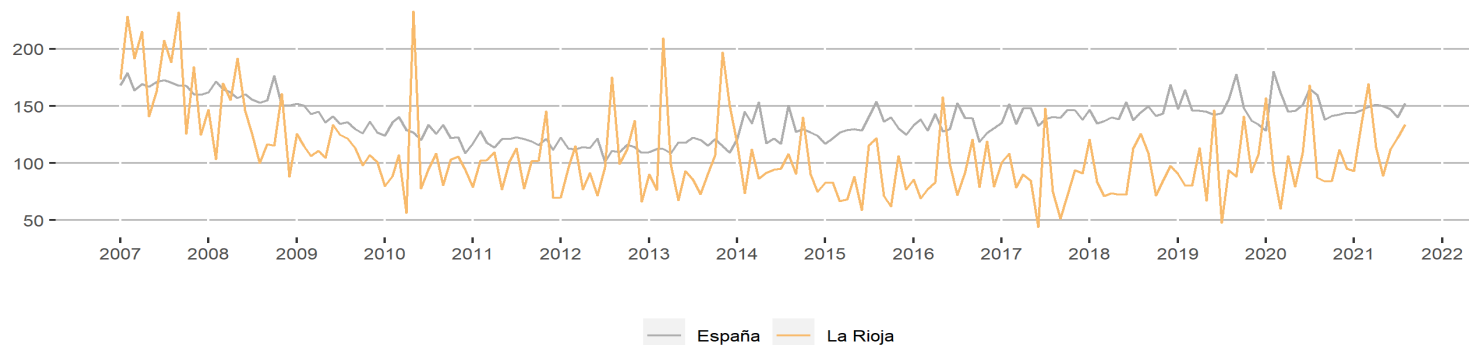
El capital prestado fue de 42,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 110,5%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 133.776 euros frente a los 152.723 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	321,0	-4,5	37,2	8,8	43.018,0	-7,6	55,4	13,9
Rústicas	5,0	66,7	-85,3	-35,7	891,0	-15,7	-2,2	11,0
Urbanas	316,0	-5,1	58,0	11,3	42.127,0	-7,4	57,4	14,0
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	42.942,0	4,7	110,5	23,1	6.569.832,0	0,8	48,3	9,0
Rústicas	2.071,0	284,9	-33,8	100,8	151.684,0	-15,3	1,7	6,4
Urbanas	40.871,0	1,0	136,6	20,0	6.418.148,0	1,2	49,9	9,1
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	133,8	9,6	53,5	12,6	152,7	9,1	-4,6	-4,3
Rústicas	414,2	131,0	350,2	186,1	170,2	0,5	4,0	-4,1
Urbanas	129,3	6,4	49,8	7,1	152,4	9,3	-4,7	-4,3

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



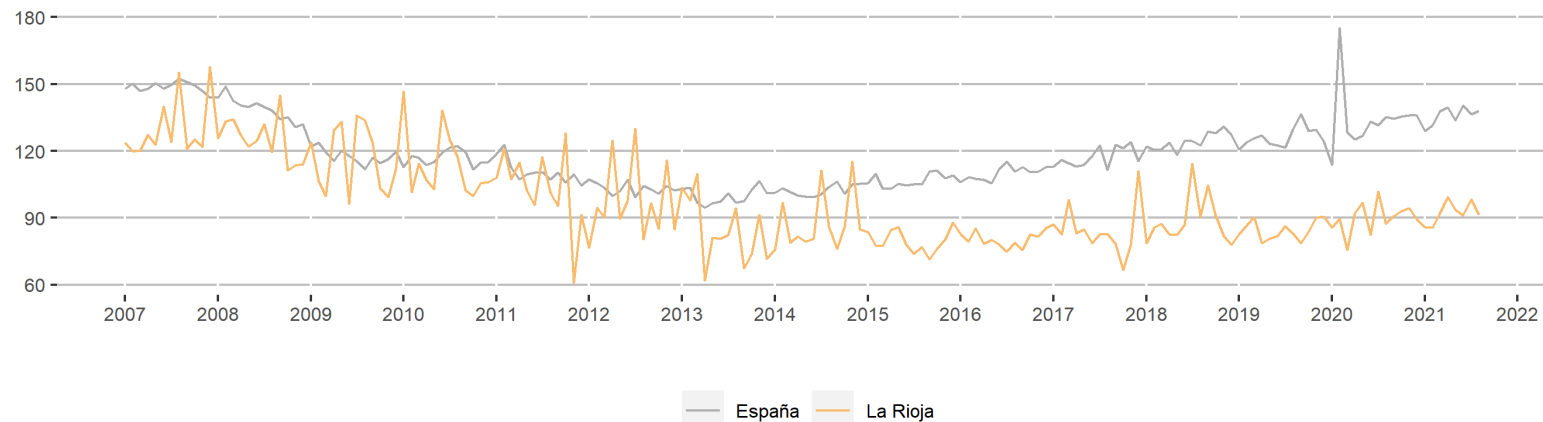
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 40,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 66,9 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 91.263 euros, lo que significa un 4,5 % de diferencia respecto a agosto de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 137.885 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	232,0	-2,1	40,6	11,2	33.105,0	-6,3	66,9	19,0
Solares	3,0	-66,7	50,0	69,2	1.055,0	82,5	198,0	42,1
Otros	81,0	-6,9	145,5	8,9	7.967,0	-17,0	21,1	-2,2
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	21.173,0	-9,1	46,9	16,5	4.564.683,0	-5,4	70,1	20,5
Solares	4.219,0	-42,4	115,1	-32,9	446.982,0	51,6	134,5	16,0
Otros	15.479,0	57,3	1.631,4	68,8	1.406.483,0	15,0	0,0	-16,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	91,3	-7,2	4,5	3,6	137,9	1,0	1,9	1,6
Solares	1.406,3	72,7	43,4	-12,1	423,7	-16,9	-21,3	-16,3
Otros	191,1	69,0	605,4	56,1	176,5	38,6	-17,4	-17,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de agosto los Bancos concedieron el 83,5 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 16,5 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 71,1 % se concedió por parte de Bancos y el 28,9 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 40,9 millones de euros, un 136,6 % en relación a agosto de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,1 millones de euros, un -33,8 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	5	66,7	-85,3	-35,7	891	-15,7	-2,2	11,0
- Bancos	3	200,0	-91,2	-63,3	630	-13,1	8,2	13,1
- Otras entidades	2	0,0		64,0	261	-21,4	-20,7	6,9
Fincas Urbanas	316	-5,1	58,0	11,3	42.127	-7,4	57,4	14,0
- Bancos	265	-11,1	59,6	0,9	38.011	-7,2	60,1	13,6
- Otras entidades	51	45,7	50,0	76,5	4.116	-9,3	35,9	17,5
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	2.071	284,9	-33,8	100,8	151.684	-15,3	1,7	6,4
- Bancos	521	105,1	-83,3	13,0	114.753	-17,0	19,4	13,5
- Otras entidades	1.550	445,8		362,2	36.931	-9,7	-30,3	-10,8
Fincas Urbanas	40.871	1,0	136,6	20,0	6.418.148	1,2	49,9	9,1
- Bancos	30.021	-5,3	105,1	22,7	5.834.683	1,8	54,5	8,6
- Otras entidades	10.850	23,8	312,2	12,7	583.465	-4,4	15,7	13,6

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 83 en agosto, presentando una tasa interanual de un 418,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del 153,8 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	83	-64,8	418,8	420,6	20.200	-20,7	153,8	320,2
Novaciones	73	-64,6	356,2	365,4	17.216	-19,8	184,9	357,8
Subrogaciones al deudor					636	-34,4	15,0	175,8
Subrogaciones al acreedor	10	-50,0		1.500,0	2.348	-23,1	72,3	200,6
NATURALEZA DE LA FINCA	83	-64,8	418,8	420,6	20.200	-20,7	153,8	320,2
Rústica	2	-96,4		316,7	429	-42,4	121,1	238,8
Urbanas	81	-55,2	406,2	444,3	19.771	-20,1	154,6	322,5
- Viviendas	67	-48,5	1.016,7	868,7	15.561	-19,1	252,7	422,8

En agosto se cancelaron 386 hipotecas, lo que equivale a una variación del 52 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 384 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 261 eran viviendas.

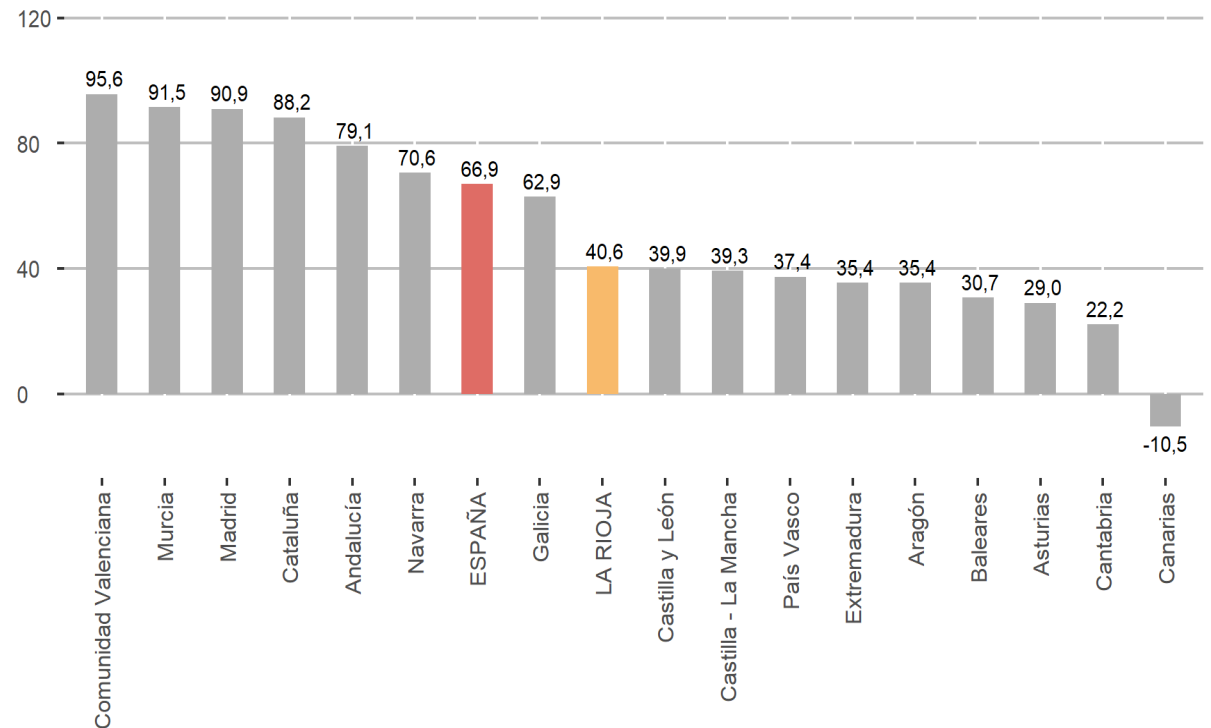
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	386	40,9	52,0	50,1	40.260	-11,3	31,2	36,6
Rústica	2	-75,0	-93,3	-53,9	1.367	3,3	13,1	34,5
Urbanas	384	44,4	71,4	56,6	38.893	-11,7	31,9	36,7
- Viviendas	261	38,1	59,1	46,1	28.094	-10,9	36,5	37,9
- Solares	8	14,3	300,0	-43,8	741	-29,0	11,6	20,2
- Otras urbanas	115	64,3	98,3	96,1	10.058	-12,5	21,9	35,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	386	40,9	52,0	50,1	40.260	-11,3	31,2	36,6
Rústica	2	-75,0	-93,3	-53,9	1.367	3,3	13,1	34,5
- Bancos	1	-83,3	-96,4	-56,7	1.006	2,4	2,2	29,7
- Otras entidades	1	-50,0	-50,0	-47,4	361	5,9	60,4	49,5
Urbanas	384	44,4	71,4	56,6	38.893	-11,7	31,9	36,7
- Bancos	285	58,3	74,8	56,6	34.675	-11,7	32,7	36,8
- Otras entidades	99	15,1	62,3	56,6	4.218	-11,7	25,3	35,7



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	33.105	-6,3	66,9	19,0
Andalucía	6.589	2,1	79,1	24,1
Aragón	849	-3,4	35,4	11,5
Asturias	520	-17,5	29,0	2,7
Baleares	660	-1,8	30,7	-11,5
Canarias	947	-28,9	-10,5	-4,2
Cantabria	341	-13,5	22,2	48,6
Castilla y León	1.350	-10,8	39,9	18,0
Castilla - La Mancha	1.355	-5,2	39,3	35,0
Cataluña	5.372	-8,0	88,2	20,6
Comunidad Valenciana	3.960	-1,6	95,6	21,9
Extremadura	559	-18,2	35,4	30,9
Galicia	1.303	1,4	62,9	27,5
Madrid	5.818	-14,8	90,9	18,6
Murcia	1.099	6,9	91,5	36,3
Navarra	510	77,1	70,6	22,6
País Vasco	1.576	-10,6	37,4	2,3
LA RIOJA	232	-2,1	40,6	11,2

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

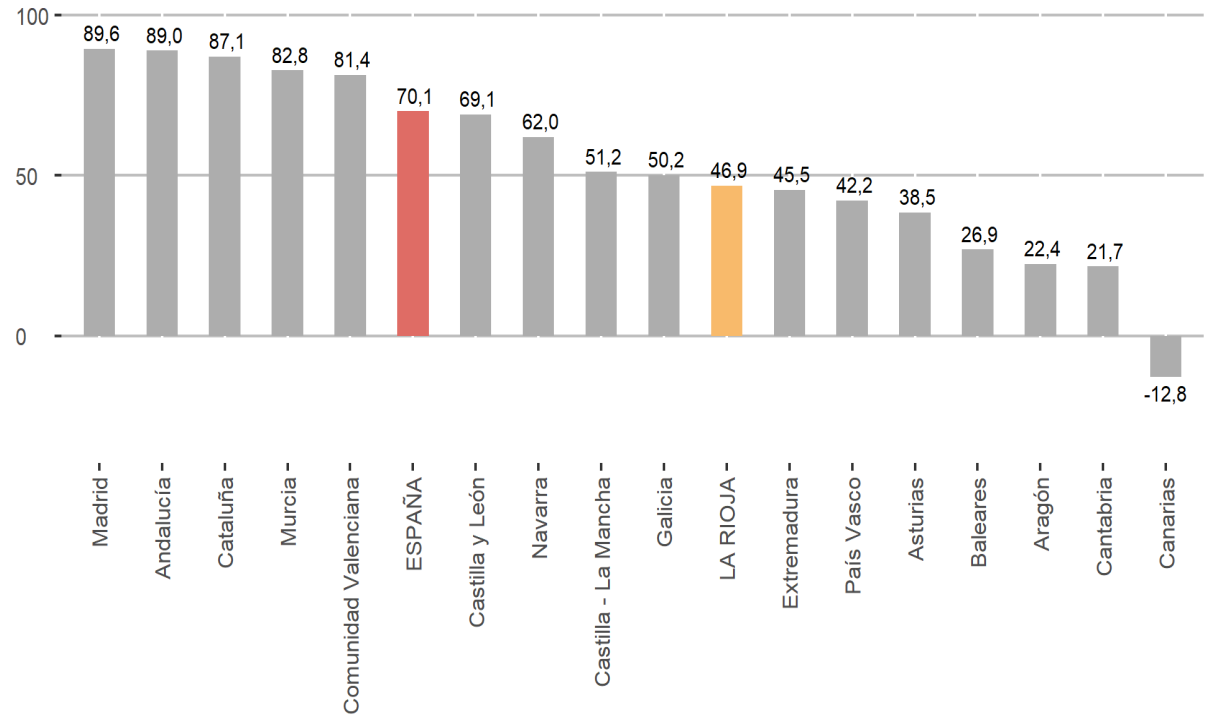


Por comunidades autónomas, Comunidad Valenciana (95,6 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Murcia (91,5 %) y Madrid (90,9 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-10,5 %), Cantabria (22,2 %) y Asturias (29 %).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.564.683	-5,4	70,1	20,5
Andalucía	793.396	9,9	89,0	22,6
Aragón	89.165	-8,1	22,4	10,2
Asturias	57.456	-13,5	38,5	16,7
Baleares	144.745	0,0	26,9	1,8
Canarias	109.256	-17,3	-12,8	2,9
Cantabria	36.581	-15,5	21,7	51,8
Castilla y León	141.860	-5,2	69,1	30,9
Castilla - La Mancha	140.424	2,6	51,2	45,7
Cataluña	863.985	-9,7	87,1	1,1
Comunidad Valenciana	396.823	-2,4	81,4	33,5
Extremadura	48.563	-14,3	45,5	32,0
Galicia	135.053	-8,0	50,2	38,1
Madrid	1.182.108	-10,2	89,6	34,1
Murcia	89.993	0,8	82,8	35,2
Navarra	62.827	80,1	62,0	30,9
País Vasco	242.347	-17,3	42,2	11,6
LA RIOJA	21.173	-9,1	46,9	16,5

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Madrid (89,6 %), Andalucía (89 %) y Cataluña (87,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Canarias (-12,8 %), Cantabria (21,7 %) y Aragón (22,4 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat