



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Agosto 2021. Datos provisionales

8 de Octubre de 2021

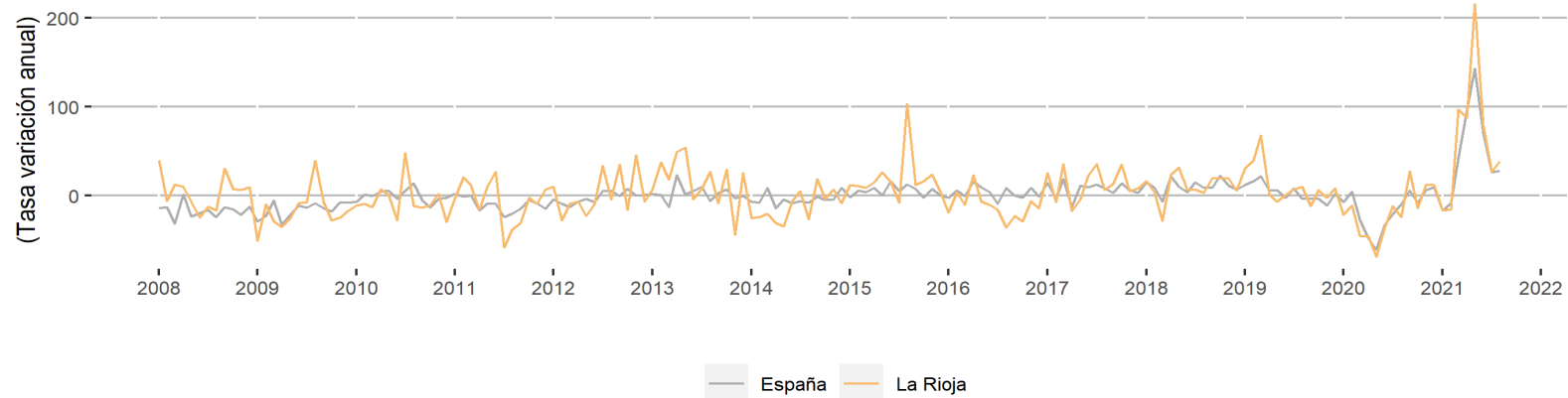
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes agosto fue de 1.889, lo que significa una variación del 38,7 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 28,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,4 % eran urbanas y el 28,6 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 54,3 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.889	-15,3	38,7	41,1	175.824	-4,3	28,1	33,4
Fincas Rústicas	540	-27,1	5,7	35,4	33.503	-6,6	12,2	34,8
Fincas Urbanas	1.349	-9,4	58,5	44,3	142.321	-3,7	32,5	33,1
- Viviendas	733	-1,6	53,7	41,4	82.528	-3,3	37,2	33,9
- Solares	67	13,6	59,5	26,6	7.035	-14,1	17,3	26,1
- Otras urbanas	549	-19,9	65,4	49,9	52.758	-2,8	27,9	32,9

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 54,8 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.036). Respecto a agosto de 2020, este tipo experimentó una variación del 65,2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 41,8 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 26,4 % del total) resultaron un 19,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 18,7 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 90,2 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 11,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 46,3 % y un 16,6 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.889	-15,3	38,7	41,1	175.824	-4,3	28,1	33,4
- Compraventa	1.036	-11,4	65,2	49,8	97.224	-3,3	41,8	39,9
- Donación	73	4,3	73,8	-4,1	4.948	3,0	10,7	36,9
- Permuta	17	240,0	325,0	43,5	638	2,7	49,4	45,3
- Herencias	498	-23,6	19,4	38,5	39.021	-6,2	18,7	51,1
- Otros	265	-20,7	-2,6	35,8	33.993	-5,9	9,8	7,2
Fincas rústicas	540	-27,1	5,7	35,4	33.503	-6,6	12,2	34,8
- Compraventa	220	-8,3	11,1	29,2	11.950	-8,2	16,6	45,4
- Donación	35	94,4	29,6	-6,7	1.351	5,8	7,3	44,6
- Permuta	7	40,0	250,0	75,6	237	-23,3	37,8	41,0
- Herencias	198	-40,7	7,6	20,7	13.877	-5,7	19,8	46,3
- Otros	80	-44,4	-20,0	91,4	6.088	-6,8	-7,8	4,4
Fincas urbanas	1.349	-9,4	58,5	44,3	142.321	-3,7	32,5	33,1
- Compraventa	816	-12,2	90,2	58,6	85.274	-2,6	46,3	39,0
- Donación	38	-26,9	153,3	-2,5	3.597	2,0	12,1	34,1
- Permuta	10		400,0	-19,0	401	28,5	57,3	48,9
- Herencias	300	-5,7	28,8	55,2	25.144	-6,5	18,1	53,8
- Otros	185	-2,6	7,6	11,7	27.905	-5,7	14,6	8,0

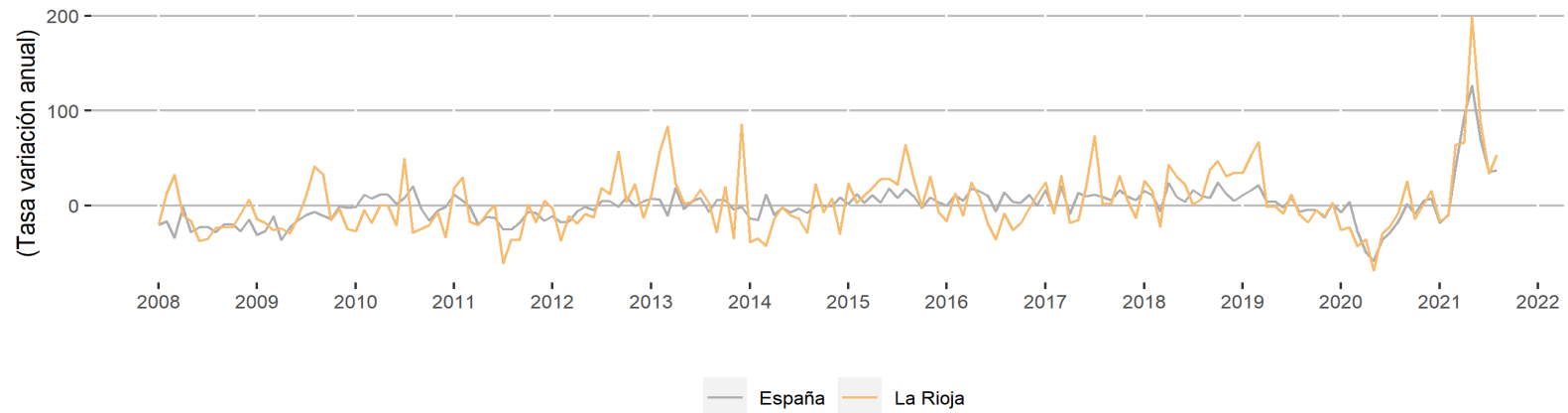
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 451 compraventas, lo que implica un 84,8% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 57,9% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	733	-1,6	53,7	41,4	82.528	-3,3	37,2	33,9
- Compraventa	451	3,0	84,8	46,4	49.884	-0,7	57,9	37,2
- Donación	21	-8,7	133,3	-3,9	2.075	2,2	11,1	31,5
- Permuta					152	25,6	47,6	57,6
- Herencias	168	-7,7	25,4	48,4	15.690	-6,8	16,3	53,6
- Otros	93	-8,8	4,5	29,2	14.727	-8,8	12,4	11,9

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



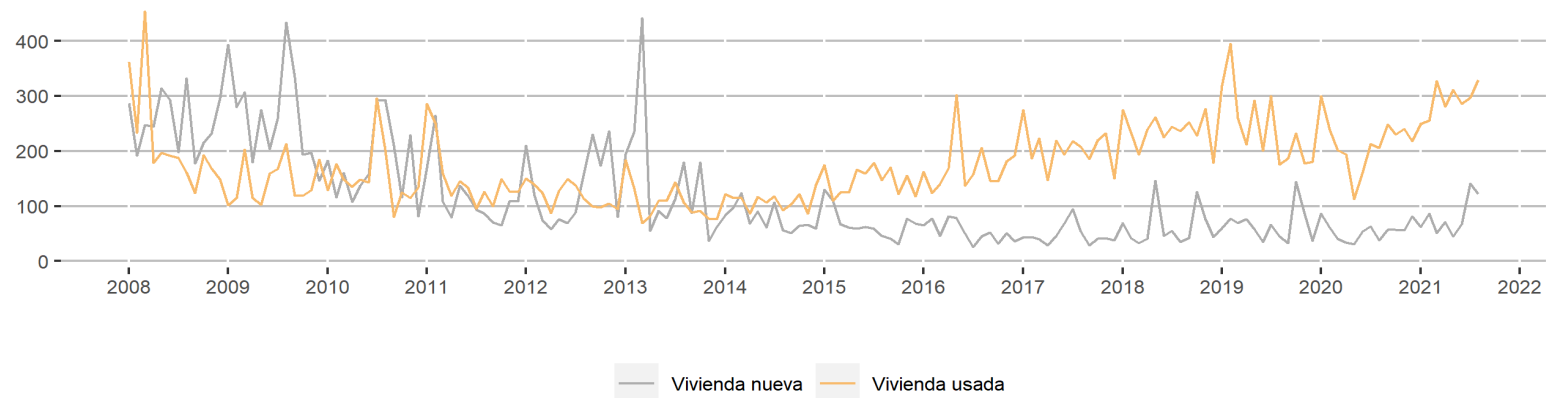
Conforme al régimen de adquisición, el 91,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto eran libres y el 8,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 86 % y las segundas, un 73,9 %.

En referencia a su estado, el 27,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 72,9 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 221,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 59,7 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	451	3,0	84,8	46,4	49.884	-0,7	57,9	37,2
- Vivienda libre	411	-2,4	86,0	48,2	45.701	-1,1	58,7	38,1
- Vivienda protegida	40	135,3	73,9	29,6	4.183	3,6	50,1	28,3
Según estado	451	3,0	84,8	46,4	49.884	-0,7	57,9	37,2
- Vivienda nueva	122	-13,5	221,1	58,1	9.609	1,0	40,9	43,4
- Vivienda usada	329	10,8	59,7	43,4	40.275	-1,2	62,6	35,7

#### Número de compraventas de viviendas según estado



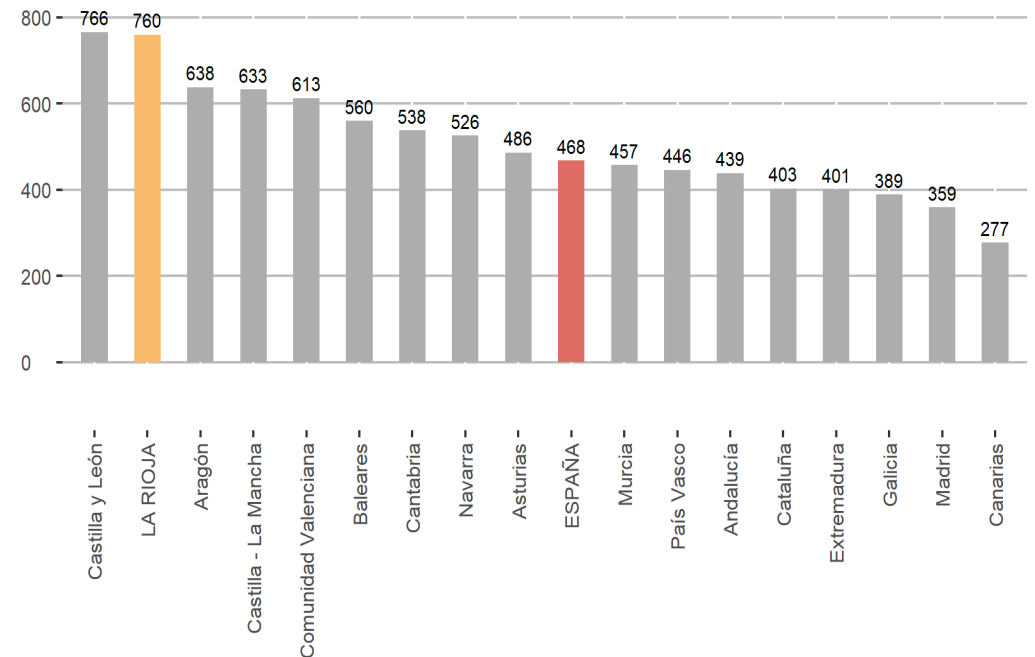


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	175.824	-4,3	28,1	33,4	468
Andalucía	29.437	-8,6	27,4	34,6	439
Aragón	6.711	5,2	30,2	37,2	638
Asturias	4.037	-9,0	21,0	37,5	486
Baleares	5.485	18,9	32,1	30,9	560
Canarias	5.116	-0,6	6,4	15,2	277
Cantabria	2.520	-2,7	15,8	38,6	538
Castilla y León	14.673	4,9	28,8	36,5	766
Castilla - La Mancha	10.162	-15,2	26,5	38,6	633
Cataluña	24.266	-5,7	28,1	32,0	403
Comunidad Valenciana	24.569	-1,9	35,0	26,3	613
Extremadura	3.382	-14,3	0,1	35,4	401
Galicia	8.490	-4,3	7,3	22,8	389
Madrid	19.139	-8,3	43,0	49,6	359
Murcia	5.351	-10,6	28,0	25,8	457
Navarra	2.697	19,3	22,0	28,8	526
País Vasco	7.732	6,6	43,5	32,2	446
LA RIOJA	1.889	-15,3	38,7	41,1	760

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En agosto de 2021, Castilla y León (766) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (760) y Aragón (638). La media española se quedó en 468 fincas transmitidas.

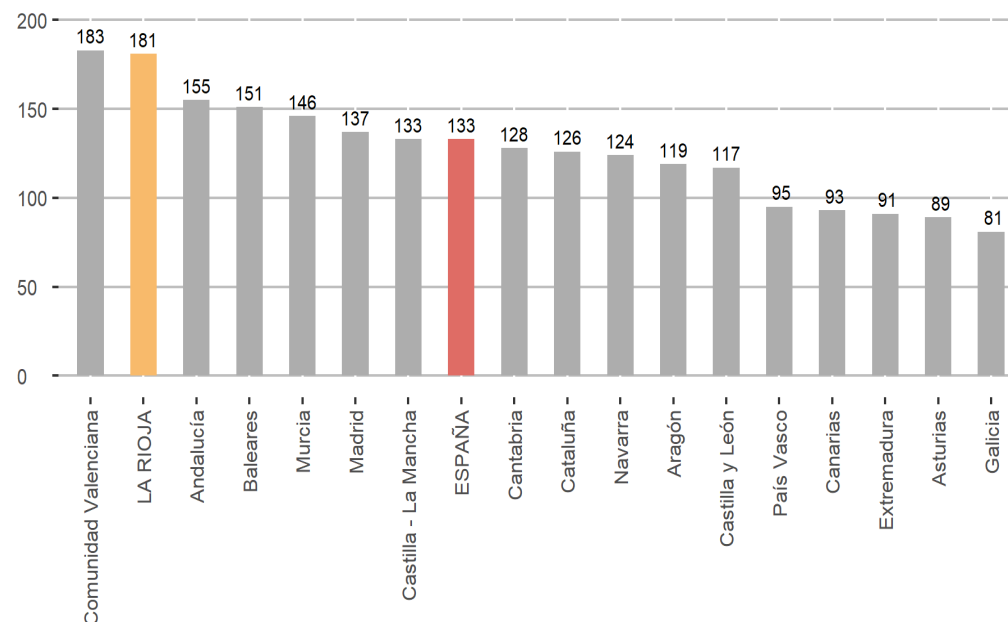
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (43,5 %), Madrid (43 %) y LA RIOJA (38,7 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Extremadura (0,1 %), Canarias (6,4 %) y Galicia (7,3 %).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	49.884	-0,7	57,9	37,2	133
Andalucía	10.401	-1,9	67,0	42,6	155
Aragón	1.253	0,0	26,6	38,3	119
Asturias	740	-15,4	21,3	37,3	89
Baleares	1.476	33,8	46,3	18,3	151
Canarias	1.719	-8,9	21,8	15,1	93
Cantabria	600	-7,7	20,0	38,3	128
Castilla y León	2.239	0,8	55,8	46,6	117
Castilla - La Mancha	2.140	-10,9	58,2	47,6	133
Cataluña	7.606	-2,7	65,5	35,2	126
Comunidad Valenciana	7.339	1,6	72,0	34,9	183
Extremadura	771	7,7	21,0	37,1	91
Galicia	1.777	-1,4	60,7	39,0	81
Madrid	7.321	0,6	77,3	45,9	137
Murcia	1.707	4,1	54,5	32,0	146
Navarra	635	28,5	58,0	41,1	124
País Vasco	1.640	-8,6	8,3	14,8	95
LA RIOJA	451	3,0	84,8	46,4	181

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (183), LA RIOJA (181) y Andalucía (155). La media nacional se estableció en 133 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (84,8%), Madrid (77,3%) y Comunidad Valenciana (72%). En el lado opuesto, País Vasco (8,3%), Cantabria (20%) y Extremadura (21%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat