



# Estadística al día

Estadística de Hipotecas.  
Julio 2021. Datos provisionales

28 de Septiembre de 2021

En julio de 2021, se constituyeron 336 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 7 % respecto al mismo mes del año precedente.

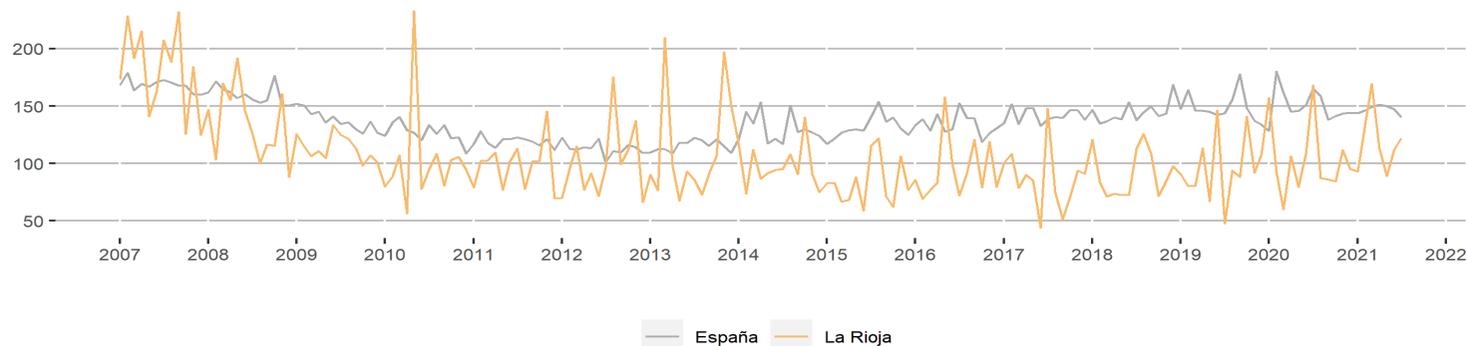
El capital prestado fue de 41 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -22,4%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 122.033 euros frente a los 140.021 euros que se anotaron a nivel nacional.

#### Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Total fincas	336,0	47,4	7,0	5,4	46.566,0	-5,7	24,7	9,9
Rústicas	3,0	200,0	-88,5	-14,8	1.057,0	-15,0	5,0	12,7
Urbanas	333,0	46,7	15,6	6,3	45.509,0	-5,5	25,3	9,8
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Total fincas	41.003,0	59,7	-22,4	14,9	6.520.233,0	-10,2	5,7	5,0
Rústicas	538,0	81,1	-77,7	171,8	179.133,0	-23,7	17,6	7,0
Urbanas	40.465,0	59,4	-19,8	10,5	6.341.100,0	-9,8	5,4	5,0
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Total fincas	122,0	8,3	-27,5	8,0	140,0	-4,8	-15,3	-4,4
Rústicas	179,3	-39,6	93,3	155,5	169,5	-10,3	12,0	-5,1
Urbanas	121,5	8,7	-30,6	2,4	139,3	-4,6	-15,9	-4,4

Unidades: miles de euros.

#### Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



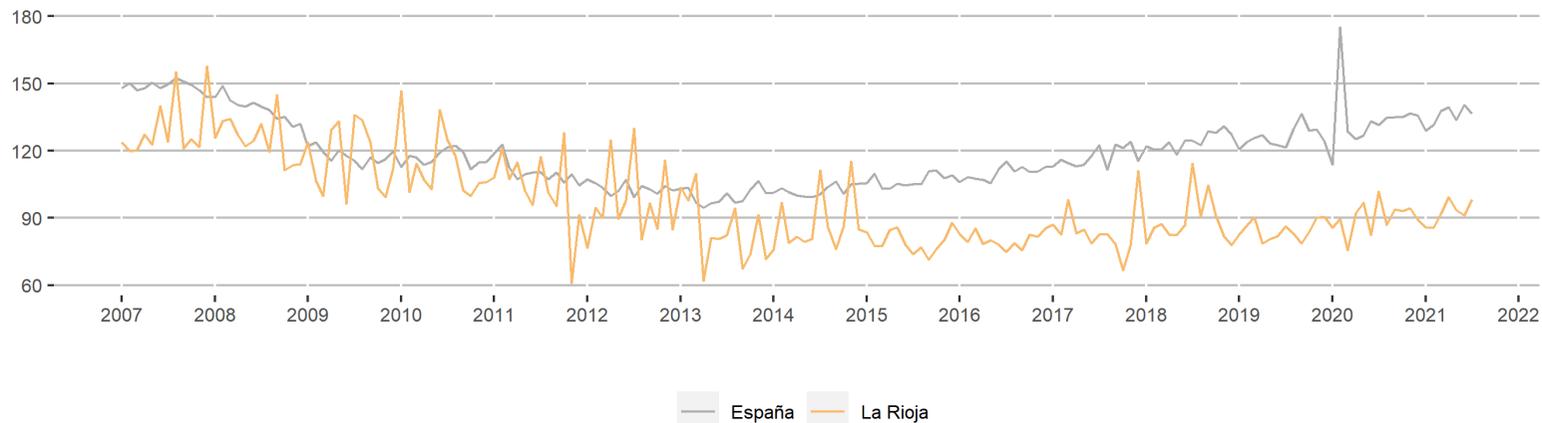
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 17,3 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 36,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 98.304 euros, lo que significa un -3,4 % de diferencia respecto a julio de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 136.527 euros.

**Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Viviendas	237,0	35,4	17,3	7,5	35.329,0	-6,9	36,8	14,4
Solares	9,0	125,0	350,0	70,8	578,0	12,9	37,9	25,5
Otros	87,0	81,2	3,6	0,7	9.602,0	-0,7	-4,8	-4,4
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Viviendas	23.298,0	46,1	13,3	12,7	4.823.355,0	-9,5	42,1	15,7
Solares	7.328,0	60,3	184,0	-40,0	294.820,0	1,3	-29,0	6,8
Otros	9.839,0	102,0	-64,0	43,4	1.222.925,0	-13,0	-44,6	-18,7
<b>IMPORTE MEDIO</b>								
Viviendas	98,3	7,9	-3,4	3,5	136,5	-2,8	3,8	1,5
Solares	814,2	-28,7	-36,9	-17,9	510,1	-10,3	-48,5	-15,8
Otros	113,1	11,5	-65,2	35,0	127,4	-12,5	-41,8	-17,1

Unidades: miles de euros.

**Importe medio hipotecado sobre viviendas**



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de julio los Bancos concedieron el 89 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 11 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 77,9 % se concedió por parte de Bancos y el 22,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 40,5 millones de euros, un -19,8 % en relación a julio de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,5 millones de euros, un -77,7 % comparado con el mismo mes de 2020

#### Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada	Mes actual	Var.( %) Mensual	Var.( %) Anual	Var.( %) Acumulada
<b>NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS</b>								
Fincas Rústicas	3	200,0	-88,5	-14,8	1.057	-15,0	5,0	12,7
- Bancos	1	0,0	-94,1	-46,4	725	-12,8	10,7	13,7
- Otras entidades	2		-77,8	56,0	332	-19,4	-5,7	10,9
Fincas Urbanas	333	46,7	15,6	6,3	45.509	-5,5	25,3	9,8
- Bancos	298	52,8	24,2	-5,0	40.973	-6,0	31,4	9,2
- Otras entidades	35	9,4	-27,1	80,1	4.536	0,1	-11,8	15,5
<b>CAPITAL PRESTADO</b>								
Fincas Rústicas	538	81,1	-77,7	171,8	179.133	-23,7	17,6	7,0
- Bancos	254	-14,5	-82,7	95,4	138.232	-23,9	28,4	12,8
- Otras entidades	284		-69,9	294,3	40.901	-23,0	-8,4	-7,7
Fincas Urbanas	40.465	59,4	-19,8	10,5	6.341.100	-9,8	5,4	5,0
- Bancos	31.701	99,8	-29,8	14,8	5.730.774	-10,8	10,6	4,2
- Otras entidades	8.764	-7,9	64,8	-0,6	610.326	0,8	-26,8	13,4

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 236 en julio, presentando una tasa interanual de un 232,4 %. A nivel nacional se produjo una variación del 222,9 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>TIPO DE CAMBIO</b>	236	108,8	232,4	420,8	25.477	-7,3	222,9	354,5
Novaciones	206	96,2	190,1	366,3	21.455	-7,0	240,9	392,9
Subrogaciones al deudor	10			1.750,0	970	-7,7	174,8	218,1
Subrogaciones al acreedor	20	150,0		1.357,1	3.052	-9,3	145,3	226,6
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	236	108,8	232,4	420,8	25.477	-7,3	222,9	354,5
Rústica	55	223,5	175,0	311,1	745	21,5	198,0	259,0
Urbanas	181	88,5	254,9	448,6	24.732	-8,0	223,7	357,3
- Viviendas	130	88,4	664,7	854,1	19.239	-8,6	298,6	453,8

En julio se cancelaron 274 hipotecas, lo que equivale a una variación del 35 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 266 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 189 eran viviendas.

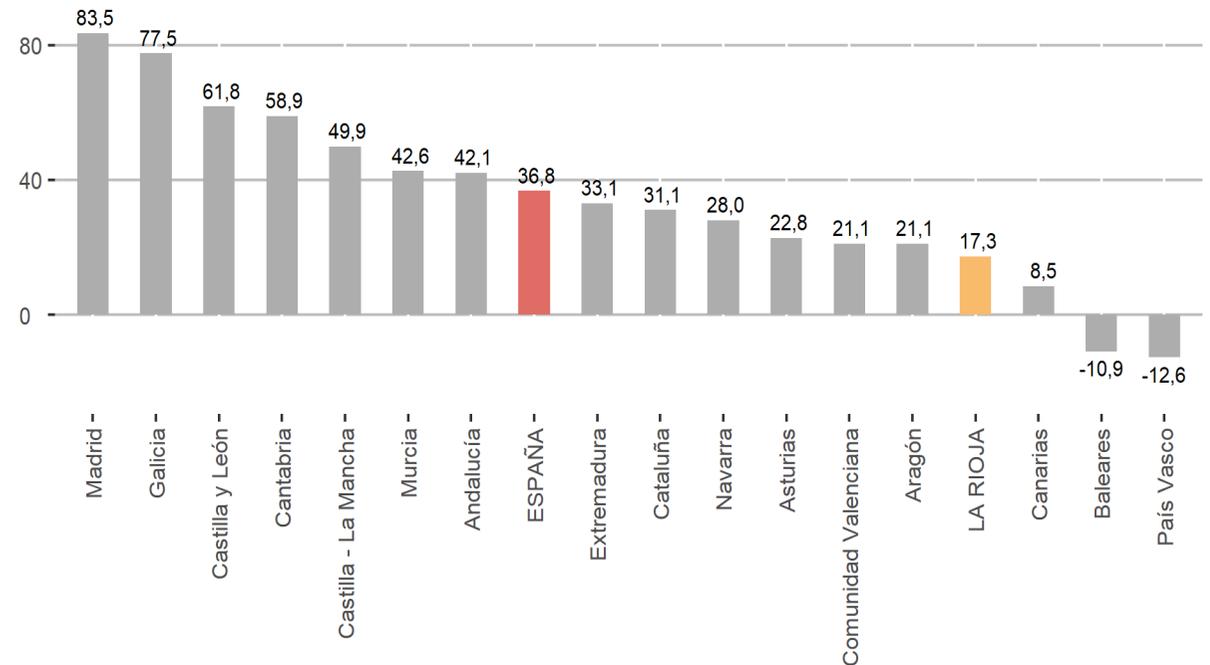
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
<b>NATURALEZA DE LA FINCA</b>	274	-40,6	35,0	49,8	45.384	-12,3	20,6	37,3
Rústica	8	300,0	-38,5	-41,8	1.323	-41,0	-4,3	37,8
Urbanas	266	-42,0	40,0	54,8	44.061	-11,0	21,5	37,3
- Viviendas	189	-31,5	40,0	44,4	31.524	-7,3	24,3	38,1
- Solares	7	-22,2	40,0	-51,7	1.044	15,1	30,7	21,2
- Otras urbanas	70	-59,8	40,0	95,8	11.493	-21,1	13,8	36,7
<b>FINCAS SEGÚN ENTIDAD</b>	274	-40,6	35,0	49,8	45.384	-12,3	20,6	37,3
Rústica	8	300,0	-38,5	-41,8	1.323	-41,0	-4,3	37,8
- Bancos	6	200,0	-50,0	-38,7	982	-43,7	-6,0	34,3
- Otras entidades	2		100,0	-47,2	341	-31,7	0,9	48,3
Urbanas	266	-42,0	40,0	54,8	44.061	-11,0	21,5	37,3
- Bancos	180	-51,1	31,4	54,3	39.283	-10,0	22,1	37,3
- Otras entidades	86	-5,5	62,3	55,9	4.778	-17,8	17,3	37,1



## Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

### Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	35.329	-6,9	36,8	14,4
Andalucía	6.454	-17,8	42,1	18,9
Aragón	879	-28,5	21,1	8,9
Asturias	630	1,1	22,8	0,2
Baleares	672	-21,1	-10,9	-15,0
Canarias	1.331	22,8	8,5	-3,3
Cantabria	394	-45,4	58,9	51,8
Castilla y León	1.513	-1,0	61,8	15,4
Castilla - La Mancha	1.430	-11,1	49,9	34,4
Cataluña	5.837	-0,9	31,1	15,0
Comunidad Valenciana	4.024	-0,6	21,1	15,4
Extremadura	683	21,5	33,1	30,3
Galicia	1.285	32,3	77,5	23,2
Madrid	6.825	-7,4	83,5	12,7
Murcia	1.028	-9,5	42,6	30,4
Navarra	288	-37,3	28,0	17,0
País Vasco	1.762	-1,1	-12,6	-1,1
LA RIOJA	237	35,4	17,3	7,5



Por comunidades autónomas, Madrid ( 83,5%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Galicia ( 77,5%) y Castilla y León ( 61,8%).

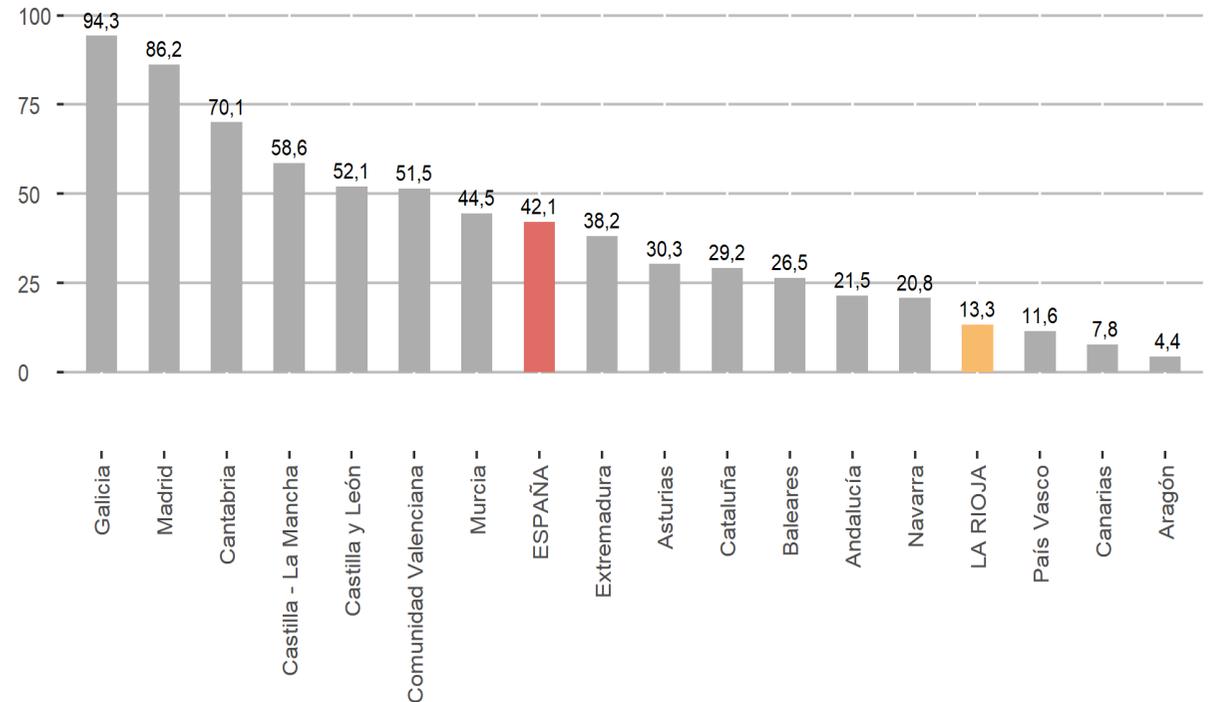
En el extremo opuesto se sitúan : País Vasco ( -12,6%), Baleares ( -10,9%) y Canarias ( 8,5%).

## Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

### Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.823.355	-9,5	42,1	15,7
Andalucía	721.739	-26,6	21,5	16,5
Aragón	97.025	-35,3	4,4	8,8
Asturias	66.388	11,5	30,3	14,4
Baleares	144.732	-1,7	26,5	-1,1
Canarias	132.080	-2,9	7,8	5,6
Cantabria	43.304	-40,2	70,1	55,6
Castilla y León	149.628	2,1	52,1	26,5
Castilla - La Mancha	136.914	-3,2	58,6	44,9
Cataluña	956.415	-1,3	29,2	-4,8
Comunidad Valenciana	406.612	1,5	51,5	28,4
Extremadura	56.671	23,2	38,2	30,4
Galicia	146.854	41,3	94,3	36,4
Madrid	1.316.715	-13,4	86,2	28,8
Murcia	89.307	-5,1	44,5	29,9
Navarra	34.880	-37,9	20,8	26,7
País Vasco	293.159	4,5	11,6	8,5
LA RIOJA	23.298	46,1	13,3	12,7

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia ( 94,3 %), Madrid ( 86,2 %) y Cantabria ( 70,1 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón ( 4,4 %), Canarias ( 7,8 %) y País Vasco ( 11,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/hipotecas](http://www.larioja.org/hipotecas)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat