



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Julio 2021. Datos provisionales

22 de Septiembre de 2021

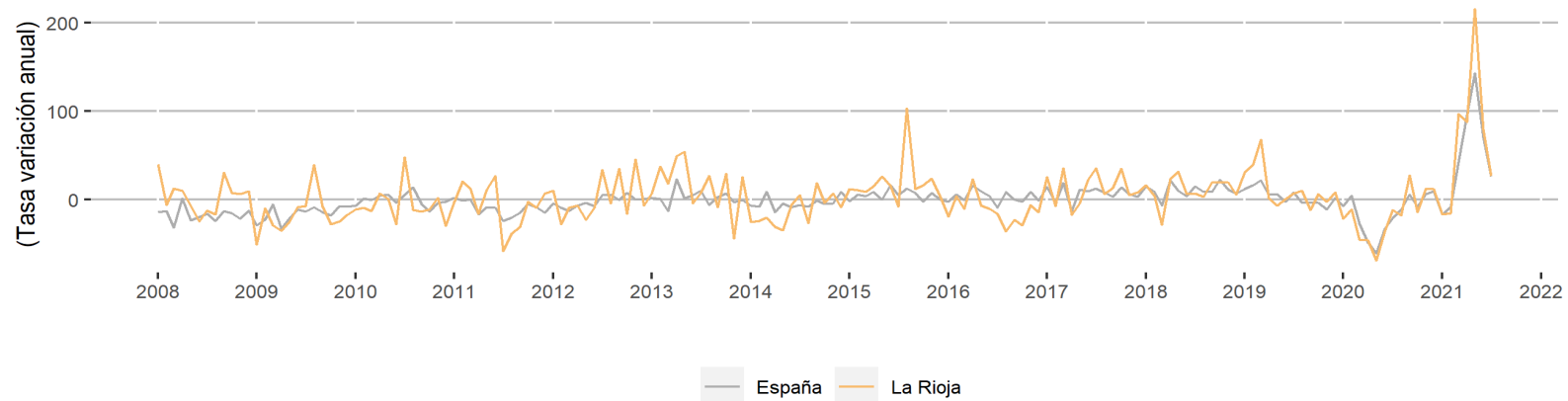
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes julio fue de 2.230, lo que significa una variación del 26,7 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 26,2 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 66,8 % eran urbanas y el 33,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.230	11,0	26,7	41,5	183.717	-4,9	26,2	34,2
Fincas Rústicas	741	19,1	22,7	39,7	35.852	-13,1	9,3	38,3
Fincas Urbanas	1.489	7,4	28,8	42,4	147.865	-2,6	31,2	33,1
- Viviendas	745	4,3	33,5	39,7	85.379	-1,1	35,3	33,4
- Solares	59	15,7	47,5	22,6	8.191	-2,2	13,6	27,3
- Otras urbanas	685	10,1	22,8	48,1	54.295	-4,9	28,1	33,6

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 52,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.169). Respecto a julio de 2020, este tipo experimentó una variación del 51 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 41,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,2 % del total) resultaron un 41,4 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 20,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 69,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 5,7 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 46,9 % y un 12,2 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.230	11,0	26,7	41,5	183.717	-4,9	26,2	34,2
- Compraventa	1.169	29,6	51,0	47,8	100.540	0,3	41,2	39,6
- Donación	70	29,6	14,8	-10,2	4.803	-5,5	2,0	41,4
- Permuta	5	-58,3	-50,0	24,1	621	-23,9	47,9	44,7
- Herencias	652	28,6	41,4	41,5	41.614	-5,2	20,2	56,7
- Otros	334	-37,5	-26,4	40,8	36.139	-16,1	4,5	6,9
Fincas rústicas	741	19,1	22,7	39,7	35.852	-13,1	9,3	38,3
- Compraventa	240	-2,4	5,7	31,7	13.012	-13,9	12,2	50,1
- Donación	18	20,0	-48,6	-11,7	1.277	-18,7	-10,5	51,1
- Permuta	5	-58,3	-16,7	66,7	309	3,3	53,0	41,4
- Herencias	334	63,7	59,8	22,5	14.722	-4,1	17,2	50,7
- Otros	144	-0,7	13,4	109,7	6.532	-26,6	-7,0	5,9
Fincas urbanas	1.489	7,4	28,8	42,4	147.865	-2,6	31,2	33,1
- Compraventa	929	41,6	69,8	54,6	87.528	2,9	46,9	38,0
- Donación	52	33,3	100,0	-9,4	3.526	0,4	7,4	37,8
- Permuta					312	-39,7	43,1	47,5
- Herencias	318	5,0	26,2	59,7	26.892	-5,8	21,9	60,2
- Otros	190	-51,2	-41,9	12,2	29.607	-13,4	7,4	7,2

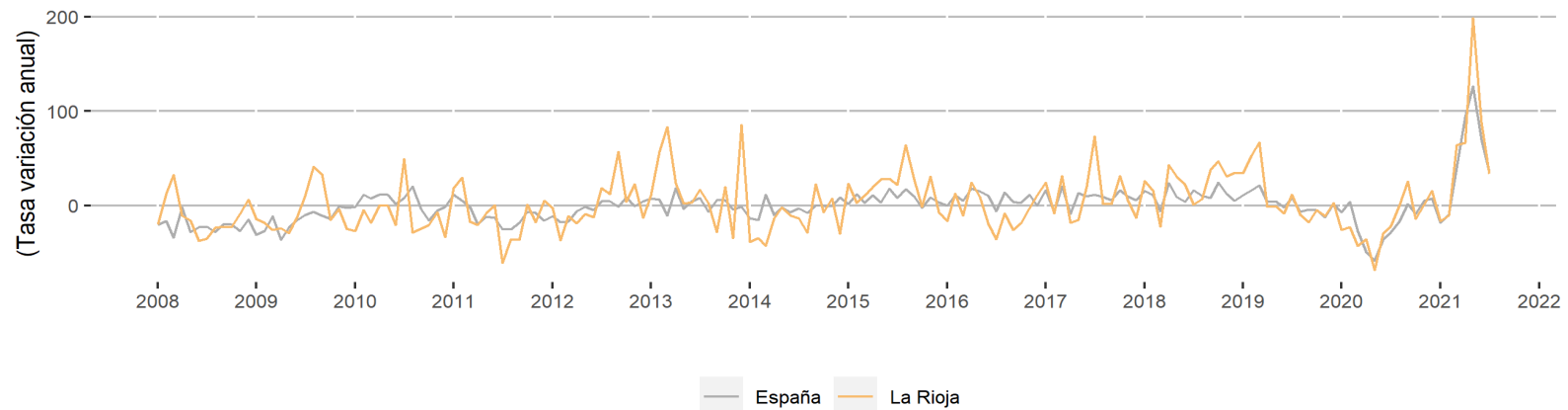
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 438 compraventas, lo que implica un 58,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 53,5% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	745	4,3	33,5	39,7	85.379	-1,1	35,3	33,4
- Compraventa	438	24,1	58,7	41,1	50.258	4,3	53,5	34,5
- Donación	23	35,3	155,6	-11,1	2.030	-1,0	6,3	35,0
- Permuta					121	-58,7	42,4	59,4
- Herencias	182	2,8	23,8	52,3	16.829	-6,1	19,5	60,3
- Otros	102	-38,9	-19,0	32,8	16.141	-9,8	12,9	11,9

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



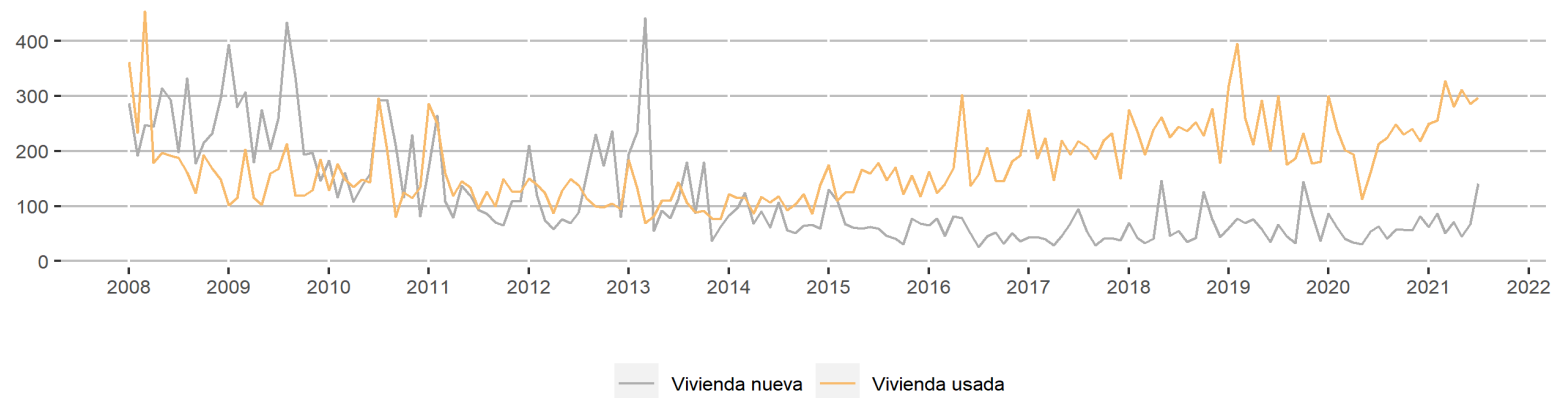
Conforme al régimen de adquisición, el 96,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en julio eran libres y el 3,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 66,4 % y las segundas, un -26,1 %.

En referencia a su estado, el 32,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 67,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 123,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 39,4 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	438	24,1	58,7	41,1	50.258	4,3	53,5	34,5
- Vivienda libre	421	35,4	66,4	43,1	46.222	4,6	58,0	35,4
- Vivienda protegida	17	-59,5	-26,1	23,9	4.036	0,8	15,5	25,5
Según estado	438	24,1	58,7	41,1	50.258	4,3	53,5	34,5
- Vivienda nueva	141	110,4	123,8	41,4	9.510	1,6	40,2	43,7
- Vivienda usada	297	3,8	39,4	41,1	40.748	4,9	56,9	32,2

Número de compraventas de viviendas según estado



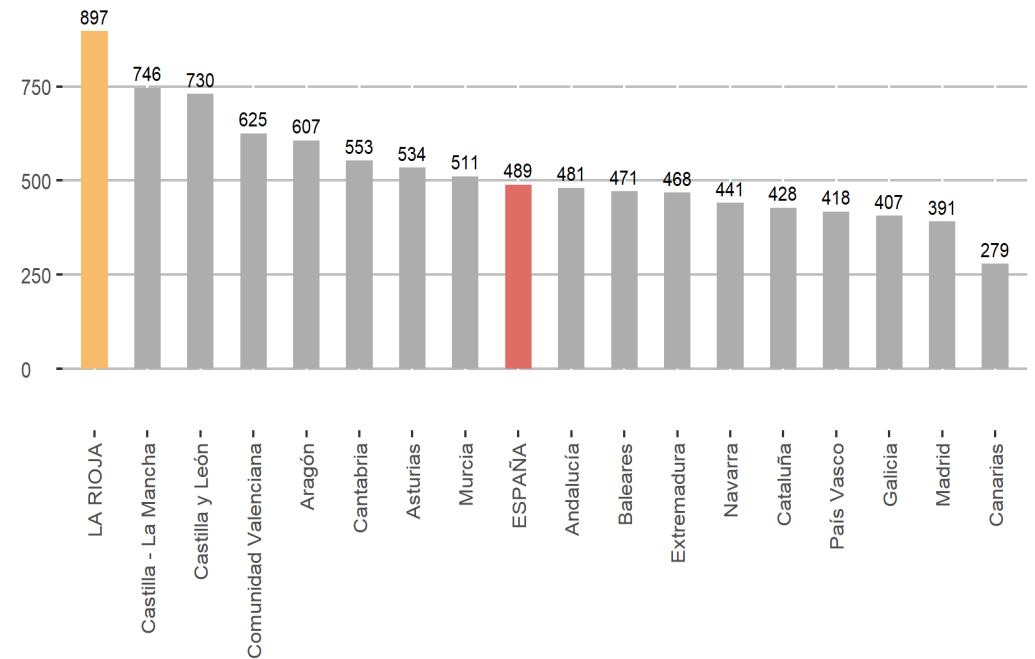


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	183.717	-4,9	26,2	34,2	489
Andalucía	32.219	-4,7	32,2	35,6	481
Aragón	6.382	-14,9	0,7	38,2	607
Asturias	4.434	5,0	25,3	40,1	534
Baleares	4.614	-2,0	27,7	30,8	471
Canarias	5.149	-9,0	16,4	16,5	279
Cantabria	2.590	5,5	37,0	42,5	553
Castilla y León	13.983	-15,3	15,1	37,7	730
Castilla - La Mancha	11.982	3,3	22,9	40,4	746
Cataluña	25.738	6,7	23,5	32,5	428
Comunidad Valenciana	25.056	0,7	31,4	25,1	625
Extremadura	3.948	-7,8	19,3	41,3	468
Galicia	8.875	3,4	24,6	25,3	407
Madrid	20.864	-13,9	50,5	50,5	391
Murcia	5.987	-9,8	23,2	25,6	511
Navarra	2.261	-33,5	4,9	29,9	441
País Vasco	7.251	-12,1	14,3	30,6	418
LA RIOJA	2.230	11,0	26,7	41,5	897

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En julio de 2021, LA RIOJA (897) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (746) y Castilla y León (730). La media española se quedó en 489 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Madrid (50,5%), Cantabria (37%) y Andalucía (32,2%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Aragón (0,7%), Navarra (4,9%) y País Vasco (14,3%).

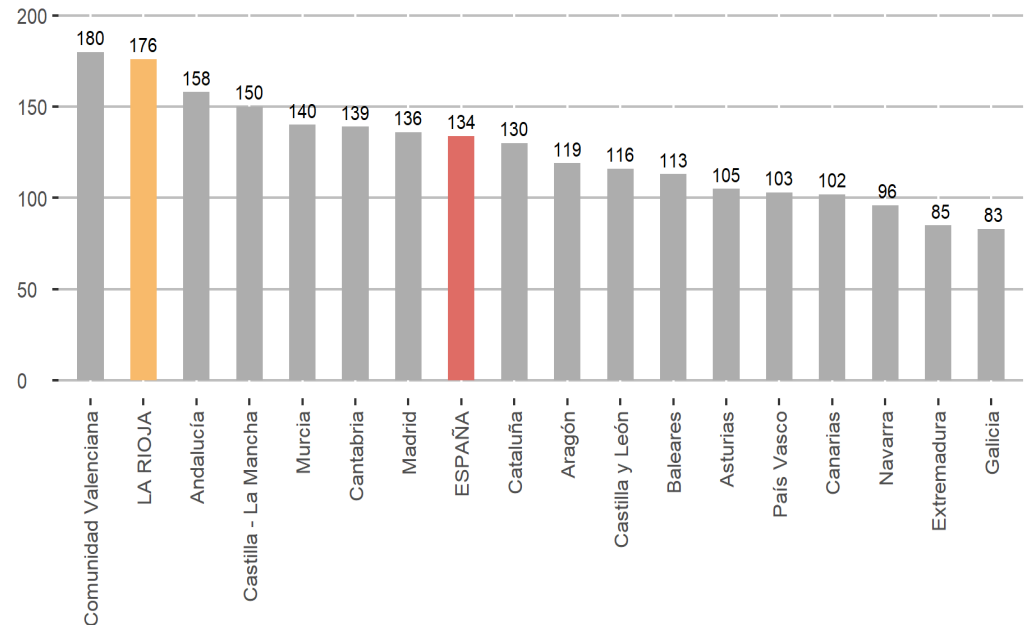


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	50.258	4,3	53,5	34,5	134
Andalucía	10.598	6,6	60,8	39,4	158
Aragón	1.253	-4,5	28,6	40,1	119
Asturias	875	15,9	34,2	39,8	105
Baleares	1.103	-4,6	51,5	13,8	113
Canarias	1.886	6,3	60,2	14,1	102
Cantabria	650	29,5	79,1	41,4	139
Castilla y León	2.221	-1,4	57,9	45,2	116
Castilla - La Mancha	2.402	25,2	62,6	46,0	150
Cataluña	7.815	9,3	52,5	31,6	130
Comunidad Valenciana	7.226	10,5	56,5	30,2	180
Extremadura	716	-10,2	13,3	39,7	85
Galicia	1.802	16,8	66,5	36,1	83
Madrid	7.278	-9,0	78,9	42,0	136
Murcia	1.640	-2,2	30,5	29,1	140
Navarra	494	-10,0	35,0	38,7	96
País Vasco	1.794	-6,1	-6,5	15,8	103
LA RIOJA	438	24,1	58,7	41,1	176

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (180), LA RIOJA (176) y Andalucía (158). La media nacional se estableció en 134 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (79,1 %), Madrid (78,9 %) y Galicia (66,5 %). En el lado opuesto, País Vasco (-6,5 %), Extremadura (13,3 %) y Aragón (28,6 %) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat