



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Junio 2021. Datos provisionales

27 de Agosto de 2021

En junio de 2021, se constituyeron 228 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 28,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

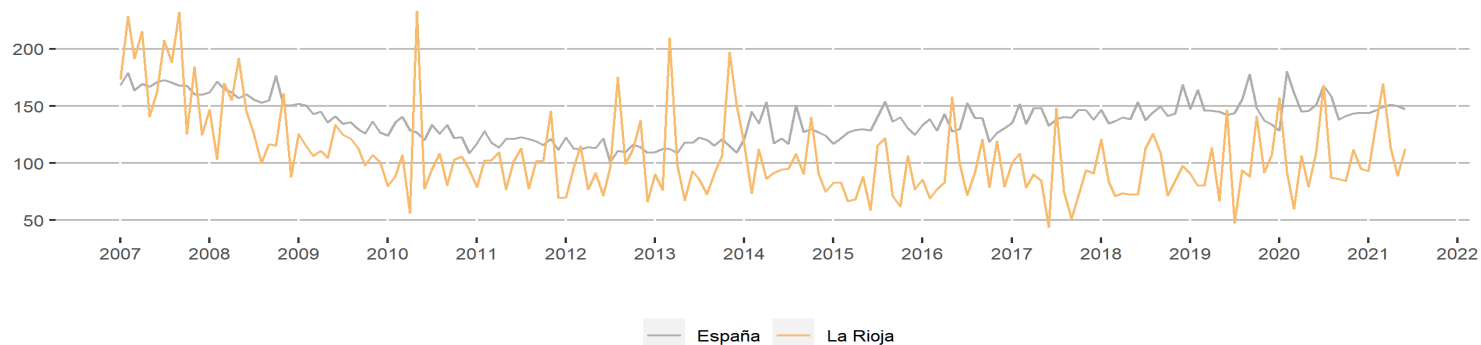
El capital prestado fue de 25,7 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 33 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 112.632 euros frente a los 147.102 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	228,0	-25,5	28,8	5,1	49.382,0	4,1	33,3	7,7
Rústicas	1,0	-90,0	-75,0	20,0	1.243,0	6,0	34,4	14,1
Urbanas	227,0	-23,3	31,2	4,6	48.139,0	4,1	33,2	7,5
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	25.680,0	-5,6	33,0	26,9	7.264.180,0	2,2	29,9	4,9
Rústicas	297,0	-33,3	27,5	342,8	234.814,0	28,5	42,9	5,5
Urbanas	25.383,0	-5,1	33,1	20,0	7.029.366,0	1,5	29,5	4,9
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	112,6	26,7	3,3	17,9	147,1	-1,9	-2,5	-2,7
Rústicas	297,0	567,4	409,9	169,9	188,9	21,3	6,4	-7,5
Urbanas	111,8	23,7	1,4	11,8	146,0	-2,5	-2,8	-2,6

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



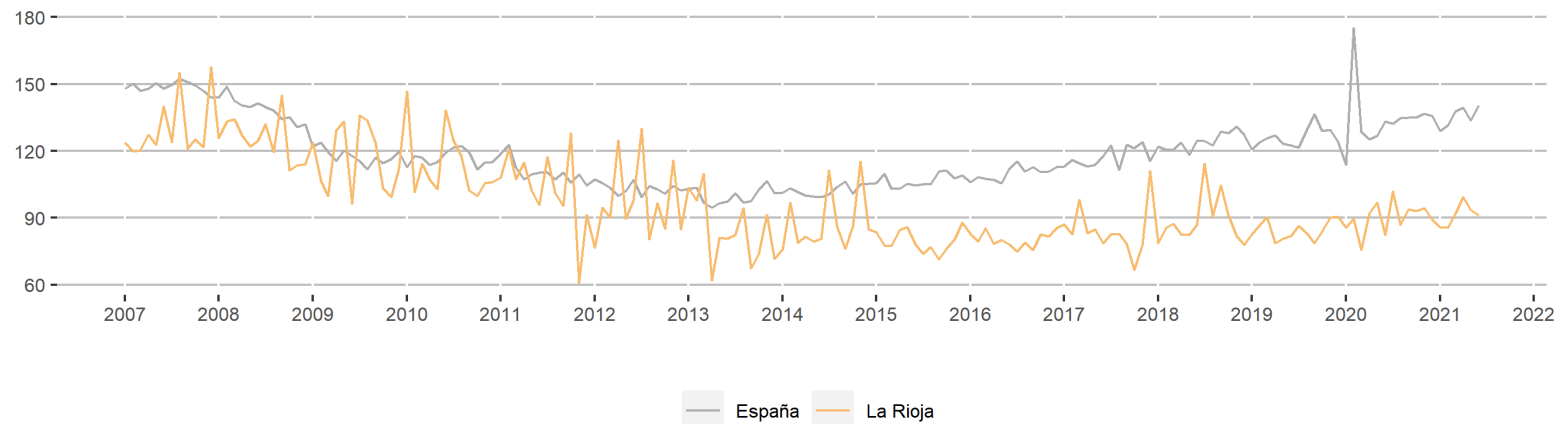
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 30,6 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 41,2 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 91.097 euros, lo que significa un 10,7 % de diferencia respecto a junio de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 140.456 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	175,0	-16,3	30,6	5,7	37.961,0	7,8	41,2	11,2
Solares	4,0	-42,9	0,0	45,5	512,0	-25,0	-4,8	23,7
Otros	48,0	-40,0	37,1	0,2	9.666,0	-6,5	11,1	-4,4
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	15.942,0	-18,6	44,6	12,6	5.331.866,0	13,3	49,0	12,0
Solares	4.571,0	49,4	-33,3	-55,1	291.054,0	-28,1	-7,7	14,1
Otros	4.870,0	18,3	306,9	149,6	1.406.446,0	-22,5	-8,3	-13,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	91,1	-2,7	10,7	4,8	140,5	5,1	5,5	1,2
Solares	1.142,8	161,4	-33,3	-14,9	568,5	-4,1	-3,0	-8,2
Otros	101,5	97,2	196,7	120,5	145,5	-17,1	-17,5	-12,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de junio los Bancos concedieron el 86 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 14 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 62,9 % se concedió por parte de Bancos y el 37,1 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 25,4 millones de euros, un 33,1 % en relación a junio de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un 27,5 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	1	-90,0	-75,0	20,0	1.243	6,0	34,4	14,1
- Bancos	1	-50,0		-25,6	831	-0,2	35,6	14,2
- Otras entidades					412	21,2	32,1	13,8
Fincas Urbanas	227	-23,3	31,2	4,6	48.139	4,1	33,2	7,5
- Bancos	195	-14,8	38,3	-10,1	43.609	5,7	33,3	6,1
- Otras entidades	32	-52,2	0,0	105,4	4.530	-9,5	33,0	21,8
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	297	-33,3	27,5	342,8	234.814	28,5	42,9	5,5
- Bancos	297	53,9		215,0	181.703	33,2	44,9	10,6
- Otras entidades					53.111	14,8	36,6	-7,7
Fincas Urbanas	25.383	-5,1	33,1	20,0	7.029.366	1,5	29,5	4,9
- Bancos	15.865	-23,1	30,0	33,6	6.424.137	2,3	26,9	3,2
- Otras entidades	9.518	55,4	38,6	-7,1	605.229	-6,6	65,3	25,2

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 113 en junio, presentando una tasa interanual de un 653,3 %. A nivel nacional se produjo una variación del 309,1 %.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	113	10,8	653,3	545,8	27.488	2,5	309,1	388,2
Novaciones	105	40,0	650,0	493,9	23.072	3,1	342,6	433,6
Subrogaciones al deudor					1.051	-16,1	147,9	226,8
Subrogaciones al acreedor	8	60,0		1.071,4	3.365	5,4	211,0	245,1
NATURALEZA DE LA FINCA	113	10,8	653,3	545,8	27.488	2,5	309,1	388,2
Rústica	17	-19,0		481,2	613	-10,2	142,3	276,3
Urbanas	96	18,5	540,0	557,1	26.875	2,8	315,6	391,5
- Viviendas	69	25,5	666,7	927,3	21.055	4,2	393,9	492,5

En junio se cancelaron 461 hipotecas, lo que equivale a una variación del 85,9 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 459 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 276 eran viviendas.

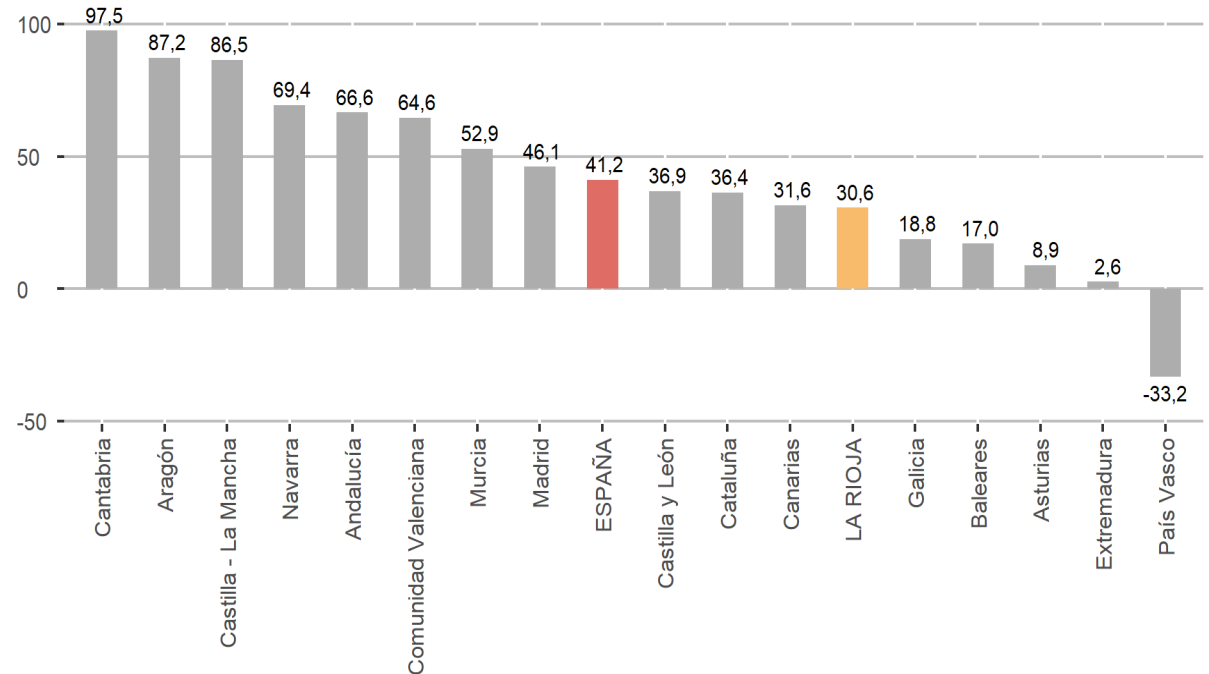
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	461	-16,6	85,9	51,6	51.727	10,8	72,2	40,5
Rústica	2	-86,7	-75,0	-42,4	2.242	48,4	111,7	46,8
Urbanas	459	-14,7	91,2	56,5	49.485	9,6	70,7	40,3
- Viviendas	276	15,0	42,3	44,9	34.011	5,5	67,0	40,8
- Solares	9	125,0	350,0	-57,3	907	-6,9	11,2	19,6
- Otras urbanas	174	-40,8	295,5	101,7	14.567	21,9	86,6	41,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	461	-16,6	85,9	51,6	51.727	10,8	72,2	40,5
Rústica	2	-86,7	-75,0	-42,4	2.242	48,4	111,7	46,8
- Bancos	2	-77,8		-36,0	1.743	60,8	134,0	43,0
- Otras entidades					499	16,9	58,9	57,9
Urbanas	459	-14,7	91,2	56,5	49.485	9,6	70,7	40,3
- Bancos	368	32,4	127,2	57,0	43.671	9,7	69,1	40,3
- Otras entidades	91	-65,0	16,7	55,1	5.814	8,6	84,4	40,9



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	37.961	7,8	41,2	11,2
Andalucía	7.853	16,4	66,6	15,8
Aragón	1.230	34,9	87,2	7,1
Asturias	623	-12,1	8,9	-2,9
Baleares	852	10,9	17,0	-15,6
Canarias	1.084	-3,2	31,6	-5,7
Cantabria	721	24,1	97,5	50,9
Castilla y León	1.529	12,2	36,9	9,3
Castilla - La Mancha	1.608	21,3	86,5	32,0
Cataluña	5.889	-4,7	36,4	12,6
Comunidad Valenciana	4.047	0,2	64,6	14,5
Extremadura	562	-28,5	2,6	29,9
Galicia	971	-20,7	18,8	16,6
Madrid	7.372	31,1	46,1	5,0
Murcia	1.136	-2,6	52,9	28,5
Navarra	459	-11,2	69,4	15,9
País Vasco	1.782	-4,9	-33,2	1,2
LA RIOJA	175	-16,3	30,6	5,7

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

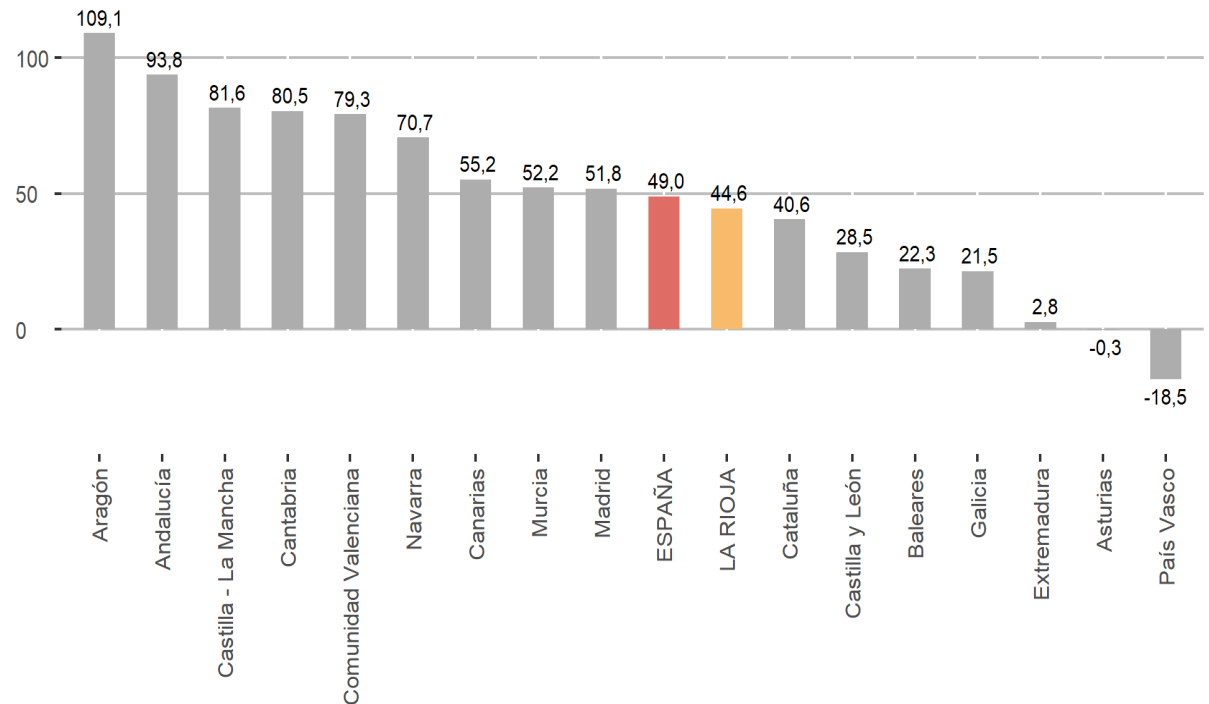


Por comunidades autónomas, Cantabria (97,5%), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Aragón (87,2%) y Castilla - La Mancha (86,5%).

En el extremo opuesto se sitúan : País Vasco (-33,2%), Extremadura (2,6%) y Asturias (8,9%).



Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.331.866	13,3	49,0	12,0
Andalucía	983.314	27,2	93,8	15,7
Aragón	150.024	56,1	109,1	9,5
Asturias	59.537	-22,7	-0,3	12,0
Baleares	147.172	9,5	22,3	-4,8
Canarias	136.070	11,0	55,2	5,2
Cantabria	72.411	24,4	80,5	53,8
Castilla y León	146.481	10,5	28,5	22,5
Castilla - La Mancha	141.393	9,4	81,6	42,6
Cataluña	968.669	-2,6	40,6	-9,1
Comunidad Valenciana	400.742	-0,9	79,3	24,9
Extremadura	45.988	-30,3	2,8	29,1
Galicia	103.921	-17,2	21,5	28,8
Madrid	1.520.488	38,0	51,8	21,9
Murcia	94.118	-6,2	52,2	27,6
Navarra	56.210	-2,8	70,7	27,3
País Vasco	280.657	-7,4	-18,5	7,9
LA RIOJA	15.942	-18,6	44,6	12,6

Unidades: miles de euros.

Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (109,1 %), Andalucía (93,8 %) y Castilla - La Mancha (81,6 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : País Vasco (-18,5 %), Asturias (-0,3 %) y Extremadura (2,8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat