



# Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.  
Junio 2021. Datos provisionales

6 de Agosto de 2021

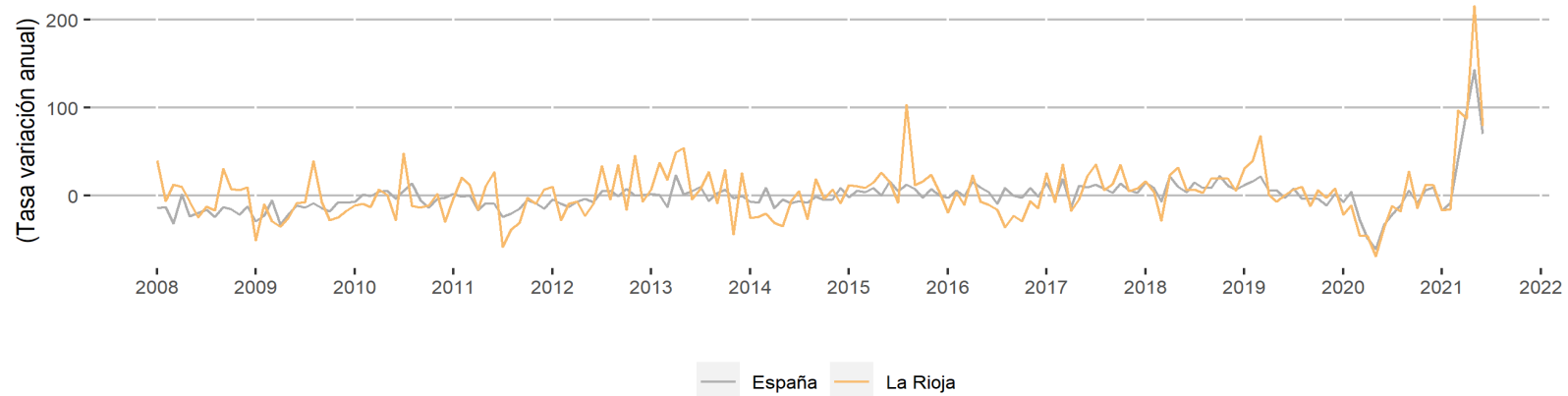
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes junio fue de 2.009, lo que significa una variación del 78,9 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 70,5 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 69 % eran urbanas y el 31 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,5 %.

**Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.009	-2,0	78,9	44,6	193.090	4,6	70,5	35,6
Fincas Rústicas	622	-3,3	43,0	43,2	41.239	6,6	61,6	44,3
Fincas Urbanas	1.387	-1,4	101,6	45,3	151.851	4,1	73,1	33,5
- Viviendas	714	0,8	87,9	40,9	86.363	3,3	70,1	33,1
- Solares	51	-8,9	183,3	19,2	8.377	-3,0	50,6	30,1
- Otras urbanas	622	-3,1	114,5	54,4	57.111	6,4	81,7	34,6

**Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual**



En función del título de adquisición, el 44,9 % de las fincas se tramitaron por compraventa (902). Respecto a junio de 2020, este tipo experimentó una variación del 57,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 82,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 25,2 % del total) resultaron un 65,7 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 80,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 69,9 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 30,9 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 80,1 % y un 97,7 %, respectivamente.

**Número de fincas transmitidas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.009	-2,0	78,9	44,6	193.090	4,6	70,5	35,6
- Compraventa	902	-11,6	57,1	47,2	100.204	2,5	82,5	39,3
- Donación	54	3,8	25,6	-13,4	5.082	1,2	66,0	50,1
- Permuta	12	0,0	50,0	39,6	816	43,2	109,8	44,1
- Herencias	507	-14,6	65,7	41,5	43.907	1,4	80,5	65,0
- Otros	534	43,9	178,1	59,6	43.081	13,4	40,9	7,3
Fincas rústicas	622	-3,3	43,0	43,2	41.239	6,6	61,6	44,3
- Compraventa	246	-4,3	30,9	36,8	15.120	4,2	97,7	58,6
- Donación	15	-16,7	-31,8	-3,7	1.570	2,5	71,8	66,4
- Permuta	12	71,4	200,0	81,8	299	2,0	88,1	39,3
- Herencias	204	-11,3	43,7	15,5	15.353	1,1	74,2	58,1
- Otros	145	10,7	83,5	134,9	8.897	24,5	11,5	7,9
Fincas urbanas	1.387	-1,4	101,6	45,3	151.851	4,1	73,1	33,5
- Compraventa	656	-14,0	69,9	51,6	85.084	2,2	80,1	36,4
- Donación	39	14,7	85,7	-18,5	3.512	0,6	63,5	44,1
- Permuta					517	86,6	124,8	48,2
- Herencias	303	-16,8	84,8	67,3	28.554	1,6	84,0	68,9
- Otros	389	62,1	244,2	27,7	34.184	10,9	51,2	7,1

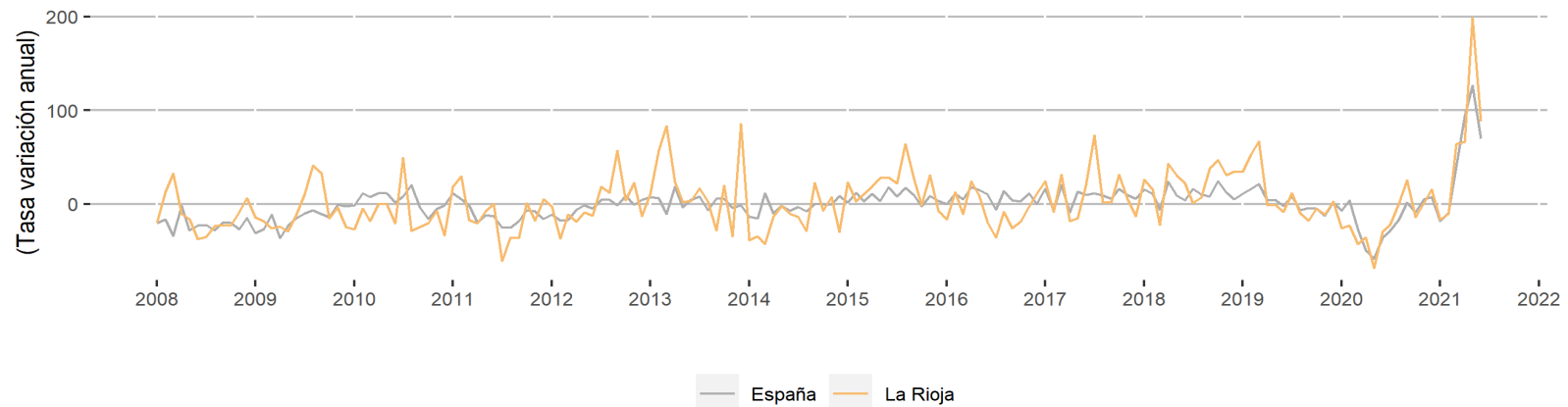
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 353 compraventas, lo que implica un 64,2% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 73,5% registrado en España.

**Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.**

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	714	0,8	87,9	40,9	86.363	3,3	70,1	33,1
- Compraventa	353	-0,8	64,2	37,9	48.201	2,5	73,5	31,4
- Donación	17	-5,6	54,5	-20,4	2.050	2,7	66,0	41,1
- Permuta					293	168,8	222,0	62,3
- Herencias	177	-14,1	86,3	58,8	17.930	0,7	86,5	69,8
- Otros	167	35,8	187,9	46,0	17.889	7,2	48,7	11,7

**Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual**



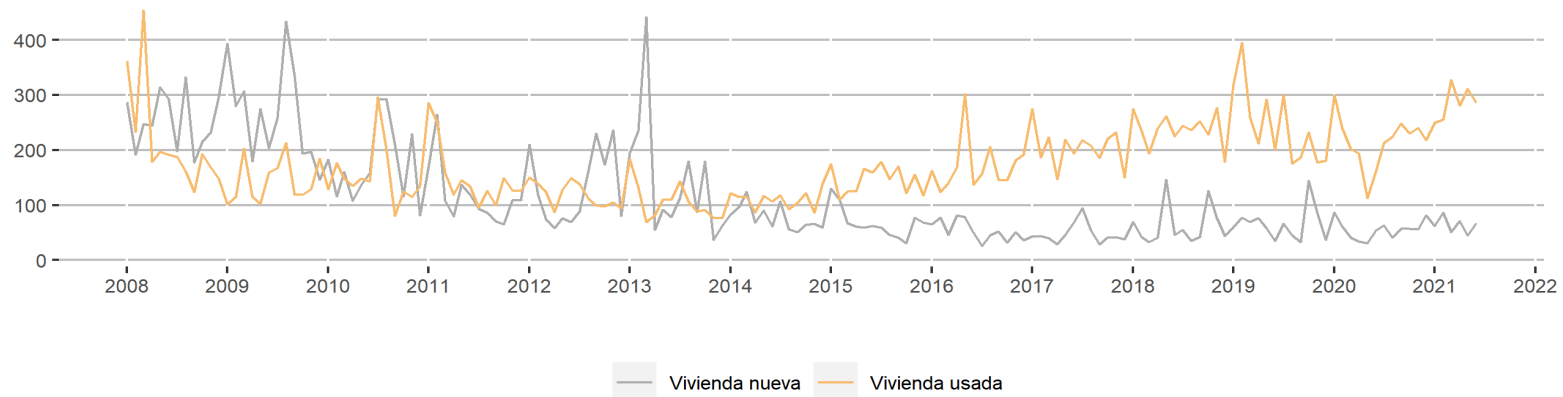
Conforme al régimen de adquisición, el 88,1 % de las viviendas transmitidas por compraventa en junio eran libres y el 11,9 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 72,8 % y las segundas, un 20 %.

En referencia a su estado, el 19% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 24,1 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 77,6 %.

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	353	-0,8	64,2	37,9	48.201	2,5	73,5	31,4
- Vivienda libre	311	-3,4	72,8	38,7	44.196	3,0	74,7	31,8
- Vivienda protegida	42	23,5	20,0	31,2	4.005	-3,1	60,8	27,4
Según estado	353	-0,8	64,2	37,9	48.201	2,5	73,5	31,4
- Vivienda nueva	67	48,9	24,1	24,4	9.363	1,8	71,0	44,4
- Vivienda usada	286	-8,0	77,6	41,4	38.838	2,7	74,1	28,4

#### Número de compraventas de viviendas según estado



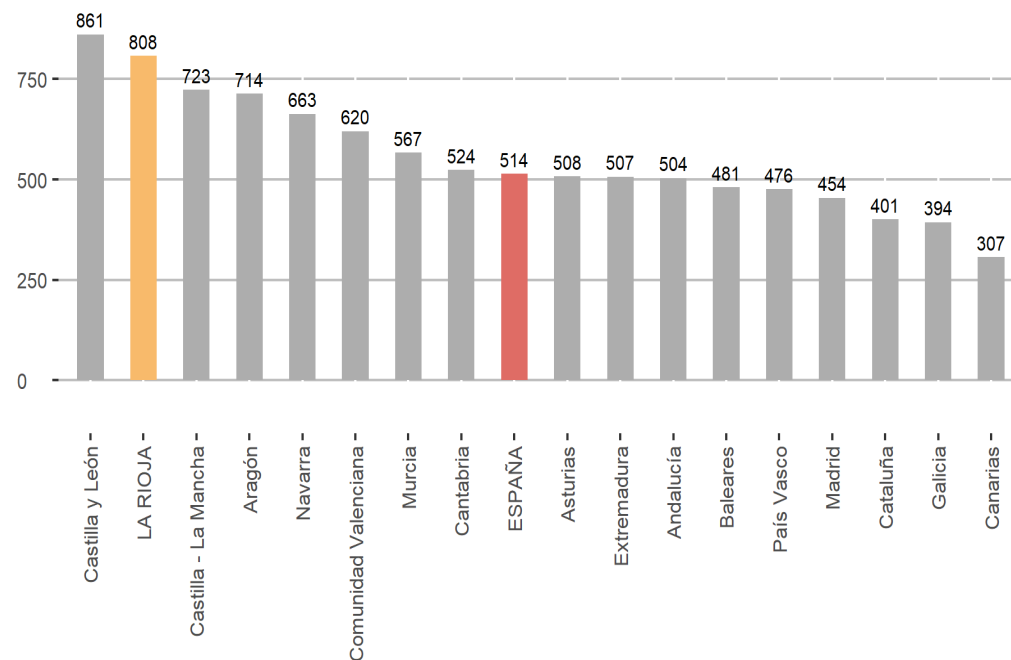


### Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	193.090	4,6	70,5	35,6	514
Andalucía	33.810	4,7	87,4	36,2	504
Aragón	7.500	-3,4	102,6	46,4	714
Asturias	4.222	-8,2	41,5	43,0	508
Baleares	4.710	-4,1	49,6	31,3	481
Canarias	5.661	-2,2	71,0	16,6	307
Cantabria	2.454	-7,4	37,1	43,5	524
Castilla y León	16.506	10,5	66,2	42,2	861
Castilla - La Mancha	11.601	7,9	90,9	44,2	723
Cataluña	24.116	-1,7	53,8	34,2	401
Comunidad Valenciana	24.876	0,4	78,1	24,0	620
Extremadura	4.280	3,3	60,4	45,7	507
Galicia	8.585	0,8	10,3	25,4	394
Madrid	24.232	19,2	118,8	50,5	454
Murcia	6.641	5,5	60,2	26,0	567
Navarra	3.402	25,7	71,7	34,3	663
País Vasco	8.252	14,3	43,4	33,8	476
LA RIOJA	2.009	-2,0	78,9	44,6	808

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En junio de 2021, Castilla y León (861) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de LA RIOJA (808) y Castilla - La Mancha (723). La media española se quedó en 514 fincas transmitidas.

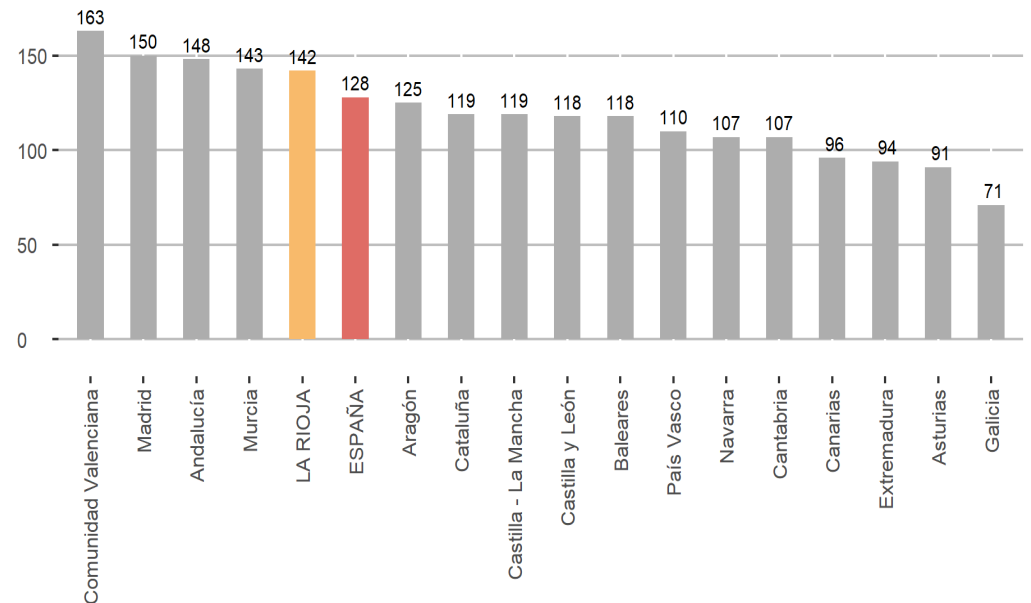
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Madrid (118,8 %), Aragón (102,6 %) y Castilla - La Mancha (90,9 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Galicia (10,3 %), Cantabria (37,1 %) y Asturias (41,5 %).

### Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	48.201	2,5	73,5	31,4	128
Andalucía	9.945	2,7	88,4	35,9	148
Aragón	1.312	-14,5	89,0	42,3	125
Asturias	755	-6,2	38,0	40,9	91
Baleares	1.156	7,2	74,9	8,9	118
Canarias	1.775	-3,0	67,3	8,1	96
Cantabria	502	-15,3	24,3	36,1	107
Castilla y León	2.252	11,5	82,1	43,0	118
Castilla - La Mancha	1.918	5,6	69,7	42,9	119
Cataluña	7.151	-6,1	57,3	28,4	119
Comunidad Valenciana	6.537	-2,1	86,1	26,0	163
Extremadura	797	3,4	53,9	44,9	94
Galicia	1.543	4,1	60,9	31,4	71
Madrid	7.998	23,5	99,3	36,9	150
Murcia	1.677	-6,3	49,3	28,8	143
Navarra	549	-7,1	54,6	39,2	107
País Vasco	1.910	4,9	29,3	20,6	110
LA RIOJA	353	-0,8	64,2	37,9	142

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

### Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (163), Madrid (150) y Andalucía (148). La media nacional se estableció en 128 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Madrid (99,3%), Aragón (89%) y Andalucía (88,4%). En el lado opuesto, Cantabria (24,3%), País Vasco (29,3%) y Asturias (38%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

[www.larioja.org/ETDP](http://www.larioja.org/ETDP)

Fuente:

---



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

[www.larioja.org/indicadores-coyunturales](http://www.larioja.org/indicadores-coyunturales)

[www.larioja.org/estadistica](http://www.larioja.org/estadistica)

 @riojastat