



## CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA



Participación del sector Construcción en el VAB (%). Año 2019	
Finlandia	7,4
Polonia	7,4
Lituania	7,3
Eslovaquia	7,2
Austria	6,8
Rumanía	6,7
Letonia	6,5
Suecia	6,5
Chipre	6,4
<b>ESPAÑA</b>	<b>6,4</b>
Estonia	6,4
<b>LA RIOJA</b>	<b>6,2</b>
Dinamarca	6,0
Eslovenia	6,0
Luxemburgo	6,0
Croacia	5,7
Francia	5,7
Hungría	5,7
Chequia	5,6
<b>UE (27)</b>	<b>5,5</b>
Bélgica	5,4
Alemania	5,4
Países Bajos	5,0
Bulgaria	4,5
Italia	4,3
Portugal	4,3
Malta	4,2
Irlanda	2,6
Grecia	1,4

Fuente: INE y EUROSTAT

En 2019, último dato disponible, el sector de la Construcción aportó un 6,2% al **VAB regional**, cifra ligeramente inferior a la del conjunto nacional. Ambos porcentajes aumentaron ligeramente respecto al año precedente. El crecimiento del VAB anual en términos de volumen fue del 4,4% para La Rioja, una décima más que en España.

Al comparar el peso de la Construcción sobre el resto de los países de la UE, se observa que en 2019 el sector suponía siete décimas por encima de la media europea (5,5%).

		% del Total	% Var. anual
VAB (miles €)*	496.930	6,2	4,4
Nº de empresas	2.775	12,2	-1,2
Afiliaciones medias	8.302	6,5	-1,2

Fuente: INE y Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social  
 Nota: (\*) los datos del VAB hacen referencia a 2019

De acuerdo con el Directorio Central de Empresas (DIRCE) a fecha 1 de enero de 2020, un total de **2.775 empresas riojanas** operaban en el sector de la Construcción, 35 empresas menos que en el año anterior, es decir, -1,2% menos. Esta cifra representa el 12,2% del total de empresas regionales.

El 58,2% de las empresas riojanas que operan en dicho sector no tenía ningún asalariado y otro 25,8% tenía de 1 a 2 asalariados. Solamente un 2,3% de las sociedades tenía 20 o más asalariados.

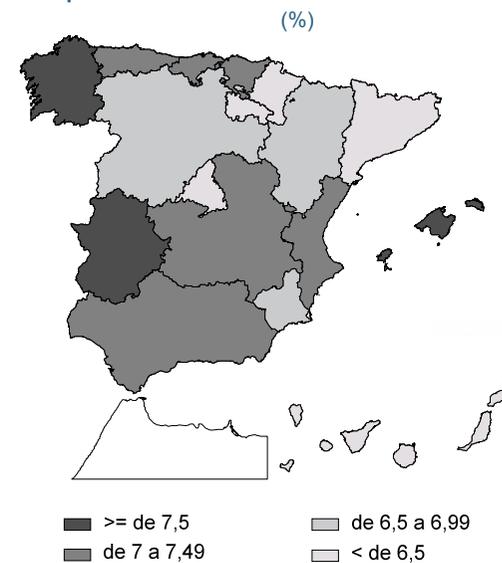
En el ámbito laboral, el sector de la Construcción anotó en 2020 una **afiliación media a la Seguridad Social** de 8.302, lo que representa un 6,5% del total de afiliaciones riojanas. En relación al año anterior se produce un descenso del 1,2%.

**Empresas riojanas en el sector Construcción. Año 2020**



Fuente: Directorio Central de Empresas. INE

**Participación del sector Construcción en el VAB. Año 2019**



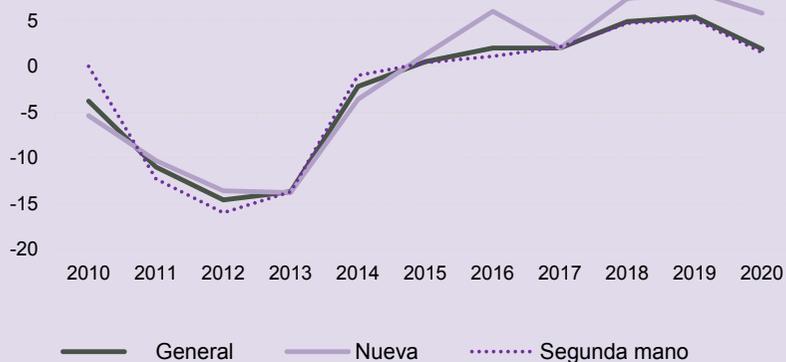
Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

### Índice de Actividad del sector de la Construcción



Fuente: Indicador Sintético del la Actividad de la Construcción. Riojastat

### Índice de precios de vivienda



Fuente: Índice de Precios de Vivienda. INE

En 2020, la variación anual del **Índice General de precios de vivienda** en La Rioja subió un 1,9%. Por un lado la vivienda nueva se incrementó un 5,8% y por otro lado, la vivienda de segunda mano ascendió un 1,5%.

El **Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción**, elaborado por el Instituto de Estadística de La Rioja, constituye un indicador representativo de la actividad constructora que refleja su evolución a partir del comportamiento de los subsectores que la componen y sus particularidades.

Tal y como recoge la evolución del indicador de actividad de la Construcción riojana en el conjunto de 2020 hubo un descenso del 10,6%, frente al aumento del 39,1% registrado en 2019.

Por subsectores, la reforma descendió un 53,8% respecto al año anterior y la construcción no residencial descendió un 32,5%. Por otro lado, la obra residencial se elevó un 45,4% y la ingeniería civil un 11,0%.

### Encuesta Estructural del Sector de la Construcción

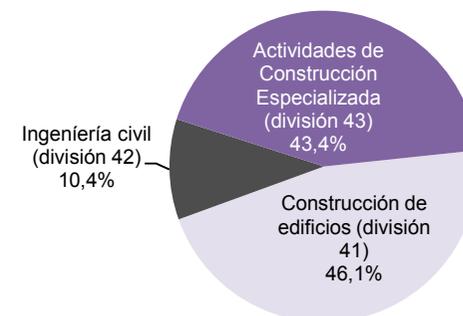
	Año 2019	% Var. anual
Volumen de negocio (miles €)	775.563	8,9
Número de locales	2.605	2,2
Personal ocupado	8.070	8,0
Coste laboral (miles €)	170.136	17,2

FUENTE: Encuesta Estructural del Sector de la Construcción de La Rioja. Riojastat

El sector de la construcción contabiliza un Importe neto de la cifra de negocios de 775,6 millones de euros en 2019, último dato disponible, según la **Encuesta Estructural del Sector de la Construcción**, lo que supuso un 8,9% más que el año anterior.

La aportación a la cifra de negocios en 2019 proviene principalmente de la Construcción de edificios (46,1%), seguida de Actividades de construcción especializada (43,4%) y de Ingeniería Civil (10,4%).

### Volumen de negocio: Empresas de la Construcción Año 2019



Fuente: Encuesta Estructural del sector de la Construcción. Riojastat

La compraventa de viviendas en La Rioja, según la **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**, elaborada por el INE, disminuyó un 12,7% en 2020, predominando las de régimen libre que, con un 90,0% del total, descendieron un 9,3% anual. Por otro lado, la compraventa de viviendas protegidas supuso el 10,0% restante, retrocediendo un 34,7% respecto al año anterior.

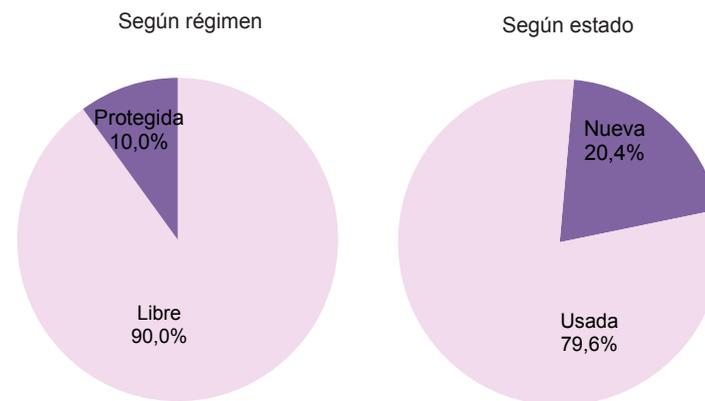
En relación al estado de las mismas, la transmisión de vivienda nueva (20,4% del total) descendió un 15,8% mientras que la de vivienda usada (79,6% del total) disminuyó un 11,9%.

Compraventa de viviendas en La Rioja. Año 2020				
		% / Total	% Var. anual	
Total	3.244	100,0	-12,7	
Libre	2.918	90,0	-9,3	
Protegida	326	10,0	-34,7	
Nueva	662	20,4	-15,8	
Usada	2.582	79,6	-11,9	

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

### Compraventa de viviendas. Año 2020

(%)



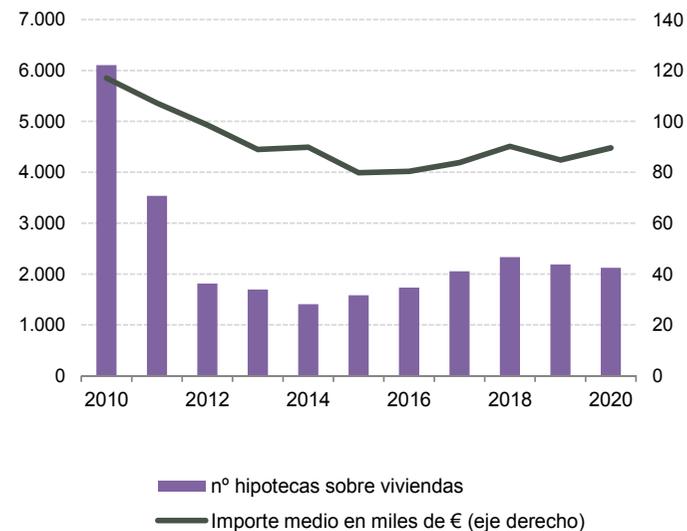
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE

Las **hipotecas** constituidas sobre viviendas, según la Estadística de Hipotecas, publicada por el INE, descienden un 13,1% en 2020.

Hipotecas constituidas en La Rioja. Año 2020			
		% Var. anual	
Total fincas hipotecadas	3.309	-13,1	
Fincas rústicas	303	99,3	
Fincas urbanas	3.006	-17,8	
Viviendas	2.123	-3,0	
Importe medio (euros)	89.569	5,6	

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

### Hipotecas sobre viviendas



Por su parte, el importe medio hipotecado sobre viviendas refleja un incremento del 5,6%, frente al descenso del 5,9 % registrado en 2019.

Fuente: Estadística de Hipotecas. INE

