



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Abril 2021. Datos provisionales

28 de Junio de 2021

En abril de 2021, se constituyeron 338 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del 27,5 % respecto al mismo mes del año precedente.

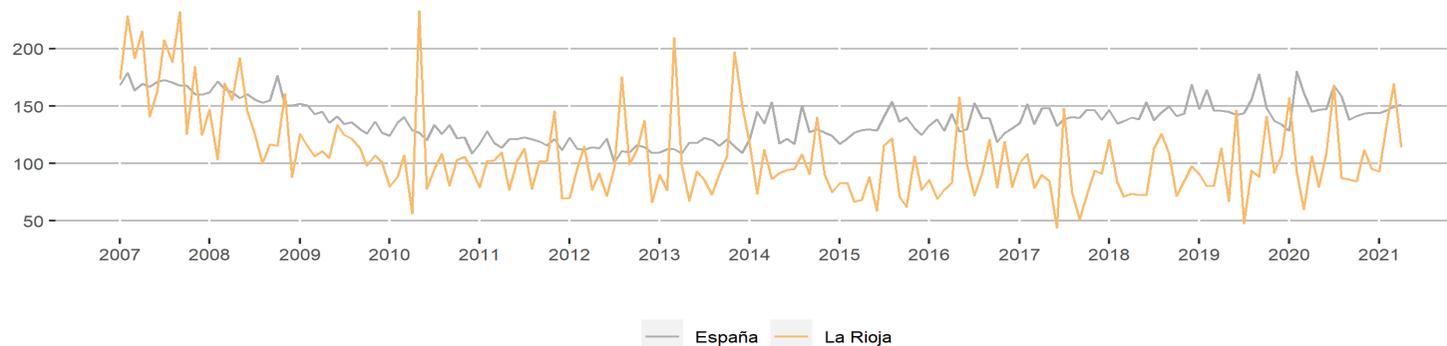
El capital prestado fue de 38,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 36,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 113.876 euros frente a los 151.434 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	338,0	12,3	27,5	-6,2	43.249,0	-13,0	33,0	-3,2
Rústicas	4,0	-87,1	33,3	14,6	1.034,0	-12,4	20,4	6,4
Urbanas	334,0	23,7	27,5	-7,1	42.215,0	-13,0	33,4	-3,4
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	38.490,0	-24,5	36,6	20,0	6.549.378,0	-11,8	38,7	-6,6
Rústicas	293,0	-97,5	76,5	410,6	160.685,0	-13,8	7,1	-4,0
Urbanas	38.197,0	-2,7	36,3	11,0	6.388.693,0	-11,7	39,7	-6,7
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	113,9	-32,8	7,1	22,9	151,4	1,3	4,3	-3,5
Rústicas	73,2	-80,6	32,4	242,4	155,4	-1,5	-11,0	-9,8
Urbanas	114,4	-21,4	6,9	13,9	151,3	1,4	4,8	-3,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



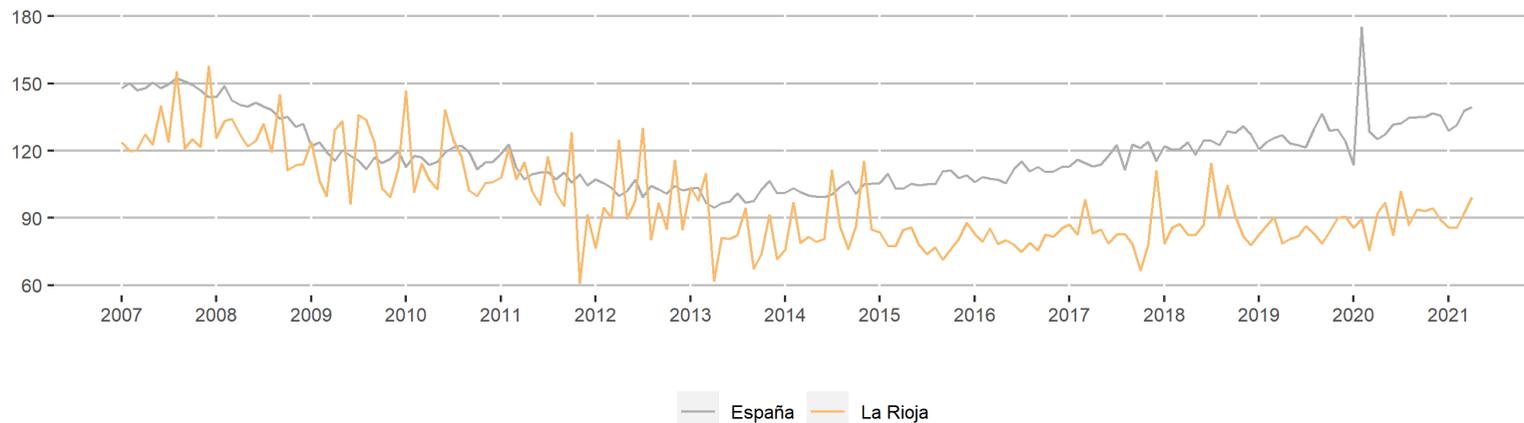
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 18,9 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 32,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 99.332 euros, lo que significa un 7,9 % de diferencia respecto a abril de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 139.464 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	214,0	5,4	18,9	-7,4	31.909,0	-13,5	32,1	-0,3
Solares	2,0	100,0	0,0	23,5	601,0	2,4	66,5	25,0
Otros	118,0	78,8	47,5	-7,6	9.705,0	-12,0	35,9	-13,9
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	21.257,0	14,2	28,2	-0,7	4.450.151,0	-12,4	47,2	-1,7
Solares	686,0	-84,8	-78,4	-69,4	353.184,0	-21,7	23,0	10,6
Otros	16.254,0	0,6	96,5	153,1	1.585.358,0	-7,1	25,7	-21,9
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	99,3	8,3	7,9	5,7	139,5	1,3	11,4	-0,9
Solares	343,0	-92,4	-78,4	-15,0	587,7	-23,5	-26,1	-11,8
Otros	137,7	-43,7	33,2	126,0	163,4	5,6	-7,5	-13,0

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de abril los Bancos concedieron el 63 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 37 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 63,8 % se concedió por parte de Bancos y el 36,2 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 38,2 millones de euros, un 36,3 % en relación a abril de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 0,3 millones de euros, un 76,5 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	4	-87,1	33,3	14,6	1.034	-12,4	20,4	6,4
- Bancos	2	-80,0	0,0	-29,7	703	-7,5	18,2	4,5
- Otras entidades	2	-90,5	100,0	163,6	331	-21,4	25,4	10,5
Fincas Urbanas	334	23,7	27,5	-7,1	42.215	-13,0	33,4	-3,4
- Bancos	211	-1,9	-11,0	-25,0	37.500	-15,2	30,1	-4,7
- Otras entidades	123	123,6	392,0	148,4	4.715	10,0	66,1	9,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	293	-97,5	76,5	410,6	160.209	-14,0	6,8	-4,1
- Bancos	215	-94,6	40,5	203,7	118.983	-11,5	16,1	4,3
- Otras entidades	78	-99,0	500,0	954,0	41.226	-20,7	-13,3	-22,5
Fincas Urbanas	38.197	-2,7	36,3	11,0	6.388.693	-11,7	39,7	-6,7
- Bancos	24.359	-20,5	31,6	26,4	5.750.388	-13,7	35,6	-8,3
- Otras entidades	13.838	60,6	45,5	-19,6	638.305	11,5	93,2	11,6

Unidades: miles de euros.

El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 109 en abril, presentando una tasa interanual de un 2.625 %. A nivel nacional se produjo una variación del 339,6 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	109	-20,4	2.625,0	781,5	22.098	-22,3	339,6	397,7
Novaciones	88	-27,9	4.300,0	773,9	18.366	-23,3	346,2	440,8
Subrogaciones al deudor	2		100,0	400,0	752	-23,5	332,2	194,0
Subrogaciones al acreedor	19	26,7	1.800,0	885,7	2.980	-15,4	304,3	275,6
NATURALEZA DE LA FINCA	109	-20,4	2.625,0	781,5	22.098	-22,3	339,6	397,7
Rústica					394	-38,4	286,3	282,4
Urbanas	109	7,9	2.625,0	709,6	21.704	-22,0	340,7	401,0
- Viviendas	86	10,3	2.050,0	1.161,5	16.992	-21,3	495,6	511,4

En abril se cancelaron 447 hipotecas, lo que equivale a una variación del 145,6 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 441 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 289 eran viviendas.

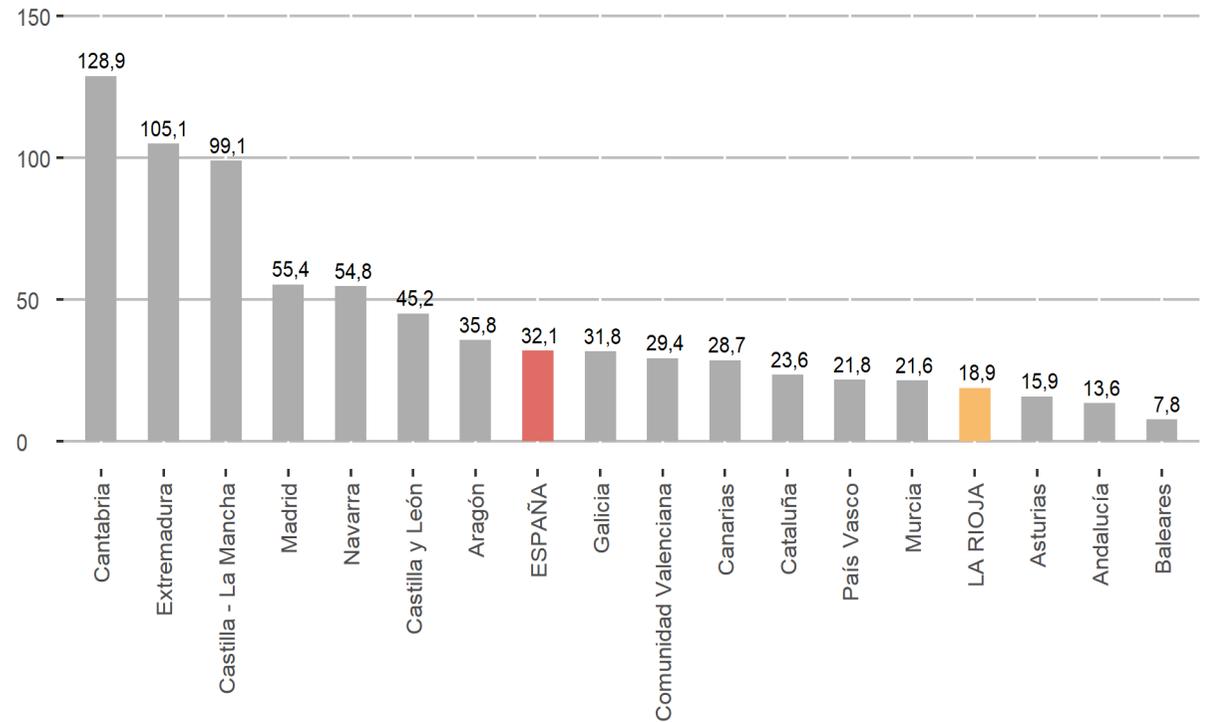
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	447	19,5	145,6	20,4	47.399	-8,3	139,9	20,2
Rústica	6	-57,1		-57,3	1.519	-10,5	126,4	21,3
Urbanas	441	22,5	142,3	25,1	45.880	-8,2	140,4	20,2
- Viviendas	289	5,5	114,1	30,2	32.269	-8,5	136,1	20,5
- Solares	9	200,0	350,0	-66,2	1.017	-2,1	149,9	13,1
- Otras urbanas	143	72,3	217,8	30,0	12.594	-7,8	151,1	20,0
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	447	19,5	145,6	20,4	47.399	-8,3	139,9	20,2
Rústica	6	-57,1		-57,3	1.519	-10,5	126,4	21,3
- Bancos	5	-44,4		-56,2	1.112	-13,4	120,6	14,2
- Otras entidades	1	-80,0		-59,3	407	-1,7	143,7	42,3
Urbanas	441	22,5	142,3	25,1	45.880	-8,2	140,4	20,2
- Bancos	359	40,8	154,6	30,0	40.773	-8,1	141,7	20,4
- Otras entidades	82	-21,9	100,0	11,2	5.107	-8,9	130,1	18,5



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	31.909	-13,5	32,1	-0,3
Andalucía	6.327	-8,8	13,6	1,4
Aragón	748	-3,5	35,8	-11,5
Asturias	525	-14,6	15,9	-18,7
Baleares	677	-12,6	7,8	-25,2
Canarias	861	-21,1	28,7	-11,5
Cantabria	435	-23,6	128,9	32,9
Castilla y León	1.218	-6,7	45,2	-3,9
Castilla - La Mancha	1.135	-23,1	99,1	11,9
Cataluña	5.343	-18,8	23,6	1,6
Comunidad Valenciana	3.701	-14,5	29,4	1,4
Extremadura	685	17,9	105,1	18,9
Galicia	1.110	-22,5	31,8	14,7
Madrid	6.174	-10,3	55,4	-5,4
Murcia	827	-24,0	21,6	7,5
Navarra	353	-25,5	54,8	-2,3
País Vasco	1.505	-13,2	21,8	7,0
LA RIOJA	214	5,4	18,9	-7,4

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (128,9 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (105,1 %) y Castilla - La Mancha (99,1 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (7,8 %), Andalucía (13,6 %) y Asturias (15,9 %).

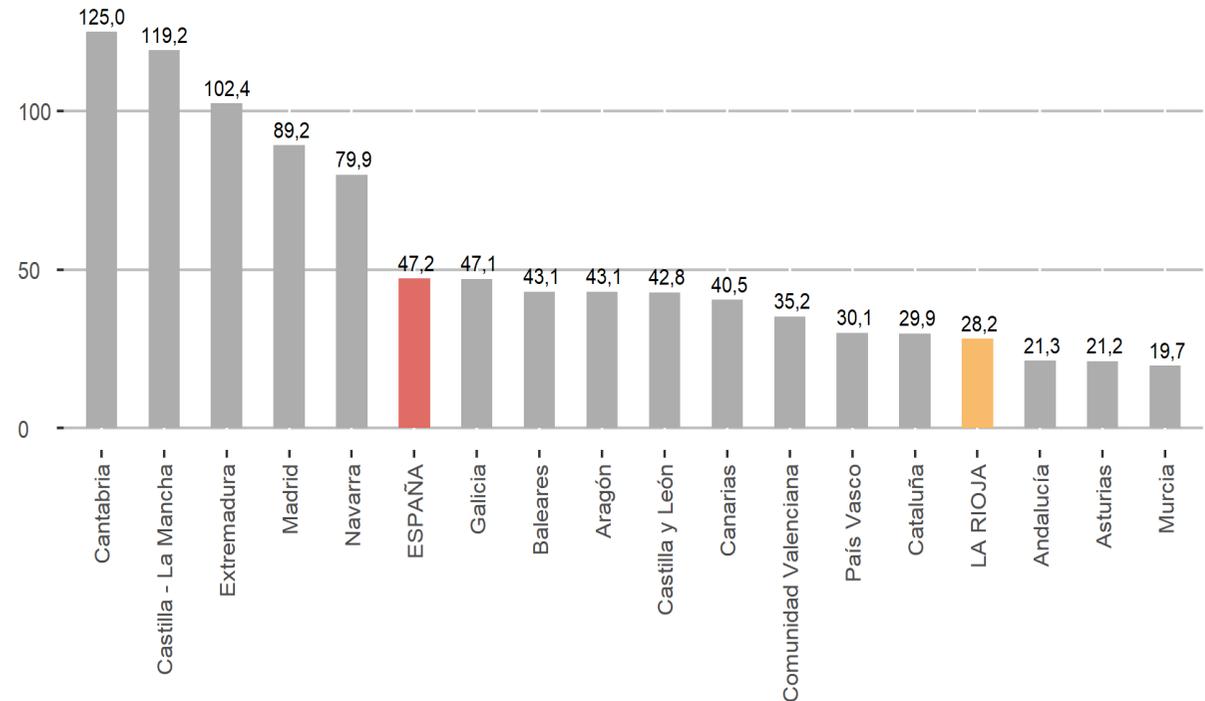


Capital prestado sobre vivienda por Comunidades Autónomas. Tasa Anual

Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	4.450.151	-12,4	47,2	-1,7
Andalucía	712.970	-10,6	21,3	-4,2
Aragón	77.750	-4,7	43,1	-10,9
Asturias	56.513	-9,1	21,2	-0,4
Baleares	143.496	5,6	43,1	-10,8
Canarias	94.334	-20,7	40,5	-5,5
Cantabria	46.647	-27,1	125,0	42,8
Castilla y León	111.283	-18,6	42,8	14,3
Castilla - La Mancha	108.318	-28,1	119,2	24,5
Cataluña	859.044	-16,0	29,9	-25,6
Comunidad Valenciana	348.800	-24,0	35,2	10,0
Extremadura	56.526	17,0	102,4	16,2
Galicia	119.747	-25,9	47,1	30,7
Madrid	1.327.452	-5,8	89,2	13,5
Murcia	68.723	-24,6	19,7	5,7
Navarra	44.221	-24,6	79,9	10,6
País Vasco	243.727	-5,2	30,1	8,2
LA RIOJA	21.257	14,2	28,2	-0,7

Unidades: miles de euros.



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (125%), Castilla - La Mancha (119,2%) y Extremadura (102,4%).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Murcia (19,7%), Asturias (21,2%) y Andalucía (21,3%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat