



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Abril 2021. Datos provisionales

14 de Junio de 2021

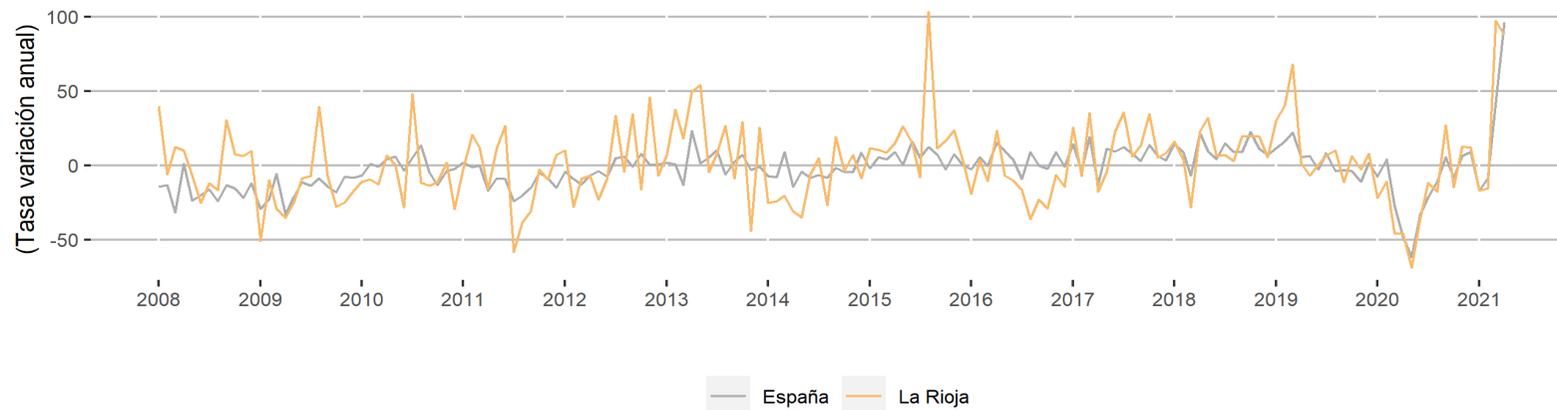
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes abril fue de 1.771, lo que significa una variación del 87,6 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 96 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 71,1 % eran urbanas y el 28,9 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 49,4 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.771	-32,3	87,6	21,7	174.323	-13,2	96,0	15,8
Fincas Rústicas	512	-56,8	80,9	28,7	37.811	-13,6	104,6	25,8
Fincas Urbanas	1.259	-12,1	90,5	17,9	136.512	-13,0	93,7	13,4
- Viviendas	622	-14,7	66,3	15,8	77.718	-12,7	94,0	14,0
- Solares	62	0,0	0,0	-5,4	8.057	2,8	48,8	9,3
- Otras urbanas	575	-10,4	155,6	24,0	50.737	-15,6	103,0	13,1

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54,4 % de las fincas se tramitaron por compraventa (963). Respecto a abril de 2020, este tipo experimentó una variación del 99,4 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 90,6 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24,6 % del total) resultaron un 88,3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 176,8 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 86,8 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 155,1 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 81,2 % y un 172,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

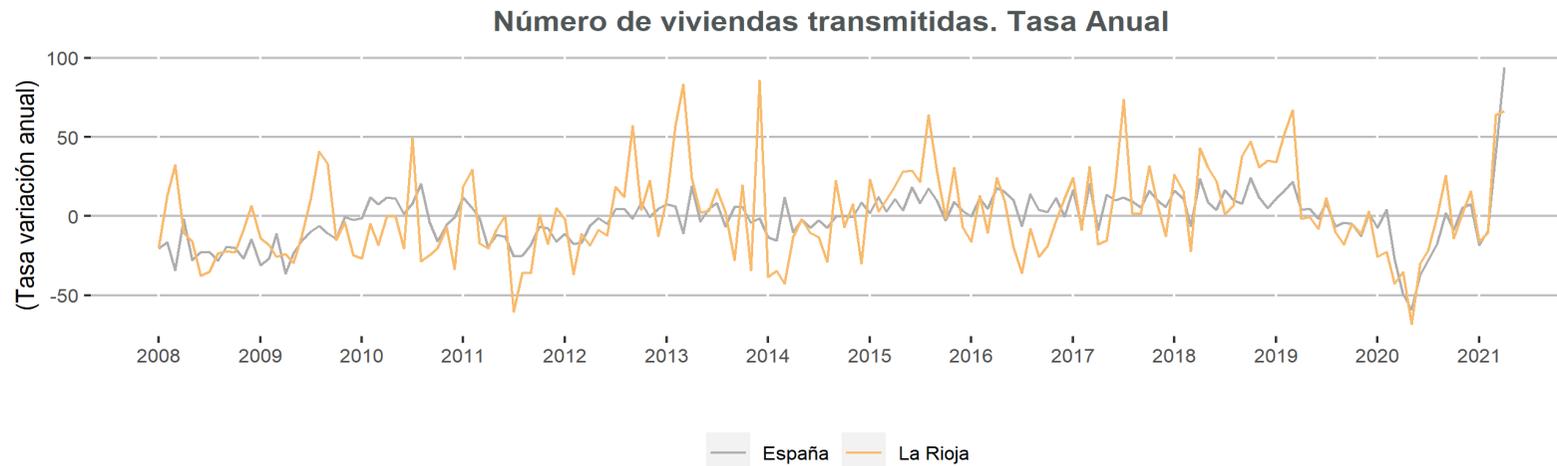
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.771	-32,3	87,6	21,7	174.323	-13,2	96,0	15,8
- Compraventa	963	-12,9	99,4	28,8	89.106	-10,4	90,6	17,7
- Donación	45	-45,8	9,8	-27,8	4.839	-21,0	170,9	30,8
- Permuta	8	14,3	300,0	13,2	497	-16,9	98,8	15,5
- Herencias	435	-28,2	88,3	15,9	40.812	-15,7	176,8	43,0
- Otros	320	-60,8	71,1	29,5	39.069	-15,5	53,6	-7,6
Fincas rústicas	512	-56,8	80,9	28,7	37.811	-13,6	104,6	25,8
- Compraventa	227	-30,8	155,1	23,1	13.149	-10,5	172,8	31,3
- Donación	14	-50,0	75,0	-11,5	1.402	-28,4	162,5	48,0
- Permuta	8	60,0	300,0	51,9	207	-22,8	80,0	13,3
- Herencias	137	-47,1	-0,7	-6,2	14.605	-15,3	156,2	37,3
- Otros	126	-77,7	173,9	147,4	8.448	-12,3	15,5	1,1
Fincas urbanas	1.259	-12,1	90,5	17,9	136.512	-13,0	93,7	13,4
- Compraventa	736	-5,3	86,8	31,2	75.957	-10,3	81,2	15,7
- Donación	31	-43,6	-6,1	-35,8	3.437	-17,4	174,5	24,8
- Permuta					290	-12,1	114,8	17,3
- Herencias	298	-14,1	220,4	39,2	26.207	-15,9	189,8	46,3
- Otros	194	-23,0	37,6	-13,4	30.621	-16,4	68,9	-9,7

Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 352 compraventas, lo que implica un 54,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 65,9% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	622	-14,7	66,3	15,8	77.718	-12,7	94,0	14,0
- Compraventa	352	-6,9	54,4	19,4	42.211	-10,8	65,9	12,5
- Donación	15	-44,4	-25,0	-35,6	1.941	-13,3	170,0	20,7
- Permuta					98	-21,0	104,2	9,4
- Herencias	155	-19,3	150,0	29,6	16.617	-14,5	199,6	46,4
- Otros	100	-23,1	56,2	7,0	16.851	-15,4	102,6	-4,4



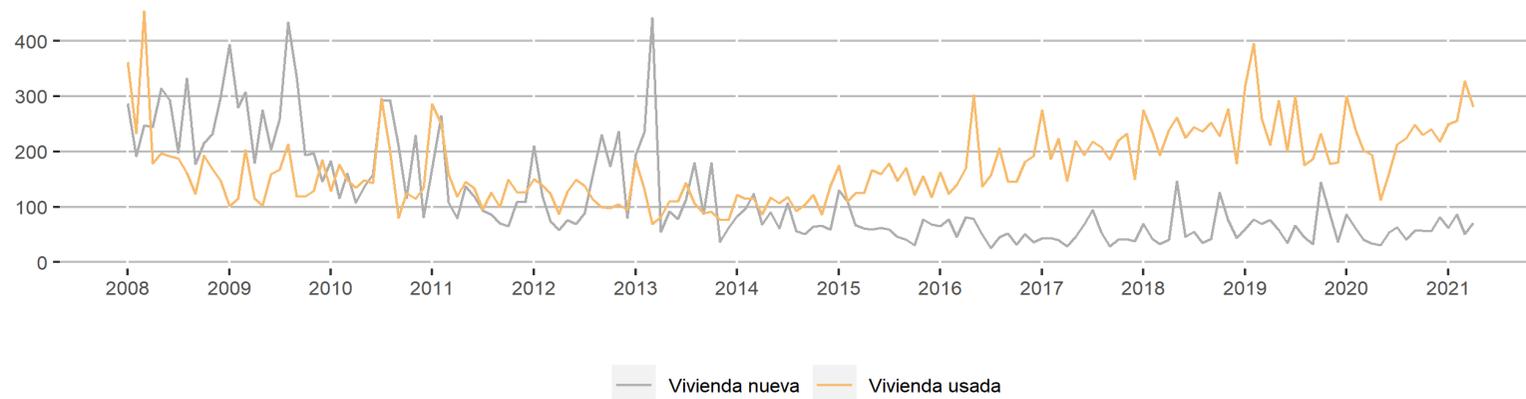
Conforme al régimen de adquisición, el 90,3 % de las viviendas transmitidas por compraventa en abril eran libres y el 9,7 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 52,9 % y las segundas, un 70 %.

En referencia a su estado, el 20,2% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 79,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 108,8 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 44,8 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	352	-6,9	54,4	19,4	42.211	-10,8	65,9	12,5
- Vivienda libre	318	-8,1	52,9	18,7	38.631	-10,6	68,4	12,6
- Vivienda protegida	34	6,2	70,0	27,5	3.580	-12,6	43,0	11,3
Según estado	352	-6,9	54,4	19,4	42.211	-10,8	65,9	12,5
- Vivienda nueva	71	39,2	108,8	21,6	8.520	-16,1	82,2	28,8
- Vivienda usada	281	-14,1	44,8	18,9	33.691	-9,4	62,3	8,7

Número de compraventas de viviendas según estado



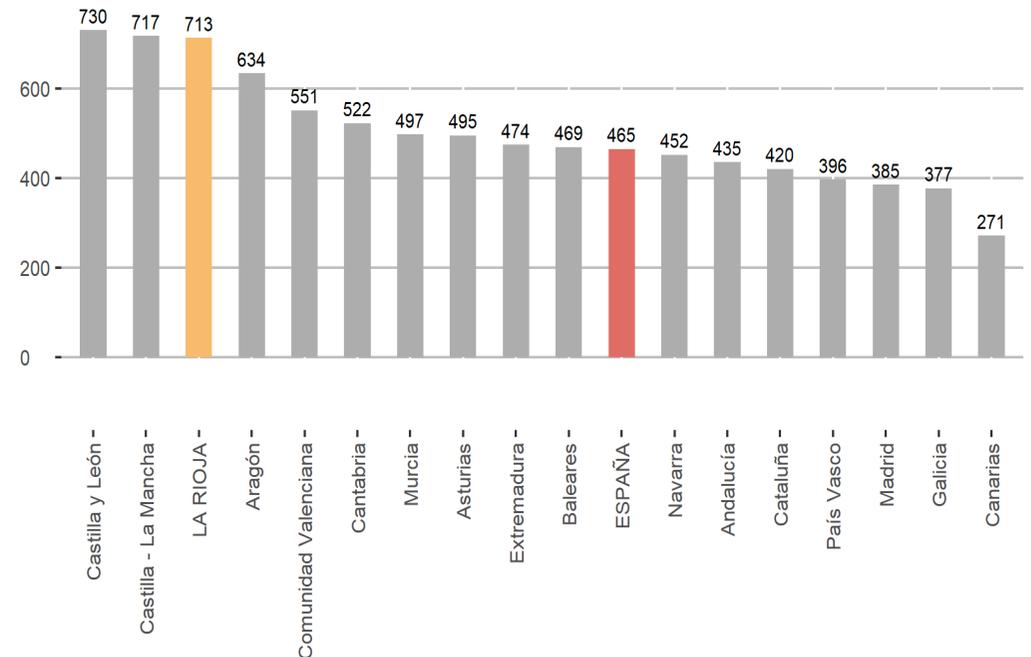


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	174.323	-13,2	96,0	15,8	465
Andalucía	29.051	-8,5	84,8	13,0	435
Aragón	6.657	-16,5	123,8	21,4	634
Asturias	4.116	-10,3	86,8	30,0	495
Baleares	4.574	-16,0	123,8	16,4	469
Canarias	4.985	-13,3	94,3	-7,9	271
Cantabria	2.436	-26,6	94,9	28,1	522
Castilla y León	13.996	-14,0	96,8	21,1	730
Castilla - La Mancha	11.460	-5,9	147,1	22,8	717
Cataluña	25.197	-14,1	89,5	19,9	420
Comunidad Valenciana	22.035	-11,9	69,9	1,8	551
Extremadura	4.007	-5,9	141,5	26,3	474
Galicia	8.236	-26,7	66,1	17,2	377
Madrid	20.517	-10,3	125,2	26,9	385
Murcia	5.802	-13,5	117,1	2,6	497
Navarra	2.314	-20,6	116,3	16,5	452
País Vasco	6.876	-17,6	86,1	23,0	396
LA RIOJA	1.771	-32,3	87,6	21,7	713

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En abril de 2021, Castilla y León (730) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla - La Mancha (717) y LA RIOJA (713). La media española se quedó en 465 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Castilla - La Mancha (147,1 %), Extremadura (141,5 %) y Madrid (125,2 %). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Galicia (66,1 %), Comunidad Valenciana (69,9 %) y Andalucía (84,8 %).

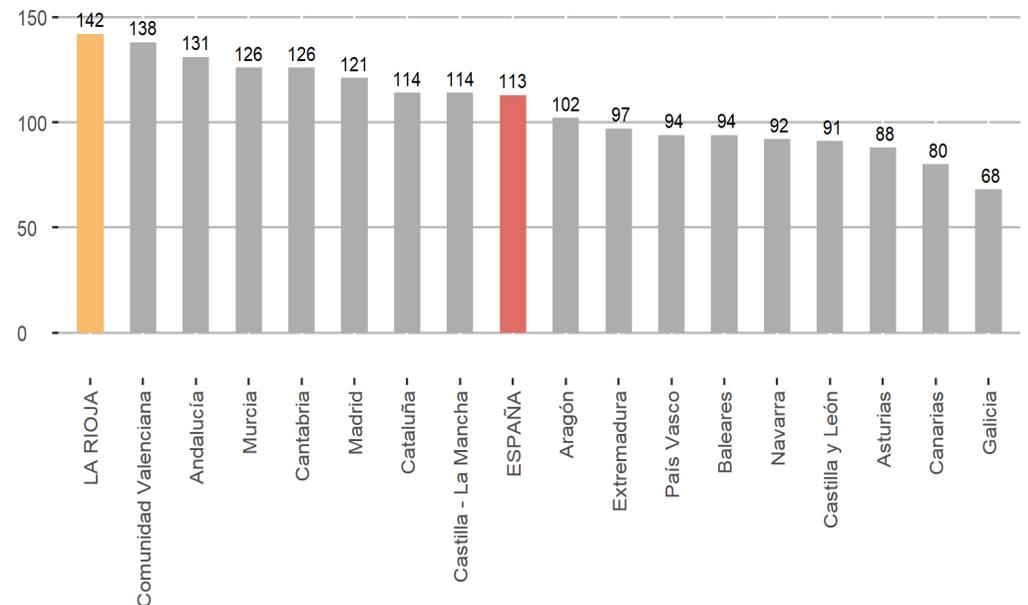


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	42.211	-10,8	65,9	12,5	113
Andalucía	8.726	-3,5	62,1	14,5	131
Aragón	1.068	-15,2	95,6	18,0	102
Asturias	735	-9,7	76,3	28,1	88
Baleares	919	-4,5	23,9	-9,7	94
Canarias	1.474	-14,7	71,4	-16,2	80
Cantabria	588	-13,3	74,0	27,4	126
Castilla y León	1.750	-12,8	99,3	23,1	91
Castilla - La Mancha	1.829	-11,9	165,1	25,6	114
Cataluña	6.853	-15,4	57,9	13,1	114
Comunidad Valenciana	5.506	-10,1	39,7	2,8	138
Extremadura	816	1,7	178,5	29,7	97
Galicia	1.489	-15,8	60,1	19,0	68
Madrid	6.431	-14,2	73,0	19,7	121
Murcia	1.466	-4,4	81,4	5,6	126
Navarra	469	-25,9	121,2	25,5	92
País Vasco	1.634	-12,0	50,5	10,3	94
LA RIOJA	352	-6,9	54,4	19,4	142

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan LA RIOJA (142), Comunidad Valenciana (138) y Andalucía (131). La media nacional se estableció en 113 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Extremadura (178,5%), Castilla - La Mancha (165,1%) y Navarra (121,2%). En el lado opuesto, Baleares (23,9%), Comunidad Valenciana (39,7%) y País Vasco (50,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat