



Estadística al día

Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos.
Año 2020

10 de Junio de 2021

Según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en relación a la Estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos, en 2020 se registraron en La Rioja 44 sentencias por arrendamientos urbanos, frente a las 91 contabilizadas en 2019. Se produce así una variación interanual del -51,6 %.

Del total de sentencias emitidas en 2020, un 81,8 % recayó sobre arrendamientos de viviendas y el 20,5 % restante sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda. Se considera este tipo, un arrendamiento que, recayendo sobre una edificación, tenga como destino primordial uno distinto del de vivienda. Por ejemplo, los arrendamientos de fincas urbanas celebrados por temporada y los celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

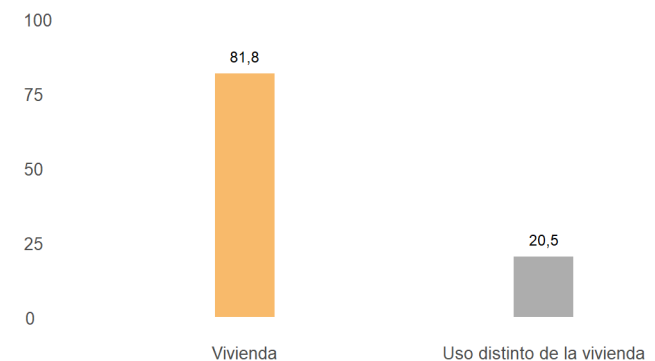
En cuanto al sentido del fallo dictado por el juez, en el 72,7 % de las sentencias emitidas se estimaron totalmente las pretensiones del demandante, frente al 15,9 % de los supuestos en los que la demanda fue desestimada. Solo un 11,4 % de las sentencias estimó la demanda de forma parcial.

En 34 de las 44 resoluciones registradas la causa del litigio fue la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas) y el número de casos fue 2 para la denegación de prórroga.

Sentencias de arrendamientos urbanos

	Número			Var. anual (%)
	Total	Vivienda	Otro uso	
POR TIPO DE PRONUNCIAMIENTO				
Estimando la demanda totalmente	32	27	5	-58,4
Estimando la demanda parcialmente	5	5	0	-28,6
Desestimando la demanda	7	3	3	0,0
POR CAUSA DEL LITIGIO				
Falta de pago de la renta o de cantidades similares	34	29	5	-49,3
Denegación de prórroga	2	2	0	Inf
Otros	9	5	3	-64,0

Sentencias por tipo de arrendamiento (%)

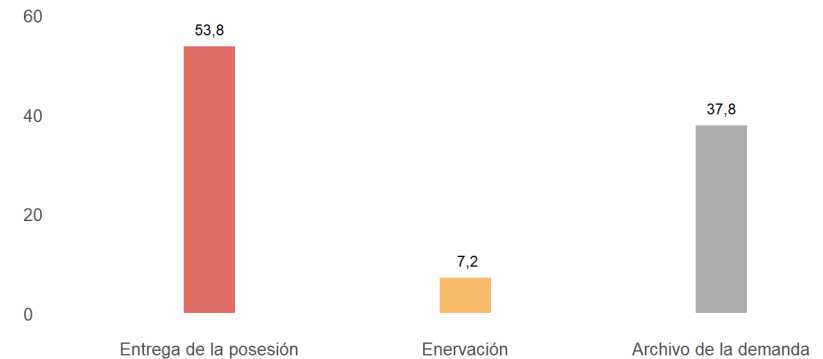




El número de decretos dictados por el Secretario Judicial para poner fin al procedimiento varió un 15,4 % en 2020 hasta alcanzar la cifra de 307 resoluciones. De ellas, 250 fueron sobre arrendamientos de viviendas y los 56 restantes versaron sobre arrendamientos para uso distinto del de vivienda.

Decretos por arrendamientos urbanos según tipo				
	Año actual	Dif. absoluta	Var. anual (%)	
TOTAL	307	41	15,4	
Arrendamientos de vivienda	250	49	24,4	
Arrendamientos para uso distinto del de vivienda	56	-9	-13,8	

Decretos de arrendamientos urbanos según dictamen (%)



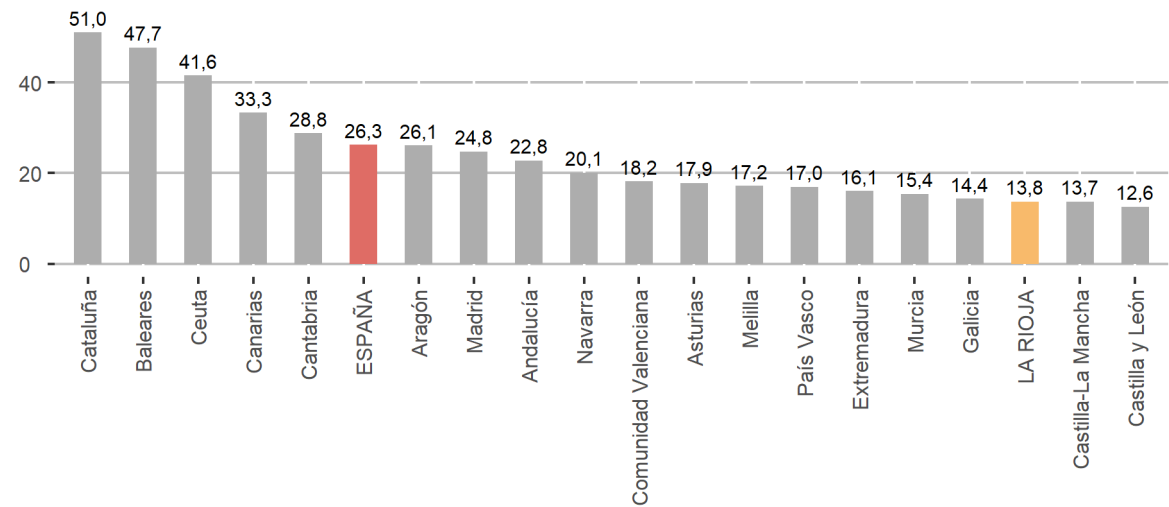
Según el dictamen del decreto, 165 de las 307 resoluciones terminaron con la entrega de la posesión (el 53,8 % de los casos), mientras que en el 37,8 % de los supuestos se produjo el archivo de la demanda. Destaca el hecho de que en el 7,2 % de los decretos dictados se dejó sin efecto el desahucio del inquilino mediante la terminación por enervación.



Sentencias de arrendamientos urbanos

	Total	Sentencias por 100.000 habitantes	
		Número	Var. anual (%)
España	12.458	26,3	-15,5
Andalucía	1.929	22,8	-16,5
Aragón	347	26,1	29,0
Asturias	182	17,9	-36,1
Baleares	559	47,7	2,9
Canarias	725	33,3	-8,0
Cantabria	168	28,8	15,5
Castilla y León	302	12,6	-31,5
Castilla-La Mancha	281	13,7	-8,4
Cataluña	3.969	51,0	-8,1
Comunidad Valenciana	919	18,2	-32,9
Extremadura	171	16,1	21,7
Galicia	388	14,4	-34,6
Madrid	1.680	24,8	-27,6
Murcia	233	15,4	-23,5
Navarra	133	20,1	88,0
País Vasco	377	17,0	-16,9
La Rioja	44	13,8	-52,1
Ceuta	35	41,6	67,8
Melilla	15	17,2	

Sentencias de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



A nivel regional, las comunidades autónomas con mayor número de sentencias de arrendamientos urbanos por cada 100.000 habitantes son: Cataluña con 51; Baleares que registra 47,7 resoluciones y Ceuta con 41,6 sentencias.

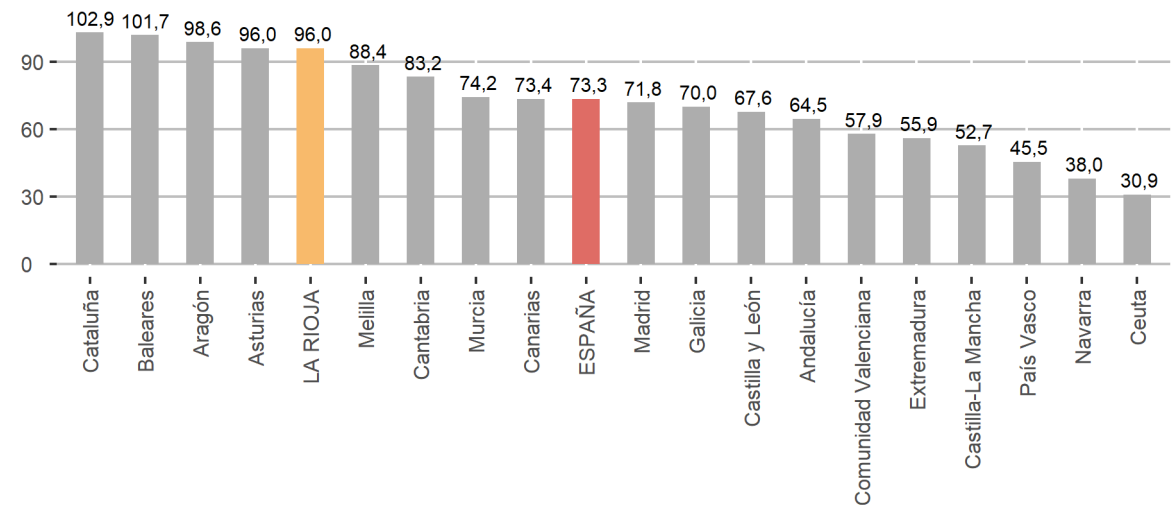
En el lado opuesto, las tasas más bajas de sentencias de arrendamientos urbanos corresponden a Castilla y León (12,6 resoluciones), Castilla-La Mancha (13,7) y La Rioja, con una tasa de 13,8 sentencias por 100.000 habitantes.

Respecto a los decretos sobre arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes, las comunidades autónomas con mayores valores son: Cataluña con 102,9; Baleares que registra 101,7 resoluciones y Aragón con 98,6. Los menores valores los registran Ceuta (30,9 decretos), Navarra (38) y País Vasco con una tasa de 45,5 decretos por 100.000 habitantes.

Decretos de arrendamientos urbanos

	Total	Decretos por 100.000 habitantes	
		Número	Var. anual (%)
España	34.799	73,3	-17,3
Andalucía	5.461	64,5	-15,8
Aragón	1.311	98,6	-16,4
Asturias	978	96,0	-26,0
Baleares	1.192	101,7	-5,7
Canarias	1.598	73,4	-23,5
Cantabria	485	83,2	13,0
Castilla y León	1.620	67,6	-21,5
Castilla-La Mancha	1.078	52,7	-16,2
Cataluña	8.005	102,9	-9,0
Comunidad Valenciana	2.927	57,9	-24,5
Extremadura	595	55,9	-16,5
Galicia	1.892	70,0	-24,6
Madrid	4.865	71,8	-27,1
Murcia	1.122	74,2	-12,8
Navarra	251	38,0	11,9
País Vasco	1.010	45,5	-16,5
La Rioja	307	96,0	14,3
Ceuta	26	30,9	-48,7
Melilla	77	88,4	

Decretos de arrendamientos urbanos por 100.000 habitantes



Consulta y descarga toda la información estadística disponible en la web del Instituto de Estadística de La Rioja a través del siguiente enlace:

www.larioja.org/estadistica

Fuente:



 @riojastat