



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Marzo 2021. Datos provisionales

27 de Mayo de 2021

En marzo de 2021, se constituyeron 301 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -29 % respecto al mismo mes del año precedente.

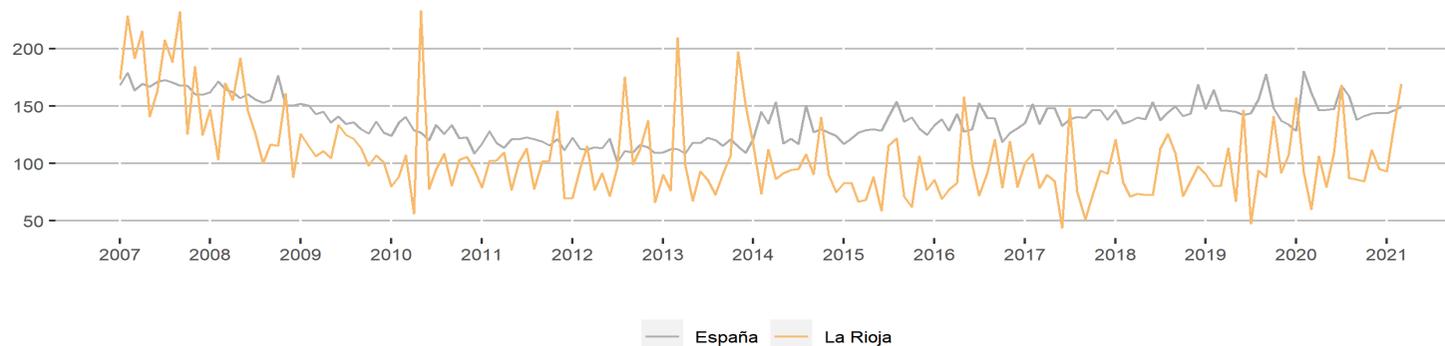
El capital prestado fue de 51 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 99,6 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 169.385 euros frente a los 149.428 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	301,0	-9,3	-29,0	-15,0	49.686,0	16,6	35,8	-11,3
Rústicas	31,0	287,5	287,5	13,3	1.181,0	4,9	27,1	2,7
Urbanas	270,0	-16,7	-35,1	-16,4	48.505,0	16,9	36,0	-11,6
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	50.985,0	14,1	99,6	15,4	7.424.494,0	19,0	25,4	-16,1
Rústicas	11.710,0	774,5	3.582,4	430,8	186.363,0	-0,4	28,1	-6,9
Urbanas	39.275,0	-9,4	55,7	3,8	7.238.131,0	19,6	25,3	-16,4
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	169,4	25,8	181,1	28,3	149,4	2,0	-7,7	-5,4
Rústicas	377,7	125,7	850,3	314,2	157,8	-5,1	0,7	-9,4
Urbanas	145,5	8,7	139,9	16,3	149,2	2,3	-7,9	-5,4

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



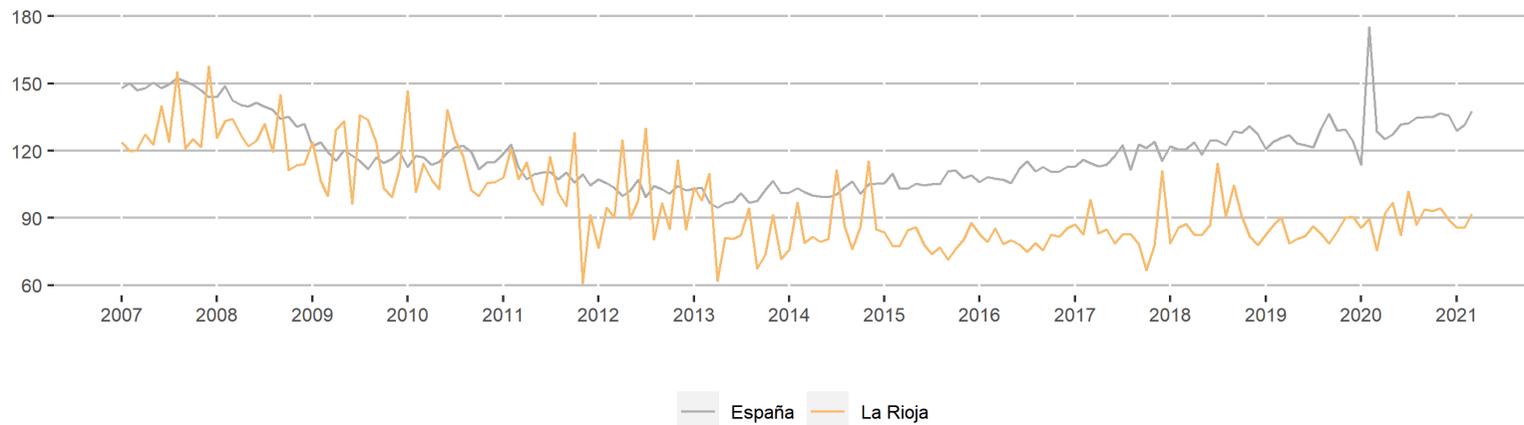
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -20,1 %, mientras que en el conjunto de España fue de un 35,1 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 91.724 euros, lo que significa un 21,4 % de diferencia respecto a marzo de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 137.729 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	203,0	-5,6	-20,1	-14,5	36.886,0	16,6	35,1	-7,8
Solares	1,0	-90,9	-50,0	26,7	587,0	-3,8	23,8	15,4
Otros	66,0	-32,7	-58,8	-22,8	11.032,0	19,7	39,9	-23,7
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	18.620,0	1,3	-3,0	-9,4	5.080.261,0	22,2	44,9	-11,8
Solares	4.500,0	307,6	122,0	-68,4	451.085,0	-13,3	10,5	7,7
Otros	16.155,0	-32,3	302,4	183,5	1.706.785,0	24,2	-8,3	-31,5
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	91,7	7,2	21,4	4,9	137,7	4,8	7,2	-4,3
Solares	4.500,0	4.383,7	344,0	6,0	768,5	-9,9	-10,8	-6,9
Otros	244,8	0,5	875,4	173,8	154,7	3,7	-34,4	-14,8

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de marzo los Bancos concedieron el 74,8 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 25,2 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 68 % se concedió por parte de Bancos y el 32 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 39,3 millones de euros, un 55,7 % en relación a marzo de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 11,7 millones de euros, un 3.582,4 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	31	287,5	287,5	13,3	1.181	4,9	27,1	2,7
- Bancos	10	233,3	900,0	-31,4	760	-0,1	27,3	0,8
- Otras entidades	21	320,0	200,0	170,0	421	15,3	26,8	6,8
Fincas Urbanas	270	-16,7	-35,1	-16,4	48.505	16,9	36,0	-11,6
- Bancos	215	-9,7	-44,0	-28,9	44.220	19,4	37,6	-12,5
- Otras entidades	55	-36,0	71,9	89,3	4.285	-3,4	21,4	-3,2
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	11.710	774,5	3.582,4	430,8	186.363	-0,4	28,1	-6,9
- Bancos	4.006	219,5	3.987,8	216,4	134.401	-4,8	27,7	1,2
- Otras entidades	7.704	8.963,5	3.401,8	961,5	51.962	13,0	29,1	-24,9
Fincas Urbanas	39.275	-9,4	55,7	3,8	7.238.131	19,6	25,3	-16,4
- Bancos	30.658	-17,3	33,9	25,0	6.665.434	22,1	27,2	-17,4
- Otras entidades	8.617	36,8	269,0	-38,3	572.697	-3,5	7,5	-4,0

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 137 en marzo, presentando una tasa interanual de un 1.612,5%. A nivel nacional se produjo una variación del 632,1%.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	137	14,2	1.612,5	634,0	28.458	20,2	632,1	418,3
Novaciones	122	24,5	1.425,0	613,6	23.951	20,3	679,9	477,3
Subrogaciones al deudor					983	8,7	384,2	169,6
Subrogaciones al acreedor	15	-21,1		733,3	3.524	23,7	474,9	267,3
NATURALEZA DE LA FINCA	137	14,2	1.612,5	634,0	28.458	20,2	632,1	418,3
Rústica	36	89,5	3.500,0	2.650,0	640	17,4	540,0	281,5
Urbanas	101	0,0	1.342,9	550,0	27.818	20,3	634,6	422,5
- Viviendas	78	-2,5	1.850,0	1.000,0	21.601	19,1	782,4	516,3

En marzo se cancelaron 374 hipotecas, lo que equivale a una variación del 30,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 360 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 274 eran viviendas.

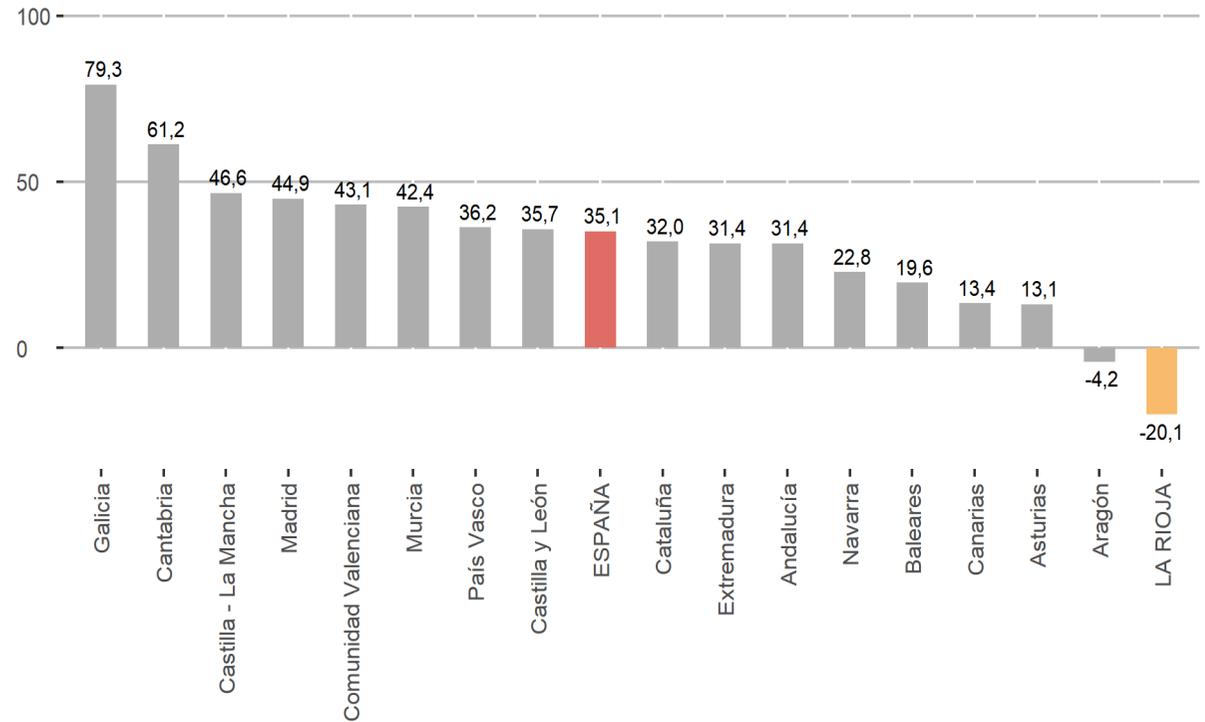
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	374	-11,2	30,3	0,2	51.675	27,7	36,3	1,5
Rústica	14	133,3	-66,7	-65,3	1.698	23,5	35,8	3,9
Urbanas	360	-13,3	46,9	4,8	49.977	27,9	36,3	1,4
- Viviendas	274	11,4	77,9	12,9	35.274	27,1	36,7	2,1
- Solares	3	-40,0	-76,9	-79,4	1.039	18,6	31,5	-5,6
- Otras urbanas	83	-49,4	6,4	5,0	13.664	30,6	35,7	0,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	374	-11,2	30,3	0,2	51.675	27,7	36,3	1,5
Rústica	14	133,3	-66,7	-65,3	1.698	23,5	35,8	3,9
- Bancos	9	350,0	-70,0	-66,7	1.284	54,7	33,9	-3,4
- Otras entidades	5	25,0	-58,3	-63,0	414	-24,0	42,3	25,7
Urbanas	360	-13,3	46,9	4,8	49.977	27,9	36,3	1,4
- Bancos	255	-21,5	51,8	7,2	44.371	27,4	35,9	1,5
- Otras entidades	105	16,7	36,4	-1,8	5.606	31,6	39,9	0,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	36.886	16,6	35,1	-7,8
Andalucía	6.941	11,5	31,4	-2,1
Aragón	775	-17,8	-4,2	-19,8
Asturias	615	5,1	13,1	-25,3
Baleares	775	4,3	19,6	-31,7
Canarias	1.091	31,3	13,4	-19,2
Cantabria	569	32,0	61,2	17,5
Castilla y León	1.305	2,3	35,7	-13,4
Castilla - La Mancha	1.475	12,6	46,6	-0,8
Cataluña	6.580	30,3	32,0	-4,0
Comunidad Valenciana	4.327	20,2	43,1	-5,6
Extremadura	581	-4,8	31,4	2,5
Galicia	1.433	25,0	79,3	10,3
Madrid	6.881	25,4	44,9	-17,4
Murcia	1.088	8,0	42,4	3,9
Navarra	474	11,5	22,8	-10,9
País Vasco	1.734	4,6	36,2	3,1
LA RIOJA	203	-5,6	-20,1	-14,5

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Galicia (79,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Cantabria (61,2 %) y Castilla - La Mancha (46,6 %).

En el extremo opuesto se sitúan : LA RIOJA (-20,1 %), Aragón (-4,2 %) y Asturias (13,1 %).

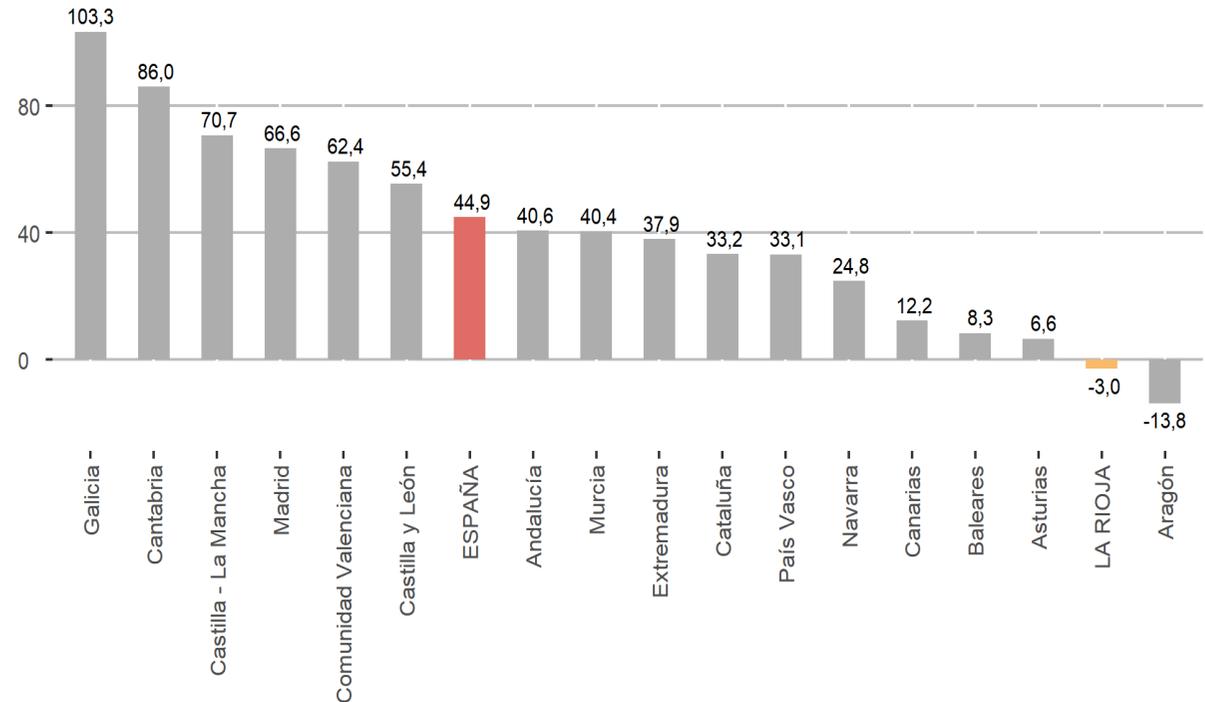


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	5.080.261	22,2	44,9	-11,8
Andalucía	797.812	10,7	40,6	-10,5
Aragón	81.597	-16,7	-13,8	-19,7
Asturias	62.165	-2,6	6,6	-5,6
Baleares	135.835	-19,3	8,3	-21,5
Canarias	118.942	29,6	12,2	-14,3
Cantabria	64.010	34,5	86,0	28,4
Castilla y León	136.684	14,3	55,4	8,1
Castilla - La Mancha	150.702	23,7	70,7	10,7
Cataluña	1.022.902	28,5	33,2	-34,8
Comunidad Valenciana	458.705	34,9	62,4	3,8
Extremadura	48.293	-0,3	37,9	-0,4
Galicia	161.521	39,4	103,3	26,4
Madrid	1.409.625	38,8	66,6	-2,7
Murcia	91.151	12,9	40,4	2,0
Navarra	58.672	8,5	24,8	0,5
País Vasco	257.175	4,8	33,1	2,4
LA RIOJA	18.620	1,3	-3,0	-9,4

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Galicia (103,3 %), Cantabria (86 %) y Castilla - La Mancha (70,7 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Aragón (-13,8 %), LA RIOJA (-3 %) y Asturias (6,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat