



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Marzo 2021. Datos provisionales

14 de Mayo de 2021

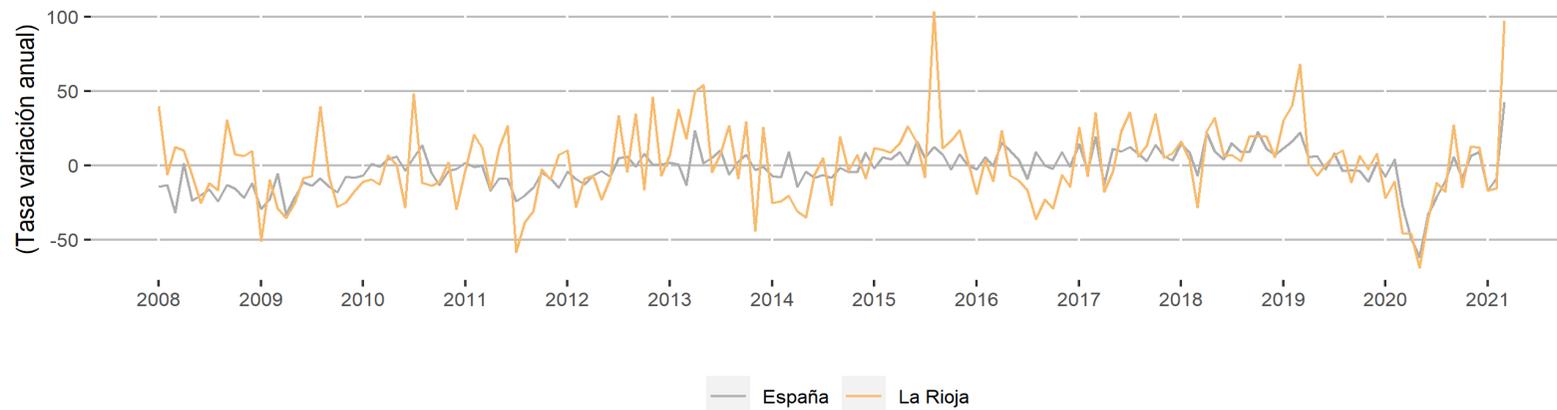
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes marzo fue de 2.617, lo que significa una variación del 97,2 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 42,3 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 54,8 % eran urbanas y el 45,2 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 50,9 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.617	41,0	97,2	10,6	200.774	12,6	42,3	2,2
Fincas Rústicas	1.184	75,4	133,1	21,4	43.788	17,4	42,6	11,5
Fincas Urbanas	1.433	21,3	75,0	4,5	156.986	11,4	42,2	-0,1
- Viviendas	729	18,7	63,8	5,5	89.057	10,6	39,9	0,5
- Solares	62	6,9	87,9	-7,0	7.839	13,3	26,2	-0,7
- Otras urbanas	642	26,1	88,3	4,9	60.090	12,3	48,1	-1,0

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 42,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (1.105). Respecto a marzo de 2020, este tipo experimentó una variación del 77,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 37,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 23,2 % del total) resultaron un 43,3 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 64,5 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 79 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 72,6 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 36,2 % y un 45,1 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	2.617	41,0	97,2	10,6	200.774	12,6	42,3	2,2
- Compraventa	1.105	22,4	77,1	15,4	99.410	11,2	37,5	4,6
- Donación	83	18,6	40,7	-31,9	6.122	4,3	50,2	14,2
- Permuta	7	-63,2	-12,5	-2,8	598	19,6	28,9	1,7
- Herencias	606	8,8	43,3	4,9	48.390	19,2	64,5	23,5
- Otros	816	165,8	283,1	22,6	46.254	10,4	32,7	-18,4
Fincas rústicas	1.184	75,4	133,1	21,4	43.788	17,4	42,6	11,5
- Compraventa	328	35,0	72,6	8,5	14.695	17,8	45,1	11,7
- Donación	28	3,7	100,0	-16,8	1.959	18,9	82,6	32,1
- Permuta	5	-73,7	-28,6	32,0	268	13,1	32,7	2,2
- Herencias	259	-4,8	15,6	-7,2	17.235	23,2	59,2	19,1
- Otros	564	394,7	672,6	143,4	9.631	7,5	13,6	-3,1
Fincas urbanas	1.433	21,3	75,0	4,5	156.986	11,4	42,2	-0,1
- Compraventa	777	17,7	79,0	18,6	84.715	10,1	36,2	3,5
- Donación	55	27,9	22,2	-39,7	4.163	-1,4	38,7	8,2
- Permuta	2		100,0	-81,8	330	25,5	26,0	1,2
- Herencias	347	21,8	74,4	17,0	31.155	17,1	67,6	26,1
- Otros	252	30,6	80,0	-22,2	36.623	11,2	38,8	-21,6

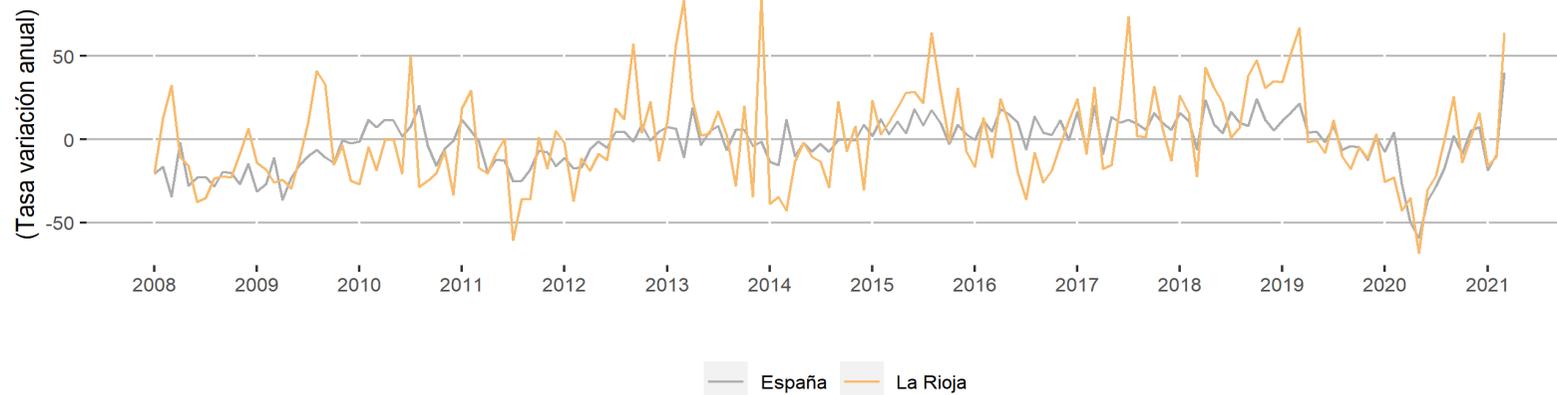
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 378 compraventas, lo que implica un 55,6% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 32,4% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	729	18,7	63,8	5,5	89.057	10,6	39,9	0,5
- Compraventa	378	10,9	55,6	10,9	47.332	9,6	32,4	1,9
- Donación	27	28,6	0,0	-37,3	2.240	-5,4	29,5	4,2
- Permuta	2			0,0	124	24,0	13,8	-4,2
- Herencias	192	28,0	77,8	12,4	19.446	17,5	64,9	25,4
- Otros	130	27,5	94,0	-2,4	19.915	8,8	39,6	-18,4

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



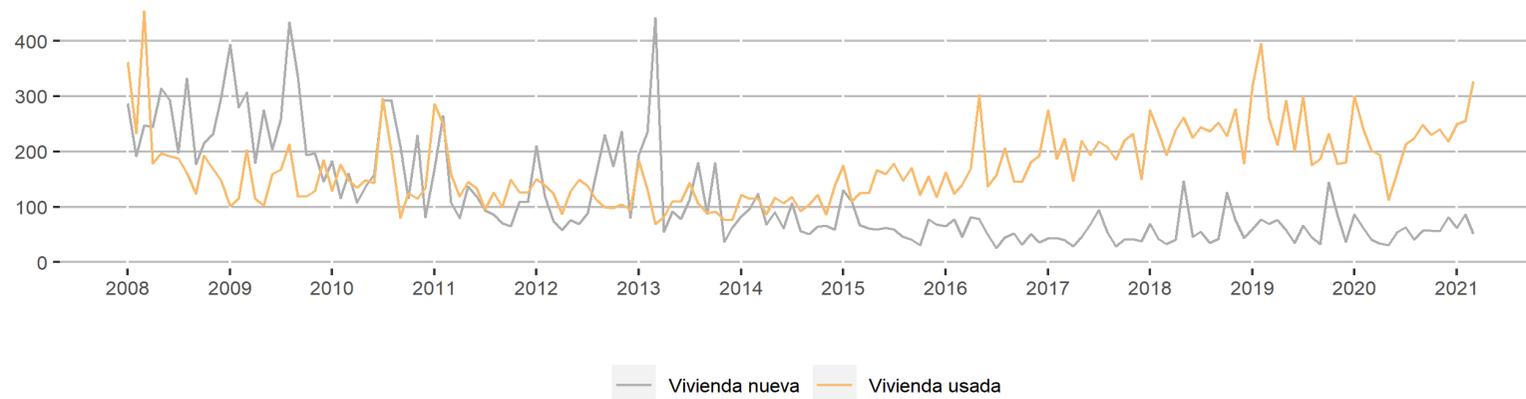
Conforme al régimen de adquisición, el 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo eran libres y el 8,5% protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 59,4% y las segundas, un 23,1%.

En referencia a su estado, el 13,5% de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 86,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 24,4% en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 61,9%.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	378	10,9	55,6	10,9	47.332	9,6	32,4	1,9
- Vivienda libre	346	13,1	59,4	10,3	43.234	10,2	32,9	1,7
- Vivienda protegida	32	-8,6	23,1	17,1	4.098	3,9	28,0	4,2
Según estado	378	10,9	55,6	10,9	47.332	9,6	32,4	1,9
- Vivienda nueva	51	-40,7	24,4	5,9	10.149	0,2	52,6	18,5
- Vivienda usada	327	28,2	61,9	12,1	37.183	12,5	27,8	-2,0

Número de compraventas de viviendas según estado



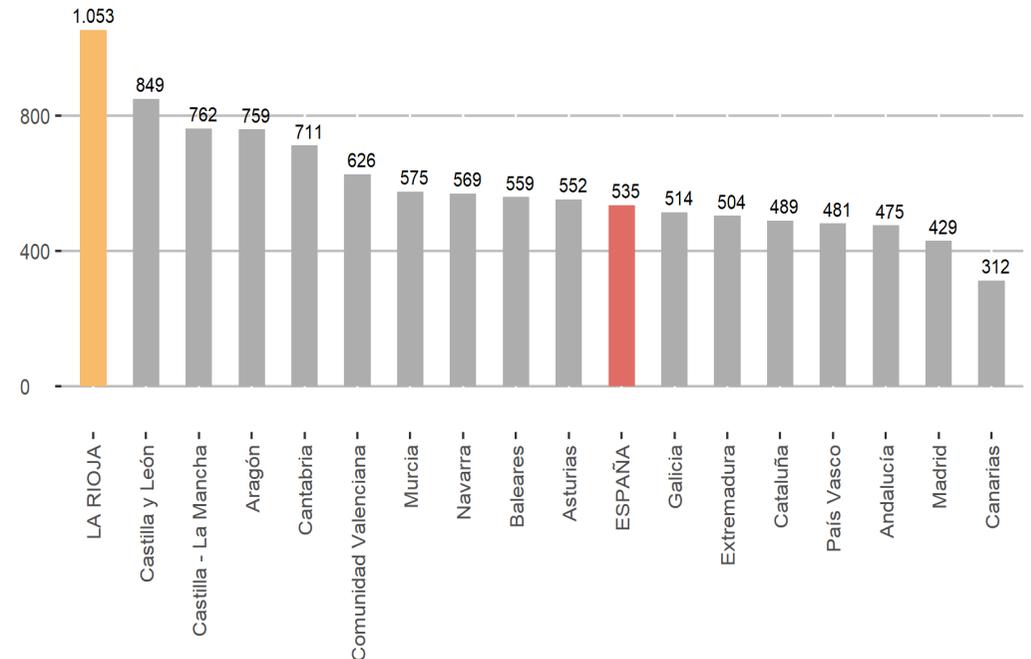


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	200.774	12,6	42,3	2,2	535
Andalucía	31.753	-0,2	34,3	0,4	475
Aragón	7.971	19,8	50,5	5,8	759
Asturias	4.591	7,1	53,8	18,3	552
Baleares	5.447	7,2	38,9	1,4	559
Canarias	5.747	11,9	-2,7	-21,1	312
Cantabria	3.318	40,7	74,3	15,8	711
Castilla y León	16.276	17,3	39,6	7,5	849
Castilla - La Mancha	12.181	24,9	43,5	3,6	762
Cataluña	29.332	16,7	44,1	7,1	489
Comunidad Valenciana	25.024	16,0	35,5	-10,1	626
Extremadura	4.258	10,2	36,6	8,8	504
Galicia	11.229	14,9	42,2	7,9	514
Madrid	22.862	11,1	66,5	10,2	429
Murcia	6.711	12,2	43,7	-12,6	575
Navarra	2.913	14,0	46,5	2,4	569
País Vasco	8.341	8,8	48,8	11,0	481
LA RIOJA	2.617	41,0	97,2	10,6	1.053

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En marzo de 2021, La Rioja (1.053) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (849) y Castilla - La Mancha (762). La media española se quedó en 535 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en La Rioja (97,2%), Cantabria (74,3%) y Madrid (66,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-2,7%), Andalucía (34,3%) y Comunidad Valenciana (35,5%).

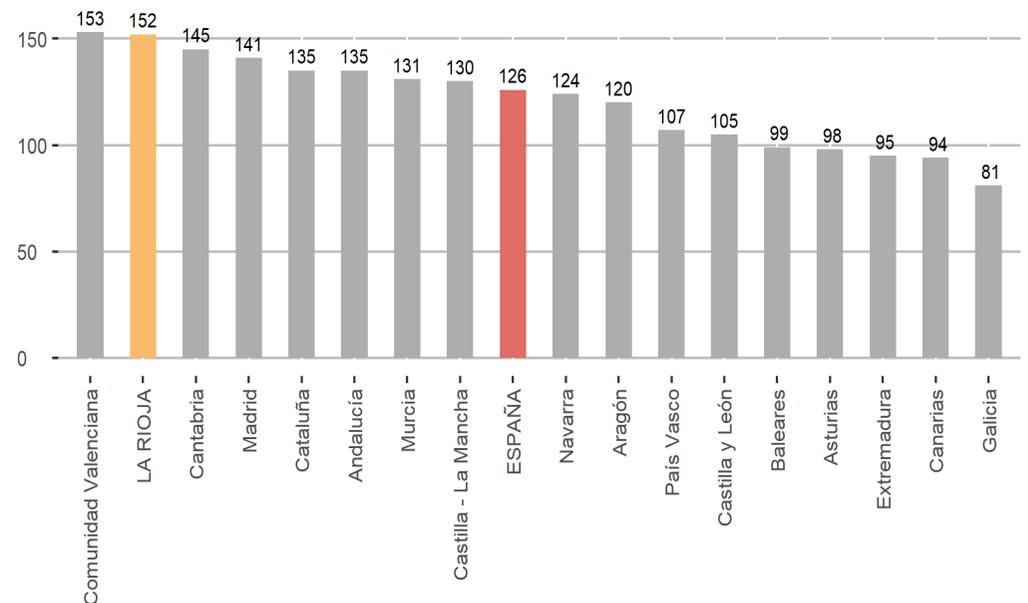


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	47.332	9,6	32,4	1,9	126
Andalucía	9.043	1,5	30,7	4,3	135
Aragón	1.260	21,0	44,8	5,3	120
Asturias	814	-0,1	52,4	18,1	98
Baleares	962	-6,0	-3,0	-16,9	99
Canarias	1.729	24,0	2,7	-28,1	94
Cantabria	678	11,5	56,9	17,4	145
Castilla y León	2.007	5,5	42,7	10,1	105
Castilla - La Mancha	2.075	12,7	34,5	7,2	130
Cataluña	8.105	25,5	34,3	3,5	135
Comunidad Valenciana	6.124	4,3	17,7	-5,1	153
Extremadura	802	9,3	44,5	8,8	95
Galicia	1.769	17,3	46,0	10,0	81
Madrid	7.496	13,0	59,2	8,7	141
Murcia	1.534	1,5	14,0	-7,6	131
Navarra	633	21,5	41,9	12,5	124
País Vasco	1.856	-4,8	20,4	1,9	107
LA RIOJA	378	10,9	55,6	10,9	152

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (153), La Rioja (152) y Cantabria (145). La media nacional se estableció en 126 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Madrid (59,2%), Cantabria (56,9%) y La Rioja (55,6%). En el lado opuesto, Baleares (-3%), Canarias (2,7%) y Murcia (14%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat