



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Febrero 2021. Datos provisionales

21 de Abril de 2021

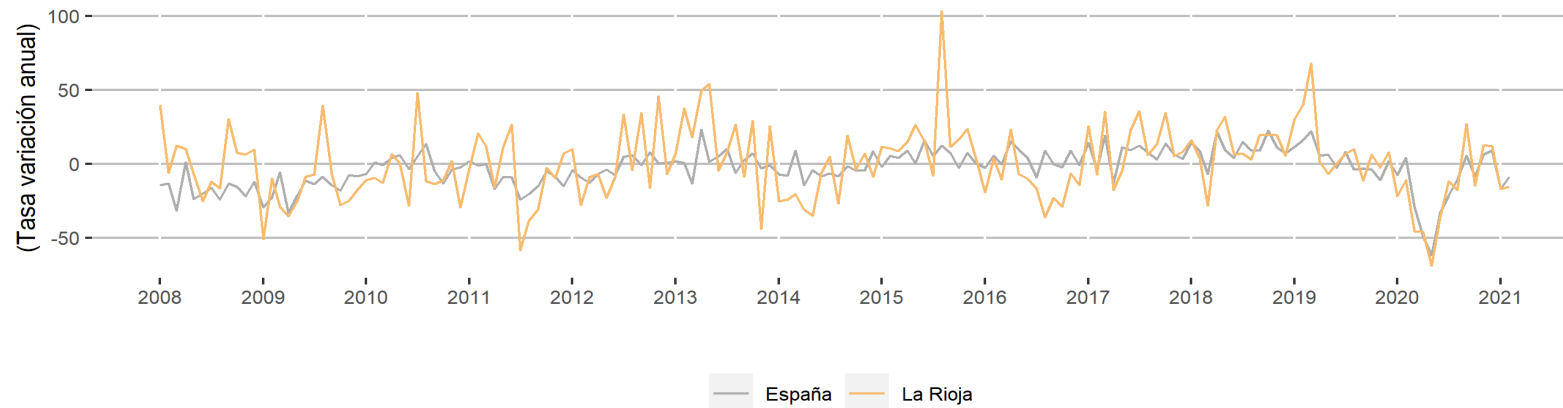
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes febrero fue de 1.856, lo que significa una variación del -15,6% en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -8,6%.

Del total de las fincas transmitidas, el 63,6% eran urbanas y el 36,4% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52%.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.856	7,6	-15,6	-16,3	178.240	16,0	-8,6	-12,7
Fincas Rústicas	675	12,7	-12,2	-16,0	37.307	15,7	3,6	-2,0
Fincas Urbanas	1.181	4,9	-17,4	-16,4	140.933	16,1	-11,4	-15,2
- Viviendas	614	4,8	-10,4	-13,3	80.512	14,4	-9,3	-13,8
- Solares	58	-10,8	-41,4	-25,9	6.917	6,7	-18,0	-11,7
- Otras urbanas	509	7,2	-21,2	-18,6	53.504	20,3	-13,5	-17,7

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 48,7 % de las fincas se tramitaron por compraventa (903). Respecto a febrero de 2020, este tipo experimentó una variación del -2 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -2,5 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 30 % del total) resultaron un -3,1 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 13,6 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 6,5 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -19,3 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -3,5 % y un 4 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.856	7,6	-15,6	-16,3	178.240	16,0	-8,6	-12,7
- Compraventa	903	-3,1	-2,0	-4,6	89.395	9,4	-2,5	-8,2
- Donación	70	-35,2	-57,8	-45,1	5.869	11,8	5,6	0,9
- Permuta	19	111,1	-13,6	0,0	500	14,9	-8,1	-10,4
- Herencias	557	29,5	-3,1	-9,9	40.589	11,9	13,6	6,8
- Otros	307	24,8	-40,4	-38,8	41.887	39,9	-31,9	-34,6
Fincas rústicas	675	12,7	-12,2	-16,0	37.307	15,7	3,6	-2,0
- Compraventa	243	-20,6	-19,3	-11,2	12.479	5,4	4,0	-1,9
- Donación	27	-50,0	-60,9	-30,8	1.647	13,0	23,2	12,5
- Permuta	19	111,1	26,7	55,6	237	18,5	-9,5	-10,5
- Herencias	272	57,2	-3,5	-16,8	13.986	6,3	6,4	2,6
- Otros	114	100,0	11,8	-25,3	8.958	59,8	-3,3	-11,7
Fincas urbanas	1.181	4,9	-17,4	-16,4	140.933	16,1	-11,4	-15,2
- Compraventa	660	5,4	6,5	-1,5	76.916	10,1	-3,5	-9,2
- Donación	43	-20,4	-55,7	-53,1	4.222	11,3	-0,0	-2,9
- Permuta					263	11,9	-6,7	-10,4
- Herencias	285	10,9	-2,7	-3,4	26.603	15,1	17,8	9,2
- Otros	193	2,1	-53,3	-43,4	32.929	35,3	-37,0	-38,6

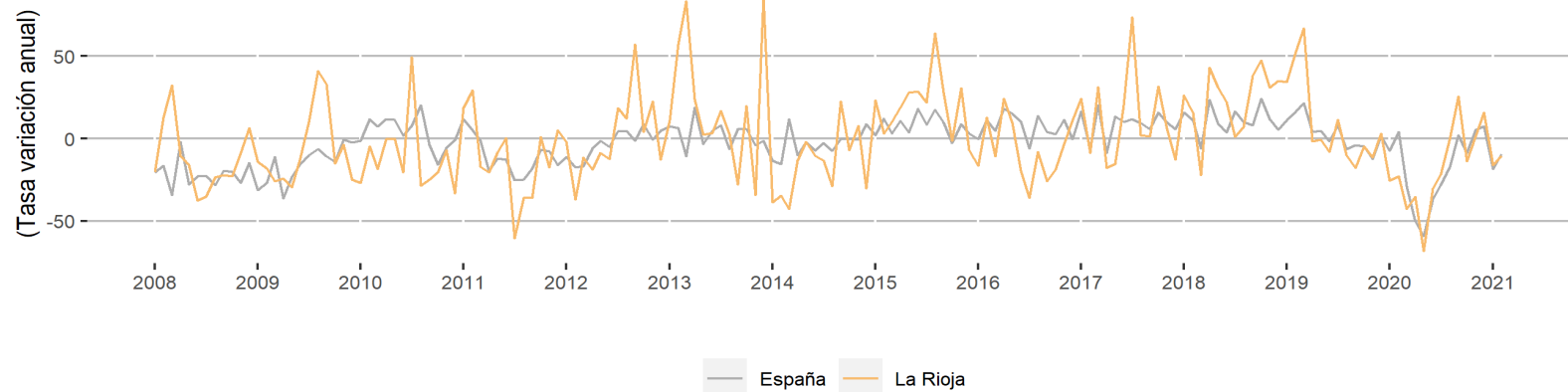
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 341 compraventas, lo que implica un 13,7% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -4,3% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	614	4,8	-10,4	-13,3	80.512	14,4	-9,3	-13,8
- Compraventa	341	9,6	13,7	-5,0	43.185	8,6	-4,3	-10,0
- Donación	21	-32,3	-52,3	-47,5	2.368	9,4	-3,5	-4,9
- Permuta					100	3,1	-9,1	-12,8
- Herencias	150	2,7	-11,8	-9,2	16.552	12,1	15,9	9,2
- Otros	102	4,1	-39,6	-26,2	18.307	34,5	-31,8	-35,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



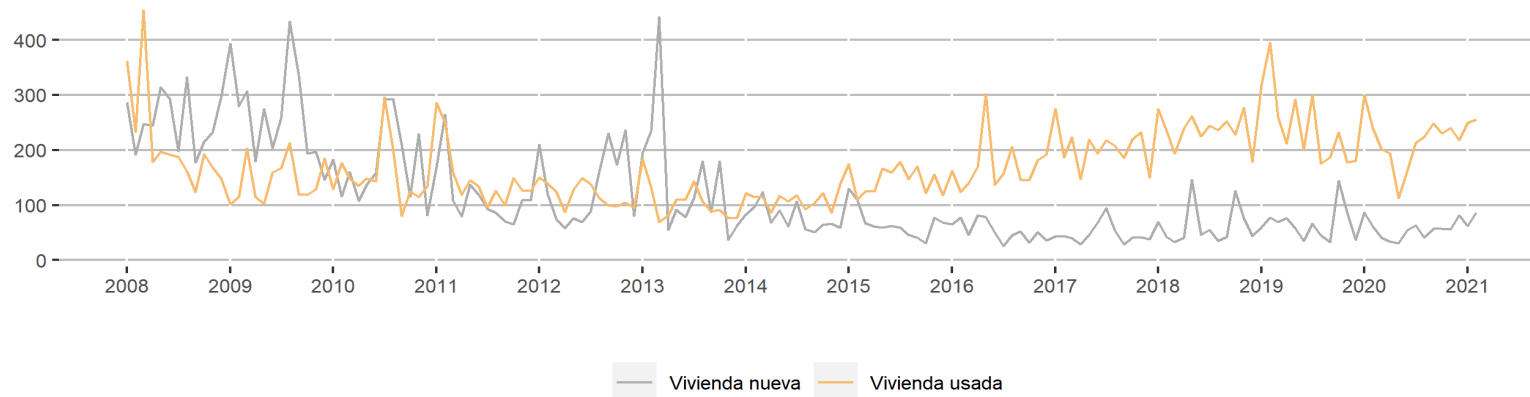
Conforme al régimen de adquisición, el 89,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 10,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 8,1 % y las segundas, un 105,9 %.

En referencia a su estado, el 25,2 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 74,8 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un 41 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 6,7 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	341	9,6	13,7	-5,0	43.185	8,6	-4,3	-10,0
- Vivienda libre	306	8,5	8,1	-6,7	39.242	8,8	-4,6	-10,4
- Vivienda protegida	35	20,7	105,9	14,3	3.943	7,0	-0,3	-5,3
Según estado	341	9,6	13,7	-5,0	43.185	8,6	-4,3	-10,0
- Vivienda nueva	86	38,7	41,0	0,7	10.130	20,4	11,1	5,6
- Vivienda usada	255	2,4	6,7	-6,5	33.055	5,5	-8,1	-13,6

Número de compraventas de viviendas según estado



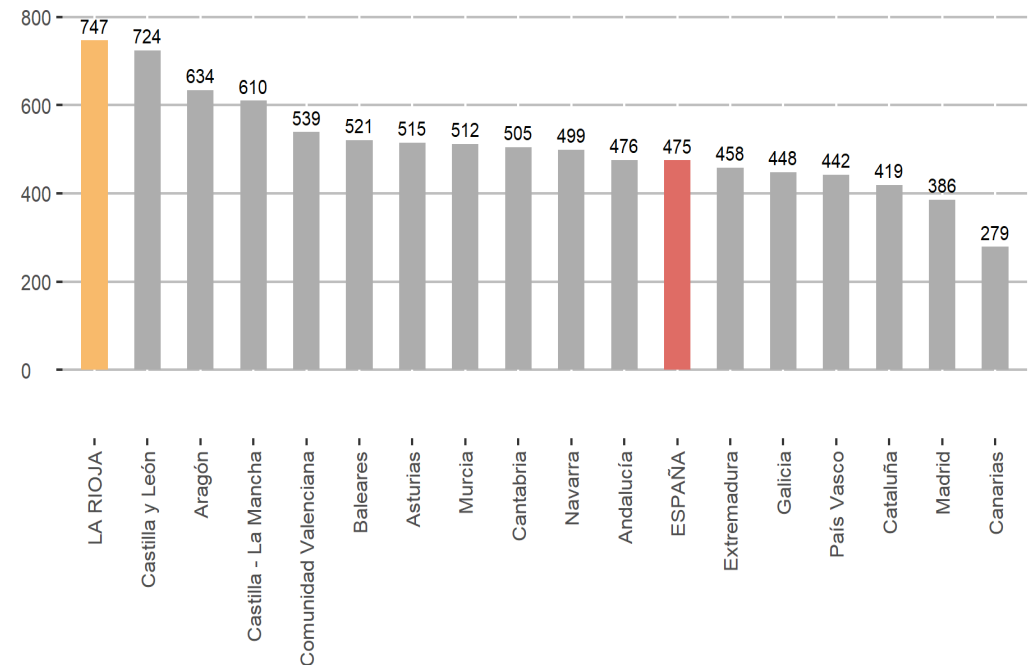


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	178.240	16,0	-8,6	-12,7	475
Andalucía	31.804	20,8	-5,6	-11,7	476
Aragón	6.653	10,2	-10,7	-10,8	634
Asturias	4.287	13,7	5,1	4,5	515
Baleares	5.083	20,0	-9,1	-12,4	521
Canarias	5.138	8,2	-18,0	-28,9	279
Cantabria	2.359	8,9	-5,8	-7,0	505
Castilla y León	13.877	14,6	1,5	-6,1	724
Castilla - La Mancha	9.754	6,9	-6,8	-12,1	610
Cataluña	25.131	9,3	-4,8	-7,4	419
Comunidad Valenciana	21.573	6,4	-29,1	-25,1	539
Extremadura	3.865	2,3	0,7	-2,2	458
Galicia	9.773	31,5	-3,0	-6,7	448
Madrid	20.587	29,9	0,8	-9,1	386
Murcia	5.980	22,6	-28,2	-29,6	512
Navarra	2.556	9,9	-4,8	-13,1	499
País Vasco	7.663	34,8	13,3	-4,2	442
LA RIOJA	1.856	7,6	-15,6	-16,3	747

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En febrero de 2021, LA RIOJA (747) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (724) y Aragón (634). La media española se quedó en 475 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (13,3%), Asturias (5,1%) y Castilla y León (1,5%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Comunidad Valenciana (-29,1%), Murcia (-28,2%) y Canarias (-18%).

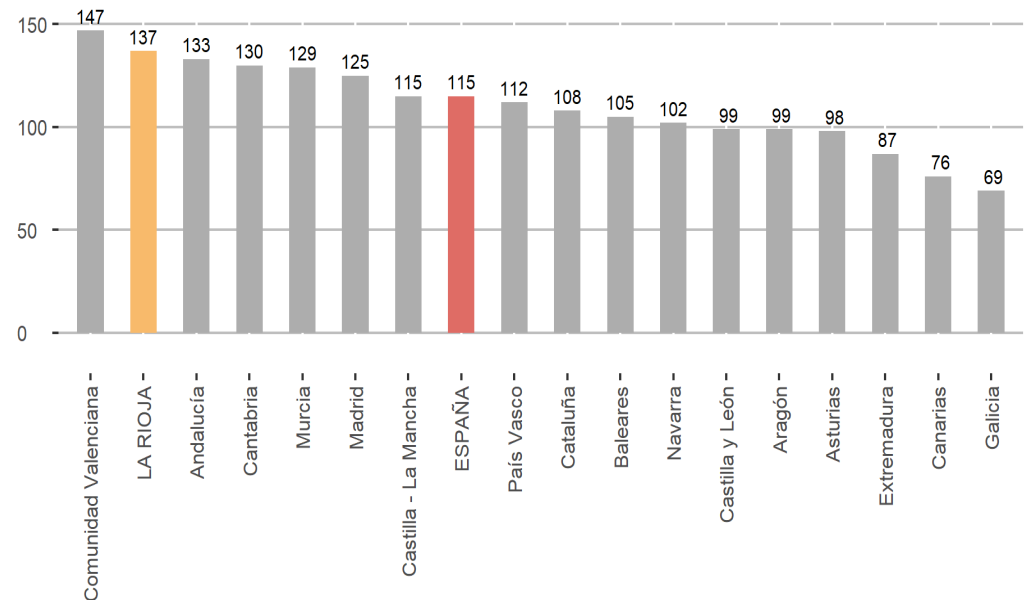


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	43.185	8,6	-4,3	-10,0	115
Andalucía	8.908	6,4	-1,1	-5,7	133
Aragón	1.041	-14,5	-13,5	-8,7	99
Asturias	815	11,3	12,0	5,6	98
Baleares	1.023	11,8	-15,9	-22,4	105
Canarias	1.394	-2,2	-16,2	-39,3	76
Cantabria	608	8,6	0,2	2,4	130
Castilla y León	1.903	8,3	-1,9	-2,1	99
Castilla - La Mancha	1.841	6,8	1,8	-4,1	115
Cataluña	6.460	1,6	-6,7	-9,6	108
Comunidad Valenciana	5.871	5,3	-12,8	-14,0	147
Extremadura	734	-0,1	5,8	-4,2	87
Galicia	1.508	5,5	-0,3	-4,2	69
Madrid	6.635	25,7	-4,4	-9,4	125
Murcia	1.511	21,8	-0,1	-16,5	129
Navarra	521	-12,7	1,0	0,6	102
País Vasco	1.950	33,4	10,9	-6,0	112
LA RIOJA	341	9,6	13,7	-5,0	137

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (147), LA RIOJA (137) y Andalucía (133). La media nacional se estableció en 115 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron LA RIOJA (13,7%), Asturias (12%) y País Vasco (10,9%). En el lado opuesto, Canarias (-16,2%), Baleares (-15,9%) y Aragón (-13,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat