



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Enero 2021. Datos provisionales

26 de Marzo de 2021

En enero de 2021, se constituyeron 231 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -29,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

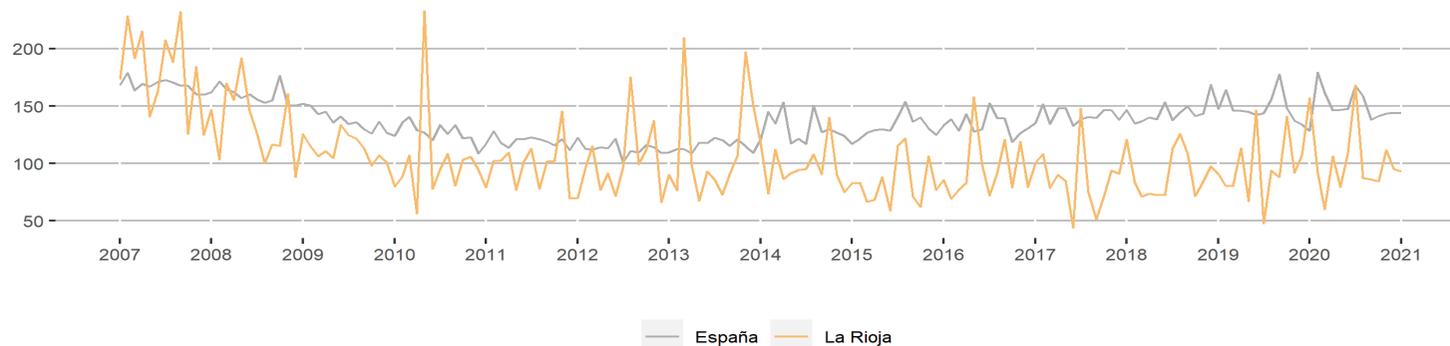
El capital prestado fue de 21,5 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -58,3 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 93.238 euros frente a los 143.845 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	231,0	35,1	-29,8	-29,8	36.593,0	2,9	-35,7	-35,7
Rústicas	12,0	500,0	-50,0	-50,0	1.036,0	25,1	-12,4	-12,4
Urbanas	219,0	29,6	-28,2	-28,2	35.557,0	2,4	-36,2	-36,2
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	21.538,0	32,5	-58,3	-58,3	5.263.716,0	2,5	-28,1	-28,1
Rústicas	1.506,0	-48,3	-17,4	-17,4	166.276,0	3,1	-12,5	-12,5
Urbanas	20.032,0	50,1	-59,8	-59,8	5.097.440,0	2,5	-28,5	-28,5
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	93,2	-1,9	-40,7	-40,7	143,8	-0,4	11,9	11,9
Rústicas	125,5	-91,4	65,1	65,1	160,5	-17,6	-0,1	-0,1
Urbanas	91,5	15,8	-44,1	-44,1	143,4	0,1	12,1	12,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



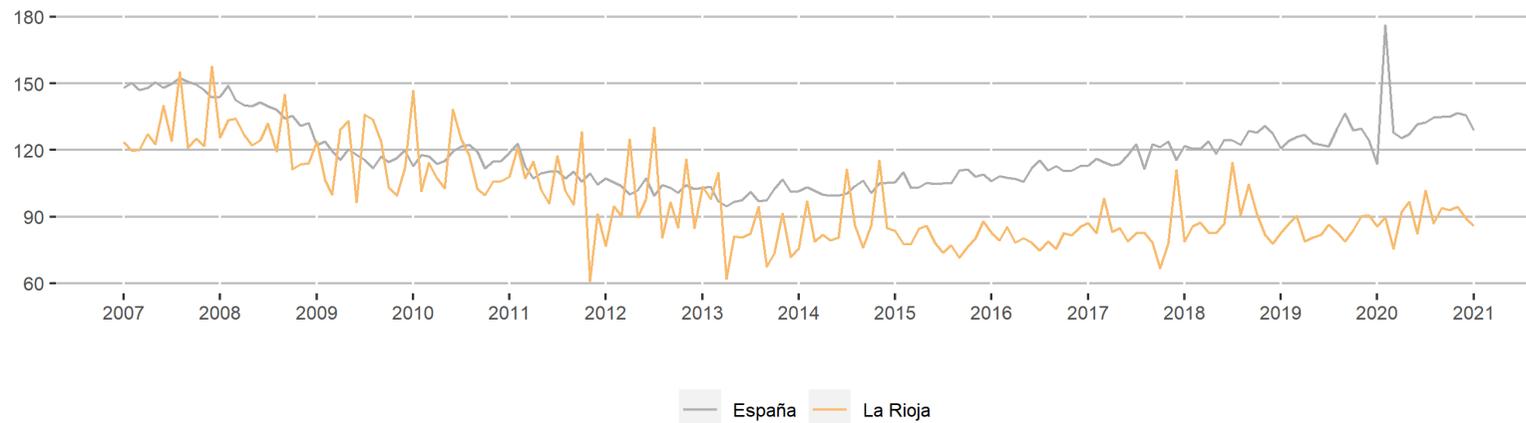
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -35,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -31,6 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 85.804 euros, lo que significa un 0,2 % de diferencia respecto a enero de 2020. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 129.003 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	153,0	24,4	-35,7	-35,7	27.518,0	5,3	-31,6	-31,6
Solares	7,0	250,0	0,0	0,0	609,0	31,8	5,2	5,2
Otros	59,0	34,1	-1,7	-1,7	7.430,0	-8,8	-50,3	-50,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	13.128,0	19,5	-35,6	-35,6	3.549.899,0	0,2	-22,4	-22,4
Solares	3.274,0	3.275,3	-86,7	-86,7	333.489,0	40,6	-26,0	-26,0
Otros	3.630,0	60,3	-27,0	-27,0	1.214.052,0	1,9	-42,3	-42,3
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	85,8	-3,9	0,2	0,2	129,0	-4,9	13,5	13,5
Solares	467,7	864,4	-86,7	-86,7	547,6	6,7	-29,6	-29,6
Otros	61,5	19,6	-25,8	-25,8	163,4	11,8	16,1	16,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de enero los Bancos concedieron el 76,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 23,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 72 % se concedió por parte de Bancos y el 28 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 20 millones de euros, un -59,8 % en relación a enero de 2020.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 1,5 millones de euros, un -17,4 % comparado con el mismo mes de 2020

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	12	500,0	-50,0	-50,0	1.036	25,1	-12,4	-12,4
- Bancos	11	1.000,0	-47,6	-47,6	685	16,7	-12,0	-12,0
- Otras entidades	1	0,0	-66,7	-66,7	351	45,6	-13,3	-13,3
Fincas Urbanas	219	29,6	-28,2	-28,2	35.557	2,4	-36,2	-36,2
- Bancos	165	19,6	-39,1	-39,1	31.668	1,6	-37,9	-37,9
- Otras entidades	54	74,2	58,8	58,8	3.889	9,1	-18,0	-18,0
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	1.506	-48,3	-17,4	-17,4	166.276	3,1	-12,5	-12,5
- Bancos	920	475,0	-26,7	-26,7	128.804	11,8	-10,3	-10,3
- Otras entidades	586	-78,7	3,0	3,0	37.472	-18,8	-19,4	-19,4
Fincas Urbanas	20.032	50,1	-59,8	-59,8	5.097.440	2,5	-28,5	-28,5
- Bancos	14.590	43,6	-36,8	-36,8	4.599.970	2,7	-29,3	-29,3
- Otras entidades	5.442	70,9	-79,7	-79,7	497.470	0,5	-19,3	-19,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 110 en enero, presentando una tasa interanual de un 685,7 %. A nivel nacional se produjo una variación del 378,2 %.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	110	41,0	685,7	685,7	21.462	16,0	378,2	378,2
Novaciones	94	28,8	840,0	840,0	17.712	14,7	466,6	466,6
Subrogaciones al deudor					771	4,0	63,3	63,3
Subrogaciones al acreedor	16	220,0	300,0	300,0	2.979	28,1	234,7	234,7
NATURALEZA DE LA FINCA	110	41,0	685,7	685,7	21.462	16,0	378,2	378,2
Rústica					444	29,8	214,9	214,9
Urbanas	110	44,7	746,2	746,2	21.018	15,7	383,5	383,5
- Viviendas	84	61,5	1.100,0	1.100,0	16.797	13,0	456,4	456,4

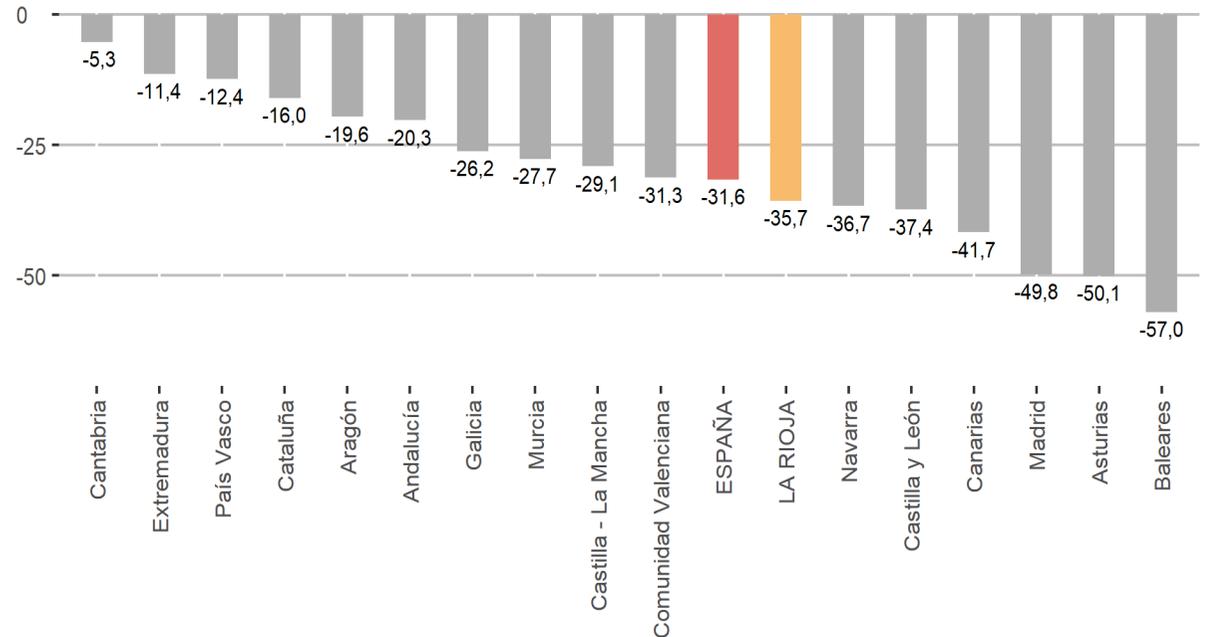
En enero se cancelaron 336 hipotecas, lo que equivale a una variación del -27,4 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2020. Del total de hipotecas canceladas, 330 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 217 eran viviendas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	336	-18,8	-27,4	-27,4	36.121	-2,1	-16,0	-16,0
Rústica	6	100,0	-76,0	-76,0	1.152	-9,4	-17,8	-17,8
Urbanas	330	-19,7	-24,7	-24,7	34.969	-1,9	-16,0	-16,0
- Viviendas	217	-19,0	-22,2	-22,2	24.554	-2,8	-15,7	-15,7
- Solares	5	-54,5	-87,5	-87,5	896	-11,4	-17,1	-17,1
- Otras urbanas	108	-18,2	-9,2	-9,2	9.519	1,7	-16,4	-16,4
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	336	-18,8	-27,4	-27,4	36.121	-2,1	-16,0	-16,0
Rústica	6	100,0	-76,0	-76,0	1.152	-9,4	-17,8	-17,8
- Bancos	5	150,0	-50,0	-50,0	830	-12,4	-19,9	-19,9
- Otras entidades	1	0,0	-93,3	-93,3	322	-0,6	-11,8	-11,8
Urbanas	330	-19,7	-24,7	-24,7	34.969	-1,9	-16,0	-16,0
- Bancos	249	-25,7	-24,8	-24,8	31.098	-1,4	-15,9	-15,9
- Otras entidades	81	6,6	-24,3	-24,3	3.871	-5,9	-16,3	-16,3

Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	27.518	5,3	-31,6	-31,6
Andalucía	5.591	13,3	-20,3	-20,3
Aragón	792	-8,1	-19,6	-19,6
Asturias	555	23,9	-50,1	-50,1
Baleares	643	27,3	-57,0	-57,0
Canarias	878	9,8	-41,7	-41,7
Cantabria	390	10,2	-5,3	-5,3
Castilla y León	1.183	8,0	-37,4	-37,4
Castilla - La Mancha	1.114	4,0	-29,1	-29,1
Cataluña	4.690	8,2	-16,0	-16,0
Comunidad Valenciana	2.899	2,2	-31,3	-31,3
Extremadura	607	10,2	-11,4	-11,4
Galicia	1.049	-2,8	-26,2	-26,2
Madrid	4.349	-7,1	-49,8	-49,8
Murcia	692	22,9	-27,7	-27,7
Navarra	458	63,6	-36,7	-36,7
País Vasco	1.426	-8,3	-12,4	-12,4
LA RIOJA	153	24,4	-35,7	-35,7

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Cantabria (-5,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (-11,4 %) y País Vasco (-12,4 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Baleares (-57 %), Asturias (-50,1 %) y Madrid (-49,8 %).

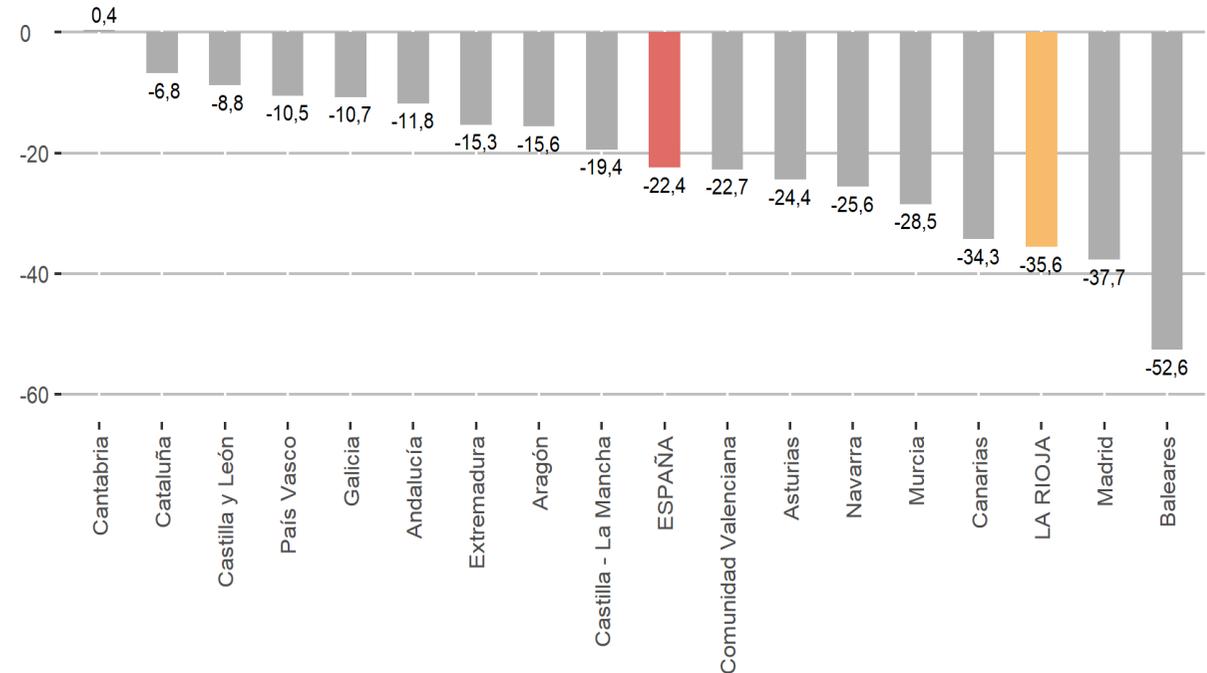


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.549.899	0,2	-22,4	-22,4
Andalucía	613.984	8,7	-11,8	-11,8
Aragón	87.004	-21,9	-15,6	-15,6
Asturias	56.931	23,9	-24,4	-24,4
Baleares	94.410	-3,0	-52,6	-52,6
Canarias	93.285	-1,0	-34,3	-34,3
Cantabria	40.111	-0,5	0,4	0,4
Castilla y León	126.455	7,4	-8,8	-8,8
Castilla - La Mancha	103.061	3,2	-19,4	-19,4
Cataluña	758.299	10,0	-6,8	-6,8
Comunidad Valenciana	282.614	0,7	-22,7	-22,7
Extremadura	48.591	8,5	-15,3	-15,3
Galicia	114.532	-7,1	-10,7	-10,7
Madrid	780.723	-11,4	-37,7	-37,7
Murcia	51.932	13,7	-28,5	-28,5
Navarra	56.386	57,3	-25,6	-25,6
País Vasco	222.377	-12,3	-10,5	-10,5
LA RIOJA	13.128	19,5	-35,6	-35,6

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Cantabria (0,4 %), Cataluña (-6,8 %) y Castilla y León (-8,8 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-52,6 %), Madrid (-37,7 %) y LA RIOJA (-35,6 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat