



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Enero 2021. Datos provisionales

16 de Marzo de 2021

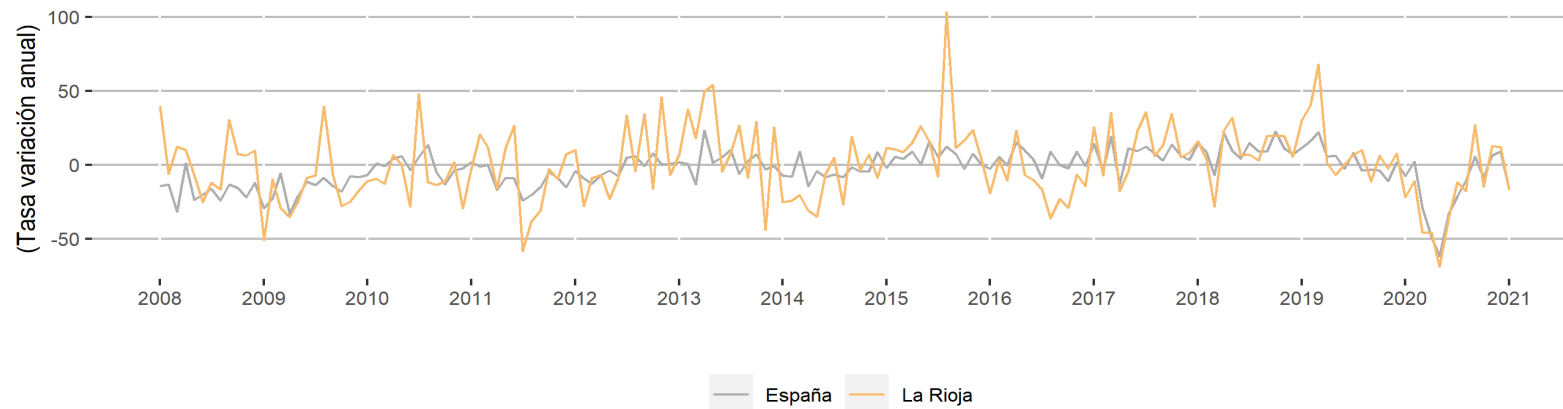
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes enero fue de 1.725, lo que significa una variación del -16,9 % en relación al mismo periodo de 2020. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del -17,1 %.

Del total de las fincas transmitidas, el 65,3 % eran urbanas y el 34,7 % restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 52 %.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.725	2,3	-16,9	-16,9	153.600	1,8	-17,1	-17,1
Fincas Rústicas	599	5,8	-19,9	-19,9	32.254	0,8	-7,8	-7,8
Fincas Urbanas	1.126	0,4	-15,3	-15,3	121.346	2,1	-19,2	-19,2
- Viviendas	586	-3,5	-16,2	-16,2	70.388	3,3	-18,4	-18,4
- Solares	65	-8,5	-3,0	-3,0	6.480	1,3	-3,8	-3,8
- Otras urbanas	475	7,2	-15,6	-15,6	44.478	0,3	-22,3	-22,3

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 54 % de las fincas se tramitaron por compraventa (932). Respecto a enero de 2020, este tipo experimentó una variación del -7,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al -13,7 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 24,9 % del total) resultaron un -17,5 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 0 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un -8,7 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un -3,5 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un -14,6 % y un -7,5 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.725	2,3	-16,9	-16,9	153.600	1,8	-17,1	-17,1
- Compraventa	932	14,4	-7,1	-7,1	81.695	6,8	-13,7	-13,7
- Donación	108	86,2	-31,6	-31,6	5.251	19,9	-3,8	-3,8
- Permuta	9	-10,0	50,0	50,0	435	-7,2	-13,0	-13,0
- Herencias	430	-8,7	-17,5	-17,5	36.276	-2,4	0,0	0,0
- Otros	246	-26,1	-36,8	-36,8	29.943	-7,5	-38,0	-38,0
Fincas rústicas	599	5,8	-19,9	-19,9	32.254	0,8	-7,8	-7,8
- Compraventa	306	14,6	-3,5	-3,5	11.835	-1,5	-7,5	-7,5
- Donación	54	134,8	12,5	12,5	1.458	19,1	2,4	2,4
- Permuta	9	50,0	200,0	200,0	200	-19,0	-11,5	-11,5
- Herencias	173	2,4	-31,6	-31,6	13.155	8,5	-1,1	-1,1
- Otros	57	-43,6	-55,1	-55,1	5.606	-12,1	-22,6	-22,6
Fincas urbanas	1.126	0,4	-15,3	-15,3	121.346	2,1	-19,2	-19,2
- Compraventa	626	14,2	-8,7	-8,7	69.860	8,3	-14,6	-14,6
- Donación	54	54,3	-50,9	-50,9	3.793	20,2	-6,0	-6,0
- Permuta					235	5,9	-14,2	-14,2
- Herencias	257	-14,9	-4,1	-4,1	23.121	-7,7	0,7	0,7
- Otros	189	-18,5	-27,9	-27,9	24.337	-6,3	-40,8	-40,8

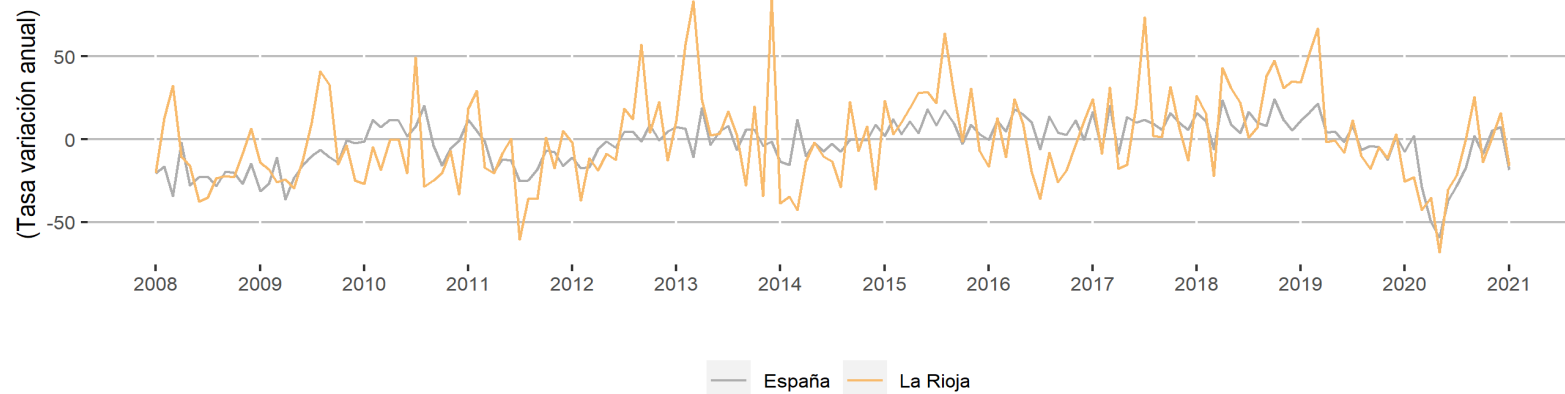
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 311 compraventas, lo que implica un -19,4% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al -15,4% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	586	-3,5	-16,2	-16,2	70.388	3,3	-18,4	-18,4
- Compraventa	311	4,0	-19,4	-19,4	39.753	10,1	-15,4	-15,4
- Donación	31	63,2	-43,6	-43,6	2.164	21,2	-6,5	-6,5
- Permuta					97	11,5	-16,4	-16,4
- Herencias	146	-19,8	-6,4	-6,4	14.761	-7,5	2,6	2,6
- Otros	98	-7,5	-3,9	-3,9	13.613	-4,3	-39,2	-39,2

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



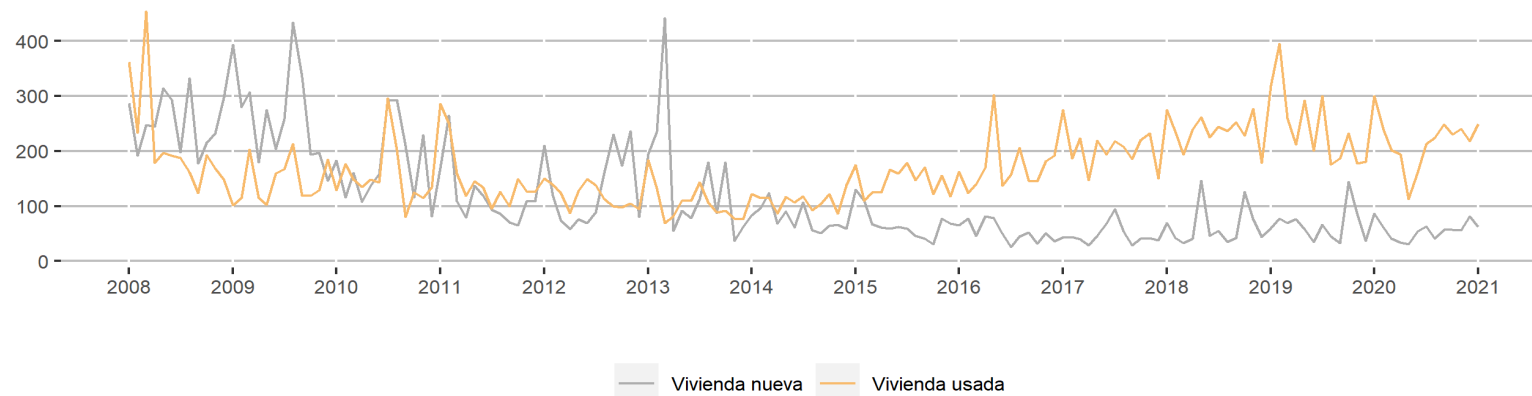
Conforme al régimen de adquisición, el 90,7 % de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 9,3 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un -18,7 % y las segundas, un -25,6 %.

En referencia a su estado, el 19,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 80,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -27,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del -17 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	311	4,0	-19,4	-19,4	39.753	10,1	-15,4	-15,4
- Vivienda libre	282	4,1	-18,7	-18,7	36.069	9,0	-16,0	-16,0
- Vivienda protegida	29	3,6	-25,6	-25,6	3.684	21,5	-10,0	-10,0
Según estado	311	4,0	-19,4	-19,4	39.753	10,1	-15,4	-15,4
- Vivienda nueva	62	-23,5	-27,9	-27,9	8.416	13,9	-0,4	-0,4
- Vivienda usada	249	14,2	-17,0	-17,0	31.337	9,1	-18,8	-18,8

Número de compraventas de viviendas según estado

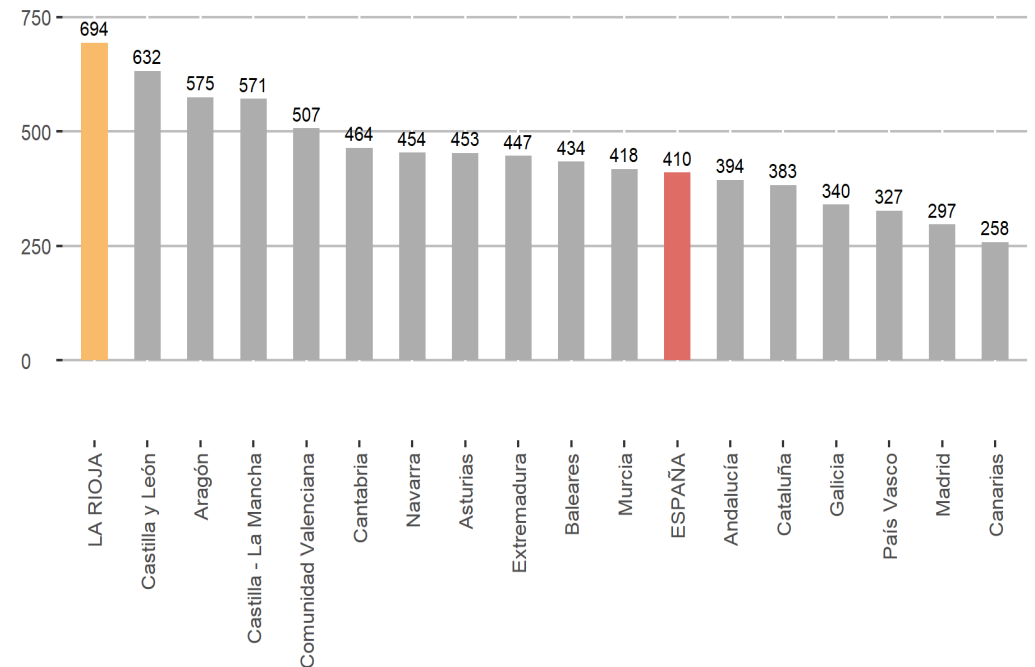


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	153.600	1,8	-17,1	-17,1	410
Andalucía	26.317	5,8	-18,1	-18,1	394
Aragón	6.035	-1,9	-10,9	-10,9	575
Asturias	3.770	3,5	3,9	3,9	453
Baleares	4.236	16,0	-16,2	-16,2	434
Canarias	4.750	12,4	-37,9	-37,9	258
Cantabria	2.167	-13,8	-8,4	-8,4	464
Castilla y León	12.112	0,8	-13,5	-13,5	632
Castilla - La Mancha	9.128	-0,1	-17,1	-17,1	571
Cataluña	22.989	7,7	-10,2	-10,2	383
Comunidad Valenciana	20.268	-0,3	-20,4	-20,4	507
Extremadura	3.778	-0,1	-5,1	-5,1	447
Galicia	7.432	-14,8	-11,2	-11,2	340
Madrid	15.850	0,4	-19,3	-19,3	297
Murcia	4.878	14,2	-31,3	-31,3	418
Navarra	2.325	13,6	-20,8	-20,8	454
País Vasco	5.683	-11,9	-20,6	-20,6	327
LA RIOJA	1.725	2,3	-16,9	-16,9	694

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En enero de 2021, LA RIOJA (694) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (632) y Aragón (575). La media española se quedó en 410 fincas transmitidas.

En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en Asturias (3,9%), Extremadura (-5,1%) y Cantabria (-8,4%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Canarias (-37,9%), Murcia (-31,3%) y Navarra (-20,8%).

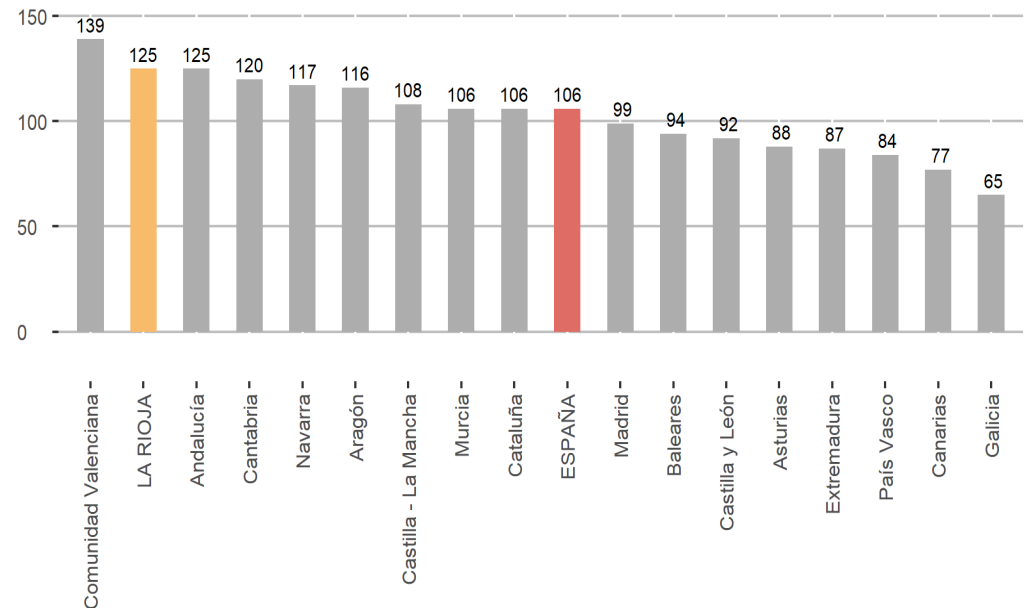


Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	39.753	10,1	-15,4	-15,4	106
Andalucía	8.376	14,4	-10,1	-10,1	125
Aragón	1.217	0,2	-4,0	-4,0	116
Asturias	732	9,9	-0,7	-0,7	88
Baleares	915	13,5	-28,5	-28,5	94
Canarias	1.425	13,8	-52,2	-52,2	77
Cantabria	560	0,5	4,9	4,9	120
Castilla y León	1.757	3,2	-2,4	-2,4	92
Castilla - La Mancha	1.723	7,8	-9,6	-9,6	108
Cataluña	6.356	11,8	-12,4	-12,4	106
Comunidad Valenciana	5.577	6,0	-15,3	-15,3	139
Extremadura	735	7,1	-12,4	-12,4	87
Galicia	1.429	-8,6	-8,0	-8,0	65
Madrid	5.277	15,4	-15,1	-15,1	99
Murcia	1.241	14,0	-30,4	-30,4	106
Navarra	597	59,2	0,3	0,3	117
País Vasco	1.462	6,8	-21,8	-21,8	84
LA RIOJA	311	4,0	-19,4	-19,4	125

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/07/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (139), LA RIOJA (125) y Andalucía (125). La media nacional se estableció en 106 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Cantabria (4,9%), Navarra (0,3%) y Asturias (-0,7%). En el lado opuesto, Canarias (-52,2%), Murcia (-30,4%) y Baleares (-28,5%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat