



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Diciembre 2020. Datos provisionales

26 de Febrero de 2021

En diciembre de 2020, se constituyeron 171 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -1,2 % respecto al mismo mes del año precedente.

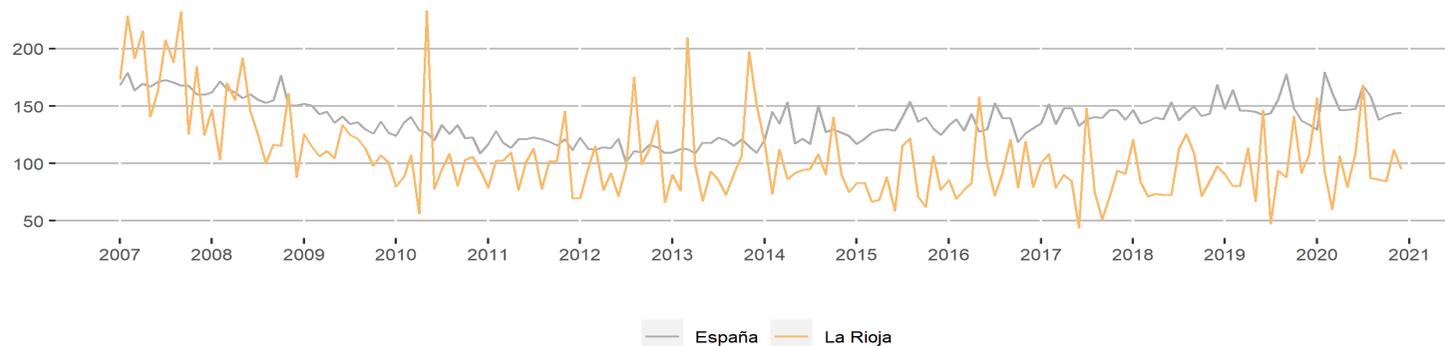
El capital prestado fue de 16,3 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del -12,6 %. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 95.070 euros frente a los 144.358 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Total fincas	171,0	-36,2	-1,2	-13,1	35.568,0	-8,7	-19,2	-7,5
Rústicas	2,0	-88,2	-85,7	99,3	828,0	-13,3	-32,9	-19,5
Urbanas	169,0	-32,7	6,3	-17,8	34.740,0	-8,6	-18,8	-7,1
CAPITAL PRESTADO								
Total fincas	16.257,0	-45,7	-12,6	3,4	5.134.536,0	-8,2	-12,8	-6,1
Rústicas	2.913,0	6,2	-42,2	7,9	161.353,0	-7,7	-7,7	-20,5
Urbanas	13.344,0	-50,9	-1,6	3,1	4.973.183,0	-8,2	-13,0	-5,6
IMPORTE MEDIO								
Total fincas	95,1	-14,9	-11,6	7,8	144,4	0,6	7,9	0,9
Rústicas	1.456,5	803,0	304,3	45,8	194,9	6,5	37,6	-1,2
Urbanas	79,0	-27,1	-7,5	13,7	143,2	0,5	7,1	1,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



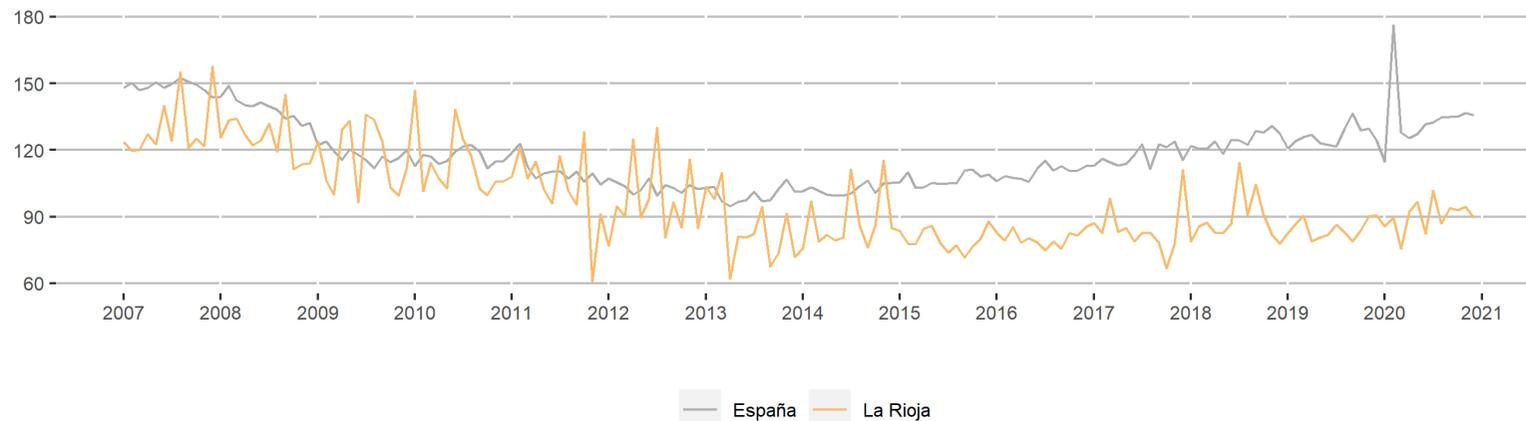
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un 0,8 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -14,8 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 89.293 euros, lo que significa un -1,6 % de diferencia respecto a diciembre de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 135.658 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Viviendas	123,0	-37,6	0,8	-3,0	26.128,0	-9,1	-14,8	-7,6
Solares	2,0	0,0	100,0	-21,6	462,0	-12,0	13,5	-7,7
Otros	44,0	-15,4	22,2	-40,4	8.150,0	-6,7	-30,3	-5,3
CAPITAL PRESTADO								
Viviendas	10.983,0	-40,9	-0,8	2,4	3.544.460,0	-9,8	-7,0	-0,8
Solares	97,0	-97,0	246,4	15,0	237.148,0	12,7	-9,7	-19,6
Otros	2.264,0	-58,0	-8,4	-2,2	1.191.575,0	-6,6	-27,4	-12,8
IMPORTE MEDIO								
Viviendas	89,3	-5,4	-1,6	6,6	135,7	-0,7	9,2	6,5
Solares	48,5	-97,0	73,2	55,8	513,3	28,1	-20,4	-10,7
Otros	51,5	-50,4	-25,0	20,8	146,2	0,1	4,2	-8,1

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de diciembre los Bancos concedieron el 81,3 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 18,7 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 63,5 % se concedió por parte de Bancos y el 36,5 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 13,3 millones de euros, un -1,6 % en relación a diciembre de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,9 millones de euros, un -42,2 % comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS								
Fincas Rústicas	2	-88,2	-85,7	99,3	828	-13,3	-32,9	-19,5
- Bancos	1	-88,9	-83,3	186,7	587	-12,6	-37,5	-19,4
- Otras entidades	1	-87,5	-87,5	-27,4	241	-14,8	-18,3	-19,6
Fincas Urbanas	169	-32,7	6,3	-17,8	34.740	-8,6	-18,8	-7,1
- Bancos	138	-33,0	-1,4	-2,4	31.174	-8,8	-20,7	-6,0
- Otras entidades	31	-31,1	63,2	-57,0	3.566	-6,8	3,5	-15,6
CAPITAL PRESTADO								
Fincas Rústicas	2.913	6,2	-42,2	7,9	161.353	-7,7	-7,7	-20,5
- Bancos	160	-89,7	-91,0	23,2	115.205	-19,6	-14,3	-16,0
- Otras entidades	2.753	132,1	-15,7	-11,3	46.148	46,3	14,6	-30,3
Fincas Urbanas	13.344	-50,9	-1,6	3,1	4.973.183	-8,2	-13,0	-5,6
- Bancos	10.160	-49,2	-6,7	2,7	4.478.071	-9,5	-15,1	-4,7
- Otras entidades	3.184	-55,7	19,0	4,5	495.112	5,8	12,5	-13,3

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 78 en diciembre, presentando una tasa interanual de un -53,3%. A nivel nacional se produjo una variación del 241,8%.

Hipotecas con cambios registrales.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
TIPO DE CAMBIO	78	-12,4	-53,3	-31,2	18.507	31,6	241,8	48,6
Novaciones	73	0,0	-56,3	-33,5	15.441	35,9	280,9	53,6
Subrogaciones al deudor					741	-9,4	65,4	30,7
Subrogaciones al acreedor	5	-68,8		100,0	2.325	24,0	154,7	31,6
NATURALEZA DE LA FINCA	78	-12,4	-53,3	-31,2	18.507	31,6	241,8	48,6
Rústica	2	-83,3	-98,6	-79,3	342	13,6	-39,5	-29,1
Urbanas	76	-1,3	216,7	10,9	18.165	32,0	274,5	53,0
- Viviendas	52	-7,1	477,8	25,4	14.870	39,6	398,3	64,9

En diciembre se cancelaron 414 hipotecas, lo que equivale a una variación del 69,7 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 411 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 268 eran viviendas.

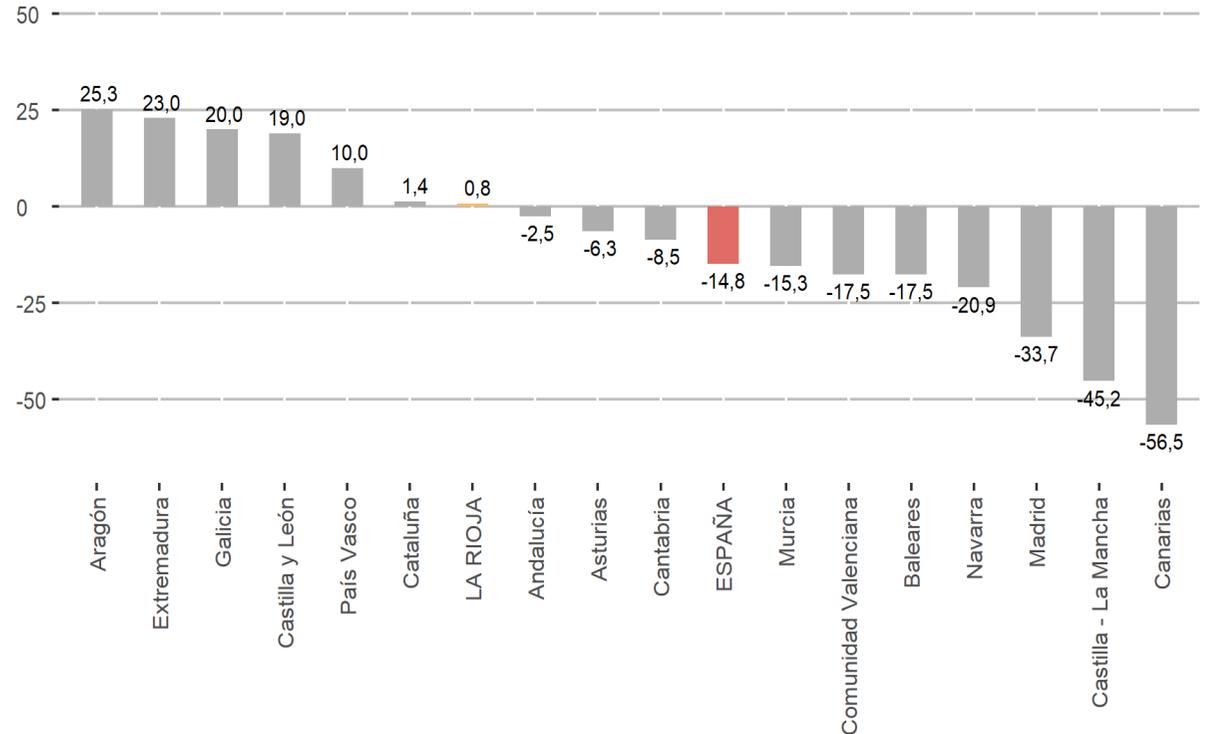
	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
NATURALEZA DE LA FINCA	414	21,4	69,7	-19,9	36.909	-7,0	-8,4	-21,2
Rústica	3	-62,5	-62,5	19,3	1.272	-7,8	-5,0	-25,5
Urbanas	411	23,4	74,2	-21,2	35.637	-7,0	-8,5	-21,0
- Viviendas	268	20,7	51,4	-15,0	25.262	-6,0	-3,2	-19,4
- Solares	11	266,7	57,1	2,9	1.011	12,7	-8,3	-18,9
- Otras urbanas	132	22,2	153,8	-34,1	9.364	-11,2	-20,4	-25,2
FINCAS SEGÚN ENTIDAD	414	21,4	69,7	-19,9	36.909	-7,0	-8,4	-21,2
Rústica	3	-62,5	-62,5	19,3	1.272	-7,8	-5,0	-25,5
- Bancos	2	-33,3	-75,0	-2,5	948	-9,4	-8,1	-21,5
- Otras entidades	1	-80,0		157,9	324	-3,0	5,5	-35,6
Urbanas	411	23,4	74,2	-21,2	35.637	-7,0	-8,5	-21,0
- Bancos	335	27,4	85,1	-25,9	31.524	-6,4	-9,1	-20,8
- Otras entidades	76	8,6	38,2	-3,2	4.113	-11,3	-3,7	-22,4



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada
ESPAÑA	26.128	-9,1	-14,8	-7,6
Andalucía	4.933	-9,9	-2,5	-6,7
Aragón	862	0,2	25,3	6,4
Asturias	448	-14,3	-6,3	5,3
Baleares	505	-21,6	-17,5	-5,9
Canarias	800	-8,7	-56,5	-13,5
Cantabria	354	9,3	-8,5	-4,5
Castilla y León	1.095	-2,9	19,0	2,1
Castilla - La Mancha	1.071	-8,2	-45,2	-15,2
Cataluña	4.336	-8,0	1,4	-8,6
Comunidad Valenciana	2.837	-16,6	-17,5	-9,2
Extremadura	551	4,8	23,0	3,4
Galicia	1.079	11,5	20,0	-0,5
Madrid	4.682	-8,0	-33,7	-14,3
Murcia	563	-23,9	-15,3	-0,6
Navarra	280	-20,7	-20,9	-15,6
País Vasco	1.555	-10,1	10,0	1,5
LA RIOJA	123	-37,6	0,8	-3,0

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Aragón (25,3 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Extremadura (23 %) y Galicia (20 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-56,5 %), Castilla - La Mancha (-45,2 %) y Madrid (-33,7 %).

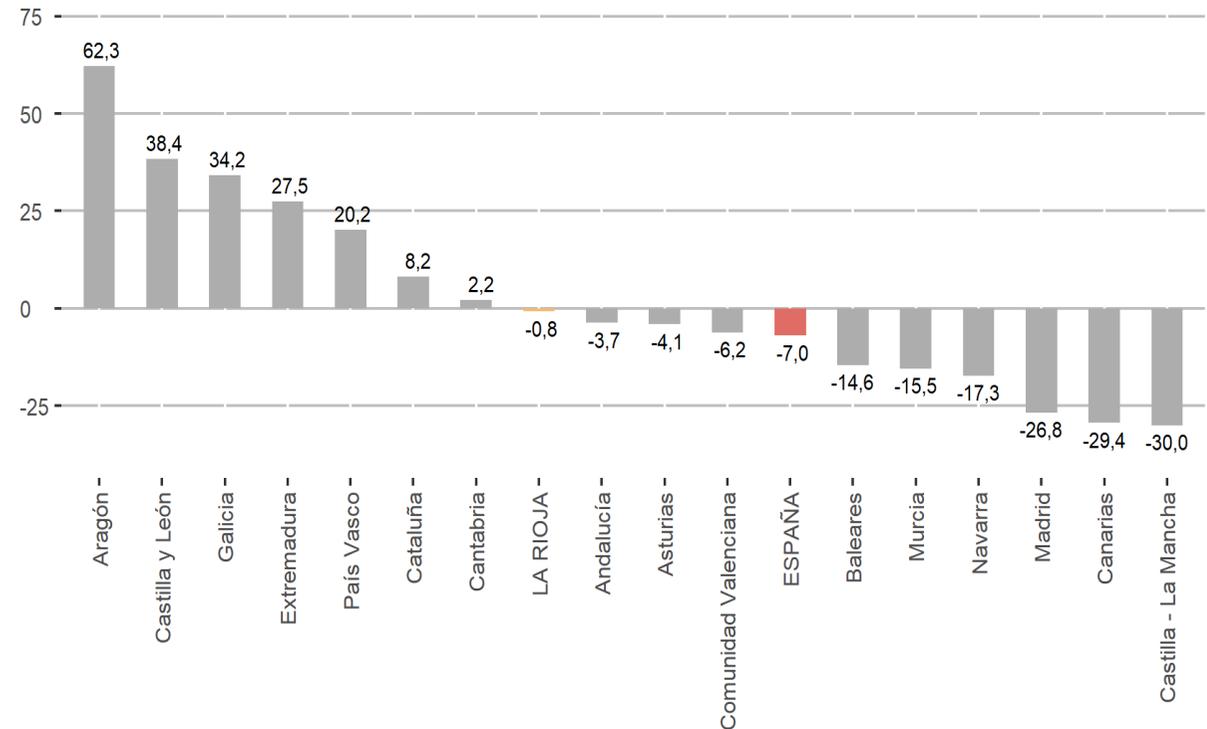


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
ESPAÑA	3.544.460	-9,8	-7,0	-0,8
Andalucía	564.802	-9,9	-3,7	-0,6
Aragón	111.453	14,7	62,3	17,7
Asturias	45.950	-10,5	-4,1	3,9
Baleares	97.380	-31,3	-14,6	-8,0
Canarias	94.217	-6,2	-29,4	-7,5
Cantabria	40.299	17,6	2,2	-0,9
Castilla y León	117.760	9,6	38,4	1,0
Castilla - La Mancha	99.903	-12,9	-30,0	-11,4
Cataluña	689.671	-8,1	8,2	11,9
Comunidad Valenciana	280.703	-17,6	-6,2	-9,9
Extremadura	44.792	10,1	27,5	8,0
Galicia	123.247	18,3	34,2	1,7
Madrid	881.120	-14,7	-26,8	-7,4
Murcia	45.687	-22,0	-15,5	-0,1
Navarra	35.839	-11,2	-17,3	-13,1
País Vasco	253.655	-3,8	20,2	3,7
LA RIOJA	10.983	-40,9	-0,8	2,4

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Aragón (62,3 %), Castilla y León (38,4 %) y Galicia (34,2 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Castilla - La Mancha (-30 %), Canarias (-29,4 %) y Madrid (-26,8 %).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat