



Estadística al día

Estadística de Hipotecas.
Noviembre 2020. Datos provisionales

27 de Enero de 2021

En noviembre de 2020, se constituyeron 268 hipotecas en La Rioja (inscritas en los Registros de la Propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente), lo que supone una variación del -9,8 % respecto al mismo mes del año precedente.

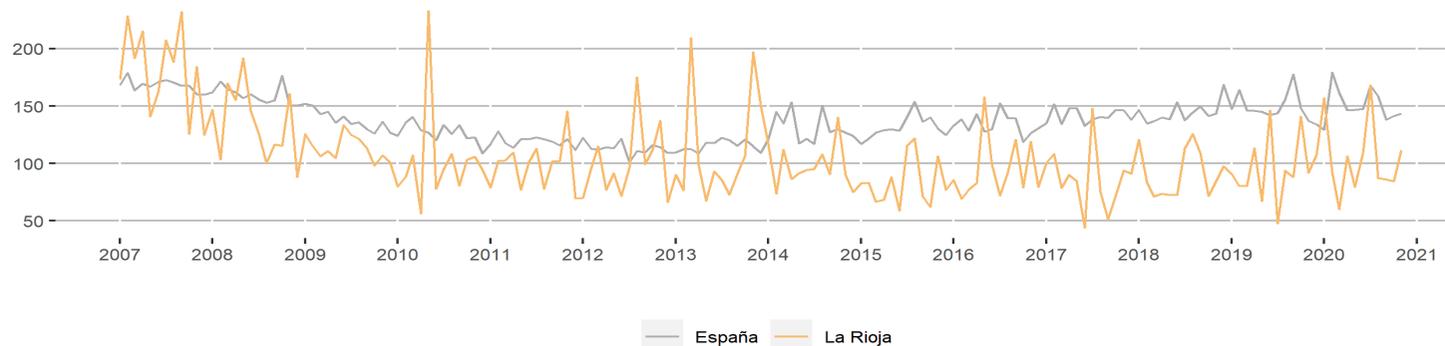
El capital prestado fue de 29,9 millones de euros, tras presentar una tasa interanual del 9,6%. Por su parte, el importe medio hipotecado se elevó a 111.724 euros frente a los 143.473 euros que se anotaron a nivel nacional.

Hipotecas constituidas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Total fincas | 268,0 | -33,8 | -9,8 | -13,6 | 38.974,0 | 3,2 | -7,1 | -6,3 |
| Rústicas | 17,0 | -89,5 | 750,0 | 118,1 | 955,0 | -19,9 | -6,6 | -18,2 |
| Urbanas | 251,0 | 3,3 | -14,9 | -18,9 | 38.019,0 | 4,0 | -7,1 | -5,9 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Total fincas | 29.942,0 | -12,4 | 9,6 | 4,3 | 5.591.715,0 | 4,6 | -3,0 | -5,5 |
| Rústicas | 2.742,0 | -6,4 | 2.243,6 | 28,1 | 174.780,0 | 6,4 | 7,7 | -21,4 |
| Urbanas | 27.200,0 | -13,0 | 0,0 | 3,3 | 5.416.935,0 | 4,6 | -3,3 | -4,9 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Total fincas | 111,7 | 32,3 | 21,5 | 9,8 | 143,5 | 1,4 | 4,4 | 0,9 |
| Rústicas | 161,3 | 791,8 | 175,7 | -27,7 | 183,0 | 32,8 | 15,2 | -3,9 |
| Urbanas | 108,4 | -15,8 | 17,5 | 15,4 | 142,5 | 0,6 | 4,1 | 1, |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre el total de fincas



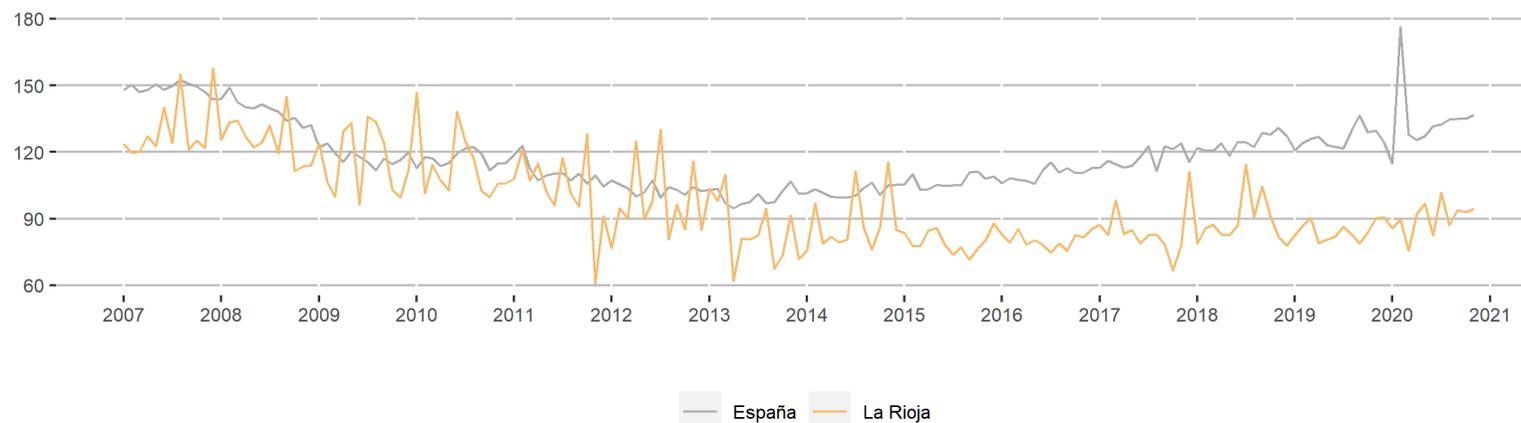
El número de hipotecas sobre viviendas experimentó una evolución interanual de un -5,7 %, mientras que en el conjunto de España fue de un -2,4 %. El importe medio de estas hipotecas ascendió a 94.386 euros, lo que significa un 4,7 % de diferencia respecto a noviembre de 2019. En el ámbito nacional, el importe medio hipotecado sobre viviendas fue de 136.676 euros.

Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Viviendas | 197,0 | 10,1 | -5,7 | -3,2 | 28.756,0 | 1,8 | -2,4 | -7,0 |
| Solares | 2,0 | -60,0 | 0,0 | -24,0 | 525,0 | 4,4 | 17,7 | -9,1 |
| Otros | 52,0 | -11,9 | -38,1 | -42,1 | 8.738,0 | 11,7 | -20,7 | -2,5 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Viviendas | 18.594,0 | 11,7 | -1,3 | 2,6 | 3.930.242,0 | 3,1 | 3,0 | -0,2 |
| Solares | 3.213,0 | -42,6 | 249,2 | 14,9 | 210.421,0 | 2,6 | -32,7 | -20,2 |
| Otros | 5.393,0 | -40,2 | -27,5 | -2,0 | 1.276.272,0 | 9,7 | -13,2 | -11,6 |
| IMPORTE MEDIO | | | | | | | | |
| Viviendas | 94,4 | 1,5 | 4,7 | 7,4 | 136,7 | 1,3 | 5,5 | 6,3 |
| Solares | 1.606,5 | 43,6 | 249,2 | 55,7 | 400,8 | -1,7 | -42,8 | -9,8 |
| Otros | 103,7 | -32,2 | 17,1 | 24,5 | 146,1 | -1,9 | 9,4 | -8,9 |

Unidades: miles de euros.

Importe medio hipotecado sobre viviendas



Según el tipo de entidad prestamista, en el mes de noviembre los Bancos concedieron el 80,2 % del total de hipotecas para fincas, mientras que el 19,8 % restante procedió de Otras entidades.

Considerando la distribución del capital prestado según la entidad prestamista, el 72 % se concedió por parte de Bancos y el 28 % restante procedió de Otras entidades.

El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en el mes analizado alcanzó los 27,2 millones de euros, un 0 % en relación a noviembre de 2019.

En el caso de las fincas rústicas, el capital prestado fue de 2,7 millones de euros, un 2.243,6 % comparado con el mismo mes de 2019

Hipotecas constituidas por entidad prestamista.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 17 | -89,5 | 750,0 | 118,1 | 955 | -19,9 | -6,6 | -18,2 |
| - Bancos | 9 | -94,1 | 350,0 | 206,0 | 672 | -19,3 | 0,0 | -17,5 |
| - Otras entidades | 8 | -20,0 | | -18,5 | 283 | -21,2 | -19,1 | -19,7 |
| Fincas Urbanas | 251 | 3,3 | -14,9 | -18,9 | 38.019 | 4,0 | -7,1 | -5,9 |
| - Bancos | 206 | 2,0 | -10,4 | -2,5 | 34.193 | 4,5 | -6,6 | -4,5 |
| - Otras entidades | 45 | 9,8 | -30,8 | -59,3 | 3.826 | -0,2 | -11,1 | -17,0 |
| CAPITAL PRESTADO | | | | | | | | |
| Fincas Rústicas | 2.742 | -6,4 | 2.243,6 | 28,1 | 174.780 | 6,4 | 7,7 | -21,4 |
| - Bancos | 1.556 | -33,6 | 1.229,9 | 48,6 | 143.239 | 14,8 | 21,8 | -16,1 |
| - Otras entidades | 1.186 | 101,7 | | -8,2 | 31.541 | -20,1 | -29,5 | -32,6 |
| Fincas Urbanas | 27.200 | -13,0 | 0,0 | 3,3 | 5.416.935 | 4,6 | -3,3 | -4,9 |
| - Bancos | 20.016 | -23,4 | -2,2 | 3,1 | 4.948.884 | 5,6 | -2,0 | -3,8 |
| - Otras entidades | 7.184 | 40,1 | 6,6 | 3,9 | 468.051 | -5,3 | -15,0 | -15,1 |

Unidades: miles de euros.



El número de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad fue de 89 en noviembre, presentando una tasa interanual de un 64,8 %. A nivel nacional se produjo una variación del 220,1 %.

| | La Rioja | | | | España | | | |
|---------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| TIPO DE CAMBIO | 89 | 122,5 | 64,8 | -23,1 | 14.058 | 47,8 | 220,1 | 31,0 |
| Novaciones | 73 | 87,2 | 62,2 | -24,6 | 11.365 | 47,3 | 246,1 | 33,7 |
| Subrogaciones al deudor | | | | | 818 | 55,2 | 133,0 | 25,8 |
| Subrogaciones al acreedor | 16 | 1.500,0 | 433,3 | 66,7 | 1.875 | 47,6 | 147,7 | 20,7 |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 89 | 122,5 | 64,8 | -23,1 | 14.058 | 47,8 | 220,1 | 31,0 |
| Rústica | 12 | 1.100,0 | | -60,5 | 301 | -3,2 | 8,7 | -27,1 |
| Urbanas | 77 | 97,4 | 42,6 | -5,2 | 13.757 | 49,5 | 234,3 | 34,0 |
| - Viviendas | 56 | 69,7 | 194,7 | 0,6 | 10.653 | 67,2 | 330,9 | 37,7 |

En noviembre se cancelaron 341 hipotecas, lo que equivale a una variación del 43,3 % si lo comparamos con el mismo periodo de 2019. Del total de hipotecas canceladas, 333 correspondían a fincas urbanas, y de éstas, 222 eran viviendas.

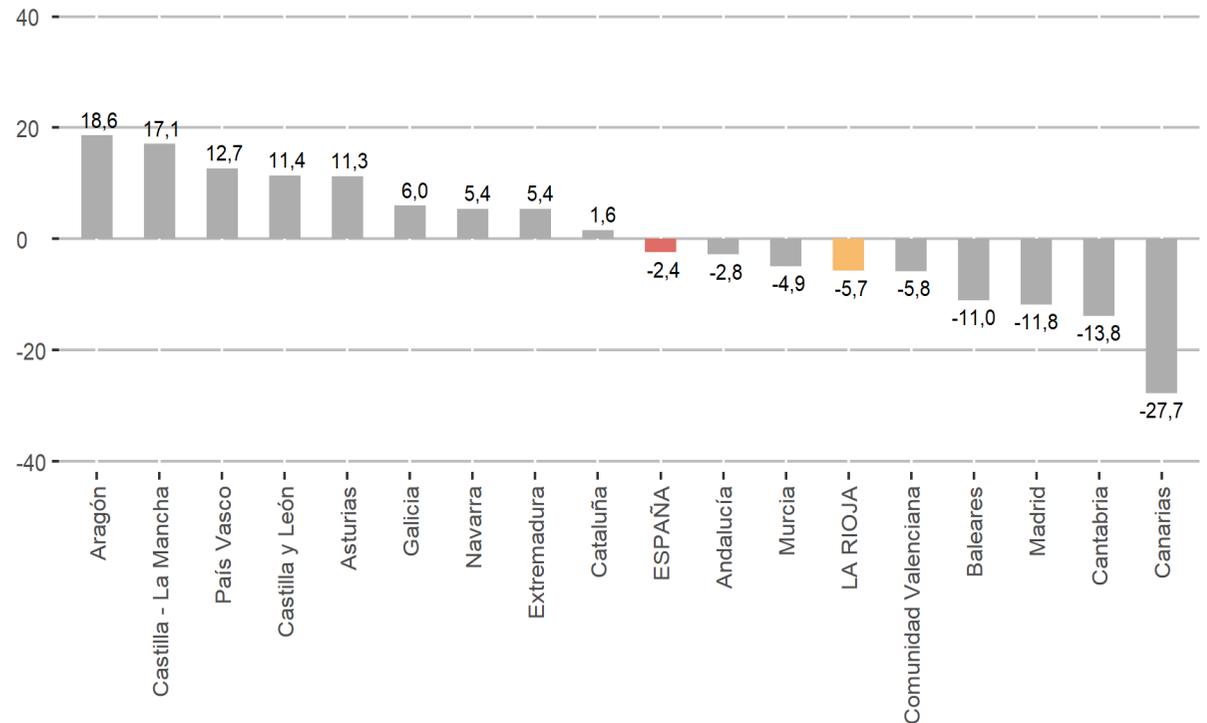
| | La Rioja | | | | España | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
| NATURALEZA DE LA FINCA | 341 | 41,5 | 43,3 | -25,3 | 39.699 | 9,2 | -6,5 | -22,3 |
| Rústica | 8 | 33,3 | 166,7 | 24,2 | 1.380 | 16,2 | -7,3 | -27,1 |
| Urbanas | 333 | 41,7 | 41,7 | -26,9 | 38.319 | 8,9 | -6,5 | -22,1 |
| - Viviendas | 222 | 20,7 | 35,4 | -19,9 | 26.872 | 4,6 | -4,9 | -20,7 |
| - Solares | 3 | 0,0 | 50,0 | -1,0 | 897 | 14,7 | -5,0 | -20,0 |
| - Otras urbanas | 108 | 125,0 | 56,5 | -41,1 | 10.550 | 21,2 | -10,3 | -25,6 |
| FINCAS SEGÚN ENTIDAD | 341 | 41,5 | 43,3 | -25,3 | 39.699 | 9,2 | -6,5 | -22,3 |
| Rústica | 8 | 33,3 | 166,7 | 24,2 | 1.380 | 16,2 | -7,3 | -27,1 |
| - Bancos | 3 | -25,0 | 50,0 | 2,7 | 1.046 | 19,0 | -5,3 | -22,6 |
| - Otras entidades | 5 | 150,0 | 400,0 | 152,6 | 334 | 8,1 | -13,2 | -38,1 |
| Urbanas | 333 | 41,7 | 41,7 | -26,9 | 38.319 | 8,9 | -6,5 | -22,1 |
| - Bancos | 263 | 50,3 | 49,4 | -32,4 | 33.680 | 8,5 | -7,3 | -21,8 |
| - Otras entidades | 70 | 16,7 | 18,6 | -6,0 | 4.639 | 12,5 | -0,1 | -23,9 |



Nº de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| ESPAÑA | 28.756 | 1,8 | -2,4 | -7,0 |
| Andalucía | 5.474 | -3,9 | -2,8 | -7,1 |
| Aragón | 860 | 12,7 | 18,6 | 4,9 |
| Asturias | 523 | 6,3 | 11,3 | 6,3 |
| Baleares | 644 | -33,2 | -11,0 | -5,1 |
| Canarias | 876 | 9,5 | -27,7 | -7,0 |
| Cantabria | 324 | 16,1 | -13,8 | -4,0 |
| Castilla y León | 1.128 | -8,0 | 11,4 | 0,8 |
| Castilla - La Mancha | 1.167 | -2,7 | 17,1 | -10,5 |
| Cataluña | 4.711 | 15,2 | 1,6 | -9,4 |
| Comunidad Valenciana | 3.401 | 9,0 | -5,8 | -8,4 |
| Extremadura | 526 | 6,0 | 5,4 | 1,7 |
| Galicia | 968 | 13,2 | 6,0 | -2,2 |
| Madrid | 5.087 | -7,6 | -11,8 | -12,1 |
| Murcia | 740 | -2,4 | -4,9 | 0,6 |
| Navarra | 353 | 6,3 | 5,4 | -15,2 |
| País Vasco | 1.729 | 19,2 | 12,7 | 0,9 |
| LA RIOJA | 197 | 10,1 | -5,7 | -3,2 |

Número de viviendas hipotecadas por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Por comunidades autónomas, Aragón (18,6 %), registró el mayor crecimiento en la tasa anual de viviendas hipotecadas, seguida de Castilla - La Mancha (17,1 %) y País Vasco (12,7 %).

En el extremo opuesto se sitúan : Canarias (-27,7 %), Cantabria (-13,8 %) y Madrid (-11,8 %).

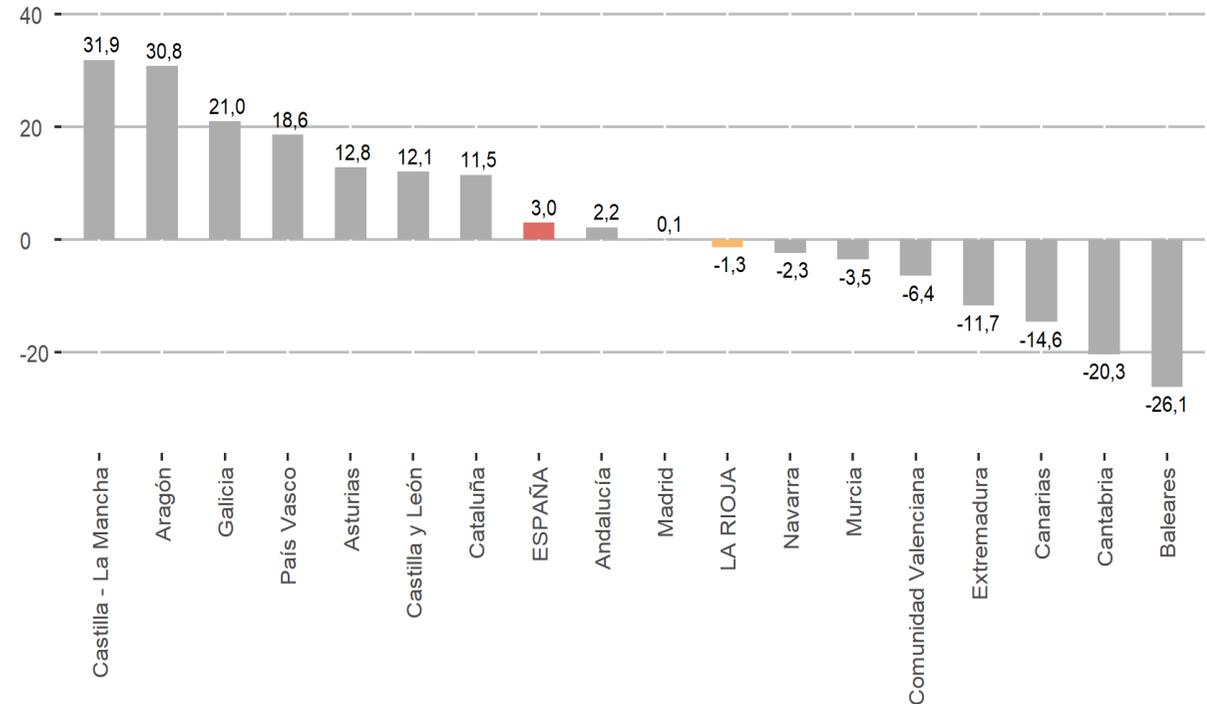


Capital prestado por Comunidades Autónomas.

| | Mes actual | Var.(%) Mensual | Var.(%) Anual | Var.(%) Acumulada |
|----------------------|------------|-----------------|---------------|-------------------|
| ESPAÑA | 3.930.242 | 3,1 | 3,0 | -0,2 |
| Andalucía | 626.540 | -3,9 | 2,2 | -0,3 |
| Aragón | 97.182 | 4,5 | 30,8 | 14,1 |
| Asturias | 51.341 | 10,5 | 12,8 | 4,6 |
| Baleares | 141.729 | 7,2 | -26,1 | -7,5 |
| Canarias | 100.418 | 13,8 | -14,6 | -5,1 |
| Cantabria | 34.256 | 13,4 | -20,3 | -1,2 |
| Castilla y León | 107.455 | -8,1 | 12,1 | -1,7 |
| Castilla - La Mancha | 114.699 | 4,8 | 31,9 | -9,0 |
| Cataluña | 750.514 | 14,5 | 11,5 | 12,2 |
| Comunidad Valenciana | 340.474 | 9,6 | -6,4 | -10,2 |
| Extremadura | 40.683 | -0,1 | -11,7 | 6,3 |
| Galicia | 104.152 | 23,8 | 21,0 | -1,2 |
| Madrid | 1.033.294 | -5,6 | 0,1 | -5,3 |
| Murcia | 58.578 | -2,6 | -3,5 | 1,1 |
| Navarra | 40.341 | -1,4 | -2,3 | -12,7 |
| País Vasco | 263.716 | 12,9 | 18,6 | 2,4 |
| LA RIOJA | 18.594 | 11,7 | -1,3 | 2,6 |

Unidades: miles de euros.

Capital prestado por Comunidades Autónomas. Tasa Anual



Respecto al capital prestado para la constitución de hipotecas sobre viviendas, las comunidades que presentaron mayores tasas son : Castilla - La Mancha (31,9%), Aragón (30,8 %) y Galicia (21 %).

Por el contrario, con una evolución anual menos favorable se encuentran : Baleares (-26,1 %), Cantabria (-20,3 %) y Canarias (-14,6%).

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Hipotecas en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/hipotecas

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat