



Estadística al día

Estadística de Trasmisiones de Derechos de la Propiedad.
Noviembre 2020. Datos provisionales

20 de Enero de 2021

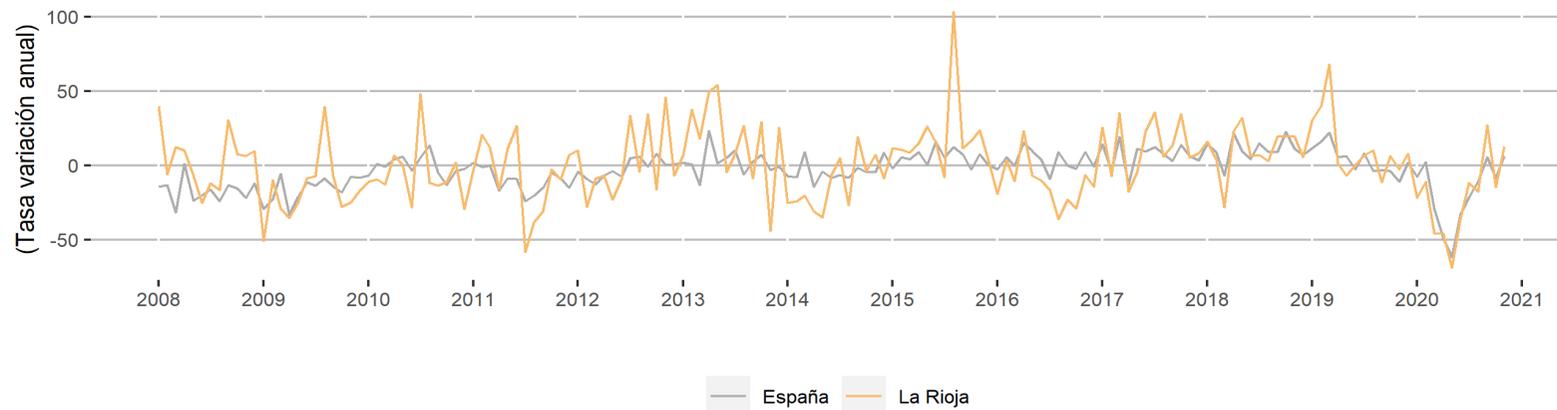
De acuerdo con los últimos datos facilitados por el INE en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes noviembre fue de 1.945, lo que significa una variación del 12,6% en relación al mismo periodo de 2019. En el ámbito nacional se registró una tasa interanual del 6,2%.

Del total de las fincas transmitidas, el 59,8% eran urbanas y el 40,2% restante, fincas rústicas. Dentro de las urbanas, las viviendas significaron el 51,6%.

Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.945	9,9	12,6	-22,9	163.536	4,2	6,2	-19,8
Fincas Rústicas	781	19,8	53,7	-14,8	35.177	2,4	12,1	-12,0
Fincas Urbanas	1.164	4,1	-4,6	-26,9	128.359	4,8	4,7	-21,6
- Viviendas	601	-3,7	1,0	-23,7	73.998	2,8	5,1	-21,5
- Solares	67	17,5	67,5	-6,0	7.138	2,2	21,7	-11,3
- Otras urbanas	496	13,5	-15,2	-32,2	47.223	8,5	1,9	-23,2

Número de fincas totales transmitidas. Tasa Anual



En función del título de adquisición, el 44,2 % de las fincas se tramitaron por compraventa (860). Respecto a noviembre de 2019, este tipo experimentó una variación del 14,1 % mientras que en nuestro país fue equivalente al 4,2 %.

Las fincas transmitidas por herencia en La Rioja (que suponen un 29,5 % del total) resultaron un 19,8 % sobre los valores alcanzados un año antes. En España evolucionaron al 14,2 %.

Según su tipo, la compraventa de fincas urbanas varió un 13,6 % anual mientras que en el caso de las rústicas lo hizo un 15,2 %. A nivel nacional, dichas tasas fueron un 2 % y un 17,8 %, respectivamente.

Número de fincas transmitidas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Total fincas	1.945	9,9	12,6	-22,9	163.536	4,2	6,2	-19,8
- Compraventa	860	10,0	14,1	-20,7	83.221	7,3	4,2	-18,9
- Donación	77	14,9	42,6	-4,2	4.434	0,6	18,3	1,1
- Permuta	14	180,0	0,0	-29,7	433	-9,6	-4,6	-22,6
- Herencias	574	14,1	19,8	-15,4	40.815	5,3	14,2	-17,6
- Otros	420	1,7	-1,6	-36,7	34.633	-3,0	1,4	-24,9
Fincas rústicas	781	19,8	53,7	-14,8	35.177	2,4	12,1	-12,0
- Compraventa	243	-1,6	15,2	-21,9	12.798	4,6	17,8	-15,5
- Donación	39	69,6	290,0	-12,1	1.245	-3,2	18,1	-9,1
- Permuta	11	1.000,0	83,3	-32,7	212	-21,2	8,7	-18,7
- Herencias	294	52,3	81,5	-11,0	13.844	3,1	5,9	-18,4
- Otros	194	3,2	63,0	-4,9	7.078	-1,0	14,0	7,1
Fincas urbanas	1.164	4,1	-4,6	-26,9	128.359	4,8	4,7	-21,6
- Compraventa	617	15,3	13,6	-20,2	70.423	7,8	2,0	-19,5
- Donación	38	-13,6	-13,6	1,7	3.189	2,2	18,4	5,7
- Permuta	3	-25,0	-62,5	-22,5	221	5,2	-14,7	-25,6
- Herencias	280	-9,7	-11,7	-19,0	26.971	6,4	18,9	-17,1
- Otros	226	0,4	-26,6	-46,1	27.555	-3,5	-1,4	-30,2

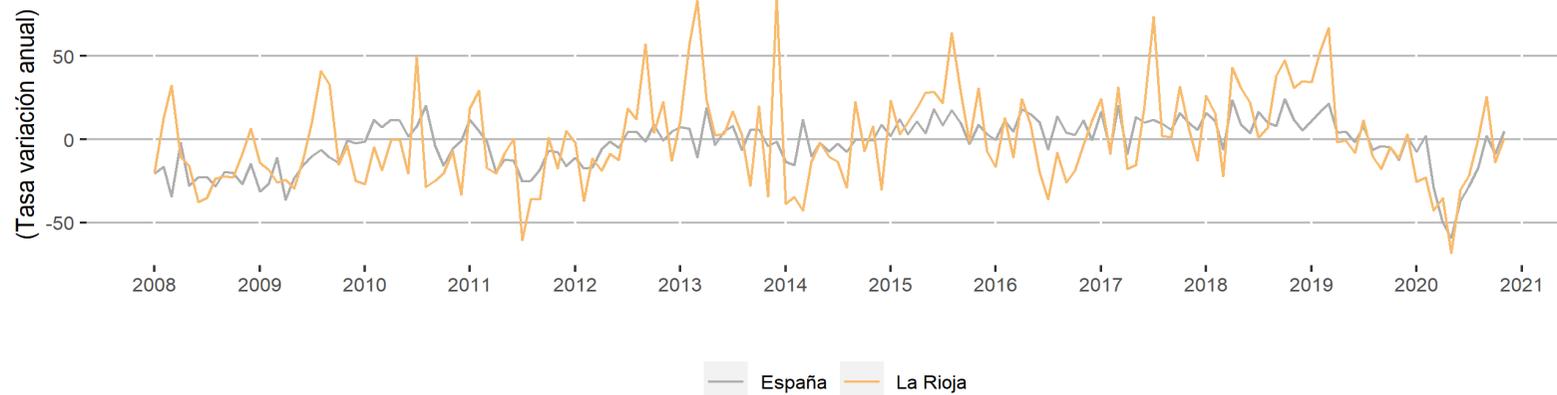
Nota: El epígrafe Otros incluyen: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisión sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Respecto a las viviendas, se registraron 296 compraventas, lo que implica un 12,5% en comparación con el mismo mes del año anterior frente al 1,9% registrado en España.

Transmisiones de viviendas efectuadas según título de adquisición.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Viviendas transmitidas	601	-3,7	1,0	-23,7	73.998	2,8	5,1	-21,5
- Compraventa	296	3,1	12,5	-15,8	39.653	5,4	1,9	-19,3
- Donación	19	-38,7	-9,5	11,9	1.832	2,0	15,3	5,4
- Permuta					81	2,5	-39,6	-28,2
- Herencias	156	-19,2	-7,1	-13,8	17.157	5,4	20,1	-17,3
- Otros	130	18,2	-9,1	-48,8	15.275	-5,9	-1,4	-30,6

Número de viviendas transmitidas. Tasa Anual



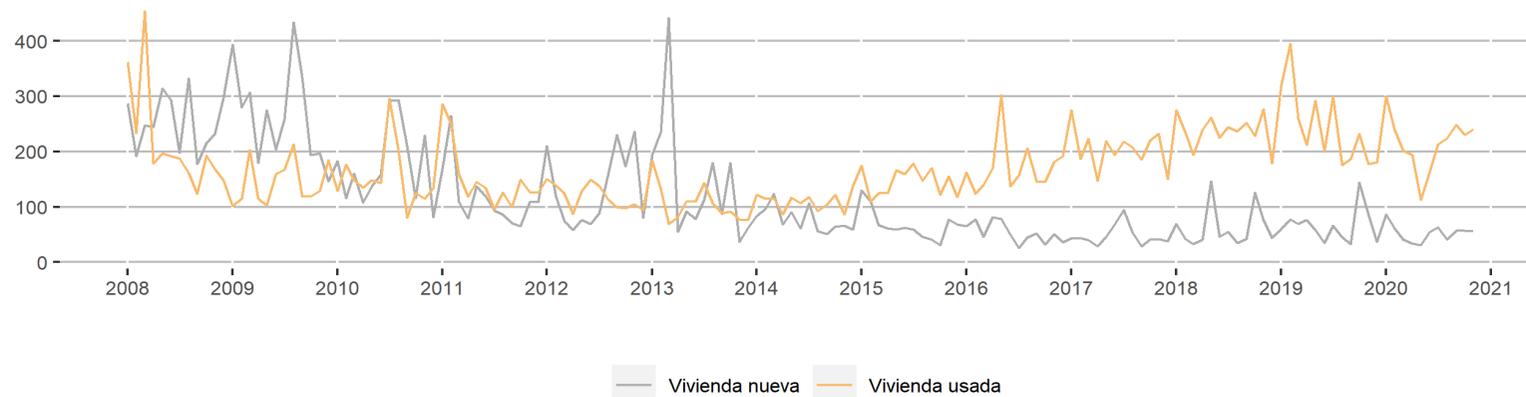
Conforme al régimen de adquisición, el 88,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre eran libres y el 11,1 % protegidas. En términos interanuales, las primeras anotaron un 13,4 % y las segundas, un 6,5 %.

En referencia a su estado, el 18,9 % de las viviendas transmitidas por compraventa eran nuevas y el 81,1 % usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas varió un -34,9 % en relación al año anterior mientras que en las viviendas usadas se recogió un tasa del 35,6 %.

Compraventa de viviendas, según régimen y estado.

	La Rioja				España			
	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada	Mes actual	Var.(%) Mensual	Var.(%) Anual	Var.(%) Acumulada
Según régimen	296	3,1	12,5	-15,8	39.653	5,4	1,9	-19,3
- Vivienda libre	263	4,0	13,4	-12,5	36.346	5,8	2,4	-18,9
- Vivienda protegida	33	-2,9	6,5	-36,9	3.307	1,5	-3,0	-23,7
Según estado	296	3,1	12,5	-15,8	39.653	5,4	1,9	-19,3
- Vivienda nueva	56	-1,8	-34,9	-22,4	7.747	0,6	0,6	-13,0
- Vivienda usada	240	4,3	35,6	-14,0	31.906	6,7	2,2	-20,8

Número de compraventas de viviendas según estado



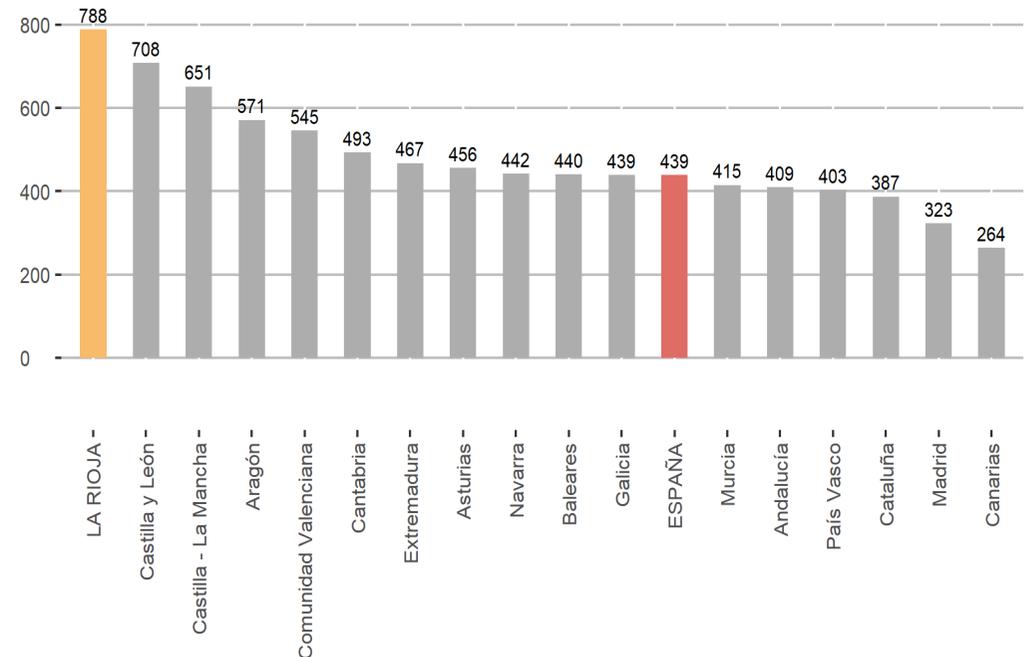


Total de fincas transmitidas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	163.536	4,2	6,2	-19,8	439
Andalucía	27.138	1,0	5,0	-19,6	409
Aragón	5.962	-6,7	-2,9	-21,3	571
Asturias	3.814	-1,2	13,2	-10,3	456
Baleares	4.220	12,8	3,3	-20,5	440
Canarias	4.801	-1,3	-5,4	-29,4	264
Cantabria	2.298	-1,5	12,5	-13,5	493
Castilla y León	13.634	-1,0	7,0	-13,7	708
Castilla - La Mancha	10.365	8,9	11,4	-20,5	651
Cataluña	23.064	3,3	2,5	-25,9	387
Comunidad Valenciana	21.613	8,1	4,4	-17,4	545
Extremadura	3.953	6,4	17,2	-16,0	467
Galicia	9.605	17,3	15,1	-10,2	439
Madrid	16.960	6,7	10,7	-22,3	323
Murcia	4.783	-5,9	-6,5	-13,3	415
Navarra	2.243	11,8	-4,1	-32,0	442
País Vasco	6.965	10,2	20,3	-18,4	403
LA RIOJA	1.945	9,9	12,6	-22,9	788

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Fincas transmitidas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



En noviembre de 2020, LA RIOJA (788) fue la comunidad con mayor número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes, seguida de Castilla y León (708) y Castilla - La Mancha (651). La media española se quedó en 439 fincas transmitidas.

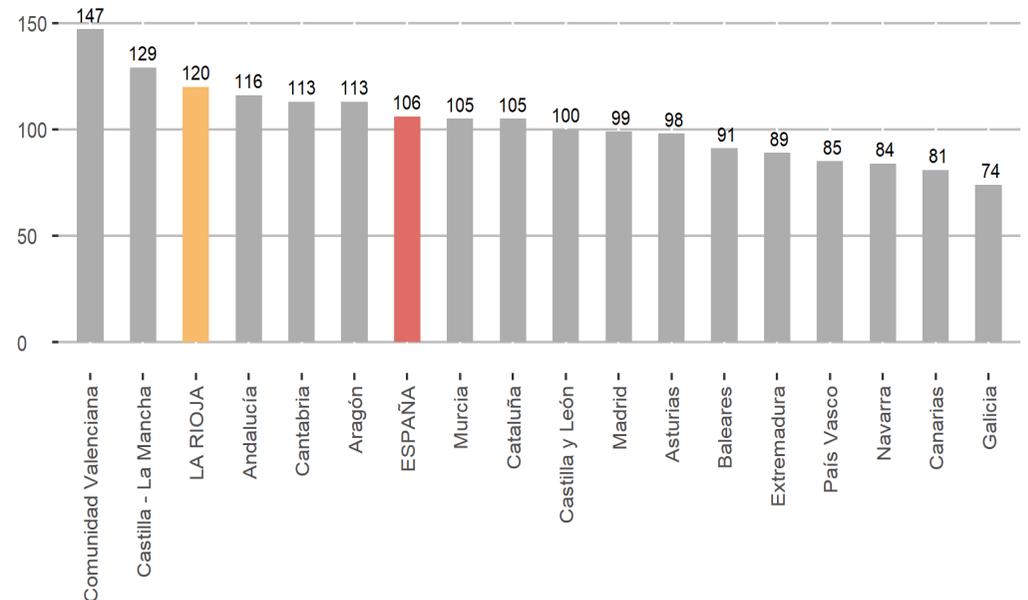
En relación al número de fincas transmitidas, se recogieron las tasas interanuales más elevadas en País Vasco (20,3%), Extremadura (17,2%) y Galicia (15,1%). En el lado contrario, las tasas más acusadas se situaron en Murcia (-6,5%), Canarias (-5,4%) y Navarra (-4,1%).

Compraventas de viviendas por Comunidades Autónomas.

	Mes actual	Var. (%) Mensual	Var. (%) Anual	Var. (%) Acumulada	Nº por 100 mil habitantes
ESPAÑA	39.653	5,4	1,9	-19,3	106
Andalucía	7.676	-3,5	-7,1	-17,9	116
Aragón	1.175	12,0	-0,8	-14,0	113
Asturias	816	5,7	31,4	-10,4	98
Baleares	870	6,4	-16,8	-23,4	91
Canarias	1.463	7,3	-5,4	-22,3	81
Cantabria	527	-0,2	4,4	-13,6	113
Castilla y León	1.921	1,5	20,9	-13,5	100
Castilla - La Mancha	2.047	16,8	33,5	-12,4	129
Cataluña	6.280	18,1	5,6	-21,5	105
Comunidad Valenciana	5.821	9,2	-2,2	-23,7	147
Extremadura	752	1,2	24,9	-9,0	89
Galicia	1.619	18,3	12,0	-16,1	74
Madrid	5.222	2,0	0,8	-22,3	99
Murcia	1.214	-12,0	-6,0	-13,0	105
Navarra	425	-4,5	-6,0	-21,9	84
País Vasco	1.463	3,7	1,0	-16,9	85
LA RIOJA	296	3,1	12,5	-15,8	120

Nota: Los datos han sido calculados a partir de los datos provisionales de cifra de población a 1/01/2020. De estas se consideran solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Compraventa de viviendas por Comunidades Autónomas por 100 mil habitantes



Atendiendo a la compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes, destacan Comunidad Valenciana (147), Castilla - La Mancha (129) y LA RIOJA (120). La media nacional se estableció en 106 fincas transmitidas.

Por último, las regiones con mayor tasa de variación interanual en compraventa de viviendas fueron Castilla - La Mancha (33,5%), Asturias (31,4%) y Extremadura (24,9%). En el lado opuesto, Baleares (-16,8%), Andalucía (-7,1%) y Murcia (-6%) se situaron como las comunidades con una tasa interanual más baja.

La información contenida en este documento tiene carácter provisional por lo que podría ser actualizada por parte del organismo responsable. Se puede acceder a la última información disponible de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) en La Rioja en la siguiente dirección del Instituto de Estadística de La Rioja:

www.larioja.org/ETDP

Fuente:



Consulta y descarga los principales indicadores económicos coyunturales disponibles en nuestra página web:

www.larioja.org/indicadores-coyunturales

www.larioja.org/estadistica

 @riojastat